

ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 27.11.2024 № и-КГРиЦ-12122
о результатах общественных обсуждений
по проекту Правил землепользования и застройки
городского округа «Город Калининград»

Наименование Проекта: проект правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (далее – Правила, Проект).

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 25.11.2024.

Сведения о количестве участников общественных обсуждений:

- 1116 физических лиц;
- 60 юридических лиц.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект: в ходе проведения общественных обсуждений от участников общественных обсуждений поступили предложения и замечания об изменении границ территориальных зон, установлении территориальных зон с учетом сложившейся планировки территории и существующего землепользования, изменении подзон и градостроительных регламентов и др.

Основные вопросы, отмеченные в предложениях участников общественных обсуждений:

- установить рекреационные зоны (Р-1, Р-3) в отношении территории в мкр. им. А. Космодемьянского;
- сохранить зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4) и предельную этажность 3 надземных этажа для мкр. Северная гора;
- установить зону парков, скверов, садов, бульваров, зеленых насаждений общего пользования (Р-1) применительно к земельному участку 39:15:133009:3954 по пр-кту Московскому – ул. Флотской, для создания зоны отдыха, ландшафтного парка;
- сохранить малоэтажную историческую застройку применительно к земельному участку 39:15:111008:477 по пр-кту Победы, 8;
- не вносить изменения в Правила в части установления в отношении земельного участка 39:15:111903:6 зоны специального назначения, связанной с размещением мест перегрузки отходов (Сп-2);
- не вносить изменения в Правила в отношении территории ТСН «Дружба».

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений: от правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства поступили предложения и замечания об изменении границ территориальных зон, уточнении градостроительных регламентов, а также требований к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства, корректировке территорий, в границах которых будут действовать требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, прочим вопросам.

Основные предложения, поступившие от членов гаражных обществ, касались изменения территориальных зон, учитывающих фактическое использование территорий, занятых гаражами, с целью оформления земельных участков в рамках гаражной амнистии.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений: администрация городского округа «Город Калининград» в соответствии с действующим законодательством направляет в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области заключение о результатах общественных обсуждений, протокол общественных обсуждений, журнал учета посетителей экспозиции Проекта, письменные предложения и замечания участников общественных обсуждений для рассмотрения и принятия решения в установленном законом порядке.

И. о. председателя
комитета городского
развития и цифровизации

А.С. Коновалов