

**ПРОЕКТ**  
**решения о предоставлении разрешения**  
**на отклонение от предельных**  
**параметров разрешенного строительства**



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ**  
**КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

2024 года №  
Калининград

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных**  
**параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта**  
**капитального строительства в границах земельного участка**  
**с кадастровым номером 39:15:121514:124**

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Европейская Промышленная Группа», в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления государственной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_ № \_\_\_, рекомендациями комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Реконструкция административного здания» в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:121514:124, расположенного по адресу: Калининградская область, город Калининград, улица Репина, в части:

- 1) сокращения минимальных отступов:
  - от границ земельного участка (с северо-западной и юго-западной сторон) с 3,0 м до 1,5 м;

- от границ земельного участка, граничащих с улицами Репина и Серафимовича, с 5,0 м до 1,5 м;

2) увеличения максимальной высоты здания с 14,0 м до 18,5 м (высотные акценты - 23,4 м);

3) уменьшения минимального процента озеленения с 15,0% до 14,5%

2. Отделу градостроительного зонирования в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа обеспечить его размещение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющая  
обязанности министра

А.И. Пабула