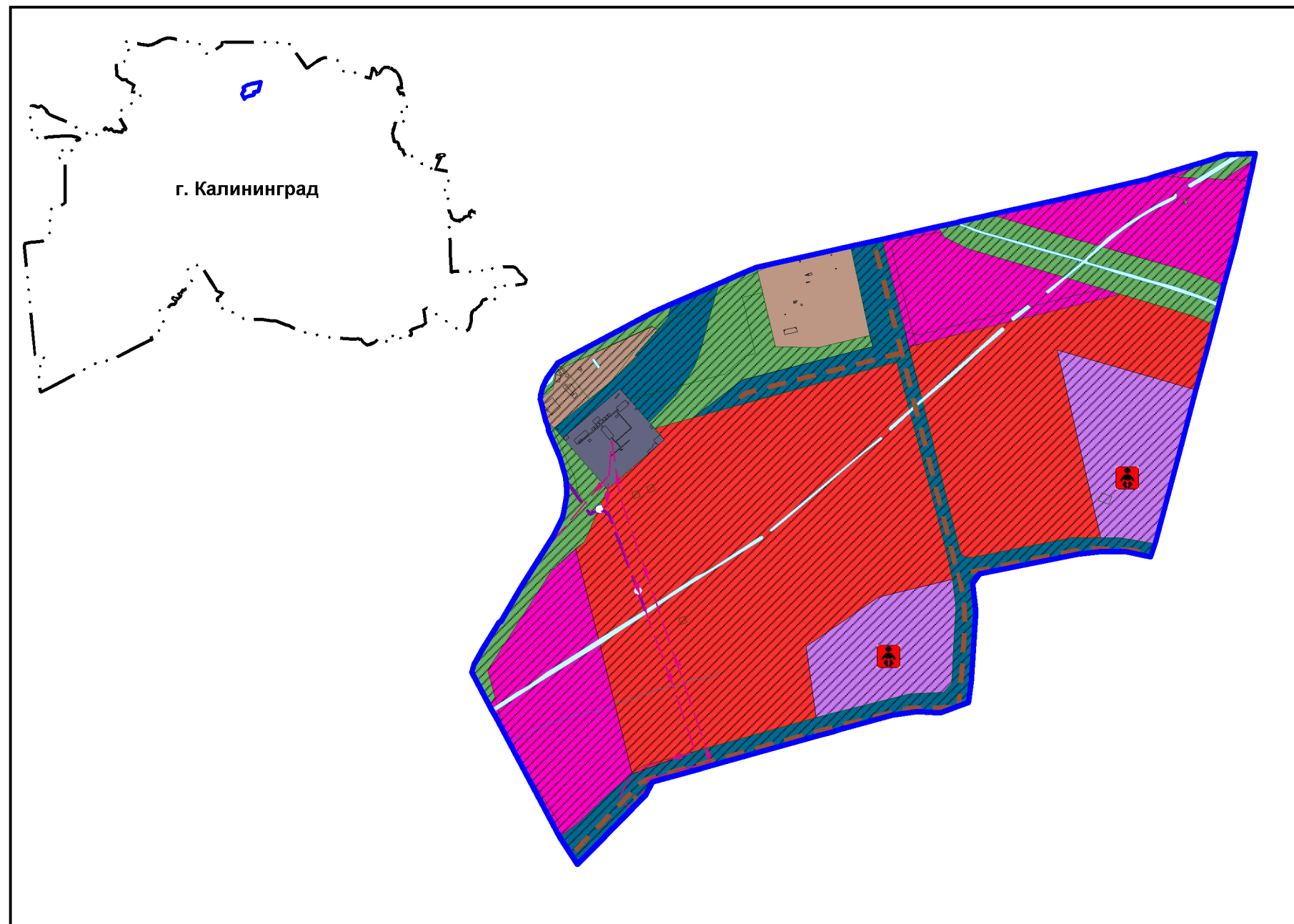


ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПРИМЫКАНИЯ ПР-ТА СОВЕТСКИЙ — УЛ. БОЛЬШАЯ ОКРУЖНАЯ

Сводная карта планируемого размещения всех объектов местного значения городского округа *



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территории г. Калининграда, в отношении которой вносятся изменения

существующие **Территориальная граница**

Граница городского округа

Граница населенного пункта г. Калининград

Функциональные зоны

планируемые существующие **Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)**

Предназначена для застройки преимущественно многоквартирными жилыми домами и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.

Общественно-деловые зоны

Предназначены для застройки преимущественно объектами общественно-делового назначения (офисы, административные здания, банки, страховые компании, гостиницы, культовые здания, научно-исследовательские учреждения, торговые центры, магазины и т.п.) и сопутствующими объектами инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры, допускающими функционирование и реконструкцию существующих жилых зданий.

Зона специализированной общественной застройки

Предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами, реализующими программы профессионального и высшего образования, объектами специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектами культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектами физической культуры и массового спорта, культовых зданий, коллективных средств размещения и сооружений с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения.

Коммунально-складская зона

Предназначена преимущественно для размещения коммунальных предприятий, в том числе сооружений для хранения транспорта, складов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения, допускаемых к размещению в коммунальных зонах.

Зона транспортной инфраструктуры

Предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов.

Зона инженерной инфраструктуры

Предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропускания коммуникаций.

Зона озелененных территорий специального назначения

Предназначена для размещения зеленых насаждений защитного назначения, питомников декоративного озеленения.

Планируемые к размещению объекты капитального строительства местного значения **

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения

планируемые **Объекты образования и науки**

Дошкольная образовательная организация

Объекты транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть городского населенного пункта

Улицы и дороги местного значения

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

Линии электропередачи (ЛЭП)

Линии электропередачи 10 кВ

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

Газопровод распределительный высокого давления

* Проектом внесения изменений не предусмотрены, графические материалы действуют в редакции генерального плана городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 № 225 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калининград» (с изменениями, внесенными решениями городского Совета депутатов Калининграда от 01.02.2017 № 16, от 06.04.2017 № 75, от 14.06.2017 № 140, от 14.07.2017 № 141, от 14.06.2017 № 142, от 14.06.2017 № 143, от 05.07.2017 № 166, от 13.09.2017 № 215, от 11.10.2017 № 230, постановлениями Правительства Калининградской области от 25.10.2017 № 569, от 19.12.2017 № 689, от 19.06.2018 № 357, от 19.07.2018 № 420, от 07.11.2018 № 660, от 09.11.2018 № 664, от 17.01.2019 № 11, от 11.03.2019 № 169, от 16.05.2019 № 341, от 16.05.2019 № 347, от 17.02.2020 № 74, от 05.08.2021 № 474, приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 17.06.2024 № 17)

** Отображаются в целях информационной целостности документа и утверждению в составе генерального плана не подлежат

						Проект внесения изменений			
						Городской округ «Город Калининград»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в генеральный план городского округа «Город Калининград» применительно к части населенного пункта «Город Калининград» в границах территории примыкания пр-та Советский — ул. Большая окружная (утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
Директор			Корягин С.В.		10.24		ГП	1.2	3
Нач. отдела			Охрименко Д.В.		10.24				
						Сводная карта планируемого размещения всех объектов местного значения городского округа			