

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «19» _____ 11 _____ 2024 г.
г. Калининград

№1007

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:121514:124 по ул. Репина

Рассмотрев обращение Министерства градостроительной политики Калининградской области от 01.11.2024 № 7650-МГП (от 06.11.2024 вх. № 7443/ж), руководствуясь требованиями статей 5¹, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.11.2020 № 218 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа «Город Калининград» администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Реконструкция административного здания», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:121514:124 по ул. Репина, в части сокращения минимальных отступов от границ земельного участка с северо-западной и юго-западной сторон с 3 м до 1,5 м, от границ земельного участка, граничащего с ул. Репина и ул. Серафимовича, с 5 м до 1,5 м; увеличения максимальной высоты здания с 14 м до 18,5 м (высотные акценты – 23,4 м); уменьшения минимального процента озеленения с 15% до 14,5% (далее – Проект).

2. Назначить комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» и комитет городского

хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» ответственными за проведение общественных обсуждений по Проекту.

3. Комитету городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград»:

1) оповестить о начале общественных обсуждений путем официального опубликования в газете «Гражданин» постановления и оповещения о проведении общественных обсуждений (приложение) не позднее 14 календарных дней после издания постановления;

2) разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» (<http://www.klgd.ru>):

оповещение, постановление;

Проект и информационные материалы к нему не ранее чем по истечении семи дней со дня опубликования оповещения;

3) открыть и провести экспозицию Проекта с консультированием ее посетителей в МКУ «ЦДОД» по адресу г. Калининград, пл. Победы, 1;

4) провести общественные обсуждения;

5) подготовить и оформить протокол общественных обсуждений;

6) подготовить и опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений;

7) направить в Министерство градостроительной политики Калининградской области заключение о результатах общественных обсуждений, протокол общественных обсуждений, журнал учета посетителей экспозиции Проекта, письменные предложения и замечания участников общественных обсуждений;

8) направить в течение 5 рабочих дней после подписания постановления правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому подготовлен Проект, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на таких земельных участках, и правообладателям помещений, являющихся частью объектов капитального строительства, оповещение о проведении общественных обсуждений.

4. Комитету городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» разместить оповещение о проведении общественных обсуждений в течение 5 календарных дней после его официального опубликования:

1) на информационном стенде, оборудованном около здания администрации городского округа «Город Калининград» по адресу г. Калининград, пр-кт Ленинский (ориентир – ТЦ «Европа») в районе остановочного пункта «Ленинский проспект», и в административном здании по адресу г. Калининград, ул. К. Маркса, 41;

2) на информационном стенде, расположенном на ограждении (ориентир – ул. Репина, 54);

3) на информационных стендах, расположенных на павильонах остановочных пунктов: «Ул. Кирова» (ориентир – пр-кт Советский, 13),

«Ул. К. Маркса» (ориентир – ул. К. Маркса, 5-11).

5. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» направить информацию о проведении публичных слушаний в средства массовой информации, аккредитованные при администрации городского округа «Город Калининград».

6. Установить срок проведения общественных обсуждений с 21.11.2024 по 19.12.2024.

7. Установить срок приема предложений и замечаний, касающихся Проекта, с 29.11.2024 по 09.12.2024 и способы их направления:

1) через официальный сайт администрации городского округа «Город Калининград» <http://www.klgd.ru>;

2) в письменной форме (посредством электронной почты (cityhall@klgd.ru), почтовой связи или через МКУ «ЦДОД» по адресу г. Калининград, пл. Победы, 1, режим работы: понедельник – пятница с 9.00 до 18.00);

3) во время проведения экспозиции Проекта посредством записи в журнал учета посетителей.

8. Установить срок проведения экспозиции Проекта с 29.11.2024 по 09.12.2024, место проведения: МКУ «ЦДОД», дни и часы посещения экспозиции: понедельник – пятница с 9.00 до 18.00.

9. Установить даты проведения консультаций по Проекту: 03.12.2024 (вторник) с 10.00 до 11.00, 05.12.2024 (четверг) с 16.00 до 17.00, место проведения: помещение МКУ «ЦДОД».

Глава администрации

Е.И. Дятлова

