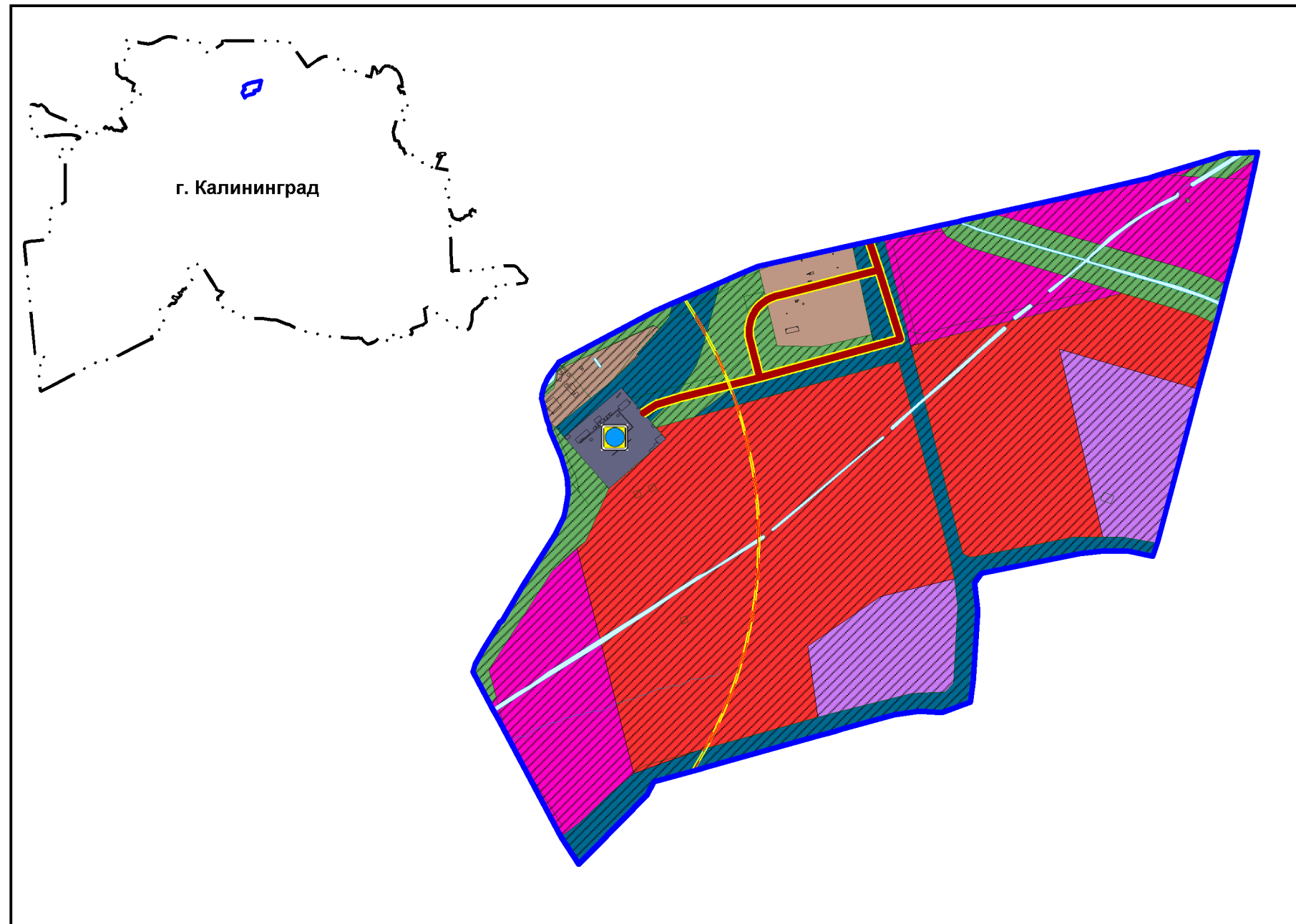


ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПРИМЫКАНИЯ ПР-ТА СОВЕТСКИЙ — УЛ. БОЛЬШАЯ ОКРУЖНАЯ

Карта функциональных зон городского округа



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территории г. Калининграда, в отношении которой вносятся изменения

существующие **Территориальная граница**

Граница городского округа

Граница населенного пункта г. Калининград

планируемые существующие **Функциональные зоны**

Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)

Предназначена для застройки преимущественно многоквартирными жилыми домами и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.

Общественно-деловые зоны

Предназначены для застройки преимущественно объектами общественно-делового назначения (офисы, административные здания, банки, страховые компании, гостиницы, культовые здания, научно-исследовательские учреждения, торгово-сервисные центры, магазины и т.п.) и сопутствующими объектами инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры, допускающими функционирование и реконструкцию существующих жилых зданий.

Зона специализированной общественной застройки

Предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами, реализующими программы профессионального и высшего образования, объектами специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектами культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектами физической культуры и массового спорта, культовых зданий, коллективных средств размещения и сооружений с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения.

Коммунально-складская зона

Предназначена преимущественно для размещения коммунальных предприятий, в том числе сооружений для хранения транспорта, складов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения, допускаемых к размещению в коммунальных зонах.

Зона транспортной инфраструктуры

Предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов.

Зона инженерной инфраструктуры

Предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропускания коммуникаций.

Зона озелененных территорий специального назначения

Предназначена для размещения зеленых насаждений защитного назначения, питомников декоративного озеленения.

Объекты капитального строительства регионального значения *

Объекты транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

Электрические подстанции

Электрическая подстанция 110 кВ

Особые условия ведения застройки в условиях градостроительных ансамблей *

градостроительные элементы общегородского значения

планируемые к реконструкции



H 10

* Отображаются в целях информационной целостности документа и утверждению в составе генерального плана не подлежат

						Проект внесения изменений			
						Городской округ «Город Калининград»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в генеральный план городского округа «Город Калининград» применительно к части населенного пункта «Город Калининград» в границах территории примыкания пр-та Советский — ул. Большая окружная (утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
Директор		Корягин С.В.			10.24		ГП	1.3	3
Нач. отдела		Охрименко Д.В.			10.24				
						Карта функциональных зон городского округа			