



Геоцентр

Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»**
городского округа «Город Калининград»

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчик: Комитет городского развития и
цифровизации администрации городского
округа «Город Калининград»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД
КАЛИНИНГРАД» ОТ 15 СЕНТЯБРЯ 2016 ГОДА № 1371
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛ. А. НЕВСКОГО – УЛ. АРТИЛЛЕРИЙСКАЯ –
УЛ. АЭРОПОРТНАЯ – УЛ. ОРУДИЙНАЯ – УЛ. Ю. ГАГАРИНА –
УЛ. КУЙБЫШЕВА В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ»
(С ИЗМЕНЕНИЯМИ, ВНЕСЕННЫМИ ПРИКАЗОМ
МИНИСТЕРСТВА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 02 СЕНТЯБРЯ
2022 ГОДА № 348 И ОТ 21 ФЕВРАЛЯ 2023 ГОДА № 69)**

И.о. директора

Селютина Н.С.

г. Калининград
2024 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж красных линий. Чертеж межевания территории (основная часть)	1	1:1 000

Раздел 2. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Текстовая часть

Раздел 3 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	1:1 000
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Фрагмент карты градостроительного зонирования	3	1:1 000
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Фрагмент карты функциональных зон	4	1:1 000

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД
КАЛИНИНГРАД» ОТ 15 СЕНТЯБРЯ 2016 ГОДА № 1371
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛ. А. НЕВСКОГО – УЛ. АРТИЛЛЕРИЙСКАЯ –
УЛ. АЭРОПОРТНАЯ – УЛ. ОРУДИЙНАЯ – УЛ. Ю. ГАГАРИНА –
УЛ. КУЙБЫШЕВА В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ»
(С ИЗМЕНЕНИЯМИ, ВНЕСЕННЫМИ ПРИКАЗОМ
МИНИСТЕРСТВА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 02 СЕНТЯБРЯ
2022 ГОДА № 348 И ОТ 21 ФЕВРАЛЯ 2023 ГОДА № 69)**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД
КАЛИНИНГРАД» ОТ 15 СЕНТЯБРЯ 2016 ГОДА № 1371
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛ. А. НЕВСКОГО – УЛ. АРТИЛЛЕРИЙСКАЯ –
УЛ. АЭРОПОРТНАЯ – УЛ. ОРУДИЙНАЯ – УЛ. Ю. ГАГАРИНА –
УЛ. КУЙБЫШЕВА В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ»
(С ИЗМЕНЕНИЯМИ, ВНЕСЕННЫМИ ПРИКАЗОМ
МИНИСТЕРСТВА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 02 СЕНТЯБРЯ
2022 ГОДА № 348 И ОТ 21 ФЕВРАЛЯ 2023 ГОДА № 69)**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом внесения изменений в проект межевания территории предлагается образовать 1 земельный участок путем раздела земельного участка с КН 39:15:000000:73 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Таблица №1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков				
<i>Условный номер земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование исходного земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования</i>	<i>Площадь образуемого земельного участка, кв. м</i>	<i>Способ образования земельного участка</i>
1	2	3	4	5
3	под строительство общеобразовательной школы и спортивных сооружений	предоставление коммунальных услуг	535	раздел земельного участка с КН 39:15:000000:73 с сохранением исходного в измененных границах
4	под строительство общеобразовательной школы и спортивных сооружений	дошкольное, начальное и среднее общее образование	27337	земельный участок с КН 39:15:000000:73 в измененных границах
:73/чзу1		проезд -	157	

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ

Участок 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	357096.58	1192030.08
2	357083.84	1192028.10
3	357079.72	1192031.65
4	357079.70	1192036.30
5	357076.82	1192039.85
6	357076.83	1192053.52
7	357078.92	1192057.55
8	357096.59	1192058.09
9	357096.64	1192031.64
1	357096.58	1192030.08
Участок 39:15:000000:73		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	357095.02	1192115.44
2	357100.20	1192081.25
5	357107.00	1192036.48
6	357098.62	1192024.98
5	357065.85	1192019.93
6	357065.05	1192025.09
7	357065.05	1192035.77
8	357059.86	1192035.77
9	357059.93	1192024.31
10	357060.72	1192019.14
1	356904.07	1191995.00
12	356898.64	1192036.10
13	356887.96	1192117.12
14	356908.45	1192119.92
15	356906.31	1192135.99
16	357040.05	1192154.75
3	357088.04	1192161.48
1	357095.02	1192115.44
18	357096.58	1192030.08
19	357096.64	1192031.64
20	357096.59	1192058.09
21	357078.92	1192057.55
22	357076.83	1192053.52
23	357076.82	1192039.85
24	357079.70	1192036.30
25	357079.72	1192031.65
26	357083.84	1192028.10
18	357096.58	1192030.08

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд

Проект внесения изменений в проект межевания территории изъятие земельных участков для муниципальных нужд и образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предполагает.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 3 Таблицы №1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория, в отношении которой проектом внесения изменений в проект межевания территории изменены проектные решения, расположена в застроенной части города, соответственно, лесные участки отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, в отношении которой проектом внесения изменений в проект межевания территории изменены проектные решения, расположена в северо-восточной части ГО «Город Калининград», в границах кадастровых кварталов 39:15:131924, 39:15:131919, 39:15:131917 и в границах территориальной зоны объектов социального назначения (индекс «О-2»), установленной Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»,

утверждённых Решением Городского Совета депутатов Калининграда (шестого созыва) от 25.12.2017 г. № 339 (в редакции от 28.01.2022г.).

Проект внесения изменений в проект межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерно-геодезических изысканий 2024 года.

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356904.07	1191995.00
2	356885.85	1192133.12
3	357088.04	1192161.48
4	357092.80	1192130.08
5	357107.00	1192036.48
6	357098.62	1192024.98
1	356904.07	1191995.00

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД
КАЛИНИНГРАД» ОТ 15 СЕНТЯБРЯ 2016 ГОДА № 1371
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛ. А. НЕВСКОГО – УЛ. АРТИЛЛЕРИЙСКАЯ –
УЛ. АЭРОПОРТНАЯ – УЛ. ОРУДИЙНАЯ – УЛ. Ю. ГАГАРИНА –
УЛ. КУЙБЫШЕВА В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ»
(С ИЗМЕНЕНИЯМИ, ВНЕСЕННЫМИ ПРИКАЗОМ
МИНИСТЕРСТВА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 02 СЕНТЯБРЯ
2022 ГОДА № 348 И ОТ 21 ФЕВРАЛЯ 2023 ГОДА № 69)**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

ПРИЛОЖЕНИЕ