



**Геоцентр**

Администрация городского округа «Город Калининград»  
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие  
«Городской центр геодезии»  
городского округа «Город Калининград»**

пл. Победы, 1, каб. 303,  
г. Калининград, 236040  
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56  
e-mail: info@gcg39.ru  
www.geocentr39.ru

**Заказчик: Афонин Е.Г.**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД  
КАЛИНИНГРАД» ОТ 30 ДЕКАБРЯ 2016 ГОДА № 2052  
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛ. КРАСНОСЕЛЬСКАЯ –  
УЛ. САРАТОВСКАЯ – УЛ. ВОЗДУШНАЯ – ПРОСПЕКТ МИРА И  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ  
КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛ. П. ФЛОРЕНСКОГО – УЛ. А.  
БОЛОТОВА – ПЕР. П. ФЛОРЕНСКОГО В Г. КАЛИНИНГРАДЕ»  
(з. 02909-24)**

Директор

Селютина Н.С.

г. Калининград  
2024 г.

## **СОСТАВ ПРОЕКТА:**

### **Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:**

- Графическая часть:

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>	<b>Масштаб</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	1	1:500

### **Раздел 2. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:**

- Текстовая часть

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД  
КАЛИНИНГРАД» ОТ 30 ДЕКАБРЯ 2016 ГОДА № 2052  
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛ. КРАСНОСЕЛЬСКАЯ –  
УЛ. САРАТОВСКАЯ – УЛ. ВОЗДУШНАЯ – ПРОСПЕКТ МИРА И  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ  
КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛ. П. ФЛОРЕНСКОГО – УЛ. А.  
БОЛОТОВА – ПЕР. П. ФЛОРЕНСКОГО В Г. КАЛИНИНГРАДЕ»**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД  
КАЛИНИНГРАД» ОТ 30 ДЕКАБРЯ 2016 ГОДА № 2052  
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛ. КРАСНОСЕЛЬСКАЯ –  
УЛ. САРАТОВСКАЯ – УЛ. ВОЗДУШНАЯ – ПРОСПЕКТ МИРА И  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ  
КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛ. П. ФЛОРЕНСКОГО – УЛ. А.  
БОЛОТОВА – ПЕР. П. ФЛОРЕНСКОГО В Г. КАЛИНИНГРАДЕ»**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ  
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

## СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

## 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 30 января 2016 года № 2052 «Об утверждении проекта межевания территории в границах красных линий ул. Красносельская – ул. Саратовская – ул. Воздушная – проспект Мира и проекта межевания территории границах красных линий ул. П. Флоренского – ул. А. Болотова – пер. П. Флоренского в г. Калининграде» (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории) осуществлена в соответствии с ч. 21 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости.

Проектом внесения изменений в проект межевания территории вносятся изменения в утверждаемые графическую и текстовую части проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:110822:34 площадью 650 м<sup>2</sup> по пр-ту Мира, 135 в г. Калининграде.

Проектом внесения изменений в проект межевания территории изменяются проектные решения в части изменения (уточнения) вида разрешенного использования земельного участка с условным номером **25** по проекту межевания территории «Для индивидуального жилищного строительства» на «Бытовое обслуживание».

Таблица № 1

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков				
<i>Условный номер земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование земельного участка по ПМТ</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования</i>	<i>Площадь образуемого земельного участка, кв. м</i>	<i>Способ образования земельного участка</i>
1	2	3	4	5
<b>25</b>	для индивидуального жилищного строительства	бытовое обслуживание	<b>673</b>	перераспределение земельного участка с КН 39:15:110822:34 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

**Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень  
координат характерных точек этих границ**

<b>Участок № 25</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355702.94	1185526.55
2	355690.03	1185522.81
3	355677.65	1185519.65
4	355671.74	1185518.00
5	355666.29	1185538.51
6	355666.22	1185542.54
7	355696.67	1185542.70
8	355697.56	1185542.69
9	355700.55	1185533.83
1	355702.94	1185526.55

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд**

**Изъятие** земельных участков для муниципальных нужд, предлагаемое **установление публичных сервитутов** и образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, данным проектом не предусмотрено.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 3 Таблицы № 1.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Территория данного проекта внесения изменений в проект межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания**

Территория, в отношении которой проектом внесения изменений в проект межевания территории изменены проектные решения, расположена в западной части городского округа «Город Калининград», в границах кадастрового квартала 39:15:110822, а также в границах территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (индекс Ж-3), установленной правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утверждённых Решением Городского Совета депутатов Калининграда (шестого созыва) от 25.12.2017 г. № 339.

Проект внесения изменений в проект межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерно-геодезических изысканий 2024 года.

## ПРИЛОЖЕНИЕ