

**Данные генерального плана г.Калининграда,  
выполненного НПФ «ЭНКО» в 2000г.**

Раздел генерального плана	Выписка	Примечание
1	2	3
<b>Функциональное зонирование</b> (современное состояние по категориям)	многоэтажная жилая застройка микро-районного типа, производственно-коммунальные территории см. – графический материал М 1:5000	
<b>Проектное градостроительное зонирование</b> (проектный план)	общественно-жилая зона, производственно-деловая и торговая зона см. – графический материал М 1:5000	
<b>Архитектурный раздел</b> <i>Основные градоформирующие элементы исторической среды</i>	фортовый пояс 19-20 вв. см. – графический материал М 1:5000	
<b>Геологический раздел</b> <i>Геоморфологическое районирование</i>	абляционная моренная равнина полого-волнистая, а.о. 20-40 уклон поверхности 0,5-3%, отсортированный межморенный материал, межморен. водоносн. гор-ты, стат. ур. 0,8-2,9м, оновн. источник ХПВ.	
<i>Современное состояние подземных вод</i>	основные эксплуатируемые водоносные горизонты окско-днепровского периода.	
<i>Инженерно-строительные условия</i>	неудовлетворительные (по характеристике естественной дренированности)	
<b>Природно-экологический раздел</b> <i>Мероприятия по защите от электромагнитного излучения</i> <i>Мероприятия по снижению шумового загрязнения</i> <i>Состояние воздушного бассейна</i> <i>Санитарно-защитные зоны</i>	см. – графический материал М 1:5000	
<i>Мероприятия по рекультивации и санации территории</i>	высокое загрязнение почв комплексом тяжелых металлов(Zс=32-128)	
<b>Инженерные сети</b> <i>Инженерная подготовка территории</i> <i>Схема канализации, теплоснабжения и газоснабжения</i>	см. – графический материал М 1:5000	
<b>Транспортный раздел</b> <i>Развитие транспортного обслуживания</i> <i>Схема развития линий трамвая, городского автобуса.</i>	см. – графический материал М 1:10 000	

