

ТРЕБОВАНИЯ К ВНЕШНЕМУ ОБЛИКУ ФАСАДОВ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Литовский вал, ул. Фрунзе, ул. Грига, ул. Белокаменная, ул. Ю. Гагарина (на карте АГО №003)

Таблица 1

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис. 1.1, рис 1.2. В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% общей площади фасадов) и не более одного в качестве акцентного цвета (не более 10% общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.
2		Цоколь	Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.
3		Окна	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис. 1.1, рис 1.2. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)
4		Элементы входной группы	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис. 1.1, рис 1.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		Крыша	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис. 1.1, рис 1.2. Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.
6		Требования	Общее

	к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства		типы материалов	стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8			Допустимое количество материалов /цветов фасада, шт	3
9	к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>	
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>	
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>	
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнетитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>	

			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
13	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - в второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Чернышевского, ул. Комсомольская, ул. К. Маркса, ул. Красная (на карте АГО №005)**

Таблица 2

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.47.1., рис.47.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.47.1., рис.47.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.47.1., рис.47.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.47.1., рис.47.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит.

	архитектурный облик объектов капитального строительства		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломатитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13		Требования к размещению технического и	Элементы систем кондиционирования (наружные)

	инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<ul style="list-style-type: none"> - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Чекистов, ул. Косм. Леонова, ул. К. Маркса, ул. Комсомольская (на карте АГО №010)**

Таблица 3

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.86.1., рис.86.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.86.1., рис.86.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.86.1., рис.86.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.86.1., рис.86.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) стро-	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка

7	ительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства		Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8			Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>	
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к прямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к прямкам.</p>	
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>	
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломгнезитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p>	

			<p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13	<p>Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства</p>	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами. 	
14	<p>Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений</p>	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. К. Маркса, ул. Комсомольская, ул. Чайковского, ул. Косм. Леонова (на карте АГО №011)**

Таблица 4

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.87.1., рис.87.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов) и не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 40% общей площади фасадов).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.87.1., рис.87.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.87.1., рис.87.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.87.1., рис.87.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяю-	Общее	Разрешенные типы материалов	<p>Полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерный кирпич, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка</p>
7			Запрещенные типы материалов	<p>Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы</p> <p>Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;</p> <p>Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.</p>

8	щие архитектурный облик объектов капитального строительства		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>	
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>	
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>	
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>	
13	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 	

	фасадах и кровлях объектов капитального строительства	бризера), а также антенны)	<p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брендмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзины); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брендмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
15	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Шиллера, ул. Косм. Пацаева, ул. Комсомольская, ул. К. Маркса (на карте АГО №014)**

Таблица 5

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.88.1., рис.88.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 50% общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% общей площади фасадов) и не более трех - в качестве акцентных цветов (суммарно не более 20% общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.88.1., рис.88.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.88.1., рис.88.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.88.1., рис.88.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам,	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный

	определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства		металл, керамогранит Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнетитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13	Требования к размещению	Элементы систем кондиционирования (наружные)	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:

	<p>нию технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства</p>	<p>блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	<p>Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений</p>	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Чернышевского, ул. Красная, ул. К. Маркса, ул. Каштановая аллея (на карте АГО №015)**

Таблица 6

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.89.1., рис.89.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов) и не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 40% общей площади фасадов).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.89.1., рис.89.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.89.1., рис.89.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.89.1., рис.89.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам,	Общее	Разрешенные типы материалов	<p>Полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерный кирпич, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка</p>
7			Запрещенные типы материалов	<p>Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы</p> <p>Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;</p> <p>Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее</p>

	определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства		75%.
8		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9	Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>	
10	Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>	
11	Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>	
12	Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>	
13	Требования к размещению технического и инженер-	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции и	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин);

	ного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<p>- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.</p> <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брендмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брендмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
15	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Грига, просп. Московский, наб. Адм. Трибуца (на карте АГО №018)**

Таблица 7

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.2.1., рис.2.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 50% общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% общей площади фасадов) и не более трех - в качестве акцентных цветов (суммарно не более 20% общей площади фасадов).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.2.1., рис.2.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.2.1., рис.2.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.2.1., рис.2.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам,	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит

	определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13	Требования к размещению технического и	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера) и	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <p>- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;</p>

	инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<ul style="list-style-type: none"> - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Грига, просп. Московский, пер. Литовский, пер. Черепичный, ул. Черепичная (на карте АГО №020)**

Таблица 8

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.3.1., рис.3.2. В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.	
2		Цоколь	Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.	
3		Окна	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.3.1., рис.3.2. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)	
4		Элементы входной группы	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.3.1., рис.3.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.	
5		Крыша	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.3.1., рис.3.2. Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам,	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит.

	определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13	Требования к размещению технического и	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера) и	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <p>- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;</p>

	инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<ul style="list-style-type: none"> - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Грига, ул. Стекольная, ул. Литовский вал, просп. Московский (на карте АГО №022)**

Таблица 9

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.4.1., рис.4.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.4.1., рис.4.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.4.1., рис.4.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.4.1., рис.4.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяю-	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;

	щие архитектурный облик объектов капитального строительства		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13		Требования к размещению технического и инженер-	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и

	ного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<p>- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.</p> <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строе- ний и со- оружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Литовский вал, просп. Московский (на карте АГО №023)**

Таблица 1

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.5.1., рис.5.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов) и не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 40% общей площади фасадов).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.5.1., рис.5.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.5.1., рис.5.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.5.1., рис.5.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяю-	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит

	щие архитектурный облик объектов капитального строительства		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13	Требования к размещению технического и инженер-	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;

	ного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<ul style="list-style-type: none"> - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Литовский вал, просп. Московский, ул. Ялтинская (на карте АГО №025)**

Таблица 2

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.6.1., рис.6.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% общей площади фасадов) и не более одного в качестве акцентного цвета (не более 10% общей площади фасадов).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.6.1., рис.6.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.6.1., рис.6.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.6.1., рис.6.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяю-	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит

	щие архитектурный облик объектов капитального строительства		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13	Требования к размещению технического и инженер-	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <p>- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;</p>

	ного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<ul style="list-style-type: none"> - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Томская, ул. Грига, ул. Фрунзе, ул. Гражданская (на карте АГО №028)**

Таблица 3

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.90.1., рис.90.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 50% общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% общей площади фасадов) и не более трех - в качестве акцентных цветов (суммарно не более 20% общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.90.1., рис.90.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.90.1., рис.90.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.90.1., рис.90.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяю-	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит

	щие архитектурный облик объектов капитального строительства		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13	Требования к размещению технического и инженер-	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <p>- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;</p>

	ного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<ul style="list-style-type: none"> - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Грига, ул. Яновская (на карте АГО №029)**

Таблица 4

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.7.1., рис.7.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.7.1., рис.7.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.7.1., рис.7.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.7.1., рис.7.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным ма-	Общее	Разрешенные типы материалов	<p>полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка</p>

7	териалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства		Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8			Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>	
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к прямым не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к прямым.</p>	
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>	
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломангезитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p>	

			<p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами. 	
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались свето-защитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Кирпичная, ул. Фрунзе, придомовая территория домов № 37-43, 59-67 по ул. Фрунзе, придомовая территория домов № 30-44, 52-56 по ул. Грига (на карте АГО №030)**

Таблица 5

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.8.1., рис.8.2. В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.8.1., рис.8.2. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.8.1., рис.8.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.8.1., рис.8.2. Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам,	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка

7	определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства		Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8			Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>	
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к прямым не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к прямым.</p>	
11	Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>		

12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Кирпичная, ул. 9 Апреля, территория домов № 2-18 по ул. 9 Апреля (на карте АГО №031)**

Таблица 15

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.9.1., рис.9.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.9.1., рис.9.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.9.1., рис.9.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.9.1., рис.9.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяю-	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;

	щие архитектурный облик объектов капитального строительства		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13		Требования к размещению технического и инженер-	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и

	ного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<p>- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.</p> <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строе- ний и со- оружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Войнич, ул. Алябьева, ул. Фестивальная аллея, ул. Косм. Леонова (на карте АГО №039)**

Таблица 16

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.91.1., рис.91.2. В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.91.1., рис.91.2. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.91.1., рис.91.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.91.1., рис.91.2. Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объ-	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стема-лит, перфорированный металл, керамогранит.

	ектов капитального строительства		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9	Стены		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу). Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
10		Цоколь	При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу). Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
11	Элементы входной группы	Окна	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
12			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12,

			<p>резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Фестивальная аллея, ул. Алябьева, ул. К. Маркса, ул. Репина, ул. Алябьева, ул. Кирова, ул. К. Маркса, ул. Косм. Леонова (на карте АГО №041)**

Таблица 17

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.92.1., рис.92.2. В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.92.1., рис.92.2. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.92.1., рис.92.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.92.1., рис.92.2. Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, онду-

	архитектурный облик объектов капитального строительства		типы материалов	лин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стема-лит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8			Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>	
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к прямым не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к прямым.</p>	
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>	
12	Элементы входной	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с</p>		

		группы	<p>имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брендмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. К. Маркса, ул. Кирова, ул. Зоологическая, ул. Чайковского, ул. Косм. Леонова (на карте АГО №042)**

Таблица 18

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.93.1., рис.93.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.93.1., рис.93.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.93.1., рис.93.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.93.1., рис.93.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяю-	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло. Древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	металлическая черепица, профилированный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;

	щие архи- тектурный облик объ- ектов капи- тального строитель- ства		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8		Допустимое коли- чество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13	Требования к размещению технического и инженер-	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа брызера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин);

	ного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<p>- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.</p> <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Косм. Пацаева, ул. Косм. Леонова, просп. Мира, ул. Комсомольская (на карте АГО №048)**

Таблица 19

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.94.1., рис.94.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.94.1., рис.94.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.94.1., рис.94.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.94.1., рис.94.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяю-	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло. Древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	металлическая черепица, профилированный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;

	щие архи- тектурный облик объ- ектов капи- тального строитель- ства		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8		Допустимое коли- чество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13	Требования к размещению технического и инженер-	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин);

	ного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<p>- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.</p> <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Полк. Сафронова, ул. Зоологическая, просп. Мира, ул. Косм. Леонова (на карте АГО №049)**

Таблица 6

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.95.1., рис.95.2. В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.95.1., рис.95.2. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.95.1., рис.95.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.95.1., рис.95.2. Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архи-	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, онду-

	тектурный облик объектов капитального строительства		типы материалов	лин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8			Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>	
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к прямым не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к прямым.</p>	
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>	
12		Элементы входной	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с</p>	

		группы	<p>имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Косм. Пацаева, ул. Красная, ул. С. Разина, ул. Пугачева (на карте АГО №051)**

Таблица 7

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.96.1., рис.96.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.96.1., рис.96.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.96.1., рис.96.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.96.1., рис.96.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяю-	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло. Древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	металлическая черепица, профилированный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;

	щие архи- тектурный облик объ- ектов капи- тального строитель- ства		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8		Допустимое коли- чество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13	Требования к размещению технического и инженер-	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа брызера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин);

	ного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<p>- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.</p> <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. К. Маркса, ул. Пугачева, ул. С. Разина, ул. Офицерская (на карте АГО №052)**

Таблица 8

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.97.1., рис.97.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов) и не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 40% общей площади фасадов).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.97.1., рис.97.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.97.1., рис.97.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.97.1., рис.97.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие	Общее	Разрешенные типы материалов	<p>Полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерный кирпич, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка</p>
7			Запрещенные типы материалов	<p>Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы</p> <p>Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;</p> <p>Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.</p>

8	архитектурный облик объектов капитального строительства		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>	
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>	
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>	
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>	
13	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа)	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 	

	фасадах и кровлях объектов капитального строительства	бризера), а также антенны)	<p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзины); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
15	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Красная, просп. Мира, ул. Пугачева (на карте АГО №053)**

Таблица 9

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.98.1., рис.98.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов) и не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 40% общей площади фасадов).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.98.1., рис.98.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.98.1., рис.98.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.98.1., рис.98.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяю-	Общее	Разрешенные типы материалов	Полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерный кирпич, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.

8	щие архитектурный об-лик объектов		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9	капитального строительства	Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>	
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>	
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>	
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>	
13	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 	

	кровлях объектов капитального строительства	бризера), а также антенны)	<p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзины); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
15	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. С. Разина, ул. Пугачева, просп. Мира, ул. Офицерская (на карте АГО №054)**

Таблица 10

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.99.1., рис.99.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов) и не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 40% общей площади фасадов).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.99.1., рис.99.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.99.1., рис.99.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.99.1., рис.99.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный	Общее	Разрешенные типы материалов	Полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерный кирпич, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8			Допустимое количество материалов	3

	облик объ- ектов капи- тального строитель- ства		/ цветов фасада, шт	
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>	
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не до- пускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к прямым не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к прямым.</p>	
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>	
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРЛ-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>	
13	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p>	

	объектов капитального строительства		<ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
15	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. С. Разина, ул. Офицерская, просп. Мира, ул. Коммунальная (на карте АГО №055)**

Таблица 25

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.100.1., рис.100.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов) и не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 40% общей площади фасадов).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.100.1., рис.100.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.100.1., рис.100.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.100.1., рис.100.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам,	Общее	Разрешенные типы материалов	<p>Полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерный кирпич, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка</p>
7			Запрещенные типы материалов	<p>Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы</p> <p>Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;</p> <p>Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.</p>

8	определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>	
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>	
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>	
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>	
13	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 	

	фасадах и кровлях объектов капитального строительства	бризера), а также антенны)	<p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
15	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. С. Разина, ул. Коммунальная, просп. Мира, ул. Каменная (на карте АГО №056)**

Таблица 26

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.101.1., рис.101.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов) и не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 40% общей площади фасадов).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.101.1., рис.101.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.101.1., рис.101.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.101.1., рис.101.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный	Общее	Разрешенные типы материалов	Полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерный кирпич, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8			Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3

9	облик объектов капитального строительства	Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРЛ-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);

	капитального строительства		<ul style="list-style-type: none"> - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
15	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. К. Маркса, ул. Офицерская, ул. С. Разина, ул. Коммунальная (на карте АГО №057)**

Таблица 27

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.102.1., рис.102.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов) и не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 40% общей площади фасадов).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.102.1., рис.102.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.102.1., рис.102.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.102.1., рис.102.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный	Общее	Разрешенные типы материалов	Полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерный кирпич, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8			Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3

9	облик объектов капитального строительства	Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРЛ-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);

	капитального строительства		<ul style="list-style-type: none"> - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
15	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Ермака, ул. Комсомольская, просп. Мира (на карте АГО №059)**

Таблица 28

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.103.1., рис.103.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.103.1., рис.103.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.103.1., рис.103.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.103.1., рис.103.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло. Древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	металлическая черепица, профилированный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.

8	облик объектов капитального строительства		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>	
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>	
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>	
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>	
13		Требования к размещению технического и инженерного оборудования на	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.

	<p>фасадах и кровлях объектов капитального строительства</p>	<p>бризера), а также антенны)</p>	<p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
<p>14</p>	<p>Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений</p>	<p>-</p>	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
просп. Мира, ул. Кутузова, ул. М. Расковой, ул. Чапаева (на карте АГО №060)**

Таблица 29

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.104.1., рис.104.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов) и не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 40% общей площади фасадов).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.104.1., рис.104.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.104.1., рис.104.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.104.1., рис.104.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам,	Общее	Разрешенные типы материалов	Полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерный кирпич, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.

8	определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>	
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>	
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>	
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>	
13	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа)	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 	

	фасадах и кровлях объектов капитального строительства	бризера), а также антенны)	<p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
15	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
просп. Мира, ул. Минина и Пожарского, пер. Минина и Пожарского, ул. Кутузова (на карте АГО №061)**

Таблица 11

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.105.1., рис.105.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов) и не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 40% общей площади фасадов).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.105.1., рис.105.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.105.1., рис.105.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.105.1., рис.105.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный	Общее	Разрешенные типы материалов	Полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерный кирпич, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8			Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3

9	облик объектов капитального строительства	Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРЛ-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);

	капитального строительства		<ul style="list-style-type: none"> - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
15	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Чапаева, ул. М. Расковой, ул. Кутузова, ул. Огарева (на карте АГО №062)**

Таблица 12

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.127.1., рис.127.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов) и не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 40% общей площади фасадов).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.127.1., рис.127.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.127.1., рис.127.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.127.1., рис.127.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам,	Общее	Разрешенные типы материалов	Полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерный кирпич, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.

8	определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>	
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>	
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>	
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>	
13	Требования к размещению технического и инженер-	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); 	

	ного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<p>- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.</p> <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
15	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
просп. Мира, ул. Каштановая аллея, ул. Чапаева, ул. Энгельса (на карте АГО №063)**

Таблица 13

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.106.1., рис.106.2. В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.	
2		Цоколь	Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.	
3		Окна	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.106.1., рис.106.2. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)	
4		Элементы входной группы	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.106.1., рис.106.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.	
5		Крыша	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.106.1., рис.106.2. Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам,	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло. Древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	металлическая черепица, профилированный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит

	определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13	Требования к размещению технического и	Элементы систем кондиционирования (наружные)	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;

	инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<ul style="list-style-type: none"> - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
просп. Мира, ул. Энгельса, ул. Нахимова, ул. Яблонева аллея (на карте АГО №066)**

Таблица 14

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.107.1., рис.107.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов) и не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 40% общей площади фасадов).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.107.1., рис.107.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.107.1., рис.107.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.107.1., рис.107.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяю-	Общее	Разрешенные типы материалов	-
7			Запрещенные типы материалов	Профильный лист, асбестоцементные листы, ПВХ, металлический сайдинг, полированный камень, штукатурка «Короед», керамогранит Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8			Допустимое количество материалов	3

			/ цветов фасада, шт
9	щие архитектурный облик объектов капитального строительства	Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagnesитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p>

	объектов капитального строительства		<ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Нахимова, ул. Кутузова, ул. Энгельса (на карте АГО №067)**

Таблица 15

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.108.1., рис.108.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов) и не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 40% общей площади фасадов).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.108.1., рис.108.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.108.1., рис.108.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.108.1., рис.108.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам,	Общее	Разрешенные типы материалов	<p>Полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерный кирпич, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка</p>
7			Запрещенные типы материалов	<p>Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы</p> <p>Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;</p> <p>Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.</p>

8	определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>	
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>	
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>	
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>	
13	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа)	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 	

	фасадах и кровлях объектов капитального строительства	бризера), а также антенны)	<p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзины); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
15	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Кутузова, ул. Каштановая аллея, просп. Победы (на карте АГО №068)**

Таблица 35

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.109.1., рис.109.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов) и не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 40% общей площади фасадов).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.109.1., рис.109.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.109.1., рис.109.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.109.1., рис.109.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяю-	Общее	Разрешенные типы материалов	Полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерный кирпич, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.

8	щие архитектурный облик объектов капитального строительства		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>	
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>	
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>	
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>	
13	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 	

	фасадах и кровлях объектов капитального строительства	бризера), а также антенны)	<p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
15	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Кутузова, ул. М. Расковой, просп. Победы, ул. Каштановая аллея (на карте АГО №069)**

Таблица 36

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.110.1., рис.110.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов) и не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 40% общей площади фасадов).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.110.1., рис.110.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.110.1., рис.110.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.110.1., рис.110.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам,	Общее	Разрешенные типы материалов	Полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерный кирпич, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.

8	определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>	
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>	
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>	
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>	
13	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа)	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 	

	фасадах и кровлях объектов капитального строительства	бризера), а также антенны)	<p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
15	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
просп. Победы, ул. Огарева, ул. Дм. Донского (на карте АГО №070)**

Таблица 37

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.111.1., рис.111.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.111.1., рис.111.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.111.1., рис.111.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.111.1., рис.111.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяю-	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;

	щие архитектурный облик объектов капитального строительства			Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8			Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>	
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к прямым не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к прямым.</p>	
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>	
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>	
13	Требования к размещению технического и инженер-	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); 	

	ного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<p>- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.</p> <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строе- ний и со- оружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
просп. Победы, западная граница ПКиО «Центральный», ул. Дм. Донского, ул. Огарева (на карте АГО №071)**

Таблица 38

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.112.1., рис.112.2. В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.112.1., рис.112.2. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.112.1., рис.112.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.112.1., рис.112.2. Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитек-	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень,

	турный облик объектов капитального строительства		стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу). Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу). Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Для навесов и козырьков к прямым не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к прямым.</p>
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
12	Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p>	

			<p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны</p>	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, стросений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Лейт. Яналова, просп. Советский, ул. Москвина, ул. Г. Димитрова, ул. Алябьева (на карте АГО №089)**

Таблица 39

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.113.1., рис.113.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.113.1., рис.113.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.113.1., рис.113.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.113.1., рис.113.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам,	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штука-

	определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства		турка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу). Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
10		Цоколь	При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу). Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
11		Окна	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
12		Элементы входной группы	Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
13	Требования к размещению	Элементы систем кондиционирования (наружные)	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:

	<p>нию технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства</p>	<p>блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	<p>Требования к подсветке фасадов зданий, стропильных и сооружений</p>	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. К. Маркса, ул. Г. Димитрова, ул. Менжинского, ул. Репина (на карте АГО №090)**

Таблица 16

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.128.1., рис.128.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.128.1., рис.128.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.128.1., рис.128.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.128.1., рис.128.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяю-	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;

	щие архитектурный облик объектов капитального строительства			Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8			Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>	
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>	
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>	
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>	
13	Требования к размещению технического и инженер-	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); 	

	ного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа (бризера), а также антенны)	<p>- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.</p> <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Багратиона, ул. Подп. Половца, ул. Б. Хмельницкого, просп. Ленинский (на карте АГО №118)**

Таблица 17

1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.10.1., рис.10.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 50% общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% общей площади фасадов) и не более трех - в качестве акцентных цветов (суммарно не более 20% общей площади фасадов).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.10.1., рис.10.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.10.1., рис.10.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.10.1., рис.10.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.

8	облик объектов капитального строительства		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>	
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>	
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>	
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>	
13	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа)	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 	

	фасадах и кровлях объектов капитального строительства	бризера), а также антенны)	<p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Октябрьская, просп. Калинина, пер. Дзержинского, ул. Дзержинского (на карте АГО №120)**

Таблица 18

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.11.1., рис.11.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 50% общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% общей площади фасадов) и не более трех - в качестве акцентных цветов (суммарно не более 20% общей площади фасадов).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.11.1., рис.11.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.11.1., рис.11.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.11.1., рис.11.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам,	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит

	определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13	Требования к размещению технического и	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;

	инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<ul style="list-style-type: none"> - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Багратиона, просп. Ленинский, пер. Серпуховский (на карте АГО №121)**

Таблица 19

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.12.1., рис.12.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 50% общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% общей площади фасадов) и не более трех - в качестве акцентных цветов (суммарно не более 20% общей площади фасадов).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.12.1., рис.12.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.12.1., рис.12.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.12.1., рис.12.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам,	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит

	определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13	Требования к размещению технического и	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;

	инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<ul style="list-style-type: none"> - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Краснооктябрьская, ул. Новый вал, ул. Казанская, просп. Ленинский (на карте АГО №123)**

Таблица 20

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.13.1., рис.13.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.13.1., рис.13.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.13.1., рис.13.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.13.1., рис.13.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяю-	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;

	щие архи- тектурный облик объ- ектов капи- тального строитель- ства		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8		Допустимое коли- чество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13	Требования к размещению технического и инженер-	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа брызера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин);

	ного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<p>- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.</p> <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Проф. Морозова, ул. Эпроновская, ул. Багратиона, ул. Новый вал (на карте АГО №124)**

Таблица 45

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.14.1., рис.14.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.14.1., рис.14.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.14.1., рис.14.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.14.1., рис.14.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяю-	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;

	щие архи- тектурный облик объ- ектов капи- тального строитель- ства		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8		Допустимое коли- чество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13	Требования к размещению технического и инженер-	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа брызера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин);

	ного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<p>- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.</p> <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Краснооктябрьская, ул. Эпронская, ул. Проф. Морозова, пер. Малый (на карте АГО №125)**

Таблица 46

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.15.1., рис.15.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.15.1., рис.15.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.15.1., рис.15.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.15.1., рис.15.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяю-	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;

	щие архи- тектурный облик объ- ектов капи- тального строитель- ства		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8		Допустимое коли- чество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к прямым не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к прямым.</p>
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13	Требования к размещению технического и инженер-	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа брызера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин);

	ного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<p>- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.</p> <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Новый вал, ул. Эпронская, ул. Краснооктябрьская (на карте АГО №126)**

Таблица 47

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.16.1., рис.16.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.16.1., рис.16.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.16.1., рис.16.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.16.1., рис.16.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяю-	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;

	щие архитектурный облик объектов капитального строительства			Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8			Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>	
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>	
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>	
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>	
13	Требования к размещению технического и инженер-	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа брызера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); 	

	ного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<p>- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строе- ний и со- оружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Новый вал, наб. Старопрегольская, ул. Эпроновская (на карте АГО №127)**

Таблица 48

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.17.1., рис.17.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.17.1., рис.17.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.17.1., рис.17.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.17.1., рис.17.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяю-	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;

	щие архитектурный облик объектов капитального строительства		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
12	Требования к размещению технического и инженер-	Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13		Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа брызера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин);

	ного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<p>- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.</p> <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строе- ний и со- оружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
просп. Ленинский, ул. Краснооктябрьская, ул. Парусная (на карте АГО №128)**

Таблица 49

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.18.1., рис.18.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.18.1., рис.18.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.18.1., рис.18.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.18.1., рис.18.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяю-	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;

	щие архитектурный облик объектов капитального строительства		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13		Требования к размещению технического и инженер-	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и

	ного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<p>- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строе- ний и со- оружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Портовая, просп. Ленинский, ул. Полоцкая, ул. Серпуховская (на карте АГО №129)**

Таблица 21

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.19.1., рис.19.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.19.1., рис.19.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.19.1., рис.19.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.19.1., рис.19.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяю-	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;

	щие архитектурный облик объектов капитального строительства		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
12	Требования к размещению технического и инженер-	Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13		Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа брызера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин);

	ного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<p>- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строе- ний и со- оружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Полоцкая, просп. Ленинский, ул. Багратиона, ул. Серпуховская (на карте АГО №131)**

Таблица 22

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.20.1., рис.20.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 50% общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% общей площади фасадов) и не более трех - в качестве акцентных цветов (суммарно не более 20% общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.20.1., рис.20.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.20.1., рис.20.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.20.1., рис.20.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяю-	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит.

	щие архитектурный облик объектов капитального строительства		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13	Требования к размещению технического и инженер-	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;

	ного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<ul style="list-style-type: none"> - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Эльблонгская, ул. Серпуховская, ул. Багратиона, ул. Железнодорожная (на карте АГО №132)**

Таблица 23

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.21.1., рис.21.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.21.1., рис.21.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.21.1., рис.21.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.21.1., рис.21.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам,	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит.

	определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13	Требования к размещению технического и	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;

	инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<ul style="list-style-type: none"> - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строе- ний и со- оружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Багратиона, пер. Серпуховский, просп. Ленинский, пл. Калинина, ул. Железнодорожная (на карте АГО №133)**

Таблица 24

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.22.1., рис.22.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 50% общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% общей площади фасадов) и не более трех - в качестве акцентных цветов (суммарно не более 20% общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.22.1., рис.22.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.22.1., рис.22.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.22.1., рис.22.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам,	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штука-

	определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства		турка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13	Требования к размещению	Элементы систем кондиционирования (наружные)	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:

	<p>нию технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства</p>	<p>блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	<p>Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений</p>	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Ольштынская, пер. Ольштынский, просп. Калинина, просп. Калинина (на карте АГО №134)**

Таблица 25

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.23.1., рис.23.2. В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.	
2		Цоколь	Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.	
3		Окна	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.23.1., рис.23.2. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)	
4		Элементы входной группы	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.23.1., рис.23.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.	
5		Крыша	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.23.1., рис.23.2. Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам,	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит.

	определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13	Требования к размещению технического и	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;

	инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<ul style="list-style-type: none"> - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Ольштынская, ул. Октябрьская, просп. Калинина (на карте АГО №135)**

Таблица 55

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.24.1., рис.24.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.24.1., рис.24.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.24.1., рис.24.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.24.1., рис.24.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяю-	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;

	щие архитектурный облик объектов капитального строительства			Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8			Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>	
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>	
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>	
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>	
13		Требования к размещению технического и инженер-	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин);

	ного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<p>- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строе- ний и со- оружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Б. Хмельницкого, ул. Мебельная, ул. Ольштынская, просп. Ленинский (на карте АГО №136)**

Таблица 56

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.25.1., рис.25.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.25.1., рис.25.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.25.1., рис.25.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.25.1., рис.25.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяю-	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;

	щие архитектурный облик объектов капитального строительства		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13		Требования к размещению технического и инженер-	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и

	ного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<p>- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строе- ний и со- оружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Багратиона, ул. Октябрьская, ул. Б. Хмельницкого, ул. Подп. Половца (на карте АГО №137)**

Таблица 57

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.26.1., рис.26.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.26.1., рис.26.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.26.1., рис.26.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.26.1., рис.26.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяю-	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;

	щие архи- тектурный облик объ- ектов капи- тального строитель- ства		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8		Допустимое коли- чество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13	Требования к размещению технического и инженер-	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа брызера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин);

	ного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<p>- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Казанская, просп. Ленинский, ул. Багратиона (на карте АГО №138)**

Таблица 58

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.27.1., рис.27.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.27.1., рис.27.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.27.1., рис.27.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.27.1., рис.27.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяю-	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;

	щие архитектурный облик объектов капитального строительства		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13		Требования к размещению технического и инженер-	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и

	ного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<p>- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.</p> <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строе- ний и со- оружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Октябрьская, бул. Солнечный, ул. Ген. Павлова, береговая линия р. Преголи (на карте АГО №151)**

Таблица 59

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.28.1., рис.28.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.28.1., рис.28.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.28.1., рис.28.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.28.1., рис.28.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам,	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит.

	определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13	Требования к размещению технического и	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;

	инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<ul style="list-style-type: none"> - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
наб. Ген. Карбышева, ул. Кузнечная, ул. Ген. Павлова, бул. Солнечный (на карте АГО №152)**

Таблица 26

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.29.1., рис.29.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.29.1., рис.29.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.29.1., рис.29.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.29.1., рис.29.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяю-	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;

	щие архи- тектурный облик объ- ектов капи- тального строитель- ства		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8		Допустимое коли- чество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13	Требования к размещению технического и инженер-	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа брызера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин);

	ного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<p>- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.</p> <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: бул. Солнечный, ул. Октябрьская, наб. Ген. Карбышева (на карте АГО №153)

Таблица 27

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.30.1., рис.30.2. В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.	
2		Цоколь	Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.	
3		Окна	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.30.1., рис.30.2. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)	
4		Элементы входной группы	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.30.1., рис.30.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.	
5		Крыша	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.30.1., рис.30.2. Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам,	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит.

	определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13	Требования к размещению технического и	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;

	инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<ul style="list-style-type: none"> - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: просп. Московский, ул. Мариупольская, ул. Марш. Баграмяна (на карте АГО №154)

Таблица 28

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.31.1., рис.31.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.31.1., рис.31.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.31.1., рис.31.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.31.1., рис.31.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяю-	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;

	щие архитектурный облик объектов капитального строительства		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13		Требования к размещению технического и инженер-	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и

	ного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<p>- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строе- ний и со- оружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
просп. Московский, ул. В. Гюго, ул. Марш. Баграмяна, ул. Мариупольская (на карте АГО №155)**

Таблица 29

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.32.1., рис.32.2. В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.	
2		Цоколь	Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.	
3		Окна	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.32.1., рис.32.2. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)	
4		Элементы входной группы	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.32.1., рис.32.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.	
5		Крыша	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.32.1., рис.32.2. Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам,	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит.

	определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13	Требования к размещению технического и	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;

	инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<ul style="list-style-type: none"> - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Коперника, ул. Салтыкова-Щедрина, ул. Вагнера, ул. Житомирская, просп. Ленинский, просп. Московский (на карте АГО №156)**

Таблица 64

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.129.1., рис.129.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.129.1., рис.129.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.129.1., рис.129.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.129.1., рис.129.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяю-	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;

	щие архитектурный облик объектов капитального строительства		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13		Требования к размещению технического и	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и

	инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<ul style="list-style-type: none"> - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Вагнера, ул. Салтыкова-Щедрина, ул. Коперника, ул. Больничная (на карте АГО №157)**

Таблица 30

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.33.1., рис.33.2. В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.	
2		Цоколь	Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.	
3		Окна	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.33.1., рис.33.2. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)	
4		Элементы входной группы	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.33.1., рис.33.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.	
5		Крыша	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.33.1., рис.33.2. Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам,	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит.

	определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13	Требования к размещению технического и	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <p>- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;</p>

	инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<ul style="list-style-type: none"> - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Космическая, просп. Ленинский, ул. Барнаульская, ул. Геологическая (на карте АГО №159)**

Таблица 66

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.34.1., рис.34.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.34.1., рис.34.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.34.1., рис.34.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.34.1., рис.34.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяю-	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;

	щие архитектурный облик объектов капитального строительства			Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8			Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>	
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>	
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>	
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>	
13	Требования к размещению технического и инженер-	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа брызера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); 	

	ного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<p>- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строе- ний и со- оружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Театральная, ул. Ген. Галицкого, ул. Диккенса, ул. Космическая, улица Звездная (на карте АГО №160)**

Таблица 67

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.35.1., рис.35.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.35.1., рис.35.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.35.1., рис.35.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.35.1., рис.35.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяю-	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;

	щие архитектурный облик объектов капитального строительства			Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8			Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>	
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>	
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>	
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>	
13	Требования к размещению технического и инженер-	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа брызера), а также антенны должны:	
			<ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); 	

	ного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<ul style="list-style-type: none"> - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Ботаническая, ул. Вагнера, ул. Больничная, просп. Московский (на карте АГО №161)**

Таблица 68

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.36.1., рис.36.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>

			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.	
3		Окна	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.36.1., рис.36.2. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)	
4		Элементы входной группы	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.36.1., рис.36.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.	
5		Крыша	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.36.1., рис.36.2. Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8			Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.	

			<p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к прямым не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к прямым.</p>
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломгнезитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия)	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p>

		<p>для монтажа бризера), а также антенны)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брендмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Марш. Баграмяна, ул. Ген. Буткова, просп. Московский (на карте АГО №162)**

Таблица 69

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.37.1., рис.37.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.37.1., рис.37.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.37.1., рис.37.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.37.1., рис.37.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяю-	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;

	щие архитектурный облик объектов капитального строительства			Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8			Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>	
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>	
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>	
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>	
13		Требования к размещению технического и инженер-	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа брызера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин);

	ного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<p>- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строе- ний и со- оружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Горная, ул. Ген. Буткова, просп. Гвардейский (на карте АГО №163)**

Таблица 70

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.38.1., рис.38.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 50% общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% общей площади фасадов) и не более трех - в качестве акцентных цветов (суммарно не более 20% общей площади фасадов).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.38.1., рис.38.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.38.1., рис.38.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.38.1., рис.38.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам,	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит.

	определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13	Требования к размещению технического и	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции)	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <p>- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;</p>

	инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<ul style="list-style-type: none"> - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
пер. Грига, ул. Грига, ул. Яновская (на карте АГО №218)**

Таблица 31

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.39.1., рис.39.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 50% общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% общей площади фасадов) и не более трех - в качестве акцентных цветов (суммарно не более 20% общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.39.1., рис.39.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.39.1., рис.39.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.39.1., рис.39.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам,	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит

	определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13	Требования к размещению технического и	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;

	инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<ul style="list-style-type: none"> - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Литовский вал, ул. Пионерская, пер. Пионерский, ул. Боткина, ул. Пионерская, пер. Грига (на карте АГО №219)**

Таблица 32

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.40.1., рис.40.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 50% общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% общей площади фасадов) и не более трех - в качестве акцентных цветов (суммарно не более 20% общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.40.1., рис.40.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.40.1., рис.40.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.40.1., рис.40.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам,	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит

	определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagnesитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13	Требования к размещению технического и	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;

	инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<ul style="list-style-type: none"> - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Грекова, пер. Театральный, просп. Мира, территория здания по адресу ул. Грекова, 11-12 (на карте АГО №226)**

Таблица 33

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.114.1., рис.114.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.114.1., рис.114.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.114.1., рис.114.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.114.1., рис.114.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяю-	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;

	щие архитектурный облик объектов капитального строительства			Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8			Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>	
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>	
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>	
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>	
13	Требования к размещению технического и инженер-	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); 	

	ного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<p>- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.</p> <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строе- ний и со- оружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
просп. Мира, ул. Гостиная, ул. Свободная, ул. Дм. Донского, ул. Гостиная, ул. Серж. Колоскова (на карте АГО №228)**

Таблица 34

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.115.1., рис.115.2. В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.	
2		Цоколь	Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.	
3		Окна	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.115.1., рис.115.2. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)	
4		Элементы входной группы	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.115.1., рис.115.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.	
5		Крыша	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.115.1., рис.115.2. Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам,	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит.

	определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9	определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13	Требования к размещению технического и	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции и	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <p>- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;</p>

	инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<ul style="list-style-type: none"> - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Горная, ул. Дм. Донского, железная дорога (на карте АГО №229)**

Таблица 35

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.41.1., рис.41.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% общей площади фасадов) и не более одного в качестве акцентного цвета (не более 10% общей площади фасадов).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.41.1., рис.41.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.41.1., рис.41.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.41.1., рис.41.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам,	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит

	определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13	Требования к размещению технического и	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера) и	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <p>- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;</p>

	инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<ul style="list-style-type: none"> - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Дм. Донского, железная дорога (на карте АГО №230)**

Таблица 76

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.42.1., рис.42.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 50% общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% общей площади фасадов) и не более трех - в качестве акцентных цветов (суммарно не более 20% общей площади фасадов).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать цветовой палитре территории №230</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.42.1., рис.42.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.42.1., рис.42.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам,	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит

	определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13	Требования к размещению технического и	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера) и также антенны должны:	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <p>- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;</p>

	инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<ul style="list-style-type: none"> - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Ушинского, ул. Театральная, железная дорога (на карте АГО №231)**

Таблица 77

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.43.1., рис.43.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.43.1., рис.43.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.43.1., рис.43.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.43.1., рис.43.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяю-	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;

	щие архитектурный облик объектов капитального строительства			Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8			Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>	
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>	
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>	
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>	
13		Требования к размещению технического и инженер-	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа брызера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин);

	ного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<p>- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.</p> <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строе- ний и со- оружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Октябрьская, ул. Дзержинского, пер. Дзержинского, береговая линия (на карте АГО №232)**

Таблица 78

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.44.1., рис.44.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% общей площади фасадов) и не более одного в качестве акцентного цвета (не более 10% общей площади фасадов).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.44.1., рис.44.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.44.1., рис.44.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.44.1., рис.44.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам,	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит

	определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13	Требования к размещению технического и	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера) и	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <p>- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;</p>

	инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<ul style="list-style-type: none"> - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Артиллерийская, ул. А. Невского, ул. Старш. Дадаева (на карте АГО №258)**

Таблица 79

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.45.1., рис.45.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.45.1., рис.45.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.45.1., рис.45.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.45.1., рис.45.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяю-	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;

	щие архитектурный облик объектов капитального строительства			Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8			Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>	
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>	
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>	
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>	
13		Требования к размещению технического и инженер-	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа брызера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин);

	ного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<p>- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строе- ний и со- оружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Артиллерийская, ул. А. Невского (на карте АГО №259)**

Таблица 80

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.46.1., рис.46.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 50% общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% общей площади фасадов) и не более трех - в качестве акцентных цветов (суммарно не более 20% общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.46.1., рис.46.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.46.1., рис.46.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.46.1., рис.46.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам,	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штука-

	определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства		турка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломангезитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13	Требования к размещению	Элементы систем кондиционирования (наружные)	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:

	<p>нию технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства</p>	<p>блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	<p>Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений</p>	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Горького (на карте АГО №306)**

Таблица 36

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.48.1., рис.48.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 50% общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% общей площади фасадов) и не более трех - в качестве акцентных цветов (суммарно не более 20% общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.48.1., рис.48.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.48.1., рис.48.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.48.1., рис.48.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам,	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит

	определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13	Требования к размещению технического и	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции)	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <p>- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;</p>

	инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<ul style="list-style-type: none"> - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Горького, ул. Тихая, ул. Калязинская (на карте АГО №309)**

Таблица 37

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.49.1., рис.49.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% общей площади фасадов) и не более одного в качестве акцентного цвета (не более 10% общей площади фасадов).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.49.1., рис.49.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.49.1., рис.49.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.49.1., рис.49.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам,	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит

	определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13	Требования к размещению технического и	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции и	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <p>- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;</p>

	инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<ul style="list-style-type: none"> - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Земельная, ул. Азовская (на карте АГО №313)**

Таблица 38

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.50.1., рис.50.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.50.1., рис.50.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.50.1., рис.50.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.50.1., рис.50.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяю-	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;

	щие архитектурный облик объектов капитального строительства			Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8			Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>	
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>	
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>	
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>	
13	Требования к размещению технического и инженер-	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); 	

	ного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<p>- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.</p> <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строе- ний и со- оружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Горького, ул. Первомайская, ул. Земельная (на карте АГО №314)**

Таблица 39

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.51.1., рис.51.2. В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.51.1., рис.51.2. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.51.1., рис.51.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.51.1., рис.51.2. Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень,

	облик объектов капитального строительства		стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к прямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к прямкам.</p>
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
12	Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломгнезитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12,</p>	

			<p>резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Ген.-лейт. Озерова, пер. Партизанский, пер. Северный, ул. Ракитная, ул. Партизанская, ул. Горького (на карте АГО №315)**

Таблица 40

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.52.1., рис.52.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.52.1., рис.52.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.52.1., рис.52.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.52.1., рис.52.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяю-	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;

	щие архитектурный облик объектов капитального строительства			Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8			Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>	
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>	
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>	
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>	
13	Требования к размещению технического и инженер-	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа брызера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); 	

	ного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<p>- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.</p> <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строе- ний и со- оружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. А. Невского, ул. Куйбышева, ул. Римская, ул. Еловая аллея, ул. Ю. Гагарина, ул. Юбилейная (на карте АГО №319)**

Таблица 86

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.53.1., рис.53.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% общей площади фасадов) и не более одного в качестве акцентного цвета (не более 10% общей площади фасадов).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.53.1., рис.53.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.53.1., рис.53.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.53.1., рис.53.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяю-	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит

	щие архитектурный облик объектов капитального строительства		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13	Требования к размещению технического и инженер-	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <p>- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;</p>

	ного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<ul style="list-style-type: none"> - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Куйбышева, пер. Майский, ул. Майская, ул. Парт. Железняк, ул. Старш. Дадаева, ул. А. Невского (на карте АГО №324)**

Таблица 87

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.54.1., рис.54.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% общей площади фасадов) и не более одного в качестве акцентного цвета (не более 10% общей площади фасадов).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.54.1., рис.54.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.54.1., рис.54.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.54.1., рис.54.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка

7	материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства		Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8			Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>	
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>	
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>	
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнетитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>	
13	Требования к размещению	Элементы систем	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:	

	<p>технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства</p>	<p>кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	<p>Требования к подсветке фасадов зданий, стропений и сооружений</p>	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
пер. Пионерский, ул. Пионерская, ул. Литовский вал, ул. 9 Апреля (на карте АГО №325)**

Таблица 88

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.55.1., рис.55.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов) и не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 40% общей площади фасадов).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.55.1., рис.55.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.55.1., рис.55.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.55.1., рис.55.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам,	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штука-

	определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства		турка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломангезитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13	Требования к размещению технического	Элементы систем кондиционирования (наружные)	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:

	и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строчных и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Уфимская, ул. Береговая, ул. 9 Апреля, ул. Курортная, ул. Потёмкина (на карте АГО №326)**

Таблица 89

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.56.1., рис.56.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.56.1., рис.56.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.56.1., рис.56.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.56.1., рис.56.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяю-	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;

	щие архитектурный облик объектов капитального строительства			Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8			Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>	
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>	
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>	
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>	
13	Требования к размещению технического и инженер-	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа брызера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); 	

	ного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<p>- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строе- ний и со- оружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. А. Невского, ул. Юбилейная (на карте АГО №333)**

Таблица 90

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.57.1., рис.57.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% общей площади фасадов) и не более одного в качестве акцентного цвета (не более 10% общей площади фасадов).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.</p>
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.57.1., рис.57.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.57.1., рис.57.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.57.1., рис.57.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам,	Общее	<p>Разрешенные типы материалов</p> <p>полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка</p>
7			<p>Запрещенные типы материалов</p> <p>Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит</p>

	определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13	Требования к размещению технического и	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера) и	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <p>- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;</p>

	инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<ul style="list-style-type: none"> - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Достоевского, ул. А. Невского, ул. Л. Толстого, пер. Достоевского (на карте АГО №339)**

Таблица 41

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.116.1., рис.116.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.116.1., рис.116.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.116.1., рис.116.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.116.1., рис.116.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяю-	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;

	щие архитектурный облик объектов капитального строительства			Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8			Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>	
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>	
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>	
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>	
13	Требования к размещению технического и инженер-	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа брызера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); 	

	ного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<p>- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Тельмана, ул. А. Невского, ул. Л. Толстого (на карте АГО №340)**

Таблица 42

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.117.1., рис.117.2. В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.	
2		Цоколь	Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.	
3		Окна	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.117.1., рис.117.2. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)	
4		Элементы входной группы	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.117.1., рис.117.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.	
5		Крыша	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.117.1., рис.117.2. Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам,	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штука-

	определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства		турка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу). Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
10		Цоколь	При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу). Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
11		Окна	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
12		Элементы входной группы	Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломангезитовые листы. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
13	Требования к размещению	Элементы систем кондиционирования (наружные)	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:

	<p>нию технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства</p>	<p>блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	<p>Требования к подсветке фасадов зданий, стропильных и сооружений</p>	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Тельмана, ул. Л. Толстого (на карте АГО №341)**

Таблица 43

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.58.1., рис.58.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов) и не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 40% общей площади фасадов).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.58.1., рис.58.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.58.1., рис.58.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.58.1., рис.58.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам,	Общее	Разрешенные типы материалов	-
7			Запрещенные типы материалов	Профильный лист, асбестоцементные листы, ПВХ, металлический сайдинг, полированный камень, штукатурка «Короед», керамогранит Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.

8	определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>	
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>	
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>	
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>	
13	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа)	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 	

	фасадах и кровлях объектов капитального строительства	бризера), а также антенны)	<p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
просп. Мира, ул. Каменная, ул. К. Маркса, пер. Энгельса, ул. Каштановая аллея (на карте АГО №394)**

Таблица 44

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.118.1., рис.118.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов) и не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 40% общей площади фасадов).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.118.1., рис.118.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.118.1., рис.118.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.118.1., рис.118.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам,	Общее	Разрешенные типы материалов	Полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерный кирпич, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.

8	определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>	
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>	
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>	
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>	
13	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа)	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 	

	фасадах и кровлях объектов капитального строительства	бризера), а также антенны)	<p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзины); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
15	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Некрасова, ул. А. Невского, ул. Береговая (на карте АГО №412)**

Таблица 45

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.59.1., рис.59.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.59.1., рис.59.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.59.1., рис.59.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.59.1., рис.59.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяю-	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;

	щие архитектурный облик объектов капитального строительства		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13		Требования к размещению технического и инженер-	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и

	ного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа (бризера), а также антенны)	<p>- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.</p> <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Нерчинская, ул. Пионерская, пер. Грига, ул. Грига, ул. Томская, ул. Гражданская, ул. Ярославская, ул. Фрунзе, ул. 9 Апреля (на карте АГО №423)**

Таблица 96

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.60.1., рис.60.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 50% общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% общей площади фасадов) и не более трех - в качестве акцентных цветов (суммарно не более 20% общей площади фасадов).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.60.1., рис.60.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.60.1., рис.60.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.60.1., рис.60.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам,	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит

	определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13	Требования к размещению технического и	Элементы систем кондиционирования (наружные)	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;

	инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<ul style="list-style-type: none"> - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
просп. Ленинский, ул. Житомирская, ул. Вагнера, ул. Барнаульская, ул. Больничная (на карте АГО №432)**

Таблица 97

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.61.1., рис.61.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 50% общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% общей площади фасадов) и не более трех - в качестве акцентных цветов (суммарно не более 20% общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.61.1., рис.61.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.61.1., рис.61.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.61.1., рис.61.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам,	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит

	определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13	Требования к размещению технического и	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции)	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <p>- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;</p>

	инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<ul style="list-style-type: none"> - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Клиническая, пер. Пионерский, ул. Пионерская, ул. Нерчинская, ул. Боткина (на карте АГО №435)**

Таблица 98

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.62.1., рис.62.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 50% общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% общей площади фасадов) и не более трех - в качестве акцентных цветов (суммарно не более 20% общей площади фасадов).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.62.1., рис.62.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.62.1., рис.62.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.62.1., рис.62.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам,	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит

	определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13	Требования к размещению технического и	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера) и	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;

	инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<ul style="list-style-type: none"> - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Клиническая, ул. 9 Апреля, ул. Фрунзе (на карте АГО №436)**

Таблица 99

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.63.1., рис.63.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.63.1., рис.63.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать цветовой палитре территории №436</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.63.1., рис.63.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяю-	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;

	щие архитектурный облик объектов капитального строительства		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
12	Требования к размещению технического и инженер-	Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13		Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа брызера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин);

	ного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<p>- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строе- ний и со- оружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Шевченко, ул. С. Тюленина, просп. Московский (на карте АГО №438)**

Таблица 100

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.64.1., рис.64.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% общей площади фасадов) и не более одного в качестве акцентного цвета (не более 10% общей площади фасадов).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.64.1., рис.64.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.64.1., рис.64.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.64.1., рис.64.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяю-	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит

	щие архитектурный облик объектов капитального строительства		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13	Требования к размещению технического и инженер-	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <p>- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;</p>

	ного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<ul style="list-style-type: none"> - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Фрунзе, ул. С. Тюленина (на карте АГО №439)**

Таблица 46

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.65.1., рис.65.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% общей площади фасадов) и не более одного в качестве акцентного цвета (не более 10% общей площади фасадов).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.</p>
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.65.1., рис.65.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.65.1., рис.65.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.65.1., рис.65.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам,	Общее	<p>Разрешенные типы материалов</p> <p>полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка</p>
7			<p>Запрещенные типы материалов</p> <p>Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит</p>

	определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13	Требования к размещению технического и	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;

	инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<ul style="list-style-type: none"> - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. 1812 года, ул. Грига, просп. Московский (на карте АГО №441)**

Таблица 102

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.66.1., рис.66.2. В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.	
2		Цоколь	Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.	
3		Окна	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.66.1., рис.66.2. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)	
4		Элементы входной группы	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.66.1., рис.66.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.	
5		Крыша	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.66.1., рис.66.2. Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам,	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит.

	определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13	Требования к размещению технического и	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;

	инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<ul style="list-style-type: none"> - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
просп. Московский, береговая линия (на карте АГО №442)**

Таблица 47

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.67.1., рис.67.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.67.1., рис.67.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.67.1., рис.67.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.67.1., рис.67.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяю-	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;

	щие архитектурный облик объектов капитального строительства			Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8			Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>	
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>	
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>	
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>	
13	Требования к размещению технического и инженер-	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа брызера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); 	

	ного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<p>- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.</p> <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строе- ний и со- оружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Шевченко, просп. Ленинский, ул. Ген. Соммера, ул. Проф. Севастьянова, ул. Пролетарская (на карте АГО №444)**

Таблица 48

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.68.1., рис.68.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 50% общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% общей площади фасадов) и не более трех - в качестве акцентных цветов (суммарно не более 20% общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.68.1., рис.68.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.68.1., рис.68.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.68.1., рис.68.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам,	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит

	определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13	Требования к размещению технического и	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <p>- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;</p>

	инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<ul style="list-style-type: none"> - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Черняховского, ул. Пролетарская, ул. Ген. Соммера, ул. Рокоссовского (на карте АГО №446)**

Таблица 49

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.69.1., рис.69.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.69.1., рис.69.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.69.1., рис.69.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.69.1., рис.69.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяю-	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;

	щие архитектурный облик объектов капитального строительства			Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8			Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>	
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>	
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>	
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>	
13	Требования к размещению технического и инженер-	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); 	

	ного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<p>- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.</p> <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строе- ний и со- оружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Пролетарская, ул. Черняховского, ул. Сергеева (на карте АГО №447)**

Таблица 50

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.70.1., рис.70.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.70.1., рис.70.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.70.1., рис.70.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.70.1., рис.70.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяю-	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;

	щие архитектурный облик объектов капитального строительства		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13		Требования к размещению технического и инженер-	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и

	ного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<p>- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строе- ний и со- оружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Черняховского, ул. Подп. Иванникова, ул. Ген. Соммера, просп. Ленинский (на карте АГО №448)**

Таблица 51

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.71.1., рис.71.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.71.1., рис.71.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.71.1., рис.71.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.71.1., рис.71.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам,	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит.

	определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13	Требования к размещению технического и	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции)	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <p>- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;</p>

	инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<ul style="list-style-type: none"> - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Черняховского, ул. Подп. Иванникова, ул. Ген. Сомера, ул. Рокоссовского (на карте АГО №449)**

Таблица 52

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.72.1., рис.72.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.72.1., рис.72.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.72.1., рис.72.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.72.1., рис.72.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяю-	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;

	щие архитектурный облик объектов капитального строительства			Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8			Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>	
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>	
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>	
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>	
13	Требования к размещению технического и инженер-	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:	
			<ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); 	

	ного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<p>- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.</p> <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строе- ний и со- оружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Горького, ул. Азовская, ул. Ген.-лейт. Озерова (на карте АГО №450)**

Таблица 53

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.73.1., рис.73.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.73.1., рис.73.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.73.1., рис.73.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.73.1., рис.73.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяю-	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;

	щие архитектурный облик объектов капитального строительства		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13		Требования к размещению технического и инженер-	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и

	ного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<p>- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.</p> <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строе- ний и со- оружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Калязинская, ул. Ген.-лейт Озерова, ул. Горького (на карте АГО №451)**

Таблица 54

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.74.1., рис.74.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.74.1., рис.74.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.74.1., рис.74.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.74.1., рис.74.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам,	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штука-

	определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства		турка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13	Требования к размеще-	Элементы систем кондиционирования (наружные)	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:

	<p>нию технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства</p>	<p>блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	<p>Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений</p>	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Ген.-лейт. Озерова, ул. Горького, ул. Юношеская, ул. Гаражная (на карте АГО №452)**

Таблица 55

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.75.1., рис.75.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.75.1., рис.75.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.75.1., рис.75.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.75.1., рис.75.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяю-	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;

	щие архитектурный облик объектов капитального строительства		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
12	Требования к размещению технического и инженер-	Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13		Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа брызера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин);

	ного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<ul style="list-style-type: none"> - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Ген.-лейт Озерова, ул. Пролетарская, ул. Госпитальная, ул. Ракитная (на карте АГО №453)**

Таблица 56

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.76.1., рис.76.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>

			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.
3		Окна	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.76.1., рис.76.2. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)
4		Элементы входной группы	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.76.1., рис.76.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		Крыша	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.76.1., рис.76.2. Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7		Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу). Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
10		Цоколь	При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.

			<p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.

14	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>
----	--	---	---

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Проф. Баранова, ул. Пролетарская, ул. Черняховского, ул. Горького, ул. Подп. Иванникова (на карте АГО №454)**

Таблица 57

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.77.1., рис.77.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% общей площади фасадов) и не более одного в качестве акцентного цвета (не более 10% общей площади фасадов).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.77.1., рис.77.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.77.1., рис.77.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.77.1., рис.77.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам,	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит

	определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13	Требования к размещению технического и	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <p>- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;</p>

	инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<ul style="list-style-type: none"> - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Черняховского, пр-зд Озёрный, ул. Пролетарская (на карте АГО №455)**

Таблица 58

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.78.1., рис.78.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.78.1., рис.78.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.78.1., рис.78.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.78.1., рис.78.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяю-	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;

	щие архитектурный облик объектов капитального строительства			Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8			Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>	
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>	
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>	
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>	
13	Требования к размещению технического и инженер-	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:	
			<ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); 	

	ного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<p>- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.</p> <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строе- ний и со- оружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
просп. Мира, ул. Чапаева, ул. Каштановая аллея (на карте АГО №460)**

Таблица 59

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.119.1., рис.119.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов) и не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 40% общей площади фасадов).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.119.1., рис.119.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.119.1., рис.119.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.119.1., рис.119.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам,	Общее	Разрешенные типы материалов	Полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерный кирпич, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.

8	определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>	
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>	
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>	
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>	
13	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа)	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 	

	фасадах и кровлях объектов капитального строительства	бризера), а также антенны)	<p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзины); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
15	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
просп. Советский, ул. Лейт. Яналова, ул. Алябьева, ул. Курганская (на карте АГО №462)**

Таблица 60

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.120.1., рис.120.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.120.1., рис.120.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.120.1., рис.120.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.120.1., рис.120.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам,	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит.

	определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13	Требования к размещению технического и	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера) и	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;

	инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<ul style="list-style-type: none"> - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
пр-зд Октябрьский 1-й, пр-зд Октябрьский 2-й, просп. Мира (на карте АГО №467)**

Таблица 61

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.121.1., рис.121.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.121.1., рис.121.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.121.1., рис.121.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.121.1., рис.121.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяю-	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;

	щие архитектурный облик объектов капитального строительства			Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8			Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>	
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>	
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>	
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>	
13	Требования к размещению технического и инженер-	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); 	

	ного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<p>- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.</p> <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строе- ний и со- оружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Фестивальная аллея, ул. Каштановая аллея, ул. К. Маркса, просп. Мира (на карте АГО №468)**

Таблица 62

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.122.1., рис.122.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.122.1., рис.122.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.122.1., рис.122.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.122.1., рис.122.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяю-	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;

	щие архитектурный облик объектов капитального строительства			Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8			Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>	
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>	
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>	
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>	
13	Требования к размещению технического и инженер-	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа брызера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); 	

	ного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<p>- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.</p> <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строе- ний и со- оружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Островского, ул. Тельмана, ул. Парковая аллея, ул. Лейт. Князева (на карте АГО №469)**

Таблица 63

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.79.1., рис.79.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов) и не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 40% общей площади фасадов).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.79.1., рис.79.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.79.1., рис.79.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.79.1., рис.79.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам,	Общее	Разрешенные типы материалов	Полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерный кирпич, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.

8	определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>	
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>	
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>	
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>	
13	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа)	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 	

	фасадах и кровлях объектов капитального строительства	бризера), а также антенны)	<p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брендмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзины); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брендмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
15	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Некрасова, ул. Тельмана, ул. Л. Толстого, ул. Лескова (на карте АГО №470)**

Таблица 64

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.123.1., рис.123.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов) и не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 40% общей площади фасадов).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.123.1., рис.123.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.123.1., рис.123.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.123.1., рис.123.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам,	Общее	Разрешенные типы материалов	Полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерный кирпич, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.

8	определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>	
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>	
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>	
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>	
13	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа)	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 	

	фасадах и кровлях объектов капитального строительства	бризера), а также антенны)	<p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзины); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
15	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Л. Толстого, ул. Достоевского, ул. А. Невского, ул. Некрасова, ул. Лескова (на карте АГО №471)**

Таблица 65

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.80.1., рис.80.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.80.1., рис.80.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.80.1., рис.80.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.80.1., рис.80.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяю-	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;

	щие архитектурный облик объектов капитального строительства			Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8			Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>	
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>	
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>	
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>	
13	Требования к размещению технического и инженер-	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа брызера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); 	

	ного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<p>- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строе- ний и со- оружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Тельмана, ул. Некрасова, ул. Ленинградская, ул. Лермонтова, ул. Тургенева (на карте АГО №474)**

Таблица 66

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.81.1., рис.81.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов) и не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 40% общей площади фасадов).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.81.1., рис.81.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.81.1., рис.81.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.81.1., рис.81.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам,	Общее	Разрешенные типы материалов	Полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерный кирпич, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.

8	определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>	
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>	
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>	
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>	
13	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 	

	фасадах и кровлях объектов капитального строительства	бризера), а также антенны)	<p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзины); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
15	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Л. Голикова, ул. Ленинградская, ул. Верхнеозёрная, ул. Тургенева (на карте АГО №476)**

Таблица 67

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.82.1., рис.82.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов) и не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 40% общей площади фасадов).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.82.1., рис.82.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.82.1., рис.82.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.82.1., рис.82.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам,	Общее	Разрешенные типы материалов	<p>Полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерный кирпич, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка</p>
7			Запрещенные типы материалов	<p>Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы</p> <p>Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;</p> <p>Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.</p>

8	определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>	
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>	
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>	
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>	
13	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа)	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 	

	фасадах и кровлях объектов капитального строительства	бризера), а также антенны)	<p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзины); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
15	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Л. Голикова, ул. Ленинградская, ул. Гоголя, ул. Тельмана, ул. Тургенева (на карте АГО №477)**

Таблица 68

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.83.1., рис.83.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов) и не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 40% общей площади фасадов).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.83.1., рис.83.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.83.1., рис.83.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.83.1., рис.83.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам,	Общее	Разрешенные типы материалов	Полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерный кирпич, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.

8	определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>	
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>	
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>	
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>	
13	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 	

	фасадах и кровлях объектов капитального строительства	бризера), а также антенны)	<p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
15	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Лермонтова, ул. Верхнеозёрная, ул. Гоголя, ул. Тельмана, ул. Тургенева (на карте АГО №478)**

Таблица 69

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.84.1., рис.84.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов) и не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 40% общей площади фасадов).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать цветовой палитре территории №478</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.84.1., рис.84.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.84.1., рис.84.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам,	Общее	Разрешенные типы материалов	Полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерный кирпич, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.

8	определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>	
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>	
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>	
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>	
13	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа)	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 	

	фасадах и кровлях объектов капитального строительства	бризера), а также антенны)	<p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзины); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
15	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. К. Маркса, ул. Шиллера, ул. Косм. Пацаева, ул. Красная (на карте АГО №480)**

Таблица 70

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.124.1., рис.124.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов) и не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 40% общей площади фасадов).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.124.1., рис.124.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.124.1., рис.124.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.124.1., рис.124.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам,	Общее	Разрешенные типы материалов	Полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерный кирпич, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.

8	определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>	
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>	
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>	
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>	
13	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа)	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 	

	фасадах и кровлях объектов капитального строительства	бризера), а также антенны)	<p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзины); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
15	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
ул. Серж. Колоскова, просп. Мира (на карте АГО №488)**

Таблица 71

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.125.1., рис.125.2. В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.125.1., рис.125.2. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.125.1., рис.125.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.125.1., рис.125.2. Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным мате-	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка

7	риалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства		Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8			Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу). Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>	
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу). Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>	
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>	
12	Элементы входной	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с</p>		

		группы	<p>имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломгнезитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
пл. Калинина, просп. Ленинский, ул. Киевская, ул. Железнодорожная (на карте АГО №595)**

Таблица 72

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.85.1., рис.85.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов) и не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 40% общей площади фасадов).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.85.1., рис.85.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.85.1., рис.85.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.85.1., рис.85.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам,	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит.

	определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
13	Требования к размещению технического и	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера) и также антенны должны:	<p>Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <p>- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;</p>

	инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<ul style="list-style-type: none"> - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами:
просп. Мира, ул. Е. Ковальчук, просп. Победы, ул. М. Расковой, пер. Минина и Пожарского, ул. Минина и Пожарского (на карте АГО №627)**

Таблица 73

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.126.1., рис.126.2.</p> <p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
2		Цоколь	<p>Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>	
3		Окна	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.126.1., рис.126.2.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)</p>	
4		Элементы входной группы	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.126.1., рис.126.2.</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
5		Крыша	<p>Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.126.1., рис.126.2.</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяю-	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;

	щие архитектурный облик объектов капитального строительства			Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8			Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	<p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p>	
10		Цоколь	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p>	
11		Окна	<p>Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>	
12		Элементы входной группы	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>	
13	Требования к размещению технического и инженер-	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа брызера), а также антенны должны:	
			<ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); 	

	ного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<p>- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строе- ний и со- оружений	-	<p>Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>