

Таблица 11

№ участ-ка	Назначение	Год стр-ва	Кол. этаже-й	Общ. площ. жил. пом.	Кол. кв.	Кол. жит	Адрес	Удельный показатель земельной доли на 1 кв. м. общ.пл.	Нормативная площадь земельн. участка	Проектная площадь, кв.м			Примечание	
										в границах участка	в территории общего пользования	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Площадь квартала в границах красных линий										Sk=	24614,00			
1	Зем. участок существующего здания									2605,00			аренда	
2	Зем. участок под благоустройство									74,00			аренда	
3	Зем.уч.под размещ.многокв.жил.дома со встр.гаражами									1735,00			аренда	
Всего созданных (сформированных и зарегистрированных в ЕГРЗ) зем.уч.										4414,00				
в т.ч.сохраняемых зем.участков в границах красных линий Sc.з.у.=										4414,00				
4	Земельный участок гаража									34,00			кратк.аренда	
5	Земельный участок гаража									42,00			кратк.аренда	
Всего ранее сформированных незарегистрированных в ЕГРЗ зем.уч. Scф.з.у.=										76,00				
Итого созданных и сформированных зем.уч.										4490,00				
6	Зем. участок существ. жилого дома	1971	5	3574,40	80	187	ул.Чернышевского,38-44	1,28	4575,23	2223,00	2352,00	4575,00	* проект.	
7	Зем. участок существ. жилого дома	1959	2	466,60	10	18	ул.Коммунальная,44-48	1,97	919,20	850,00	69,00	919,00	* проект.	
8	Зем. участок существ. жилого дома	1956	2	4066,30	85	198	ул.Коммунальная,50-54	2,49	10125,09	5707,00	4946,00	10125,00	* проект.	
	ул.В.Котик,1-23													
	ул.Маяковского,9-11													
	ул.Маяковского,7	2,84	527,67	528,00	проект.									
	Зем. участок существ. жилого дома	до 1945г.	2	185,80	4	7	ул.Маяковского,7	2,84	527,67			528,00	проект.	
	нежилое помещение			69,20									проект.	
9	Зем. участок существ. жилого дома	1984	5	1154,80	20	52	ул.Маяковского,1	1,10	1272,59	1162,00	940,00	2102,00	* проект.	
	Зем. участок существ. жилого дома	до 1945г.	2	292,10	8	22	ул.Маяковского,3-5	2,84	829,56					
Всего зем.уч.жилых домов				9740,00					18249,35	9942,00	8307,00	18249,00		
10	Территория общ.пользования									8307,00				
	площадки для игр детей								338,80					
	площадки для отдыха взрослого населения								48,40					
	площадки для занятий физкультурой								484,00					
	автостоянки								387,20					
	хозяйственные площадки								145,20					
	зеленые насаждения								2420,00					
	проезды и тротуары										1602,00			
	свободная территория										2881,40			
Итого формируемых зем.участков Scф.=										18249,00				
Всего территории, свободной от прав третьих лиц Scв.=Sk.-Sc.з.у.-Scф.з.у.-Scф.=										1875,00				
в т.ч.:														
11	Сверхнормативная территория									1817,00			проект.	
12	Сверхнормативная территория									58,00			проект.	
* Коэффициент земельной доли пересчитан в соответствии с прим.2 табл. А СП 30-101-98 "Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в condominiumах"														