

ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 23.12.2024 исх. № и-КГРиЦ-13943
о результатах общественных обсуждений
по проекту решения о предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым
номером 39:15:110841:26, расположенного по ул. Тихоненко,
«гостиничное обслуживание» (код 4.7)

Наименование Проекта: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «гостиничное обслуживание» (код 4.7) применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:15:110841:26» (далее – Проект).

Организатор общественных обсуждений: комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» (далее – администрация).

Постановление о проведении общественных обсуждений: постановление администрации от 26.11.2024 № 1025.

Дата и источник опубликования оповещения о проведении общественных обсуждений:

- официальное печатное издание органа местного самоуправления газета «Гражданин» выпуск № 51 (2477) от 28.11.2024;

- официальный сайт администрации <http://www.klgd.ru/> в разделе: «Направления деятельности - Строительство - Общественные обсуждения, публичные слушания – Общественные обсуждения – Условно разрешенный вид использования».

Реквизиты протокола общественных обсуждений:

протокол общественных обсуждений от 18 декабря 2024.

Сведения о проведении экспозиции:

1) место проведения: МКУ «Центр документационного обеспечения деятельности администрации городского округа «Город Калининград» по адресу г. Калининград, пл. Победы, 1;

- дата открытия: 06.12.2024;

- период проведения: с 06.12.2024 по 16.12.2024;

- время посещения: по будним дням с 09.00 до 18.00;

- консультации по Проекту: 10.12.2024 с 10.00 до 11.00; 12.12.2024 с 16.00 до 17.00.

2) место проведения: Центральная городская библиотека им. А.П. Чехова по адресу г. Калининград, пр-кт Московский, 39;

- дата открытия: 06.12.2024;

- период проведения: с 06.12.2024 по 16.12.2024;

- время посещения: вторник – пятница с 11.00 до 20.00, суббота – воскресенье с 10.00 до 18.00, понедельник – выходной день, последний день месяца – санитарный день.

Количество участников общественных обсуждений: 1 чел., в том числе в период работы экспозиции.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в отношении к которой разработан Проект:

В период проведения общественных обсуждений от правообладателя смежного земельного участка по ул. Тихоненко поступило обращение о несогласии в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «гостиничное обслуживание» (код 4.7).

Обоснование: предлагаемое решение противоречит целям и задачам Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ «Город Калининград», нарушает права неограниченного круга лиц, а также противоречит целям устойчивого развития окружающей его территории.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: отсутствуют.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений:

Общественные обсуждения проведены в соответствии со ст. 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Организатор общественных обсуждений в соответствии с действующим градостроительным законодательством направляет в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области протокол общественных обсуждений, заключение, журнал учета посетителей экспозиции Проекта, обращения участников для дальнейшего рассмотрения и принятия решения в установленном законом порядке.

Заключение подлежит опубликованию в официальном печатном издании органа местного самоуправления (газета «Гражданин») и размещению на официальном сайте администрации <http://www.klgd.ru/> 26.12.2024.

Первый заместитель
главы администрации,
председатель комитета
городского развития и
цифровизации

И.Н. Шлыков