



Геоцентр

Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»**
городского округа «Город Калининград»

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

**Заказчик: АО «Калининградский
тарный комбинат»**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПРИКАЗОМ АГЕНТСТВА ПО
АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ
РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТ 10 ФЕВРАЛЯ 2021 ГОДА № 40 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ ЯБЛОЧНАЯ - РЕКА СТАРАЯ ПРЕГОЛЯ -
РЕКА ЛЕСНАЯ В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ"**

00453-24-ПМТ

**РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

г. Калининград, 2024 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории (основная часть).	1	1:1 000

- Текстовая часть

Раздел 2 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	1:1 000
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Фрагмент карты градостроительного зонирования	3	1:1 000
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Фрагмент карты функциональных зон	4	1:1 000

Приложение

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 10 февраля 2021 года № 40 "Об утверждении проекта межевания территории в границах улицы Яблочная - река Старая Преголя - река Лесная в городе Калининграде" выполнен на основании данных, полученных из единого государственного реестра недвижимости.

Проектом предлагается образовать 2 земельных участка.

Таблица №1

Условный номер земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, (м ²)	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	-	Предоставление коммунальных услуг	410	<i>из земель, государственная собственность на которые, не разграничена</i>
2	-	Предоставление коммунальных услуг	3338	<i>из земель, государственная собственность на которые, не разграничена</i>

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Участок 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	352144.25	1191301.51
2	352141.79	1191288.57
3	352110.20	1191296.62
4	352111.85	1191299.71
5	352113.17	1191302.16
6	352116.87	1191309.05
1	352144.25	1191301.51
Участок 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

1	352141.79	1191288.57
2	352133.22	1191246.15
3	352050.75	1191266.39
4	352056.64	1191278.87
5	352068.90	1191291.86
6	352082.68	1191305.50
7	352088.54	1191311.30
8	352096.08	1191306.19
9	352110.20	1191296.62
1	352141.79	1191288.57
10	352088.85	1191278.64
11	352098.35	1191278.70
12	352098.29	1191288.20
13	352088.79	1191288.14
10	352088.85	1191278.64

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Изыятие земельных участков для муниципальных нужд данным проектом не предусмотрено.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице №1 в столбце 3.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в юго-восточной части города, в зоне И (зона инженерной инфраструктуры) и зоне П-3 (зона производственных объектов IV, V классов опасности).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2024 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:140903.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **27714 м²**.

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	352297.38	1191538.30
2	352270.14	1191523.30
3	352264.90	1191513.94

4	352232.40	1191496.10
5	352225.99	1191492.52
6	352204.91	1191480.76
7	352203.41	1191482.16
8	352195.11	1191489.93
9	352193.47	1191491.46
10	352184.03	1191486.09

11	352180.58	1191489.48
12	352172.97	1191496.11
13	352149.88	1191472.93
14	352141.40	1191426.15
15	352126.53	1191428.88
16	352072.95	1191438.72
17	352065.41	1191407.91
18	352066.05	1191378.62
19	352090.55	1191362.10
20	352105.84	1191351.79
21	352111.32	1191348.18
22	352097.93	1191328.37
23	352092.40	1191316.75
24	352081.66	1191305.38
25	352068.90	1191291.86
26	352082.68	1191305.50
27	352088.54	1191311.30
28	352096.08	1191306.19
29	352110.20	1191296.62
30	352111.85	1191299.71
31	352116.87	1191309.05
32	352144.25	1191301.51
33	352141.79	1191288.57
34	352133.22	1191246.15
35	352050.75	1191266.39
36	352049.54	1191262.21
37	352049.05	1191262.35
38	352046.71	1191254.40
39	352045.95	1191252.95
40	352042.21	1191245.87
41	352030.03	1191249.50
42	352032.65	1191253.68
43	352034.44	1191256.55
44	352040.07	1191266.38
45	352040.59	1191268.86
46	352042.50	1191278.01
47	352042.54	1191279.64
48	352042.84	1191293.91
49	352050.26	1191286.41
50	352082.16	1191319.96

51	352060.87	1191339.44
52	352044.05	1191332.99
53	352042.34	1191331.94
54	352043.53	1191385.95
55	352038.21	1191387.11
56	352042.15	1191404.84
57	352043.94	1191404.46
58	352042.15	1191451.03
59	352056.55	1191484.82
60	352073.09	1191500.31
61	352069.86	1191503.51
62	352176.07	1191613.25
63	352181.28	1191608.15
64	352183.47	1191610.34
65	352210.78	1191637.75
66	352226.77	1191618.21
67	352267.55	1191575.77
68	352283.57	1191561.95
1	352297.38	1191538.30
69	352213.61	1191601.56
70	352169.14	1191555.69
71	352125.25	1191511.34
72	352095.97	1191481.19
73	352097.71	1191471.44
74	352111.81	1191457.93
75	352115.23	1191454.37
76	352170.55	1191511.13
77	352233.79	1191576.02
78	352234.92	1191580.75
79	352226.29	1191588.88
80	352222.31	1191592.82
81	352220.25	1191595.01
69	352213.61	1191601.56
82	352088.79	1191288.14
83	352088.85	1191278.64
84	352098.35	1191278.70
85	352098.29	1191288.20
82	352088.79	1191288.14