



Геоцентр

Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»**
городского округа «Город Калининград»

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчик: Комитет городского развития и
цифровизации администрации городского
округа «Город Калининград»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 10 ИЮЛЯ 2017 ГОДА № 992
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ ЗАПАДНАЯ ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ ПО АДРЕСАМ УЛ. В. ДУБИНИНА, 10,
УЛ. ЦИРКОВАЯ, 11 Б, УЛ. ЦИРКОВАЯ, 11 – УЛ. ЦИРКОВАЯ –
УЛ. МЕНДЕЛЕЕВА–УЛ. В. ДУБИНИНА В Г. КАЛИНИНГРАДЕ»**

И.о.директора

Селютина Н.С.

г. Калининград
2024 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	1	1:500

Раздел 2. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Текстовая часть

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	1:500
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Фрагмент карты градостроительного зонирования	3	1:500
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Фрагмент карты функциональных зон	4	1:500

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 10 ИЮЛЯ 2017 ГОДА № 992
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ ЗАПАДНАЯ ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ ПО АДРЕСАМ УЛ. В. ДУБИНИНА, 10,
УЛ. ЦИРКОВАЯ, 11 Б, УЛ. ЦИРКОВАЯ, 11 – УЛ. ЦИРКОВАЯ –
УЛ. МЕНДЕЛЕЕВА–УЛ. В. ДУБИНИНА В Г. КАЛИНИНГРАДЕ»**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 10 ИЮЛЯ 2017 ГОДА № 992
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ ЗАПАДНАЯ ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ ПО АДРЕСАМ УЛ. В. ДУБИНИНА, 10,
УЛ. ЦИРКОВАЯ, 11 Б, УЛ. ЦИРКОВАЯ, 11 – УЛ. ЦИРКОВАЯ –
УЛ. МЕНДЕЛЕЕВА–УЛ. В. ДУБИНИНА В Г. КАЛИНИНГРАДЕ»**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 10 июля 2017 года № 992 «Об утверждении проекта межевания территории в границах западная граница земельных участков по адресам ул. В. Дубинина, 10, ул. Цирковая, 11Б, ул. Цирковая, 11 – ул. Цирковая – ул. Менделеева – ул.В.Дубинина в г. Калининграде» (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории), осуществлен в соответствии с ч. 21 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и сведений, полученных из единого государственного реестра недвижимости.

Проектом внесения изменений в проект межевания территории предлагается образовать 1 земельный участок путем раздела земельного участка с КН 39:15:110842:27 с сохранением исходного в измененных границах.

Таблица №1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков				
<i>Условный номер земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование исходного земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования</i>	<i>Площадь образуемого земельного участка, кв. м</i>	<i>Способ образования земельного участка</i>
1	2	3	4	5
1	Под существующее здание дома детского творчества	Предоставление коммунальных услуг	143	раздел земельного участка с КН 39:15:110842:27 с сохранением исходного в измененных границах
2	Под существующее здание дома детского творчества	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1654	земельный участок с КН 39:15:110842:27 в измененных границах

**Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ**

Участок 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
12	354997.60	1184787.85
16	354990.52	1184786.00
15	354987.81	1184784.22
8	354982.23	1184796.96
9	354985.84	1184798.41
10	354986.91	1184798.93
11	354991.99	1184800.74
12	354997.60	1184787.85
Участок 39:15:110842:27		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355028.98	1184796.33
14	355021.17	1184793.87
13	355016.60	1184792.82
12	354997.60	1184787.85
11	354991.99	1184800.74
10	354986.91	1184798.93
9	354985.84	1184798.41
8	354982.23	1184796.96
7	354980.80	1184800.23
6	354977.23	1184808.53
5	354972.20	1184819.46
4	354974.89	1184826.71
3	355024.00	1184827.40
2	355027.65	1184802.04
1	355028.98	1184796.33

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для муниципальных нужд, предлагаемое **установление публичных сервитутов** и образование земельных участков, которые будут отнесены к **территориям общего пользования** данным проектом **не предусмотрено.**

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 3 Таблицы №1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта внесения изменений в проект межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 10 июля 2017 года № 992 «Об утверждении проекта межевания территории в границах западная граница земельных участков по адресам ул. В. Дубинина, 10, ул. Цирковая, 11Б, ул.Цирковая, 11 – ул. Цирковая – ул. Менделеева – ул. В. Дубинина в г.Калининграде», отнесена к зоне О-2 (зона объектов социального назначения).

Проект внесения изменений в проект межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерно-геодезических изысканий 2024 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала - 39:15:110842.

Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, составляет **1797** кв.м.

На рассматриваемой территории ранее был образован 1 земельный участок.

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356904.07	1191995.00
2	356885.85	1192133.12
3	357088.04	1192161.48
4	357092.80	1192130.08
5	357107.00	1192036.48
6	357098.62	1192024.98
1	356904.07	1191995.00

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 10 ИЮЛЯ 2017 ГОДА № 992
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ ЗАПАДНАЯ ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ ПО АДРЕСАМ УЛ. В. ДУБИНИНА, 10,
УЛ. ЦИРКОВАЯ, 11 Б, УЛ. ЦИРКОВАЯ, 11 – УЛ. ЦИРКОВАЯ –
УЛ. МЕНДЕЛЕЕВА–УЛ. В. ДУБИНИНА В Г. КАЛИНИНГРАДЕ»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

ПРИЛОЖЕНИЕ