

# ЭКСПОЗИЦИЯ

## Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения градостроительного регламента зоны объектов социального назначения (О-2) и градостроительного зонирования применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:15:142025:6625 по ул. О. Кошевого - ул. Аллея смелых



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

15 июля 2024 г. № 234  
Калининград

#### О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения градостроительного регламента и градостроительного зонирования

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», с учетом протокола заочного заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 26 июня 2024 года № 450, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 04 июля 2024 года № 326 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Подготовить в срок до 18 июля 2024 года проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года № 339 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 03 августа 2018 года № 462, от 06 ноября 2018 года № 654, от 09 ноября 2018 года № 668, от 06 декабря 2018 года № 742, от 31 декабря 2018 года № 823, от 27 февраля 2019 года № 137, от 05 марта 2019 года № 160, от 18 марта 2019 года № 192, от 24 июня 2019 года № 419, от 28 июня 2019 года № 438, от 28 августа 2019 года № 567, от 08 ноября 2019 года № 751, от 19 марта 2020 года № 142, от 30 марта 2020 года № 165, от 21 мая 2020 года № 299, от 09 июня 2020 года № 373, от 02 сентября 2020 года № 627, от 08 октября 2020 года № 733, от 16 декабря 2020 года № 904, от 24 декабря 2020 года № 952,

2

от 18 января 2021 года № 6, от 05 марта 2021 года № 94, от 20 июля 2021 года № 425 и от 28 января 2022 года № 39, приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 05 сентября 2022 года № 349, от 14 декабря 2022 года № 506, от 14 сентября 2023 года № 396, от 28 февраля 2024 года № 76 и от 03 мая 2024 года № 139), в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны «Зона объектов социального назначения» (индекс «О-2») путем установления максимальной высоты зданий, строений, сооружений для вида разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1) – 28,0 м, а также приведения градостроительного зонирования относительно земельного участка с кадастровым номером 39:15:142025:6625 в соответствии с функциональным зонированием генерального плана городского округа «Город Калининград» (далее – Проект) в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Предложения заинтересованных лиц по подготовке Проекта направляются в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области в срок до 18 июля 2024 года посредством почтового отправления на адрес: 236007, г. Калининград, ул. Дм. Донского, д. 1, либо на адрес электронной почты: [mingrad@gov39.ru](mailto:mingrad@gov39.ru).

3. Отделу градостроительного зонирования Министерства градостроительной политики Калининградской области (Овчинникова С.Л.) обеспечить:

- 1) размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
  - 2) направление копии настоящего приказа в адрес администрации городского округа «Город Калининград»;
  - 3) подготовку Проекта в срок, указанный в п. 1 настоящего приказа;
  - 4) направление Проекта главе администрации городского округа «Город Калининград» для принятия решения о проведении общественных обсуждений по Проекту;
  - 5) доработку Проекта по результатам общественных обсуждений.
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющая обязанности  
министра

А.И. Пабула



### ПРОЕКТ

внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 339 (далее – Правила), в части изменения градостроительного регламента и градостроительного зонирования

1. Строку 9 таблицы 35 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (О-2)» территориальной зоны «Зона объектов социального назначения (О-2)» дополнить видом разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), установив значение максимальной высоты зданий, строений, сооружений (кроме отнесенных к вспомогательным видам использования) – 28,0 м.
2. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:142025:6625 территориальную зону «Зона объектов социального назначения (О-2)» и изложить фрагмент карты градостроительного зонирования Правил в следующей редакции:



Исполняющая обязанности министра  
градостроительной политики  
Калининградской области

А.И. Пабула