



Геоцентр

Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»**
городского округа «Город Калининград»

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчик: Комитет городского развития и
цифровизации администрации
городского округа
«Город Калининград»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННОГО
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 12 ОКТЯБРЯ 2015 ГОДА № 1722
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
ПРОСПЕКТ МОСКОВСКИЙ – ГРАНИЦА РЕКИ ПРЕГОЛИ –
НАБЕРЕЖНАЯ ПЕТРА ВЕЛИКОГО
В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ»**

02890-24-ПМТ

Директор

Селютина Н.С.

г. Калининград
2024 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории (основная часть) Чертеж красных линий	1	1:1 000

Раздел 2. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Текстовая часть

Раздел 3 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	1:1 000
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Фрагмент карты градостроительного зонирования	3	1:2 000
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Фрагмент карты функциональных зон	4	1:2 000

Приложение

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННОГО
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 12 ОКТЯБРЯ 2015 ГОДА № 1722
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
ПРОСПЕКТ МОСКОВСКИЙ – ГРАНИЦА РЕКИ ПРЕГОЛИ –
НАБЕРЕЖНАЯ ПЕТРА ВЕЛИКОГО
В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ»**

**02890-24-ПМТ
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

г. Калининград
2024 г.

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННОГО
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 12 ОКТЯБРЯ 2015 ГОДА № 1722
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
ПРОСПЕКТ МОСКОВСКИЙ – ГРАНИЦА РЕКИ ПРЕГОЛИ –
НАБЕРЕЖНАЯ ПЕТРА ВЕЛИКОГО
В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ»**

02890-24-ПМТ

**РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

г. Калининград
2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект внесения изменений в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 12 октября 2015 года № 1722 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах проспект Московский – граница реки Преголи – набережная Петра Великого в Ленинградском районе» (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории) осуществлен на основании части 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в соответствии со сведениями, полученными из Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица №1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков				
<i>Условный номер земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование исходного земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования</i>	<i>Площадь образуемого земельного участка, кв. м</i>	<i>Способ образования земельного участка</i>
1	2	3	4	5
:57:3У1	Гостиничное обслуживание	Улично-дорожная сеть	2218	<i>раздел земельного участка с кадастровым номером 39:15:132332:57, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах</i>
:3У1	-	Улично-дорожная сеть	8	<i>из земель, государственная собственность на которые не разграничена</i>
Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков				
<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование исходного земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования</i>	<i>Площадь образуемого земельного участка, кв. м</i>	<i>Способ образования земельного участка</i>
1	2	3	4	5
39:15:132332:57	Гостиничное обслуживание	Гостиничное обслуживание	4377	<i>Земельный участок с кадастровым номером 39:15:132332:57 в измененных границах</i>

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Условный кадастровый номер 39:15:132332:57:3У1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354179.62	1189252.30
2	354184.91	1189238.20
3	354178.42	1189235.49
4	354176.41	1189234.65
5	354077.49	1189193.31
6	354073.62	1189191.70
7	354069.18	1189198.15
8	354062.71	1189207.55
9	354061.38	1189213.31
10	354063.10	1189213.78
11	354068.92	1189215.37
12	354126.30	1189231.00
13	354170.18	1189248.53
14	354172.83	1189249.59
1	354179.62	1189252.30
15	354131.81	1189227.14
16	354131.04	1189229.10
17	354127.63	1189227.88
18	354128.45	1189225.83
15	354131.81	1189227.14
Условный кадастровый номер 39:15:132332:3У1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
16	354131.04	1189229.10
15	354131.81	1189227.14
18	354128.45	1189225.83
17	354127.63	1189227.88

16	354131.04	1189229.10
Условный кадастровый номер 39:15:132332:57		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354292.51	1189342.48
2	354298.43	1189320.40
3	354299.47	1189316.49
4	354304.72	1189296.91
5	354308.72	1189282.03
6	354309.32	1189279.78
7	354310.11	1189276.79
8	354278.83	1189269.26
9	354274.95	1189268.34
10	354271.94	1189267.61
11	354268.95	1189266.89
12	354241.05	1189259.66
13	354232.73	1189256.72
14	354215.80	1189250.72
15	354207.81	1189247.49
16	354205.95	1189246.72
17	354187.72	1189239.37
18	354184.91	1189238.20
19	354179.62	1189252.30
20	354182.11	1189253.30
21	354183.69	1189257.02
22	354218.05	1189270.41
23	354232.19	1189277.90
24	354248.69	1189292.15
25	354273.03	1189322.89
26	354284.10	1189345.88
27	354287.22	1189344.62
1	354292.51	1189342.48

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд

Таблица №2

<i>Условный номер земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разр.исп.</i>	<i>Площадь земельного участка, кв.м</i>
1	2	3
:57:3У1	Улично-дорожная сеть	2218
:3У1	Улично-дорожная сеть	8

Изъятие земельных участков для муниципальных нужд, предлагаемое установление публичных сервитутов данным проектом не предусмотрено.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 3 Таблицы №1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория, в отношении которой проектом внесения изменений в проект межевания территории изменены решения, расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, в отношении которой разработан проект межевания территории, расположена в центральной части городского округа «Город Калининград», в границах кадастрового квартала 39:15:132332 и в территориальной зоне объектов делового, общественного и коммерческого назначения (индекс «О-1»), установленной Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», которые утверждены решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года № 339.

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354292.51	1189342.48
2	354298.43	1189320.40
3	354299.47	1189316.49
4	354304.72	1189296.91
5	354308.72	1189282.03
6	354309.32	1189279.78

7	354310.11	1189276.79
8	354278.83	1189269.26
9	354274.95	1189268.34
10	354271.94	1189267.61
11	354268.95	1189266.89
12	354241.05	1189259.66
13	354232.73	1189256.72
14	354215.80	1189250.72
15	354207.81	1189247.49
16	354205.95	1189246.72

17	354187.72	1189239.37
18	354178.42	1189235.49
19	354176.41	1189234.65
20	354077.49	1189193.31
21	354073.62	1189191.70
22	354069.18	1189198.15
23	354062.71	1189207.55
24	354061.38	1189213.31
25	354063.10	1189213.78
26	354068.92	1189215.37
27	354126.30	1189231.00
28	354170.18	1189248.53

29	354172.83	1189249.59
30	354182.11	1189253.30
31	354183.69	1189257.02
32	354218.05	1189270.41
33	354232.19	1189277.90
34	354248.69	1189292.15
35	354273.03	1189322.89
36	354284.10	1189345.88
37	354287.22	1189344.62
1	354292.51	1189342.48

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННОГО
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 12 ОКТЯБРЯ 2015 ГОДА № 1722
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
ПРОСПЕКТ МОСКОВСКИЙ – ГРАНИЦА РЕКИ ПРЕГОЛИ –
НАБЕРЕЖНАЯ ПЕТРА ВЕЛИКОГО
В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ»**

02890-24-ПМТ

**РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

г. Калининград
2024 г.