

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 15.01.2025 и-КГРиЦ-252**  
**о результатах публичных слушаний**

**Наименование Проекта:** проект внесения изменений в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 12.10.2015 № 1722 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах проспект Московский – граница реки Преголи – набережная Петра Великого в Ленинградском районе» (далее – Проект).

**Реквизиты протокола публичных слушаний:** протокол публичных слушаний от 13.01.2025.

**Сведения о количестве участников публичных слушаний:** 33 участника, включая:

- 22 физических лица;
- 11 юридических лиц.

**Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект:** отсутствуют.

**Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:** в ходе собрания участников публичных слушаний, а также в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний все участники выразили категорическое несогласие с решениями Проекта.

Правообладатели земельного участка и нежилых помещений представили замечания по цели представленного Проекта, изменению границ и площади земельного участка с кадастровым номером 39:15:132332:57, а также по виду разрешенного использования предлагаемого Проектом к образованию земельного участка.

Граждан, приезжающих с детьми, в целях посещения спортивного комплекса «Юность», Музея Мирового океана» устраивает существующая парковка, обеспечивающая безопасность и сохранность личного автотранспорта. Граждане считают, что ликвидация парковки лишит их возможности пользоваться данной территорией для временного хранения автотранспорта при посещении магазинов, ресторана, что негативно скажется на качестве их жизни.

Кроме того, участниками публичных слушаний отмечено следующее:

1. Объекты на земельном участке 39:15:132332:57 возведены во исполнение инвестиционного договора, изменение условий которого влечет возмещение убытков.

2. Единственный вариант использования данной территории при реализации Проекта – аннулирование паркинга и создание на его месте нестационарных торговых объектов.

3. Проект подготовлен с нарушением градостроительного регламента зоны О-1/Гр Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».

4. Реализация проекта приведет к невозможности эксплуатации гостиницы, сертифицированной на 4 звезды, для которой необходимо иметь 60 парковочных мест.

5. На сайте администрации городского округа «Город Калининград» (далее – администрация) размещена недостоверная информация о дате проведения слушаний.

**Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.**

Администрация считает нецелесообразным учет поступивших замечаний участников публичных слушаний по следующим основаниям.

*1. О невозможности изменения инвестиционного договора.*

В настоящее время правовые основания для учета сторонами условий инвестиционного договора отсутствуют в связи с его исполнением.

*2. Об аннулировании паркинга и создании на его месте нестационарных торговых объектов.*

В рамках поручений Губернатора Калининградской области от 01.03.2023 администрацией разработан проект благоустройства прилегающей к музею Мирового океана территории, включая территорию, рассматриваемую на публичных слушаниях. Подготовлено два варианта благоустройства: с организацией парковочного пространства и без него. В работу принят вариант благоустройства с сохранением парковочного пространства. Это решение увязано с общим благоустройством «Музея-заповедника «Музей Мирового Океана», а также туристического проекта «Музейный квартал».

*3. О нарушении градостроительного регламента зоны О-1/Гр.*

Решения Проекта не предусматривают размещение новых объектов капитального строительства.

Согласно ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Реконструкция таких объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом.

Реконструкция существующих объектов капитального строительства в границах земельного участка 39:15:132332:57 Проектом не предусмотрена.

*4. О необходимости для гостиницы, сертифицированной на 4 звезды, иметь 60 парковочных мест.*

Классификация гостиницы на 4 звезды (согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1951, далее – Требования) подразумевает наличие охраняемой стоянки на территории гостиницы или **прилегающей территории.**

Требования для гостиниц на 4 звезды с количеством номеров более 15 предполагают наличие парковки у центрального входа (**или вблизи от него**) для остановки автотранспорта (требование не применяется для средств размещения, центральный вход которых находится в зоне действия дорожных знаков «Стоянка запрещена», «Пешеходная зона»).

Существующая схема организации дорожного движения на рассматриваемом участке улично-дорожной сети выполнена в соответствии с проектом организации дорожного движения на период эксплуатации ул. В. Гюго (далее – ПОДД).

Проектными решениями ПОДД предусмотрена организация парковочных мест, вблизи главного входа (со стороны ул. В. Гюго) в том числе и парковочными местами для инвалидов в соответствии с требованиями Федерального Закона 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Указанные парковочные места оборудованы техническими средствами организации дорожного движения (ТСОДД), установлены дорожные знаки: 6.4 «Парковка», 8.17 «Инвалиды» и нанесена соответствующая дорожная разметка. Установленный дорожный знак 3.28 «Стоянка запрещена» позволяет производить остановку транспортного средства, в том числе для посадки/высадки пассажиров.

Учитывая изложенное, в т.ч. что в составе благоустройства планируется организация муниципальной парковки, реализация решений Проекта не приведет к уменьшению звездности гостиницы.

*5. О размещении на сайте администрации информации о дате проведения публичных слушаний – срок проведения публичных слушаний был указан «с 19.12.2024 по 16.01.2024».*

При размещении справочной информации на официальном сайте администрации <https://www.klgd.ru/> произошла техническая ошибка, исправленная в оперативном порядке.

В официальных документах (постановление администрации от 12.12.2024 № 1108 и оповещение о проведении публичных слушаний), размещенных одновременно с указанной справочной информацией в том же разделе, указаны корректные сроки: 19.12.2024 по 16.01.2025.

Кроме того, постановление и оповещение опубликованы в официальном печатном издании органа местного самоуправления – газете «Гражданин» от 19.12.2024 № 55.

Также в постановлении определены места, на которых размещено оповещение, содержащее корректную информацию. Места определены в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград».

Таким образом, организатором обеспечена возможность всем заинтересованным лицам получить корректную информацию о процедуре публичных слушаний.

С учетом изложенного, протокол публичных слушаний, настоящее заключение, журнал учета посетителей экспозиции Проекта, письменные предложения и замечания участников публичных слушаний необходимо направить в Министерство градостроительной политики Калининградской области.

**Выводы по результатам публичных слушаний:** публичные слушания проведены в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30.11.2016 № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», решением городского Совета депутатов Калининграда от 21.04.2021 № 69 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных

слушаний по документации по планировке территории (проектам планировки территории, проектам межевания территории) городского округа «Город Калининград», проектам, предусматривающим внесение изменений в такую документацию».

Проект рекомендуется направить на утверждение.

Заключение подлежит опубликованию в официальном печатном издании органа местного самоуправления (газета «Гражданин») 16.01.2025.

Первый заместитель главы  
администрации,  
председатель комитета  
городского развития и  
цифровизации

И.Н. Шлыков