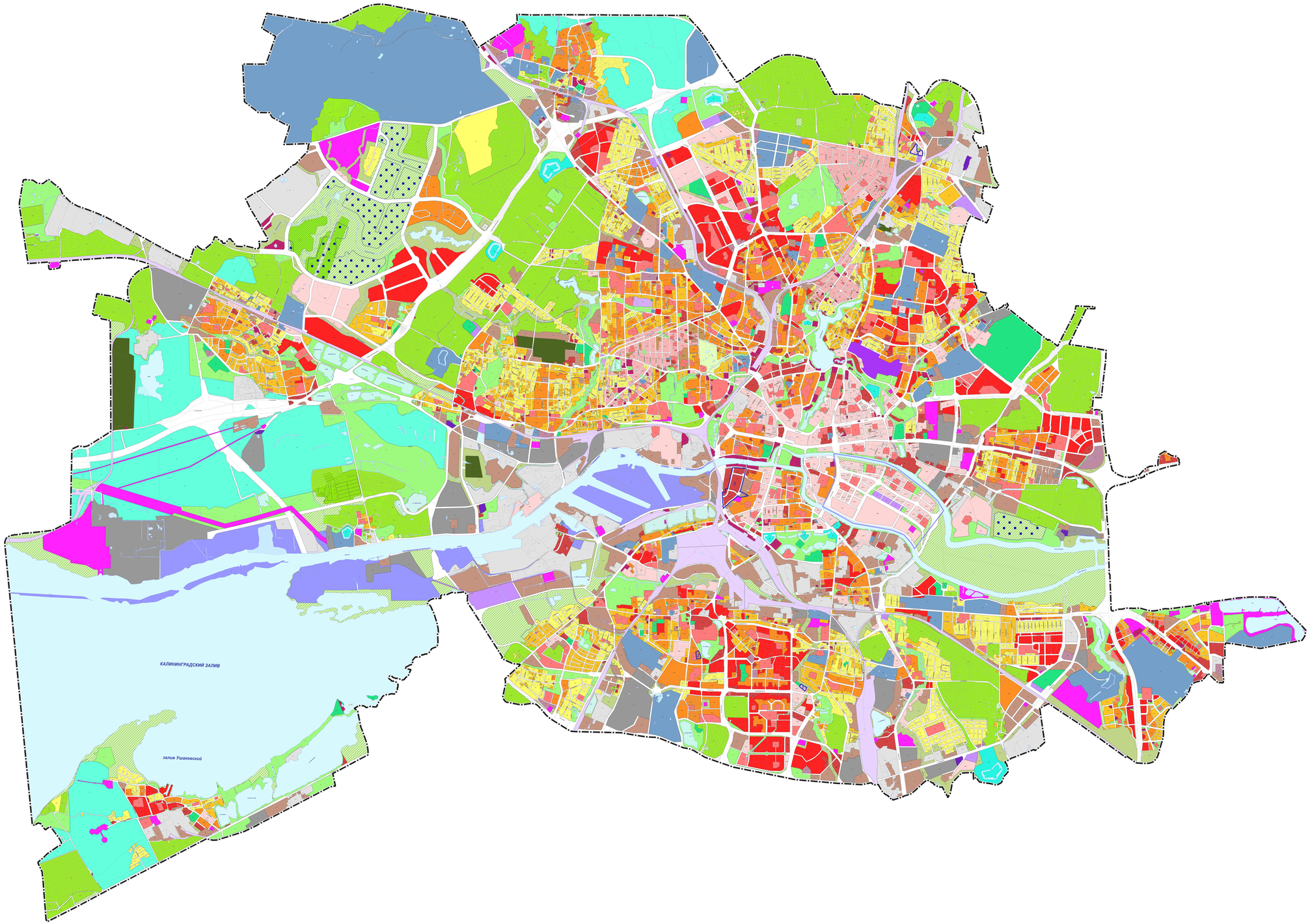
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Масштаб 1:25 000

ПРОЕКТ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница городского округа «Город Калининград»

Границы земельных участков

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Ж-1 — Зона застройки многоэтажными жилыми домами

Ж-2 — Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

ЖИ-2 — Зона застройки среднеэтажными жилыми домами исторических районов

Ж-3 — Зона застройки малоэтажными жилыми домами

ЖИ-3 — Зона застройки малоэтажными жилыми домами исторических районов

Ж-4 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

О-1 — Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения

О-2 — Зона объектов социального назначения

О-3 — Зона размещения объектов физической культуры и спорта (спортивных сооружений)

О-4 — Зона активного массового отдыха

О-5 — Общественно-деловая и коммерческо-торговая зона

О-6 — Зона кампуса (объектов университетского городка)

ОЦ — Зона общественных центров

ИФ — Зона исторических фортов

ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

ОЖ — Зона общественно-жилого назначения

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

Р-1 — Зона парков, скверов, садов, бульваров, зеленых насаждений общего пользования

Р-2 — Рекреационная зона парков

Р-3 — Зона городских лесов

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

П-2 — Зона производственных объектов II, III классов опасности

П-3 — Зона производственных объектов IV, V классов опасности

П-4 — Коммунально-складская зона

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

И — Зона инженерной инфраструктуры

ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Т-1 — Зона размещения объектов железнодорожного транспорта

Т-2 — Зона размещения объектов автомобильного транспорта

Т-3 — Зона размещения объектов водного транспорта

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Сх-4 — Зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ

Сх-5 — Зона сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Сп-1 — Зона специального назначения, связанная с захоронениями

Сп-2 — Зона специального назначения, связанная с размещением мест перегрузки отходов

Сп-3 — Зона специального назначения, связанная с размещением государственных объектов

Сп-4 — Зона озелененных территорий специального назначения

ЗЕМЛИ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ

Особо охраняемые природные территории

ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Иные территории, занятые водными объектами и территориями с водными поверхностями

Иные территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность

Территории перспективного градостроительного развития

Территория в границах 2-я эстакада — река Преголя — река Старая Преголя в районе «остров Октябрьский»

Территории, подлежащие комплексному развитию (КРТ)
1 - КРТ «Аллея смелых»
2 - КРТ «ул. Летняя»
3 - КРТ «ул. Железнодорожная»
4 - КРТ «ул. А. Невского»

						Согласно ПКР 2025-21 от 28.08.2025 г.	
						Организация обмена: Обмен ИСОГД: «Ростелеком»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Разраб.						Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»	Стадия	Лист	Листов
Проверил									
Гл.специалист						Карта градостроительного зонирования			
Гл.архитектор									
							ООО «СОЮЗПРОЕКТ»		