



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

Адрес: 236040, г. Калининград,
площадь Победы, 1 каб. 243
e-mail: ing_arx@klgd.ru

тел/факс: (4012) 92-31-15
тел: (4012) 92-33-80

Исх. № УМ/арх от 23.07.2016 г.
8527

Президенту Калининградского
регионального объединения
работодателей
«Союз строителей»
Б.В. Калинин

просп. Мира, дом № 142
г. Калининград, 236010

Уважаемый Борис Владимирович!

Законом Калининградской области от 12 мая 2016 года № 533 «О внесении изменений в Закон Калининградской области «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области» (принят Калининградской областной Думой пятого созыва 28 апреля 2016 года) глава 6, в составе которой предусмотрен выбор площадки (трассы) инженерных коммуникаций и других линейных объектов, признана утратившей силу.

Оформление акта выбора трасс инженерных коммуникаций для проектно-изыскательских работ необходимо в целях рационального использования территории, соблюдения градостроительных норм, требований земельного и жилищного законодательства, а также во избежание хаотичного строительства сетей и сооружений инженерной инфраструктуры и обеспечения сохранности существующих инженерных сетей.

Утвержденные в установленном порядке трассы инженерных коммуникаций вносятся в цифровой дежурный план города и учитываются в дальнейшем при проектировании и строительстве объектов инженерной инфраструктуры и объектов капитального строительства.

Рассмотрение и согласование рабочей документации на выполнение строительно-монтажных работ для инженерного обеспечения объектов капитального строительства и реконструкции («раскопки») на территории муниципального образования городского округ «Город Калининград» осуществляется с учётом утвержденного акта выбора трасс инженерных коммуникаций.

Принимая во внимание информацию Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, представленной на запрос комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», процедура по оформлению акта выбора трасс инженерных коммуникаций отвечает целям и задачам процедуры № 137

«Предоставление заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений» раздела II Исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. № 403 (далее – Исчерпывающий перечень).

С целью приведения процедуры оформления акта выбора трасс инженерных коммуникаций в соответствие с процедурой № 137 раздела II Исчерпывающего перечня разработан и утверждён Решением городского Совета депутатов города Калининграда от 06.07.2016 № 226 порядок предоставления заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории городского округа «Город Калининград». Решение городского Совета депутатов города Калининграда от 06.07.2016 № 226 размещено в газете «Гражданин» от 14.07.2016 № 32-с и на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда.

В настоящее время комитетом архитектуры и строительства разрабатывается административный регламент администрации городского округа «Город Калининград» предоставления муниципальной услуги «Предоставление заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории городского округа «Город Калининград».

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства



А.Л. Крупин

Российская Федерация
Городской Совет депутатов Калининграда
(пятого созыва)

РЕШЕНИЕ

от 06 июля 2016 г.
г. Калининград

№ 226

Об утверждении Порядка предоставления заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории городского округа «Город Калининград»

Заслушав и обсудив информацию председателя комиссии по градорегулированию и землепользованию - заместителя председателя городского Совета депутатов Калининграда Макарова В.М., рассмотрев представленный администрацией городского округа «Город Калининград» проект решения «Об утверждении Порядка предоставления заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории городского округа «Город Калининград», руководствуясь п. 3 ст. 28 Устава городского округа «Город Калининград», постановлением Правительства РФ от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», городской Совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок предоставления заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории городского округа «Город Калининград» (Приложение).
2. Опубликовать решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить в Министерство по муниципальному развитию и внутренней политике Калининградской области для включения в региональный регистр муниципальных правовых актов в соответствии с действующим законодательством, а также в Министерство строительства Калининградской области для направления сведений в реестр описаний процедур.
3. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по градорегулированию и землепользованию (Макаров В.М.).

Глава городского округа
«Город Калининград»

Председатель городского Совета
депутатов Калининграда



А.Г. Ярошук



А.М. Кропоткин

**Порядок
предоставления заключения о соответствии проектной документации сводному
плану подземных коммуникаций и сооружений на территории городского округа
«Город Калининград»**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», Устава городского округа «Город Калининград» и регулирует вопросы подготовки администрацией городского округа «Город Калининград» заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений.

1.2. Сводный план подземных коммуникаций и сооружений – сведения о существующих и перспективных сетях и сооружениях инженерно-технического обеспечения, входящие в состав Цифрового дежурного плана города (далее – СППК).

1.3. Заключение о соответствии проектной документации СППК – заключение о соответствии разрабатываемых в составе проектной документации планов сетей (трасс инженерных коммуникаций) СППК (далее – Заключение).

1.4. Подготовка Заключения осуществляется комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» по результатам комиссионного рассмотрения планов сетей (трасс инженерных коммуникаций). Состав комиссии утверждается постановлением администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комиссия).

1.5. Планы сетей (трасс инженерных коммуникаций) на основании положительного Заключения подлежат внесению в Цифровой дежурный план города для их учета при выполнении проектно-изыскательских и строительного-монтажных работ на территории городского округа «Город Калининград».

1.6. Процедура подготовки Заключения регламентируется муниципальным правовым актом администрации городского округа «Город Калининград».

2. Порядок предоставления Заключения

2.1. Заключение предоставляется по результатам рассмотрения запроса, поступившего в администрацию городского округа «Город Калининград», и комплекта документов.

2.1.1. В качестве заявителей могут выступать физические или юридические лица или их представители (далее – Заявители).

2.2. Документы, представляемые Заявителем.

2.2.1. Документ, удостоверяющий личность, – паспорт гражданина Российской Федерации либо иной документ, предусмотренный законодательством Российской Федерации в качестве удостоверяющего личность гражданина.

2.2.1.1. В случае подачи запроса с комплектом документов представителем Заявителя к запросу прилагается доверенность, подтверждающая полномочия лица, представившего документы (нотариально заверенная доверенность либо доверенность, удостоверенная иным предусмотренным законодательством Российской Федерации способом).

2.2.2. Запрос о предоставлении Заключения.

2.2.2.1. К запросу Заявитель прилагает следующие документы:

- технические условия (задания) организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей газоснабжения, сетей связи, сетевой организации, осуществляющей технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

Технические условия (задания) на водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, наружное освещение, улучшение гидрологического состояния земельного участка и подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения запрашиваются комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» самостоятельно. При этом Заявитель вправе предоставить указанные технические условия (задания) самостоятельно;

- планы сетей (трассы инженерных коммуникаций), выполненные на картографическом материале в масштабе 1:500 с учетом сведений Цифрового дежурного плана города;
- согласования прохождения трасс инженерных коммуникаций с арендаторами, собственниками, землепользователями, землевладельцами земельных участков, в границах которых планируется прохождение проектируемых трасс инженерных коммуникаций и/или которые обременяются охранными зонами инженерных коммуникаций.
- договор аренды земельного участка (договор безвозмездного срочного пользования), не подлежащий государственной регистрации, заключенный с лицом, являющимся заказчиком (в случае заключения такого договора), – в отношении земельных участков, к которым проектируются трассы инженерных коммуникаций.

2.3. Планы сетей (трассы инженерных коммуникаций) и исходные материалы, представленные Заявителем, рассматриваются Комиссией.

2.3.1. Комиссия проводит проверку:

- учета ранее запроектированных сетей и сооружений в рассматриваемых планах сетей;
- соответствия планов сетей (трасс инженерных коммуникаций) техническим условиям (заданиям) организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения;
- наличия/отсутствия согласований прохождения трасс инженерных коммуникаций с арендаторами, собственниками, землепользователями, землевладельцами земельных участков, в границах которых планируется прохождение проектируемых трасс инженерных коммуникаций и/или которые обременяются охранными зонами инженерных коммуникаций;
- соответствия планов сетей (трасс инженерных коммуникаций) в составе материалов проектной документации нормативным требованиям;
- соответствия планов сетей (трасс инженерных коммуникаций) в составе материалов проектной документации утвержденной документации по планировке территории и утвержденным схемам инженерного обеспечения городского округа «Город Калининград» (водоснабжения, водоотведения, дождевой канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения);
- наличия сведений о заключенном договоре аренды земельного участка (договоре

- безвозмездного срочного пользования), не подлежащем государственной регистрации, -- в отношении земельных участков, к которым проектируются трассы инженерных коммуникаций;
- наличия/отсутствия в Едином государственном реестре прав сведений о регистрации права собственности, права постоянного бессрочного пользования либо сведений о зарегистрированном договоре аренды земельного участка, договора безвозмездного срочного пользования, если такие договоры аренды подлежат регистрации.
- 2.3.2. В целях решения поставленных задач Комиссия имеет право запрашивать у руководителей структурных подразделений администрации, муниципальных предприятий и учреждений, органах государственной власти информацию, необходимую для рассмотрения планов сетей (трасс инженерных коммуникаций).
- 2.4. По результатам комиссионного рассмотрения планов сетей (трасс инженерных коммуникаций) готовится один из следующих документов:
- 2.4.1. Заключение.
 - 2.4.2. Уведомление об отказе в выдаче Заключения.
- После устранения замечаний членов Комиссии Заявитель вправе повторно обратиться за получением Заключения в порядке, установленном для первичной подачи запроса.
- 2.5. Срок подготовки Заключения/уведомления об отказе в выдаче Заключения не может превышать двадцати трех рабочих дней с момента регистрации запроса.
- 2.6. Срок действия Заключения -- 3 года.

3. Контроль за соблюдением Порядка

- 3.1. Контроль за соблюдением настоящего Порядка осуществляется комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград».