



Геоцентр

Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»**
городского округа «Город Калининград»

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчик: Киселев Д.Ю.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦ ЛУГОВАЯ - ГАЙДАРА -
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

Директор

Глеза Л.И.

Калининград
2019 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	1	1:500
2	Чертеж красных линий	2	1:500

- Текстовая часть

Раздел 2 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	3	1:500

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦ ЛУГОВАЯ - ГАЙДАРА -
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦ ЛУГОВАЯ - ГАЙДАРА -
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд.
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ.
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН. Проектом предлагается образовать 3 земельных участка, общей площадью **3 125.00 кв.м**:

<i>№ п/п</i>	<i>Разрешенное использование</i>	<i>Площадь кв.м</i>	<i>Способ образования</i>
2	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1672.00	Перераспределение земельного участка с КН 39:15:130818:155 и гос.земель
2/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>683.00</i>	
3	обслуживание автотранспорта	798.00	Образован из гос.земель
3/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>386.00</i>	
3/2	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>27.00</i>	

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания **предусмотрено** образование одного земельного участка, который будет отнесен к **территории общего пользования**:

4*	земельные участки (территории) общего пользования (проезд, пешеходные тротуары)	655.00	Образован из гос.земель
-----------	---	---------------	-------------------------

***Земельный участок обременён правом размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами.**

Установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено.**

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице раздела 1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в северной части города, в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (индекс «Ж - 3»), согласно генерального плана отнесена к функциональной зоне застройки многоэтажными жилыми домами.

Проект межевания разрабатывается с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2019 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:130818.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **6 750.00 кв.м.**

На рассматриваемой территории ранее образовано 2 земельных участка.

Площадь всех ранее образованных земельных участков составляет 5 239.00 кв.м.

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358145.54	1189460.95
2	358102.03	1189459.81
3	358099.56	1189470.18
4	358100.04	1189474.59
5	358103.38	1189482.72
6	358102.37	1189482.81
7	358099.14	1189483.28
8	358098.16	1189558.58
9	358097.71	1189593.06
10	358097.67	1189596.70
11	358097.20	1189632.92
12	358097.18	1189634.66
13	358147.04	1189625.48
14	358156.53	1189623.25
15	358161.88	1189622.03
16	358160.01	1189617.60
17	358142.59	1189576.04
18	358133.47	1189555.64
19	358109.54	1189502.10
20	358110.42	1189501.73
21	358117.29	1189498.90
22	358118.22	1189498.52
23	358126.82	1189494.97
24	358132.24	1189492.73
25	358137.68	1189490.50
26	358140.55	1189489.32
27	358143.58	1189488.07
28	358146.35	1189486.92
29	358156.24	1189482.84
1	358145.54	1189460.95

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦ ЛУГОВАЯ - ГАЙДАРА -
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ