

ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 02.10.2024 № и-КГРиЦ-9998

о результатах общественных обсуждений по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 339, в части изменения градостроительного зонирования применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:15:111008:477 путем установления для него территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)

Наименование проекта: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 339, в части изменения градостроительного зонирования (далее – Проект).

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 01 октября 2024.

Сведения о количестве участников общественных обсуждений: 64 участника.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект:

Все участники выразили позицию против изменения градостроительного зонирования применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:15:111008:477 путем установления для него территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), мотивируя тем, что данные изменения ухудшат условия проживания жителей в данном районе. Размер земельного участка площадью 835 кв.м не соответствует параметрам застройки, предусмотренным для зоны Ж-2 (от 5 до 8 этажей).

В дальнейшем возведение объекта капитального строительства выше 3-4 этажей приведет к:

- 1) увеличению нагрузки на коммуникации инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, канализация, дождевая канализация);
- 2) нарушению естественной инсоляции смежных объектов капитального строительства;
- 3) увеличению нагрузки на проезд между домами №№ 2 и 4 по ул. Минина и Пожарского строительной техникой;
- 4) ухудшению ситуации с парковочными местами в районе;
- 5) нарушению масштаба и целостности сложившегося архитектурного ансамбля в историческом районе города;
- 6) вырубки зеленых насаждений.

Также в ходе проведения общественных обсуждений участниками были высказаны следующие предложения: в случае возведения объекта капитального строительства необходимо учесть все градостроительные регламенты; противопожарные нормы; этажность не выше четырех этажей с учетом сложившейся исторической застройки; провести инженерно-геодезические изыскания; исключить вариант свайного фундамента; установить маяки наблюдения за трещинами во всех домах, примыкающих к земельному участку по пр-кту Победы 8; сохранить исторический облик данного района города; предусмотреть подъезд к рассматриваемому земельному участку со стороны

пр-кта Победы, исключив подъезд между музыкальной школой по ул. Минина и Пожарского, 4 и жилым домом № 2 по ул. Минина и Пожарского; учесть расположение бомбоубежища в близи рассматриваемого земельного участка.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений: предложения и замечания правообладателей, находящихся в границах данной территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства не поступали.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения проведены в соответствии со ст. 5.1, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Комитету городского развития и цифровизации администрация городского округа «Город Калининград» в соответствии с действующим градостроительным законодательством направить материалы общественных обсуждений (заключение о результатах общественных обсуждений, протокол общественных обсуждений, книгу (журнал) учета посетителей экспозиции Проекта) в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области для дальнейшего принятия решения по Проекту.

Заключение подлежит опубликованию в официальном печатном издании органа местного самоуправления (газета «Гражданин») и размещению на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» <http://www.klgd.ru/> 07.10.2024.

Первый заместитель
главы администрации городского
округа «Город Калининград»,
председатель комитета городского
развития и цифровизации

И.Н. Шлыков