

**Данные генерального плана г.Калининграда,  
выполненного НПФ «ЭНКО» в 2000г.**

Раздел генерального плана	Выписка	Примечание
1	2	3
<b>Функциональное зонирование</b> (современное состояние по категориям)	жилая застройка 1-3 эт. с приусадебными участками см. – графический материал М 1:5000	
<b>Проектное градостроительное зонирование</b> (проектный план)	существующая жилая зона низкой плотности см. – графический материал М 1:5000	
<b>Архитектурный раздел</b> <i>Основные градоформирующие элементы исторической среды</i>	квартал расположен в районе застроенном по принципу «города-сада».	
<b>Геологический раздел</b> <i>Геоморфологическое районирование</i>	район абляционной моренной равнины, полого-волнистой; уклон поверхности менее 0,5 м	
<i>Современное состояние подземных вод</i>	основные эксплуатируемые водоносные горизонты окско-днепровского периода, напорные воды условно защищенные от загрязнения (водоупор более 10 м, возможна диффузия), грунтовые воды не защищенные	
<i>Инженерно-строительные условия</i>	неудовлетворительные (по характеристике естественной дренированности)	
<b>Инженерные сети</b> <i>Схема канализации Схема теплоснабжения Схема газоснабжения</i>	Инженерное обеспечение согласно условиям городских инженерных служб	
<b>Природно-экологический раздел</b> <i>Санитарно-защитные зоны Мероприятия по снижению шумового загрязнения</i>	загрязнение почв комплексом тяжелых металлов высокое ( $Z_c=32-128$ ) см. – графический материал М 1:5000	
<b>Транспортный раздел</b> <i>Развитие транспортного обслуживания</i>	см. – графический материал М 1:10 000	