



Геоцентр

Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»
городского округа «Город Калининград»**

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчик: Чигиринская О.Н.

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД
КАЛИНИНГРАД» ОТ 31 ОКТЯБРЯ 2012 ГОДА № 2044
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛ. ЧАПАЕВА –
ПРОСП. МИРА – УЛ. КУТУЗОВА – УЛ. М. РАСКОВОЙ В
ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА»
(з. 02749-2024)**

Директор

Селютина Н.С.

г. Калининград
2024 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	1	1:500

Раздел 2. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Текстовая часть

Раздел 3 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	2	1:500
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Фрагмент карты градостроительного зонирования	3	1:500
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Фрагмент карты функциональных зон	4	1:500

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД
КАЛИНИНГРАД» ОТ 31 ОКТЯБРЯ 2012 ГОДА № 2044
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛ. ЧАПАЕВА –
ПРОСП. МИРА – УЛ. КУТУЗОВА – УЛ. М. РАСКОВОЙ В
ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА»**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД
КАЛИНИНГРАД» ОТ 31 ОКТЯБРЯ 2012 ГОДА № 2044
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛ. ЧАПАЕВА –
ПРОСП. МИРА – УЛ. КУТУЗОВА – УЛ. М. РАСКОВОЙ В
ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА»**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 31 октября 2012 года № 2044 «Об утверждении проекта межевания территории в границах красных линий ул. Чапаева – просп. Мира – ул. Кутузова – ул. М. Расковой в Центральном районе г. Калининграда» осуществлен в соответствии с ч. 21 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации путем утверждения основных частей проекта межевания территории, и сведений, полученных из единого государственного реестра недвижимости.

Проектом вносятся изменения в утверждаемые графическую и текстовую части проекта межевания территории в части изменения проектных решений относительно земельного участка с КН 39:15:111005:77, площадью 1069 кв.м, занятого многоквартирным домом по ул. Чапаева, 5 в г. Калининграде.

Предлагается образовать один земельный участок путем перераспределения земельного участка с КН 39:15:111005:77 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Таблица № 1

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков				
<i>Условный номер земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование исходного земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования</i>	<i>Площадь образуемого земельного участка, кв. м</i>	<i>Способ образования земельного участка</i>
1	2	3	4	5
:ЗУ1	под многоквартирный дом	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1108	Перераспределение земельного участка с КН 39:15:111005:77 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

*Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень
координат характерных точек этих границ*

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355694.71	1186939.02
10	355672.23	1186921.73
9	355670.27	1186924.29
8	355666.48	1186929.18
7	355662.39	1186934.46
6	355649.02	1186950.77
5	355648.33	1186951.69
4	355671.59	1186969.82
3	355687.52	1186948.66
2	355692.79	1186941.60
1	355694.71	1186939.02

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для муниципальных нужд, предлагаемое **установление публичных сервитутов** и образование земельных участков, которые будут отнесены к **территориям общего пользования** данным проектом **не предусмотрено.**

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 3 Таблицы № 1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта внесения изменений в проект межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, в отношении которой проектом внесения изменений в проект межевания территории изменены проектные решения, расположена в центральной части городского округа «Город Калининград», в границах кадастрового квартала 39:15:111005, а также в границах территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами исторических районов (индекс ЖИ-3), установленной правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утверждённых Решением Городского Совета депутатов Калининграда (шестого созыва) от 25.12.2017 г. № 339.

Проект внесения изменений в проект межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерно-геодезических изысканий 2024 года.

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355694.71	1186939.02
10	355672.23	1186921.73
9	355670.27	1186924.29
8	355666.48	1186929.18
7	355662.39	1186934.46
6	355649.02	1186950.77
5	355648.33	1186951.69
4	355671.59	1186969.82
3	355687.52	1186948.66
2	355692.79	1186941.60
1	355694.71	1186939.02

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД
КАЛИНИНГРАД» ОТ 31 ОКТЯБРЯ 2012 ГОДА № 2044
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛ. ЧАПАЕВА –
ПРОСП. МИРА – УЛ. КУТУЗОВА – УЛ. М. РАСКОВОЙ В
ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

ПРИЛОЖЕНИЕ