ТРЕБОВАНИЯ К ВНЕШНЕМУ ОБЛИКУ ФАСАДОВ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Литовский вал, ул. Фрунзе, ул. Грига, ул. Белокаменная, ул. Ю. Гагарина (на карте АГО №003)

№	Параметр	Конструктивный	Требования
		элемент	r
1	2	3	4
1		Стены	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис. 1.1, рис 1.2. В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% общей площади фасадов) и не более одного в качестве акцентного цвета (не более 10% общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.
2	Требования к цвстовым решениям объектов капитального строительства Доколь Д		Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
3			Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис. 1.1, рис 1.2. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений,
4			Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис. 1.1, рис 1.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих
5			Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис. 1.1, рис 1.2. Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования	Общее	Разрешенные полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи,

	к отделоч- ным и (или) строитель-		типы материалов	стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7	ным материалам, определяющие архитектурный		Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8	облик объ- ектов капи- тального		Допустимое количество материалов /цветов фасада, шт	3
9	строитель-	Стены	друга не менее, чем При создании архит При применении си допускается примен Материалы с глянце Материалы, имитир При применении кр ного в массе). Не допускается окра	двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. ектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. стемы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не ение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). ввой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. ующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. упнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
10		Цоколь	При использовании не менее, чем на 3 ст При создании архит При применении си допускается примен Материалы с глянце Материалы, имитир При применении кр ного в массе). Не допускается окра Для навесов и козырвый) сайдинг, полик	двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга м) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. В октурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. В остемы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не ение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). В оби поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. В ующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Упнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенноска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Обков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловарбонат (за исключением монолитного).
11		Окна	Не допускается обли Все элементы окон	ицовка откосов керамической плиткой. (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов чению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
12		Элементы входной группы	Для навесов и козы ондулин, шифер, сл бетона), крупные фр Не допускается устр Для лестниц, площа плитку. Материалы, имитир	рьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, анцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и ракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. Войство радиальных козырьков и навесов. Вадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую ующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Воска поверхностей, облицованных натуральным камнем.

			77 6
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
13	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Чернышевского, ул. Комсомольская, ул. К. Маркса, ул. Красная (на карте АГО №005)

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3		4
1		Стены	В цветовом решении обл в качестве основного цве не более 30% от общей п При подборе материалов плиты и т.д.) допускается дополнительные цветные материалов. При создании архитектур	ктов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.47.1., рис.47.2. пицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка ета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). В неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные в отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать е пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих рных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. льников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	дений). При подборе материалов плиты и т.д.) допускается дополнительные цветным материалов. При создании архитектур	в решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограж- в неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные и отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать е пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих рных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. пьников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
3		Окна	Цветовые решения объек Все элементы окон (за ис	ктов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.47.1., рис.47.2. сключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. е разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, предприятий
4		Элементы входной группы	Цветовые решения объек При подборе материалов плиты и т.д.) допускается дополнительные цветные материалов.	ктов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.47.1., рис.47.2. в неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные и отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать е пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих
5		Крыша	Все элементы кровли дол	ктов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.47.1., рис.47.2. лжны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделоч- ным и (или) строитель-	Общее	Разрешенные типы материалов г	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7	ным матери- алам, опре- деляющие		материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит.

	архитектур-		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;
	ный облик		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее
	объектов ка-		75%.
	питального		Допустимое количе-
8	строитель-		ство материалов / 3
	ства		цветов фасада, шт
			При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
			друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
		C	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
9		Стены	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
		Цоколь	При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
			допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
4.0			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
			Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
			Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
			для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
			Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		Элементы входной	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
1-		группы	плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
1			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
	Требования		Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
	_	Элементы систем	
13	к размеще-	кондиционирова-	а также антенны должны:
	нию техни-	ния (наружные	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
	ческого и	· • •	ной) системе осей;

	инженер-	блоки систем кон-	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	ного обору-	диционирования и	люзи, корзин);
	дования на	вентиляции, отвер-	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	фасадах и	стия для монтажа	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	кровлях объ-	бризера), а также	Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	ектов капи-	антенны)	- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	тального		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	строитель-		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	ства		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
			- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов зда-		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	ний, строе-	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	ний и соору-		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	жений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Чекистов, ул. Косм. Леонова, ул. К. Маркса, ул. Комсомольская (на карте АГО №010)

30		Конструктивный	Таолиц		
No	Параметр	элемент	Требования		
1	2	3	4		
1		Стены	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.86.1., рис.86.2. В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.		
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов оконограждений). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должне отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновы панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.		
3		Окна	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.86.1., рис.86.2. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий		
Злементы входной группы Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать п При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т зитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующи		Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.86.1., рис.86.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.			
13 1 KNIIII 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		Крыша	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.86.1., рис.86.2. Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.		
6	Требования к отделочным и (или) стро-	Общее	Разрешенные типы материалов полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка		

ондулин, штука- орированный ме- ный камень; анием менее 75%.
ный камень;
i
ных друг относи-
нее 60% площади
лее 00 / 0 площади
ужных стеновых
ужных стеновых
в отделке фасадов
отделке фасадов
сада.
лада.
ием бетона, окра-
исм остона, окра-
руг относительно
площади цоколя.
ужных стеновых
y KIIBIX CICHOBBIX
В отделке цоколя
s engenne general
коля.
,
ием бетона, окра-
, 1
й и пластиковый
ние разных мате-
тий).
айдинг, поликар-
митацией дерева,
, ,,,,
енее R12, резино-
· <u>*</u>

			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
			Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа
			бризера), а также антенны должны:
			- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, гори-
	Требования к		зонтальной) системе осей;
	размещению		- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (реше-
	технического	Элементы систем	ток, жалюзи, корзин);
	и инженер-	кондиционирования	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	ного обору-	(наружные блоки си-	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
12	дования на	стем кондициониро-	Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
13	фасадах и	вания и вентиляции,	- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	кровлях объ-	отверстия для мон-	- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	ектов капи-	тажа бризера), а	- в простенках между оконными и дверными проемами;
	тального	также антенны)	- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
	строитель-		- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
	ства		Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
			Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	Требования к		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
	подсветке фа-		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались све-
14	садов зданий,	-	тозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движе-
	строений и		ния.
	сооружений		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
			Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. К. Маркса, ул. Комсомольская, ул. Чайковского, ул. Косм. Леонова (на карте АГО №011)

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3		4
1		Стены	В цветовом решении об пользовать 1 оттенок в цветов (суммарно не бо При подборе материало плиты и т.д.) допускает дополнительные цветн материалов. При создании архитект	ектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.87.1., рис.87.2. блицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается искачестве основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов) и не более двух - в качестве дополнительных олее 40% общей площади фасадов). Обы неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные ося отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать ые пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих турных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. цельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	дений). При подборе материало плиты и т.д.) допускает дополнительные цветн материалов. При создании архитект	ре решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограж- ров неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные ося отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать на пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Пельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
3		Окна	Все элементы окон (за	ектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.87.1., рис.87.2. исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. ие разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, к предприятий
4		Элементы входной группы	Цветовые решения объ При подборе материало плиты и т.д.) допускает дополнительные цветн материалов.	ектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.87.1., рис.87.2. ов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные ся отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать ые пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих
5		Крыша		ектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.87.1., рис.87.2. олжны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделоч- ным и (или)	Общее	Разрешенные типы материалов	Полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерный кирпич, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7	строительным материалам, определяю-	Оощее	Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.

	щие архи-		Допустимое количе-
8	тектурный		ство материалов / 3
	облик объ-		цветов фасада, шт
9	ектов капи- тального строитель- ства	Стены	При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
10		Цоколь	При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
11		Окна	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
12		Элементы входной группы	Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
13	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.

		T .	
	фасадах и	бризера), а также	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	кровлях	антенны)	Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	объектов		- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	капиталь-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	ного строи-		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	тельства		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
			- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
			Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
			а также антенны должны:
	Тб		- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
	Требования		ной) системе осей;
	к размеще-	2	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	нию техни-	Элементы систем	люзи, корзин);
	ческого и	кондиционирова-	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	инженер-	ния (наружные	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	ного обору-	блоки систем кон-	Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
14	дования на	диционирования и	- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	фасадах и	вентиляции, отвер-	- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	кровлях	стия для монтажа	- в простенках между оконными и дверными проемами;
	объектов	бризера), а также	- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
	капиталь-	антенны)	- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
	ного строи-	Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:	
	тельства		- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
15	Требования		
	к подсветке		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	фасадов		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
	зданий,	-	Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
	строений и		ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	сооруже-		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	ний		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.
		<u> </u>	

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Шиллера, ул. Косм. Пацаева, ул. Комсомольская, ул. К. Маркса (на карте АГО №014)

			Таблица 5	
№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1		Стены	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.88.1., рис.88.2. В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 50% общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% общей площади фасадов) и не более трех - в качестве акцентных цветов (суммарно не более 20% общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.	
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.	
3		Окна	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.88.1., рис.88.2. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий	
4		Элементы входной группы	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.88.1., рис.88.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.	
5		Крыша	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.88.1., рис.88.2. Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.	
6	Требования к отделоч- ным и (или) строитель-	Общее	Полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка	
7	ным мате- риалам,		Запрещенные типы материалов Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатериалов турка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный	

	определяю-		металл, керамогранит
	щие архи-		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;
	тектурный		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень, Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее
	облик объ-		75%.
	ектов капи-		Допустимое количе-
8	тального		ство материалов / 3
	строитель-		цветов фасада, шт
	ства		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
			друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
0		C	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
9		Стены	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
		Цоколь	При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
			допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
			Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
			Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
			для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
		Элементы входной	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		группы	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
			плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
		2	Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
10	Требования	Элементы систем	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
13	к размеще-	кондиционирова-	а также антенны должны:
	,	ния (наружные	

	нию техни-	блоки систем кон-	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
	ческого и	диционирования и	ной) системе осей;
	инженер-	вентиляции, отвер-	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	ного обору-	стия для монтажа	люзи, корзин);
	дования на	бризера), а также	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	фасадах и	антенны)	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	кровлях		Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	объектов		- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	капиталь-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	ного строи-		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	тельства		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
			- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	зданий,	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	строений и		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	сооружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Чернышевского, ул. Красная, ул. К. Маркса, ул. Каштановая аллея (на карте АГО №015)

N₂	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1		Стены	ветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.89.1., рис.89.2. в цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается спользовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов) и не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 40% общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные литы и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать ополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих гатериалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. (ветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-	
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	Гредусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, огражений). Гри подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные литы и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать ополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих гатериалов. Гри создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Гри создании врхитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Гри создании врхитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Гри создании врхитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Гри создании врхитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Гри создании врхитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.	
3		Окна	ветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.89.1., рис.89.2. се элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. [опускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, итрины коммерческих предприятий	
4		Элементы входной группы	[ветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.89.1., рис.89.2. [ри подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные литы и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать ополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих гатериалов.	
5		Крыша	ветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.89.1., рис.89.2. Се элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.	
6	Требования к отделоч- ным и (или) строитель-	Общее	Полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерный кирпич, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка	
7	ным материалам,		металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее	

	опродоляю		75%.
	определяю-		
	щие архи-		Допустимое коли-
8	тектурный		чество материалов / 3
	облик объ-		цветов фасада, шт
	ектов капи-		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
	тального		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	строитель-		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
	ства		При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
			допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
9		Стены	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			,
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
		Цоколь	При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
			допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
			Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
			Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
			для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
	†		Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
10		Элементы входной	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		группы	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
		1 0	плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
	Требования	Элементы систем	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
	-	кондиционирова-	а также антенны должны:
12	к размеще-	_	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
13	нию техни-	ния (наружные	ной) системе осей;
	ческого и	блоки систем кон-	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	инженер-	диционирования и	люзи, корзин);
	1		

	ного обору-	вентиляции, отвер-	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	дования на	стия для монтажа	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	фасадах и	бризера), а также	Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	кровлях	антенны)	- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	объектов		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	капиталь-		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	ного строи-		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
	тельства		- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
14	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
15	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
	фасадов		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
	зданий,	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	строений и		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	сооружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Грига, просп. Московский, наб. Адм. Трибуца (на карте АГО №018)

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1		Стены	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.2.1., рис.2.2. В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 50% общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% общей площади фасадов) и не более трех - в качестве акцентных цветов (суммарно не более 20% общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.	
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.	
3		Окна	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.2.1., рис.2.2. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий	
4		Элементы входной группы	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.2.1., рис.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.	
5		Крыша	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.2.1., рис.2.2. Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.	
6	Требования к отделоч- ным и (или)	Общее	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный каметриалов мень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка	
7	строитель- ным мате- риалам,	мате-	Запрещенные типы материалов Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит	

	определяю-		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;
	щие архи-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	тектурный		Допустимое коли-
8	облик объ-		чество материалов 3
	ектов капи-		/ цветов фасада, шт
	тального		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
	строитель-		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	ства		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
			допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
9		Стены	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
			допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10		Цоколь	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
			Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
			Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
			для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
		Элементы входной	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		группы	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
		- F 2	плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
		2	Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
	Требования	Элементы систем	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
12	к размеще-	кондиционирова-	а также антенны должны:
13	нию техни-	ния (наружные	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
	ческого и	блоки систем кон-	ной) системе осей;
		диционирования и	

			v v
	инженер-	вентиляции, отвер-	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	ного обору-	стия для монтажа	люзи, корзин);
	дования на	бризера), а также	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	фасадах и	антенны)	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	кровлях		Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	объектов		- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	капиталь-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	ного строи-		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	тельства		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
			- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	зданий,	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	строений и		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	сооружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Грига, просп. Московский, пер. Литовский, пер. Черепичный, ул. Черепичная (на карте АГО №020)

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3		4
1		Стены	В цветовом решении в качестве основного не более 30% от обще При подборе материал плиты и т.д.) допускае дополнительные цвет материалов. При создании архитек	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис. 3.1., рис. 3.2. облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно й площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). лов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные ется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать ные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ктурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. щельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	дений). При подборе материал плиты и т.д.) допускае дополнительные цвет материалов. При создании архитек	вое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, огражлов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные ется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать ные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих стурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. щельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
3		Окна	Все элементы окон (за	увектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.3.1., рис.3.2. а исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. ние разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, их предприятий
Злементы входной труппы 4 Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующими и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных маг		бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.3.1., рис.3.2. лов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные стся отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать ные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих		
5		Крыша	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.3.1., рис.3.2. Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.	
6	Требования к отделоч- ным и (или)	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7	строитель- ным мате- риалам,		материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит.

	определяю-		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;
	щие архи-		Запрещено использование фасадных панелеи, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень, Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	тектурный		Допустимое коли-
8	облик объ-		
0	ектов капи-		чество материалов
	тального		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
	строитель-		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	ства		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
9		Стены	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
		0101101	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
		Цоколь	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
			Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
			Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
			для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
			Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		Элементы входной	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
12	-	группы	плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
	т. с	Элементы систем	
	Требования	кондиционирова-	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
13	к размеще-	ния (наружные	а также антенны должны:
	нию техни-	блоки систем кон-	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
	ческого и	диционирования и	ной) системе осей;
<u> </u>	l	,,	

	HIMMOHOM	DOMESTICAL OFFICE	TO MANUAL OF A MANUAL AND WAS A CONTRACT OF A MANUAL WAS A MANU
	инженер-	вентиляции, отвер-	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	ного обору-	стия для монтажа	люзи, корзин);
	дования на	бризера), а также	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	фасадах и	антенны)	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	кровлях		Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	объектов ка-		- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	питального		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	строитель-		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	ства		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
			- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов зда-		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	ний, строе-	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	ний и со-		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	оружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Грига, ул. Стекольная, ул. Литовский вал, просп. Московский (на карте АГО №022)

№	Параметр	Конструктивный элемент		Требования
1	2	3		4
1		Стены	В цветовом решении в качестве основного не более 30% от общо При подборе материа плиты и т.д.) допуска дополнительные цвематериалов. При создании архите	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.4.1., рис.4.2. облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка рацета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно ей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). В алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать тные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих вктурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. В ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	дений). При подборе материа плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов. При создании архите	овое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограж- алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать иные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. В ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
3		Окна	Все элементы окон (з	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.4.1., рис.4.2. ва исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. вение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, вих предприятий
4		Элементы входной группы	Цветовые решения об При подборе материа плиты и т.д.) допуска дополнительные цвематериалов.	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.4.1., рис.4.2. алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать тные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих
5		Крыша		бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.4.1., рис.4.2. и должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделоч-	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7	строитель- ным мате- риалам, определяю-	Оощее	Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;

	щие архи-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	тектурный		Допустимое коли-
8	облик объ-		чество материалов 3
	ектов капи-		/ цветов фасада, шт
	тального		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
	строитель-		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	ства		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
		C	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
9		Стены	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
			допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10		Цоколь	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
			Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
			Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
			для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
	Эпементи руолиой		ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
		Элементы входной	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		группы	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
		-17	плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
	Требования	Элементы систем	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
	к размеще-	кондиционирова-	а также антенны должны:
13	нию техни-	ния (наружные	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
	ческого и	блоки систем кон-	ной) системе осей;
	инженер-	диционирования и	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
			люзи, корзин);

			-
	ного обору-	вентиляции, отвер-	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	дования на	стия для монтажа	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	фасадах и	бризера), а также	Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	кровлях	антенны)	- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	объектов ка-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	питального		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	строитель-		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
	ства		- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
1.4	фасадов зда-		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	ний, строе-	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	ний и со-		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	оружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Литовский вал, просп. Московский (на карте АГО №023)

№	Параметр	Конструктивный	Требования
1	2	э лемент 3	A
1	2	Стены	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.5.1., рис.5.2. В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов) и не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 40% общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать приподногные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Поэтажное деление торцевыми поверхностей должно осуществляться при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.
3		Окна	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.5.1., рис.5.2. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий
4		Элементы входной группы	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.5.1., рис.5.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать цополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		Крыша	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.5.1., рис.5.2. Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) стро-	Общее	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный каметриалов мень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7	ительным материалам, определяю-		Вапрещенные типы материалов Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит

	щие архитек-		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;
	турный об-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	лик объектов		Допустимое коли-
8	капитального		чество материалов 3
	строитель-		/ цветов фасада, шт
9	ства	Стены	При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
10		Цоколь	При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
11		Окна	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
12		Элементы входной группы	Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
13	Требования к размещению технического и инженер-	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;

	1		
	ного обору-	вентиляции, отвер-	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	дования на	стия для монтажа	люзи, корзин);
	фасадах и	бризера), а также	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	кровлях объ-	антенны)	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое
	ектов капи-		организованное водоотведение.
	тального		Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	строитель-		- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	ства		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
			- в простенках между оконными и дверными проемами;
			- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
			- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования к		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов зда-		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	ний, строе-	_	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	ний и соору-		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	жений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Литовский вал, просп. Московский, ул. Ялтинская (на карте АГО №025)

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1		Стены	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.6.1., рис.6.2. В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% общей площади фасадов) и не более одного в качестве акцентного цвета (не более 10% общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.
3		Окна	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.6.1., рис.6.2. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий
4		Элементы входной группы	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.6.1., рис.6.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		Крыша	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.6.1., рис.6.2. Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) стро-	Общее	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный каметриалов мень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7	ительным материалам, определяю-		Запрещенные типы материалов Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит

	щие архитек-		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;
	турный об-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	лик объектов		Допустимое коли-
8	капитального		чество материалов 3
	строитель-		/ цветов фасада, шт
	ства		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
9		Стены	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
			допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10		Цоколь	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
			Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
			Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
			для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
1.0		Элементы входной	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		группы	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
		1 3	плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
-		2	Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
	Требования к	Элементы систем	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
13	размещению	кондиционирова-	а также антенны должны:
13	технического	ния (наружные	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
	и инженер-	блоки систем кон-	ной) системе осей;
	•	диционирования и	

	1		
	ного обору-	вентиляции, отвер-	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	дования на	стия для монтажа	люзи, корзин);
	фасадах и	бризера), а также	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	кровлях объ-	антенны)	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	ектов капи-		Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	тального		- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	строитель-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	ства		- в простенках между оконными и дверными проемами;
			- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
			- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования к		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов зда-		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	ний, строе-	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	ний и соору-		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	жений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Томская, ул. Грига, ул. Фрунзе, ул. Гражданская (на карте АГО №028)

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1		Стены	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.90.1., рис.90.2. В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 50% общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% общей площади фасадов) и не более трех - в качестве акцентных цветов (суммарно не более 20% общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.
3		Окна	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.90.1., рис.90.2. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий
4		Элементы входной группы	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.90.1., рис.90.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		Крыша	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.90.1., рис.90.2. Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) стро-	Общее	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный каметриалов мень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7	ительным материалам, определяю-		Запрещенные типы материалов Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит

	щие архитек-		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;
	турный об-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	лик объектов		Допустимое коли-
8	капитального		чество материалов 3
	строитель-		/ цветов фасада, шт
0	ства	Carre	При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
9		Стены	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
10		Цоколь	При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Пе допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
			Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
12		Элементы входной группы	Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
13	Требования к размещению технического и инженер-	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;

	1	1	
	ного обору-	вентиляции, отвер-	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	дования на	стия для монтажа	люзи, корзин);
	фасадах и	бризера), а также	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	кровлях объ-	антенны)	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	ектов капи-		Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	тального		- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	строитель-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	ства		- в простенках между оконными и дверными проемами;
			- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
			- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования к		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов зда-		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	ний, строе-	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	ний и соору-		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	жений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Грига, ул. Яновская (на карте AГО &029)

No	Параметр	Конструк- тивный элемент	Требования		
1	2	3	4		
1		Стены	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.7.1., рис.7.2. В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.		
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.		
3		Окна	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.7.1., рис.7.2. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий		
4		Элементы входной группы	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.7.1., рис.7.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.		
5		Крыша	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.7.1., рис.7.2. Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.		
6	Требования к отделочным и (или) строительным ма-	Общее	Разрешенные типы материалов полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка		

	териалам, опреде-			Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка
	ляющие архитек-		Запрещен-	«Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, ке-
7	турный облик объ-		ные типы	рамогранит.
	ектов капиталь-		материалов	Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;
	ного строительства			Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
			Допустимое	
			количество	
8			материалов	3
			/ цветов фа-	
			сада, шт	
				вании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относи-
				не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади
			фасада.	
				архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых па-
			нелей.	
9		Стены		нии системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов
		Степы		я применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
				глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
				митирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
				нии крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окра-
			шенного в ма	
				ся окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
				вании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
				е, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			-	архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых па-
			нелей.	12.0
				нии системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя
				я применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
10		Цоколь		глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. митирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
				митирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. нии крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окра-
			шенного в ма	
				ся окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
				козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (ви-
				динг, поликарбонат (за исключением монолитного).
				ся устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
				ся облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна		окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных мате-
11		Oknu		зных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
	1			козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбо-
				шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, ме-
		Элементы		а), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
12		входной		ся устройство радиальных козырьков и навесов.
		группы		площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
			плитку.	, ,, , , , , All properties and the second of the sec
L	1			

			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
			Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бри-
		Элементы	зера), а также антенны должны:
		систем кон-	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, гори-
		дициониро-	зонтальной) системе осей;
		вания	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток,
	Требования к раз-	(наружные	жалюзи, корзин);
	мещению техниче-	блоки си-	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	ского и инженер-	стем конди-	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
13	ного оборудования	ционирова-	Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
13	на фасадах и кров-	ния и вен-	- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	лях объектов капи-	тиляции,	- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	тального строи-	отверстия	- в простенках между оконными и дверными проемами;
	тельства	для мон-	- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
		тажа бри-	- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
		зера), а	Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
		также ан-	- на поверхности главных фасадов;
		тенны)	- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
			Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	Требования к под-		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	светке фасадов	_	Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались свето-
14	зданий, строений и		защитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	сооружений		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
			Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Кирпичная, ул. Фрунзе, придомовая территория домов № 37-43, 59-67 по ул. Фрунзе, придомовая территория домов № 30-44, 52-56 по ул. Грига (на карте АГО №030)

№	Параметр	Конструк- тивный элемент	Требования
1	2	3	4
1		Стены	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.8.1., рис.8.2. В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис. 8.1., рис. 8.2.
3		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий
4		Элементы входной группы	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.8.1., рис.8.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		Крыша	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.8.1., рис.8.2. Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам,	Общее	Разрешенные типы материалов полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка

7	определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства		Запрещен- ные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8			Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	При использо друг относите не менее 60% При создании стеновых пане При применет делке фасадов ления). Материалы с Материалы, и При применет бетона, окрап Не допускаето	нии системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В ответе не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы креплянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. Митирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. На крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением ценного в массе).
10		Цоколь	носительно др 60% площади При создании стеновых пан При применет делке цоколя ления). Материалы с Материалы, и При применет бетона, окрашне допускаето для навесов и стиковый (вине допускаето не пробего не допускаето не при стиковый (вине допускаето не при стиковый (вине допускаето не при стиковый стиковых стиковых стиковых стиковых стиковых стиковых стиковый стик	архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных елей. нии системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отне допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы креплянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. митирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. нии крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением пенного в массе). ся окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и планиловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). ся устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
11		Окна	Все элементы	ся облицовка откосов керамической плиткой. окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение излов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих пред-

12		Элементы входной группы	Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
13	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простепенных фасадах, брандмауэрах; - в а второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в а воорных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к под- светке фасадов зда- ний, строений и со- оружений	-	Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Кирпичная, ул. 9 Апреля, территория домов № 2-18 по ул. 9 Апреля (на карте АГО №031)

	-	Конструктивный		Таолица 15
№	Параметр	элемент		Требования
1	2	3		4
1		Стены	В цветовом решении в качестве основного не более 30% от общ При подборе матери плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов. При создании архите	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис. 9.1., рис. 9.2. поблицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка о цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно ей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). продади фасадов) алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать стные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	дений). При подборе матери плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов. При создании архите	овое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, огражалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать отные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
3		Окна	Все элементы окон (бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.9.1., рис.9.2. за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. ение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, ких предприятий
4		Элементы входной группы	Цветовые решения о При подборе матери плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов.	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.9.1., рис.9.2. алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные ается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать стные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих
5		Крыша		бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.9.1., рис.9.2. и должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделоч- ным и (или)	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7	строитель- ным мате- риалам, определяю-	Оощее	Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;

	щие архи-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	тектурный		Допустимое коли-
8	облик объ-		чество материалов 3
	ектов капи-		/ цветов фасада, шт
	тального		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
	строитель-		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	ства		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
		C	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
9		Стены	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
			допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10		Цоколь	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
			Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
			Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
			для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
		Элементы входной	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		группы	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
		-17	плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
	Требования к размеще-	Элементы систем	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
		кондиционирова-	а также антенны должны:
13	нию техни-	ния (наружные	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
	ческого и инженер-	блоки систем кондиционирования и	ной) системе осей;
			- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
			люзи, корзин);

	ного обору-	вентиляции, отвер-	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	дования на	стия для монтажа	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	фасадах и	бризера), а также	Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	кровлях	антенны)	- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	объектов ка-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	питального		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	строитель-		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
	ства		- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов зда-		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	ний, строе-	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	ний и со-		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	оружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Войнич, ул. Алябьева, ул. Фестивальная аллея, ул. Косм. Леонова (на карте АГО №039)

№	Параметр	Конструктивный	Требования
1	2.	элемент 3	1
1	2	Стены	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.91.1., рис.91.2. В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.
3		Окна	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.91.1., рис.91.2. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий
4		Элементы входной группы	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.91.1., рис.91.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		Крыша	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.91.1., рис.91.2. Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам опреде-	Общее	Разрешенные типы материалов ный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7	териалам, определяющие архитектурный облик объ-		Запрещенные типы материалов Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулины материалов лин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит.

	ектов капиталь-		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный
	ного строительства		камень;
	1		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропуска-
			нием менее 75%.
			Допустимое ко-
8			личество матери-
0			алов / цветов фа-
			сада, шт
			При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг
			относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не
			менее 60% площади фасада.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных
			стеновых панелей.
9		Стены	При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке
_		Степы	фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением
			бетона, окрашенного в массе).
	_		Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг от-
			носительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее
			60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных
			стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке
1.0		11	цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
10		Цоколь	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением
			бетона, окрашенного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
	_		Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
			Не допускается облицовка откосов керамической плиткой. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение раз-
11		Окна	ных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих пред-
			приятий).
	-		приятии). Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг,
			поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с
		Элементы входной	поликароонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ггол-панели (за исключением гг с-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнези-
12			имитацией дерева, металла и оетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуоа» и «короед», стекломагнезитовые листы.
		группы	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
			пе допускается устроиство радиальных козырьков и навесов. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12,
			для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать, материалы с классом противоскольжения менее к12,

13	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	резиновую плитку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - в над пешеходными тротуарами.
14	Требования к под- светке фасадов зданий, строений и сооружений	-	Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Фестивальная аллея, ул. Алябьева, ул. К. Маркса, ул. Керова, ул. Косм. Леонова (на карте АГО №041)

		Конструк-		·	1 a
№	Параметр	тивный		Требования	
312	Парамстр	элемент		треоования	
1	2	3		Δ	=
1	2	Стены	В цветовом реше зовать 1 оттенка дополнительных ного цвета (не бо При подборе мат - композитные п материалов долж ные, должен сов При создании ар стеновых панеле	ия объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.92.1., рис.92.2. нии облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается испольвательного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентолее 10% от общей площади фасадов). Териалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные литы и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных кны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральнадать с натуральным цветом этих материалов. Обхитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных й. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии ки этих поверхностей.	
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	Предусмотреть и ментов окон, огр При подборе мат - композитные п материалов долж ные, должен сов При создании ар стеновых панеле	цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, эле-	
3		Окна	Все элементы ок Допускается при	ия объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.92.1., рис.92.2. он (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. менение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, ческих предприятий	
4		Элементы входной группы	При подборе мат - композитные п материалов долж	ия объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.92.1., рис.92.2. гериалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные литы и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных кны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральнадать с натуральным цветом этих материалов.	;
5		Крыша	Цветовые решен	ия объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.92.1., рис.92.2. овли должны выполняться в едином цветовом решении.	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам,	Общее	Разрешенные типы материа- лов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка	[
7	определяющие		Запрещенные	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, онду-	

	архитектурный		типы материа-	лин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стема-
	облик объектов		лов	лит, перфорированный металл, керамогранит.
	капитального		лов	Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный
	строительства			камень;
	Строительства			
				Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропуска-
	-		Потистило	нием менее 75%.
			Допустимое	
8			количество ма-	3
			териалов / цве-	
			тов фасада, шт	
				ии двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных
				о друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать
			не менее 60% пло	•
				хитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных
			стеновых панелей	
				системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В от-
9		Стены		допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы креп-
			ления).	
			Материалы с глян	нцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имит	ирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении	крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением
			бетона, окрашенн	лого в массе).
			Не допускается о	краска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использован	ии двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг от-
			носительно друга	не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее
			60% площади цог	коля.
			При создании ар	хитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных
			стеновых панелей	
			При применении	системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В от-
			делке цоколя не д	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы креп-
1.0		TT	ления).	
10		Цоколь		нцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
				тирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			-	крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением
			бетона, окрашени	
				краска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
				зырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пла-
				овый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
				стройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
	1			блицовка откосов керамической плиткой.
				он (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение
11		Окна		он (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение ов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих пред-
			приятий).	ов для разных по назна тению групп просмов (окна жилых помещения, витрины коммерческих пред-
	-	Элементы	 	зырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг,
12				
		входной	поликароонат, он	дулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с

	1		
		группы	имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнези-
			товые листы.
			Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
			Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12,
			резиновую плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
			Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для
		Элементы	монтажа бризера), а также антенны должны:
			- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикаль-
		систем кон-	ной, горизонтальной) системе осей;
		дициониро-	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений
	Требования к	вания	(решеток, жалюзи, корзин);
	размещению тех-	(наружные	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоско-
	нического и ин-	блоки си- стем конди- ционирова-	сти фасада.
	женерного обо-		Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
13	рудования на фа-		Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	салах и кровлях		- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	объектов капи-	тиляции, отверстия	- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	тального строи-	для мон-	- в простенках между оконными и дверными проемами;
	тельства	тажа бри-	- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
		зера), а	- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
		также ан-	Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
		тенны)	- на поверхности главных фасадов;
		тепны)	- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
			Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	Требования к		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
	подсветке фаса-		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экраниро-
14	дов зданий, стро-		вались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных
	ений и сооруже-		направлениях движения.
	ний		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
			Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. К. Маркса, ул. Кирова, ул. Зоологическая, ул. Чайковского, ул. Косм. Леонова (на карте АГО №042)

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования		
1	2	3		4	
1		Стены	В цветовом решении в качестве основного не более 30% от общ При подборе матери плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов. При создании архите	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.93.1., рис.93.2. облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок разрешается использовать 1 оттенок о цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно ей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать тные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-	
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	дений). При подборе матери плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов. При создании архите	овое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, огражалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать тные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-	
3		Окна	Все элементы окон (бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.93.1., рис.93.2. за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. ение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, ких предприятий	
4		Элементы входной группы	Цветовые решения о При подборе матери плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов.	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.93.1., рис.93.2. алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать тные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих	
5		Крыша		бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.93.1., рис.93.2. и должны выполняться в едином цветовом решении.	
6	Требования к отделоч- ным и (или)	Обила	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло. Древесина, мелкозернистая штукатурка	
7	строитель- ным мате- риалам, определяю-	Общее	Запрещенные типы материалов	металическая черепица, профилированный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, шту- катурка «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;	

	щие архи-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	тектурный		Допустимое коли-
8	облик объ-		чество материалов 3
	ектов капи-		/ цветов фасада, шт
	тального		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
	строитель-		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	ства		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
9		C	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
9		Стены	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
			допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
		Цоколь	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
	1		Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
		_	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
	<u> </u>		для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
1.0		Элементы входной	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		группы	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
		17	плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
	Требования	Элементы систем	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
	к размеще-	кондиционирова-	а также антенны должны:
13	нию техни-	ния (наружные	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей:
	ческого и	блоки систем кон-	ной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	инженер-	диционирования и	
	_		люзи, корзин);

	1		
	ного обору-	вентиляции, отвер-	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	дования на	стия для монтажа	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	фасадах и	бризера), а также	Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	кровлях	антенны)	- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	объектов		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	капиталь-		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	ного строи-		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
	тельства		- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
	зданий,	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	строений и		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	сооружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Косм. Пацаева, ул. Косм. Леонова, просп. Мира, ул. Комсомольская (на карте AГО №048)

№	Параметр	Конструктивный		Требования Требования	
1	2	элемент 3	4		
1	_	Стены	В цветовом решении в качестве основного не более 30% от общо При подборе материа плиты и т.д.) допуска дополнительные цветматериалов. При создании архите	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.94.1., рис.94.2. облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок разрешается использовать 1 оттенок о цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно ей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). Салов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные пется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать иные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих октурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. В сметовых поверхно-	
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	дений). При подборе материа плиты и т.д.) допуска дополнительные цвематериалов. При создании архите	овое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограж- алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать тные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих эктурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Вищельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-	
3		Окна	Все элементы окон (з	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.94.1., рис.94.2. за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. ение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, помещений).	
4		Элементы входной группы	Цветовые решения об При подборе материа плиты и т.д.) допуска дополнительные цветматериалов.	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.94.1., рис.94.2. алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать тные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих	
5		Крыша		бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.94.1., рис.94.2. и должны выполняться в едином цветовом решении.	
6	Требования к отделоч- ным и (или)	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло. Древесина, мелкозернистая штукатурка	
7	строитель- ным мате- риалам, определяю-	Запрещенные типы материалов	металическая черепица, профилированный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, шту- катурка «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;		

	щие архи-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	тектурный		Допустимое коли-
8	облик объ-		чество материалов 3
	ектов капи-		/ цветов фасада, шт
	тального		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
	строитель-		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	ства		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
9		C	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
9		Стены	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
			допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10		Цоколь	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
	<u> </u>		Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
			Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
			для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
1.0		Элементы входной	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		группы	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
		10	плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
	Требования	Элементы систем	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
	к размеще-	кондиционирова-	а также антенны должны:
13	нию техни-	ния (наружные	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей:
	ческого и	блоки систем кон-	ной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	инженер-	диционирования и	
	-		люзи, корзин);

	ного обору-	вентиляции, отвер-	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	дования на	стия для монтажа	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	фасадах и	бризера), а также	Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	кровлях	антенны)	- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	объектов	,	- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	капиталь-		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	ного строи-		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
	тельства		- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	зданий,	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	строений и		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	сооружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Полк. Сафронова, ул. Зоологическая, просп. Мира, ул. Косм. Леонова (на карте АГО №049)

№	Параметр	Конструк- тивный элемент	Требования		
1	2	3	4		
1		Стены	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.95.1., рис.95.2. В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.		
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	С колером отделки этих поверхностей. Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.		
3		Окна	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.95.1., рис.95.2. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий		
4		Элементы входной группы	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.95.1., рис.95.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.		
5		Крыша	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.95.1., рис.95.2. Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.		
6	Требования к отде- лочным и (или) строи- тельным материалам, определяющие архи-	Общее	Разрешенные типы материа- лов полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкер- ные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натураль- ный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая че- репица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка		
7	опродолиющие архи-		Запрещенные Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, онду-		

	тектурный облик объ-		типы материа-	лин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стема-
	ектов капитального		лов	лит, перфорированный металл, керамогранит.
	строительства		NOB	Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный
	Строительства			камень;
				Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропуска-
				нием менее 75%.
	7		Допустимое ко-	THEM METER 1576.
			личество мате-	
8			риалов / цветов	3
			фасада, шт	
				и двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных
				о друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать
			не менее 60% плог	
			стеновых панелей	итектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных
				системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В от-
9		Стены		допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы креп-
			ления).	,,
			/	цевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
				ирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
				крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением
			бетона, окрашенно	
				раска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
	7			и двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг от-
				не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее
			60% площади цок	
			При создании арх	итектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных
			стеновых панелей	
			При применении	системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В от-
			делке цоколя не д	опускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы креп-
10		Поколи	ления).	
10		Цоколь	Материалы с глян	цевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
			Материалы, имити	ирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении	крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением
			бетона, окрашенно	ого в массе).
				раска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
				ырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пла-
			`	вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
				тройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
				лицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна		он (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение
11		Окна		в для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих пред-
			приятий).	
12		Элементы		ырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг,
12		входной	поликарбонат, онд	цулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с

		группы	имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
			Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
			Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12,
			резиновую плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
			Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для
		Элементы	монтажа бризера), а также антенны должны:
		систем кон-	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;
		дициониро- вания	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений
		разме- еского о обору- садах и гов ка-	(решеток, жалюзи, корзин);
	Требования к разме- щению технического		- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	и инженерного обору-		Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
13	дования на фасадах и		Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	кровлях объектов ка-		- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	питального строитель-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	ства		- в простенках между оконными и дверными проемами;
			- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
			- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
		также ан-	Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
		тенны)	- на поверхности главных фасадов;
		Tellilbi)	- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования к под- светке фасадов зда-		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
			Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
			Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экраниро-
14	ний, строений и со-	-	вались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных
	оружений		направлениях движения.
			Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
			Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Косм. Пацаева, ул. Красная, ул. С. Разина, ул. Пугачева (на карте АГО №051)

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования		
1	2	3		4	
1		Стены	В цветовом решении в качестве основного не более 30% от общо При подборе материа плиты и т.д.) допуска дополнительные цвематериалов. При создании архите	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.96.1., рис.96.2. облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок разрешается использовать 1 оттенок разрешается (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно ей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). В алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать тные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Сащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-	
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	дений). При подборе материа плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов. При создании архите	овое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, огражалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать иншениты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. В ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-	
3		Окна	Все элементы окон (з	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.96.1., рис.96.2. ва исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. вение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, вих предприятий	
4		Элементы входной группы	Цветовые решения об При подборе материа плиты и т.д.) допуска дополнительные цвематериалов.	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.96.1., рис.96.2. алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные нется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать тные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.96.1., рис.96.2.	
5		Крыша		и должны выполняться в едином цветовом решении.	
6	Требования к отделоч- ным и (или)	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло. Древесина, мелкозернистая штукатурка	
7	строитель- ным мате- риалам, определяю-	риалам,	Оощее	Запрещенные типы материалов	металическая черепица, профилированный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, шту- катурка «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;

	щие архи-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	тектурный		Допустимое коли-
8	облик объ-		чество материалов 3
	ектов капи-		/ цветов фасада, шт
	тального		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
	строитель-		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	ства		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
9		C	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
9		Стены	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
		Цоколь	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
	1		Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
			Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
	1		для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
10		Элементы входной	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		группы	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
			плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
			Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
	Требования	Элементы систем	элементы систем кондиционирования (наружные олоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа оризера), а также антенны должны:
	к размеще-	кондиционирова-	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
13	нию техни-	ния (наружные	- размещаться упорядоченно, е привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, торизонталь- ной) системе осей;
	ческого и	блоки систем кон-	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	инженер-	диционирования и	люзи, корзин);
	<u> </u>		мож, корони,

	ного обору-	вентиляции, отвер-	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	дования на	стия для монтажа	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	фасадах и	бризера), а также	Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	кровлях	антенны)	- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	объектов		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	капиталь-		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	ного строи-		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
	тельства		- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	зданий,	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	строений и		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	сооружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. К. Маркса, ул. Пугачева, ул. С. Разина, ул. Офицерская (на карте АГО №052)

№	Параметр	Конструктивный	Требования	
312		элемент	Треообания	
1	2	3		
1		Стены	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.97.1., рис.97.2. В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов) и не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 40% общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать цополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.	
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать пополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.	
3		Окна	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.97.1., рис.97.2. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий	
4		Элементы входной группы	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.97.1., рис.97.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитня плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствова дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом эти материалов.	
5		Крыша	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.97.1., рис.97.2. Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.	
6	Требования к отделочным и (или) строитель-	Общее	Полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерный кирпич, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный каметриалов мень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка	
7	ным материалам, определяющие		Вапрещенные типы материалов Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.	

	архитектур-		Допустимое коли-
8	ный облик		чество материалов 3
	объектов ка-		/ цветов фасада, шт
9	питального строитель- ства	Стены	При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
10		Цоколь	При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
11		Окна	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
12		Элементы входной группы	Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
13	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.

	фасадах и кровлях объектов капитального строительства	бризера), а также антенны)	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
15	Требования к подсветке фасадов зда-	_	Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
	ний, строе- ний и соору- жений		ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Красная, просп. Мира, ул. Пугачева (на карте AГO №053)

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1		Стены	В цветовом решении об пользовать 1 оттенок в цветов (суммарно не бо При подборе материало плиты и т.д.) допускает дополнительные цветниматериалов. При создании архитект	вектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис. 98.1., рис. 98.2. блицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается искачестве основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов) и не более двух - в качестве дополнительных олее 40% общей площади фасадов). ов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные тся отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать ные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих гурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. цельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	дений). При подборе материало плиты и т.д.) допускает дополнительные цветниматериалов. При создании архитект	ое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, огражов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные тся отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать ные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих турных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. цельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
3		Окна	Все элементы окон (за	вектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.98.1., рис.98.2. исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. ние разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, к предприятий
4		Элементы входной группы	При подборе материало плиты и т.д.) допускает дополнительные цветниматериалов.	мектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис. 98.1., рис. 98.2. ов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные ися отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать ные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих
5		Крыша	Все элементы кровли д	вектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис. 98.1., рис. 98.2. должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) стро-	Общее	Разрешенные типы с материалов м с с	Полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерный кирпич, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древечина, мелкозернистая штукатурка
7	материалам, определяю-		запрещенные типы 3	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы Вапрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Вапрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.

	щие архитек-		Допустимое коли-
8	турный об-		чество материалов 3
	лик объектов		/ цветов фасада, шт
	капитального строитель- ства		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
9		Стены	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
10		Цоколь	При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
11	_	Окна	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам. Не допускается облицовка откосов керамической плиткой. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
			для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
12		Элементы входной группы	Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
13	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.

	кровлях объ-	бризера), а также	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	ектов капи-	антенны)	Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	тального		- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	строитель-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	ства		- в простенках между оконными и дверными проемами;
			- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
			- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
			Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
			а также антенны должны:
			- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
	Требования к	Элементы систем	ной) системе осей;
	размещению		- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	технического		люзи, корзин);
	и инженер-	нженер-	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	ного обору-	блоки систем кон-	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
14	дования на		Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
14	фасадах и	диционирования и	- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	кровлях объ-	вентиляции, отвер- стия для монтажа	- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	ектов капи-	бризера), а также	- в простенках между оконными и дверными проемами;
	тального	антенны)	- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
	строитель-	антенны)	- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
	ства		Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
15	Требования к		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
	фасадов зда-	_	Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
	ний, строе-		ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	ний и соору-		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	жений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. С. Разина, ул. Пугачева, просп. Мира, ул. Офицерская (на карте АГО №054)

		T =0	T	Таблица 10	
№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования		
1	2	3		4	
1		Стены	В цветовом решении пользовать 1 оттенок цветов (суммарно не При подборе матери плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов. При создании архите	объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.99.1., рис.99.2. и облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается исключением объекта (не менее 60% общей площади фасадов) и не более двух - в качестве дополнительных с более 40% общей площади фасадов). Налов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные ается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать стные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Нашельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.	
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	Предусмотреть цвето дений). При подборе матери плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов. При создании архите	овое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, огражналов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные ается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать стные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.	
3		Окна	Цветовые решения о Все элементы окон (бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.99.1., рис.99.2. за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. ение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений,	
4		Элементы входной группы	Цветовые решения о При подборе матери плиты и т.д.) допуска	объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.99.1., рис.99.2. (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные ается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать етные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих	
5		Крыша		бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.99.1., рис.99.2. и должны выполняться в едином цветовом решении.	
6	Требования к отделоч- ным и (или) строитель-		Разрешенные типы материалов	Полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерный кирпич, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка	
7	ным материалам, определяю-	ным мате- Общее риалам,	Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.	
8	щие архи- тектурный		Допустимое коли- чество материалов	3	

	облик объ-		/ цветов фасада, шт
	ектов капи-		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
	тального		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	строитель-		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
	ства		При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
	СТВа		допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
9		Стены	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного
			в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не
			менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не до-
			пускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10		Цоколь	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
10		цоколь	При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного
			в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый)
			сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
			Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
			Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
			для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, он-
			дулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона),
			крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
		n v	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		Элементы входной	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
		группы	плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
	Требования	Элементы систем	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а
	к размеще-	кондиционирова-	также антенны должны:
	нию техни-	ния (наружные	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
	ческого и	блоки систем кон-	ной) системе осей;
13	инженер-	диционирования и	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	ного обору-	вентиляции, отвер-	люзи, корзин);
	дования на	стия для монтажа	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	фасадах и	бризера), а также	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	кровлях	антенны)	Размещение элементов систем кондиционирования допускается:

		1	
	объектов		- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	капиталь-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	ного строи-		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	тельства		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
			- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
			Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а
			также антенны должны:
	Троборония		- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
	Требования		ной) системе осей;
	к размеще-	Owner or or owner.	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	нию техни-	Элементы систем	люзи, корзин);
	ческого и	кондиционирова-	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	инженер-	ния (наружные блоки систем кон-	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
14	ного обору- дования на	диционирования и	Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
14	фасадах и	вентиляции, отвер-	- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	фасадах и кровлях	стия для монтажа	- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	объектов	бризера), а также антенны)	- в простенках между оконными и дверными проемами;
	капиталь-		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
	ного строи-		- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
	тельства		Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
	тельства		- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
15	фасадов		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
13	зданий,	_	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	строений и		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	сооружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. С. Разина, ул. Офицерская, просп. Мира, ул. Коммунальная (на карте АГО №055)

	ı			Таблица 25
№	Параметр	Конструктивный элемент		Требования
1	2	3		4
1		Стены	В цветовом решении пользовать 1 оттенок цветов (суммарно не При подборе материа плиты и т.д.) допуска дополнительные цветматериалов. При создании архите	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.100.1., рис.100.2. облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается исвичестве основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов) и не более двух - в качестве дополнительных более 40% общей площади фасадов). Салов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать инше пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих октурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. щельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	Предусмотреть цвето дений). При подборе материа плиты и т.д.) допуска дополнительные цвет материалов. При создании архите Цветовое решение на	овое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограж- алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать иные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. шельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.
3		Окна	Цветовые решения об Все элементы окон (з	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.100.1., рис.100.2. на исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. В разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений,
4		Элементы входной группы	Цветовые решения об При подборе материа плиты и т.д.) допуска дополнительные цвет материалов.	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.100.1., рис.100.2. алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные нется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать иные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих
5		Крыша		бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.100.1., рис.100.2. должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделоч- ным и (или)	Общее	Разрешенные типы материалов	Полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерный кирпич, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7	строитель- ным мате- риалам,		Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.

	опродоляю		Допустимое коли-
0	определяю-		
8	щие архи-		чество материалов 3
	тектурный		/ цветов фасада, шт
	облик объ-		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
	ектов капи-		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	тального		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
	строитель-		При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
9	ства	Стены	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного
			в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не
			менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не до-
			пускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10		Цоколь	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного
			в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый)
			сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
			Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
			Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
			для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, он-
			дулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона),
			крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
		Элементы входной	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		группы	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
		труппы	плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
	Требования	Элементы систем	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а
	к размеще-	кондиционирова-	также антенны должны:
	нию техни-	ния (наружные	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
13	ческого и	блоки систем кон-	ной) системе осей;
	инженер-	диционирования и	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	ного обору-	вентиляции, отвер-	люзи, корзин);
	дования на	стия для монтажа	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.

	фасадах и кровлях объектов капитального строительства	бризера), а также антенны)	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
15	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. С. Разина, ул. Коммунальная, просп. Мира, ул. Каменная (на карте АГО №056)

№	Параметр	Конструктивный элемент		Требования
1	2	3		4
1		Стены	В цветовом решении пользовать 1 оттенов цветов (суммарно не При подборе матери плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов. При создании архите	объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.101.1., рис.101.2. и облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается исключение основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов) и не более двух - в качестве дополнительных соблее 40% общей площади фасадов). Налов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные ается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать стные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	Предусмотреть цвето дений). При подборе матери плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов. При создании архите	овое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, огражналов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные ается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать етные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Ващельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.
3		Окна	Цветовые решения о Все элементы окон (бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.101.1., рис.101.2. за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. ение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений,
4		Элементы входной группы	Цветовые решения о При подборе матери плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов.	объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.101.1., рис.101.2. калов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные ается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать етные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.101.1., рис.101.2.
5		Крыша		и должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделоч-		Разрешенные типы материалов	Полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерный кирпич, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7	строитель- ным мате- риалам,	Общее	Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8	определяю- щие архи- тектурный		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3

ростваного строительного соролительного строительного стр		облик объ-		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
Мигериали, в политрующие изгруациали состоятствовать или по фактуре. При применении крупнование двужноствей, общинованиях натуральных имперацион в колостите у массе). Не допускается окрасству образование двух и более материали в колостурование изгруальных и по фактуре. При непользования двух и более материали в колостурования и такжовку в разных (смещенных друг относительно други в месе). Не допускается окрасству образования двух и более материалия не колосумно обеспечивать их стакковку в разных (смещенных друг относительно други в месе). При непользования двух и более материалия обосоримо обеспечивать их стакковку в разных (смещенных друг относительно други в месе). При непользования двух и более материалия обосоримо обеспечивать их стакковку в разных (смещенных друг относительно други в месе). При применении крупнование постом дажная в допускается использовать двя движам движ		строитель-		При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
При применении крупнопанельных изделий не допускается окращивания бетонной поверхности (за исключением бетона, окращенного в массе). Не допускается окраска поперхностей, обыннованных натуральным камием. При силдания архитектурных региений необходими обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друх относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площали поколя. При силдания архитектурных региений необходими обеспечивать их стыковку в разных (смещенных сражных стемовых ланелей. При применении системы постоборущька с должных свяжном разо (тократые у при применении системы). Материалы с изменением стексы, должны свяжности быть основным и занимать не более 30% попицаци (вколя). При применении крупнопанельных должний не допускается окрасить им по фактуре. При применении крупнопанельных изменений е допускается и профизированный лист, металический и пластиковый (виниловый) сайдини, поливарован стак постом-чением опесаной пышктой. Все элементы окоп (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначенного технического и у при прожово к раменческой пышктой. Все элементы кооп (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению гехнического и у при прожово к раменческой пышктой. Все элементы окоп (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначений при тументым сайдурных пристеменных помещений, вигрима коммерческих предприлий). При применении путкурум собыщенных отком приням коммерческих предприлий. Все элементы копицами путкурум собыщенных почемений, вигрим коммерческих предприлий. Все элементы копицами путкурум собыщенных почемений, вигрим коммерческих предприлий. Все элементы систем концинами путкурум собышений (за исключений) питум. В допускается окрасителя почем коммерческих предприлий. В допускается окрасителя не	9	СТВа	Стены	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
10 Не допускается орраска поверхностей, общиованных натуральным камием.				
Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральных комием. При кепользовании двух и боде материалов должен быть съсновным и заимать не менее (60% попади покова; при создании архитикутриых решений необходимо обеспечивать их стаковного раздания (при создании архитикутриых решений необходимо обеспечивать отсутствие эрко выраженных стаков паружных степовых панелей. При применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы креплением) и материалов должны заимать не более 30% палемателя по должны обеспечивать не более 30% палемателя продыты должны обеспечивать не более 30% палемателя продыты за панелей пропорши менее 12. В отделже поколя не долукскается использовать и панелей пропорши менее 12. В отделже поколя не долукскается использовать должны светься кондиционирования и дели должны соответствовать им и офактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральных кляммерах (открытые сегоный поверхности (за исключением бетона, окращением бетонаю поверхности (за исключением бетона, окращения бетонаю поверхности (за исключением бетонаю поверхности по должны паруальным динерованный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдниг, металлический и пластиковый (виниловый) сайдниг, полисарбонат, отдулит, инферсационарова, от которы должных помещений, витрипым коммерческих предпратий). Для навесов и коларьком не должным коларьком и которы на корород, стеклома незигом метериальной (виниловый) сайдниг, полисарбонат, отдулит, инферсационарования и краммень должным динерования и не должным дажным десторы и корород, стеклома не запильным (виниловый) сайдниг, полисарбонат, отдулит, инферсационарования и не должным дажным десторы и корород за искород, стеклома не запильным (вертикальной, горизонтальной) (петемо сей; разментаю систем кондиционирования и не использованием мененей предумативать, прядверные				
При использовании друх и более материалов пеобходимо обеспечивать их стаковку разных (смещенных друг относителью друга не менее, чем на 3 см) плокоскогох. Одни на материалов, пользовать из ванимать не менее 60% плопадля покова. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для паненей пропорции менее 1:2. В отделже цоковя не допускается приприменении систем и применении систем на видимах дляммерах (открытане системы крепления). Материалы, импитрующие натуральных изделий и должны соответствовать им пофактуре. При применении крупнопанельных изделий и должны соответствовать им пофактуре. При применении крупнопанельных изделий и должны соответствовать им пофактуре. Не допускается облицова откосов керамической платиков. 11 Окна				
менее, чем на 3 см) доскостях. Один из материалов должен быто соютельным занимить не менее 60% длощади цоков. При создания раупсктупных решений поскоторим обсоложном должен быто соютельных стихов паружаних стеновых панелей. При оприменение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы предведе шоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы предведе шоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы предведения). Материвыле с глинцеобі поверхностью (за исключением на видимых кляммерах (открытые системы регланция). Материвыле с глинцеобі поверхности (за исключением бетона, окращенного на массе). Не допускается облицовки откосов крамической паліткой. Вез допускается устройство развивьных могрымованных нагрушавных нагрушавным камием. Для навесов и козырьков и навесов к приямкам. Не допускается облицовки откосов керамической паліткой. Окна Вее знементы ком (за исключением техна) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по палітам должны занимых помещений, витрипы коммероческих предприятий). Для навесов и козырьков и навесов к приямкам. Не допускается обоб (за исключением Петамений). Для навесов и козырьков не допускается использовать: автериалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую притукатурных пубаз и кокросто, стеключением НРL-павелей с имитацией дерева, металла и бетона), кургпивы фактири путатурных фактурная пубаз и кокросто, стеключением НРL-павелей с имитацией дерева, металла и бетона). Для ласетниц площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. Материалы и комментацию предедения и вентилящий, отверстия для монтажа бризера), а каке автения должны: - раменты систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования (наружные блоки системыме). - раменты систем кондиционирования и с использовать и в спользовать и в сипользованием наскирующих отраждений (решеток		-		
При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выражениях становых панелей. При применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепление). При применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепление). Материалы, винтирующие натуральные, должны сапимать, не более 30% плотиди цоколя. Материалы, извитирующие натуральные, должны сответствовать им по фактуре. При применение крупнованиях изделий не допускается окращивания камием. Окна Предованиях полужением моношитного. Не допускается облицованиях натуральным камием. Окна				
При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорши менее 12.2 В отделке цоколя не допускается крименение крименение крименение метериальные, должны соответствовать им по фактуре. Прк применения купноваемые с гождаральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Для навесов и козърьков к приямкам не допускается окрашиванный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитиого). В сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитиого). Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Для навесов и козърьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат сактаратимы достова и конърков (окак жилых помещений, вигрины коммерческих предприятий). Для навесов и кольрков с петкара должны выполняться в едином материале. Допускается применение разних материалов для разных по назначению групп проемов (окак жилых помещений, вигрины коммерческих предприятий). Для навесов и конърков стектара должных помещений, вигрины коммерческих предприятий). Для навесов и конърков стектара должных помещений, вигрины коммерческих предприятий). Для ясетниц, площадок, ступсней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраскае поверхностей, облицованных натуральным камнем. Необходимо предусматривать придверные грязеващитные системы. Требования к размента систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также аптелы. Необходимо предусматривать конфирмации предусматривать систем мондиционирования и с использованием маскирующей плоскоети фасада. Диа заментов систем кондиционирования по токоретор сответствующей плоскоети фасада. Диа заментов систем мондиционирования допускается: - заментаться систем кондиционирования допускается: - за				
Пускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой поверхностью (за нисплочением стехла) должны защимать не более 30% площади поколя. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им пофактуре. Не долускается окрасим поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). Не долускается окрасим поверхностей, облинованных натуральным камнем. Для мавсеов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профизированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитиого). Не допускается облинованных козырьков и навесов к приямкам. Окна Все элементы окон (за исключением текла) должны выпольтнов: Не допускается облинованных козырьков и навесов к приямкам. Окна Все элементы окон (за исключением метекла) должны выпольтнов: Для навесов и козырьков и навесов к приямкам. Для навесов и козырьков педопускается использовать: материалы приямкам. Для навесов и козырьков педопускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плантку. Памименральных козырьков и навесов. Для метения для монтажа бризера), а кранению техны предверные гряжезащитные системы. Элементы систем кондиционирования и на реактивным предверные гряжезащитные системы. Элементы систем кондиционирования и вентилящии, отверстия для монтажа бризера), а наже аптениы должны: - размещаться успоративные придверные гряжезащитные системы. Элементы систем кондиционирования и вентилящии, отверстия для монтажа бризера), а наже аптениы должны: - размещаться успоратования и вентилящии, отверстия для монтажа бризера), а наже аптениы должны: - размещаться успоратования и наже аптению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизоптальной) систем кондиционирования и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жаного) спекты кондиционирования и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жаного) спектым кондиционирования и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жаного) спектым				
Поколь Магериалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. При применении крупнованельных изделий не допускается корашивино бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Для навесов и козырьков к приямкам. Не допускается облицова откосов керамической плиткой. Все элементы окоп (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению труппы Окна Все элементы окоп (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению группы Для навесов и козырьков не допускается использовать: асетопеменный лист, пластиковый (внииловый) сайдинг, поликарбонат, ондучны, пресмов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий). Для навесов и козырьков не допускается использовать: асетопеменный лист, пластиковый (внииловый) сайдинг, поликарбонат, ондучны, пресмов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий). Для навесов и козырьков не допускается использовать: асетопеменный лист, пластиковый (внииловый) сайдинг, поликарбонат, ондучны, предприятий). Для навесов и козырьков не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую прититу. Для навесов и кластицы для житам менее R12, резиновую прититу. Для навесов и кластицы для житам менее R12, резиновую прититу. Для менталяции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: Для для для для для для жанаты (предусматривать с классом противоскольжения менее R12, резиновую прититуры предусматривать придверные грязезащитные системы. Для для для для монтажа бризера), а также антенны должны: Для д				
При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе).				Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
в массе). Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камием. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). Окна Окн	10		Цоколь	
Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камием. Для навесов в козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). Не допускается устройство радиальных козырьков и приямкам. Не допускается облицовка откосов керамической плиткой. Не допускается облицовка откосов керамической плиткой. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрипы коммерческих предприятий). Для навесов и коэырьков не допускается использоваты и скоросдо, стеклюматиезитовые листы. Не допускается устройство радиальных коэырьков навесов. Для лестинц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. Требования к размещению к размещению к размещению к размещению к размещению к размещению предусматривать придверные грязеащитные системы. Злементы систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: нательной систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: нательной систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: нательной систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: нательной систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: нательной систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: нательной систем кондиционирования и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жанивный) систем, конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жанивный) с использованием маскирующих ограждений (решеток, жанивный) с использованием маскирующих ограждений (решеток, жанивный) с использованием маскирующих ограждений (решет				
Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам. 11 Окна Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий). Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панени (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую пилику. Требования к размещению технического и инженернию технического и инженерный стеме соей; 3 для монтажа бризера), а также антенны должны: 13 Небования к размещение элементов систем кондиционирования и порастации, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: 2 драмещаться устройство радиальных козырьков и навесов. Для элементы и порастации опредусматривать и порастации, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: 3 драменты систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: 3 драменты истем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: 4 долускается устройство радиальных козырьков и навесов. 5 драменты истем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: 5 д				
Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.				
13				сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий). Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, ватонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Необходимо предусматривать придверные грязгаящитные системы. Элементы систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзян); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. Размещение элементов систем кондиционирования пердусматривать скрытое организованное водоотведение.				
лия разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий). Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы. Злементы систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) систем соей; размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) систем соей; размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) систем соей; размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) систем соей; размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) систем соей; размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) систем соей; размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной и систем кондиционнуювания и о использованием маскирующих ограждений (решеток, жаненый драгительной и систем кондиционнуювания и о использованием вобходимо предусмат				
Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, ватонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы. Элементы систем кондиционирования и необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы. Элементы систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антечны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалови, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. Размещение элементов систем кондиционирования допускается:	11		Окна	
рлементы входной группы Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях и канентиляции, отверстия для монтажа бризера, а также антенны должны: - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзину; с техномогранным в тон колера соответствующей плоскости фасада. Для элементов систем кондиционирования допускается: - размещение элементов систем кондиционирования допускается использовать: материалы с классом противоскольжения НРL-панесчик. Для москород», стекломанных и кокород», стекломанных и короскается, искоманных и комороманных начесов. - дамецательность и начесты и кокором пред				
требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях и котетрующей плоскости фасада. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. Размещение элементов систем кондиционирования допускается:				
Элементы входной группы Элементы входной группы Элементы входной группы Тебования к размещению технического и инженерного борудования на фасадах и кровлях Корвлях Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. Требования к размещению технического и инженерного борудования на фасадах и кровлях Требования к размещению технического и инженерного борудования на фасадах и кровлях Требования к размещение элементов систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. Для элементов систем кондиционирования допускается:				
Пребования к размещению технического и инженерного борудования на фасадах и кровлях — 13 — 13 — 13 — 13 — 14 — 15 — 15 — 16 — 17 — 18				
труппы плитку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы. Злементы систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) систем соей; - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) систем соей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, крузин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. Размещение элементов систем кондиционирования допускается:	12		Элементы входной	
Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Требования к размещению технического и инженерного борудования на фасадах и кровлях Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы. Элементы систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. Размещение элементов систем кондиционирования допускается:	12		группы	
Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы. Элементы систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; размещаться с использованием маскирующих ограждений (решеток, жанози, корзин); оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. Размещение элементов систем кондиционирования допускается:				
Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях				
к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях и кондиционирования и кондиционирования и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жаналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. Размещение элементов систем кондиционирования допускается:				
к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях и кондиционирования и кондиционирования и кондиционирования и кондиционирования и кондиционирования и кондиционирования и конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жаналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. Размещение элементов систем кондиционирования допускается:		Требования	Эпементи систем	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а
нию технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях и кровлях и кровлях и кровлях ним (наружные блоки систем кондиционирования и кровлях ним (наружные блоки систем кондиционирования и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жаналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. Размещение элементов систем кондиционирования допускается:		к размеще-		
пото оборудования на фасадах и кровлях фагенны) облоки систем кондиционирования и на фасадах и кровлях фагенны) облоки систем кондиционирования и облокости фасада. Облокости облокости облокости облокости фасада. Облокости облокости облокости обл		нию техни-	_	
ного оборудования на фасадах и кровлях фасадах и кровлях обризера), а также антенны) — размещаться с использованием стандартных конструкции крепления и с использованием маскирующих ограждении (решеток, жалюзи, корзин); — оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. Размещение элементов систем кондиционирования допускается:				
размещение элементов систем кондиционирования допускается: ного осорудования на фасадах и кровлях кровлях ного осорудования на фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. Размещение элементов систем кондиционирования допускается:	13	_		
фасадах и кровлях кровлях и кровлях кровлях и кровлях какоель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. Размещение элементов систем кондиционирования допускается:				
кровлях оризсра), а также размещение элементов систем кондиционирования допускается:			стия для монтажа	
1 1 2 1 3 1 7 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		_	· · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
		объектов	антенны)	- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
I TO A REPORT OF THE TOTAL OF T		кровлях	· · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Размещение элементов систем кондиционирования допускается:

	капиталь-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	ного строи-		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	тельства	3a	- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
			- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
			Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а
			также антенны должны:
	TD . C		- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
	Требования		ной) системе осей;
	к размеще-	2	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	нию техни-	Элементы систем	люзи, корзин);
	ческого и	кондиционирова-	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	инженер-	ния (наружные	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	ного обору-	блоки систем кон-	Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
14	дования на	диционирования и	- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	фасадах и	вентиляции, отвер-	- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	кровлях	стия для монтажа	- в простенках между оконными и дверными проемами;
	объектов	бризера), а также	- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
	капиталь-	антенны)	- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
	ного строи-		Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
	тельства		- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
1.5	фасадов		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
15	зданий,	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	строений и		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	сооружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.
L	op j.m. 111111		1 GJ

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. К. Маркса, ул. Офицерская, ул. С. Разина, ул. Коммунальная (на карте АГО №057)

Nº	Параметр	Конструктивный элемент		Требования
1	2	3		4
1		Стены	В цветовом решении пользовать 1 оттенов цветов (суммарно не При подборе матери плиты и т.д.) допуска дополнительные цвематериалов. При создании архите	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.102.1., рис.102.2. п облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается исключение основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов) и не более двух - в качестве дополнительных оболее 40% общей площади фасадов). палов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать стные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих вектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. пацельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	дений). При подборе матери плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов. При создании архите	овое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, огражалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные ается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать стные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Видельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.
3		Окна	Цветовые решения о Все элементы окон (бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.102.1., рис.102.2. за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. ение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений,
4		Элементы входной группы	Цветовые решения о При подборе матери плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов.	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.102.1., рис.102.2. алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные ается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать тные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.102.1., рис.102.2.
5		Крыша		и должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделоч-		Разрешенные типы материалов	Полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерный кирпич, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7	строитель- ным мате- риалам, определяю-	Общее	Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8	определяю- щие архи- тектурный		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3

	облик объ-		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
	ектов капи-		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	тального		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
	строитель- ства		допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
9	СТВа	Стены	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного
			в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не
			менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не до-
			пускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10		Цоколь	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного
			в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый)
			сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
			Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
11		Orazo	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, он-
			для навесов и козырьков не допускается использовать, асоестоцементный лист, пластиковый (виниловый) саидинг, поликароонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона),
			крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
			Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		Элементы входной	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
		группы	плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
	Требования	Эпаманти систам	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а
	к размение-	кондиционирова-	также антенны должны:
	нию техни-	ния (наружные	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
	ческого и	блоки систем кон-	ной) системе осей;
13	инженер-	диционирования и	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	ного обору-	вентиляции, отвер-	люзи, корзин);
	дования на	стия для монтажа	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	фасадах и	бризера), а также	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	кровлях	антенны)	Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	объектов		- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);

	капиталь-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	ного строи-		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	тельства	3a	- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
			- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
			Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а
			также антенны должны:
	TD . C		- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
	Требования		ной) системе осей;
	к размеще-	2	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	нию техни-	Элементы систем	люзи, корзин);
	ческого и	кондиционирова-	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	инженер-	ния (наружные	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	ного обору-	блоки систем кон-	Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
14	дования на	диционирования и	- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	фасадах и	вентиляции, отвер-	- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	кровлях	стия для монтажа	- в простенках между оконными и дверными проемами;
	объектов	бризера), а также	- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
	капиталь-	антенны)	- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
	ного строи-		Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
	тельства		- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
1.5	фасадов		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
15	зданий,	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	строений и		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	сооружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.
L	op j.m. 111111		1 GJ

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Ермака, ул. Комсомольская, просп. Мира (на карте АГО №059)

№	Параметр	Конструктивный элемент		Требования
1	2	3		4
1		Стены	В цветовом решении качестве основного и более 30% от общей При подборе матери плиты и т.д.) допуска дополнительные цвематериалов. При создании архите	объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.103.1., рис.103.2. поблицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в прета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). прета неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные прета отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать прета пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих прета пигментых решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. прета питментых поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	Предусмотреть цвет дений). При подборе матери плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов. При создании архите	овое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, огражналов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные ается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать стные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.
3		Окна	Все элементы окон (объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.103.1., рис.103.2. за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. нение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, ких предприятий
4		Элементы входной группы	Цветовые решения о При подборе матери плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов.	объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.103.1., рис.103.2. налов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные ается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать етные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих
5		Крыша		бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.103.1., рис.103.2. и должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строитель-		Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло. Древесина, мелкозернистая штукатурка
7	ным материалам, определяющие архитектурный	Общее	Запрещенные типы материалов	металическая черепица, профилированный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.

	облик объ-		Допустимое коли-
8	ектов капи-		чество материалов 3
0	тального		/ цветов фасада, шт
9	строитель- ства	Стены	При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного
			в массе). Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
10		Цоколь	При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
11		Окна	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
12		Элементы входной группы	Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
13	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.

	фасадах и	бризера), а также	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	кровлях	антенны)	Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	объектов		- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	капиталь-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	ного строи-		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	тельства		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
			- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	зданий,	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	строений и		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	сооружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: просп. Мира, ул. Кутузова, ул. М. Расковой, ул. Чапаева (на карте АГО №060)

		Конструктивный		1 аолица 29
№	Параметр	жонструктивный элемент		Требования
1	2	3		4
1		Стены	В цветовом решении с пользовать 1 оттенок и цветов (суммарно не с При подборе материал плиты и т.д.) допускае дополнительные цвет материалов. При создании архитем	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.104.1., рис.104.2. облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается исвета сновного цвета (не менее 60% общей площади фасадов) и не более двух - в качестве дополнительных более 40% общей площади фасадов). лов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные ется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать тые пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ктурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. щельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	дений). При подборе материа: плиты и т.д.) допускае дополнительные цвет материалов. При создании архитек	вое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, огражлов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные ется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать чые пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ктурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. щельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
3		Окна	Все элементы окон (за	быектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.104.1., рис.104.2. а исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. ние разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, их предприятий
4		Элементы входной группы	При подборе материа. плиты и т.д.) допускае дополнительные цвет материалов.	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.104.1., рис.104.2. лов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные ется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать тные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих
5		Крыша	Все элементы кровли	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.104.1., рис.104.2. должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделоч- ным и (или)	Общее	Разрешенные типы материалов	Полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерный кирпич, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7	строитель- ным мате- риалам,		материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.

	определяю-		Допустимое коли-
8	щие архи-		чество материалов 3
0	тектурный		/ цветов фасада, шт
	облик объ-		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
	ектов капи-		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	тального		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
	строитель-		При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
9	ства	Стены	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не до-
			пускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10		Цоколь	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
			Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
1.1			Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
	_		для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		Элементы входной	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
12		группы	плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
	Требования	Эпементи систем	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а
	к размеще-	элементы систем кондиционирова-	также антенны должны:
	нию техни-	ния (наружные	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
13	ческого и	блоки систем кон-	ной) системе осей;
13	инженер-	диционирования и	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	ного обору-	вентиляции, отвер-	люзи, корзин);
	дования на	стия для монтажа	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	довинил ни	отил для монтама	To an angular Action Authoritain, experiment of quoudon from our action to 1011 koncept coordinated into execut placed as

	фасадах и кровлях объектов	бризера), а также антенны)	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	капиталь-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	ного строи-		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	тельства		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
			- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
	к размеще- нию техни- ческого и	оазмеще- ю техни- ского и кондиционирова- женер- го обору-	ной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа люзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
14	ного обору- дования на		Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
1 '	фасадах и	вентиляции, отвер-	- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	кровлях	стия для монтажа	- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	объектов	бризера), а также	- в простенках между оконными и дверными проемами;
	капиталь-	антенны)	- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
	ного строи-		- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
	тельства		Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов;
			- на повераности главных фасадов, - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
15	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
15	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
	фасадов		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
	зданий,	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	строений и		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	сооружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: просп. Мира, ул. Минина и Пожарского, пер. Минина и Пожарского, ул. Кутузова (на карте АГО №061)

№	Параметр	Конструктивный элемент		Требования
1	2	3		4
1		Стены	В цветовом решении пользовать 1 оттенов цветов (суммарно не При подборе матери плиты и т.д.) допуска дополнительные цвематериалов. При создании архите	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.105.1., рис.105.2. п облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается исключение основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов) и не более двух - в качестве дополнительных оболее 40% общей площади фасадов). палов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные ается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать стные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. пацельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	дений). При подборе матери плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов. При создании архите	овое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, огражалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные ается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать стные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.
3		Окна	Цветовые решения о Все элементы окон (бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.105.1., рис.105.2. за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. ение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений,
4		Элементы входной группы	При подборе матери плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов.	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.105.1., рис.105.2. алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные ается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать тные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.105.1., рис.105.2.
5		Крыша		и должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделоч- ным и (или)		Разрешенные типы материалов	Полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерный кирпич, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7	строитель- ным мате- риалам, определяю-	Общее	Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8	шие архи- тектурный		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3

9	облик объектов капитального строительства	Стены	При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
10		Цоколь	При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
11		Окна	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
12		Элементы входной группы	Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
13	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);

	капиталь-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	ного строи-		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	тельства		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
			- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
			Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а
			также антенны должны:
	т с		- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
	Требования		ной) системе осей;
	к размеще- нию техни-	Элементы систем	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
			люзи, корзин);
	ческого и	кондиционирова-	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	инженер-	ния (наружные	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
1.4	ного обору-	блоки систем кон-	Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
14	дования на	диционирования и	- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	фасадах и	вентиляции, отвер-	- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	кровлях	стия для монтажа	- в простенках между оконными и дверными проемами;
	объектов	бризера), а также	- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
	капиталь-	антенны)	- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
	ного строи- тельства		Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
15	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
	фасадов		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
	зданий,	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	строений и		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	сооружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Чапаева, ул. М. Расковой, ул. Кутузова, ул. Огарева (на карте АГО №062)

		Конструктивный		1аолица 12
№	Параметр	элемент		Требования
1	2	3		4
1		Стены	В цветовом решении с пользовать 1 оттенок и цветов (суммарно не с При подборе материал плиты и т.д.) допускае дополнительные цвет материалов. При создании архитем	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.127.1., рис.127.2. облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается исветстве основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов) и не более двух - в качестве дополнительных более 40% общей площади фасадов). лов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные ется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать тые пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ктурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. щельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	дений). При подборе материа: плиты и т.д.) допускае дополнительные цвет материалов. При создании архитек	вое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, огражлов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные ется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать чые пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ктурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. щельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
3		Окна	Все элементы окон (за	быектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.127.1., рис.127.2. а исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. ние разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, их предприятий
4		Элементы входной группы	При подборе материа: плиты и т.д.) допускае дополнительные цвет материалов.	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.127.1., рис.127.2. лов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные ется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать чые пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих
5		Крыша	Все элементы кровли	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.127.1., рис.127.2. должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделоч- ным и (или)	Общее	Разрешенные типы материалов	Полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерный кирпич, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7	строитель- ным мате- риалам,		тип і материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.

8	определяю- щие архи- тектурный		Допустимое количество материалов / цветов фасада,
9	облик объектов капитального строительства	Стены	При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
10		Цоколь	При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
11		Окна	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
12		Элементы входной группы	Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
13	Требования к размещению технического и инженер-	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин);

	ного обору-	вентиляции, отвер-	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	дования на	стия для монтажа	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	фасадах и	бризера), а также	Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	кровлях	антенны)	- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	объектов		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	капиталь-		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	ного строи-		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
	тельства		- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
			Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а
			также антенны должны:
			- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
	Требования		ной) системе осей;
	к размеще-		- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	нию техни-	Элементы систем	люзи, корзин);
	ческого и	кондиционирова-	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	инженер-	ния (наружные	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое
	ного обору-	блоки систем кон-	организованное водоотведение.
14	дования на	диционирования и	Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	фасадах и	вентиляции, отвер-	- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	кровлях	стия для монтажа	- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	объектов	бризера), а также	- в простенках между оконными и дверными проемами;
	капиталь-	антенны)	- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
	ного строи-		- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
	тельства		Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
15	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
	фасадов		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
	зданий,	- -	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	строений и		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	сооружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: просп. Мира, ул. Каштановая аллея, ул. Чапаева, ул. Энгельса (на карте AГО №063)

_	1		Таблица 13		
№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования		
1	2	3	4		
1		Стены	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.106.1., рис.106.2. В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.		
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.		
3		Окна	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.106.1., рис.106.2. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий		
4		Элементы входной группы	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.106.1., рис.106.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.		
5		Крыша	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.106.1., рис.106.2. Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.		
6	Требования к отделоч- ным и (или) строитель-	Общее	Полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло. Древесина, мелкозернистая штукатурка		
7	ным материалам,		Запрещенные типы материалов металическая черепица, профилированный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит		

	T		2
	определяю-		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;
	щие архи-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	тектурный		Допустимое коли-
8	облик объ-		чество материалов 3
	ектов капи-		/ цветов фасада,
	тального		IIIT
	строитель-		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
	ства		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
		C	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
9		Стены	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не до-
			пускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10		Цоколь	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
		7	При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
			Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
	-		Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
111		Oknu	для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
	-		Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
10		Элементы входной	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		группы	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
			плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
	T., -6		Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
	Требования	Элементы систем	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а
13	к размеще-	кондиционирова-	также антенны должны:
	нию техни-	ния (наружные	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
	ческого и	(1)	ной) системе осей;

	инженер-	блоки систем кон-	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	ного обору-	диционирования и	люзи, корзин);
	дования на	вентиляции, отвер-	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	фасадах и	стия для монтажа	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	кровлях	бризера), а также	Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	объектов	антенны)	- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	капиталь-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	ного строи-		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	тельства		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
			- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	зданий,	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	строений и		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	сооружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: просп. Мира, ул. Энгельса, ул. Нахимова, ул. Яблоневая аллея (на карте АГО №066)

№	Параметр	Конструктивный	Требования	
1	2	элемент 3		4
1	_	Стены	В цветовом решении о пользовать 1 оттенок в цветов (суммарно не бо При подборе материал плиты и т.д.) допускает дополнительные цветн материалов. При создании архитект	ьектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.107.1., рис.107.2. облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается истачестве основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов) и не более двух - в качестве дополнительных более 40% общей площади фасадов). пов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные тся отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать ные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих турных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. цельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	дений). При подборе материал плиты и т.д.) допускает дополнительные цветн материалов. При создании архитект	вое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, огражнов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные тся отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать ные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих турных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. цельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
3	Окна		Все элементы окон (за	ьектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.107.1., рис.107.2. исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. ние разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, х предприятий
4		Элементы входной группы	Цветовые решения объ При подборе материал плиты и т.д.) допускает дополнительные цветн материалов.	ьектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.107.1., рис.107.2. пов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные тся отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать ные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих
5		Крыша	-	ьектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.107.1., рис.107.2. должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяю-		Разрешенные типы материалов -	-
7		лм и (или) роитель- лм мате- палам,	Запрещенные типы материалов 3	Профильный лист, асбестоцементные листы, ПВХ, металлический сайдинг, полированный камень, штукатурка «Короед», керамогранит Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8			Допустимое количество материалов	

	щие архи-		/ цветов фасада, шт
9	тектурный облик объектов капитального строительства	Стены	При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
10		Цоколь	При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
11		Окна	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
12		Элементы входной группы	Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
13	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. Размещение элементов систем кондиционирования допускается:

	объектов	- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	капиталь-	- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	ного строи-	- в простенках между оконными и дверными проемами;
	тельства	- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
		- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
		Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
		- на поверхности главных фасадов;
		- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
		- над пешеходными тротуарами.
	Требования	Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке	Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов	Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	зданий,	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	строений и	Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	сооружений	Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Нахимова, ул. Кутузова, ул. Энгельса (на карте АГО №067)

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3		4
1		Стены	В цветовом решении облицовочных пользовать 1 оттенок в качестве осн цветов (суммарно не более 40% обы При подборе материалов неоднором плиты и т.д.) допускается отклонен дополнительные цветные пигментым атериалов. При создании архитектурных реше	ального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.108.1., рис.108.2. к материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается истовного цвета (не менее 60% общей площади фасадов) и не более двух - в качестве дополнительных цей площади фасадов). дной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные ие от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать ы. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ний необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	дений). При подборе материалов неодноро плиты и т.д.) допускается отклонен дополнительные цветные пигменти материалов. При создании архитектурных реше	соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные ие от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать к. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ний необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
3		Окна	Цветовые решения объектов капита Все элементы окон (за исключение	ального строительства должны соответствовать приложению 6 рис. 108.1., рис. 108.2. м стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. ветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, ий
4	Элементы входной группы ——————————————————————————————————		ального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.108.1., рис.108.2. дной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные ие от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать ы. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих	
5		Крыша	Крыша Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.	
6	Требования к отделоч- ным и (или)	Общее	Разрешенные типы стеклофиброо материалов мень, полиме	ий бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерный кирпич, бетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный карпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древернистая штукатурка
7	строитель- ным мате- риалам,		запрещенные типы Запрещено ис	ая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы спользование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; спользование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.

	определяю-		Допустимое коли-
8	щие архи-		чество материалов 3
0	тектурный		/ цветов фасада, шт
	облик объ-		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
	ектов капи-		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	тального		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
	строитель-		При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
9	ства	Стены	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
		Степы	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
			допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
		Цоколь	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
10			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			/
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
			Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
			Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
			для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
		Элементы входной	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12			Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
		группы	плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
	Требования	Элементы систем	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
	к размеще-	кондиционирова-	а также антенны должны:
	нию техни-	ния (наружные	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
13	ческого и	блоки систем кон-	ной) системе осей;
13	инженер-	диционирования и	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	ного обору-	вентиляции, отвер-	люзи, корзин);
		_	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	дования на	стия для монтажа	то оснащаться каосль-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.

	фасадах и	бризера), а также	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	кровлях	антенны)	Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	объектов		- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	капиталь-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	ного строи-		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	тельства		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
	Тельства		- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- на поверхности главных фасадов, - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
			Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
			а также антенны должны:
	т с		- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
	Требования		ной) системе осей;
	к размеще-		- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	нию техни-	Элементы систем	люзи, корзин);
	ческого и	кондиционирова-	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	инженер-	ния (наружные	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое
	ного обору-	блоки систем кон-	организованное водоотведение.
14	дования на	диционирования и	Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	фасадах и	вентиляции, отвер-	- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	кровлях	стия для монтажа	- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	объектов	бризера), а также	- в простенках между оконными и дверными проемами;
	капиталь-	антенны)	- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
	ного строи-		- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
	тельства		Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
15	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
	фасадов		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
	зданий,		ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	строений и		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	сооружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Кутузова, ул. Каштановая аллея, просп. Победы (на карте АГО №068)

No	Параметр	Конструктивный		Требования
1	2	элемент 3		4
1	Стены		В цветовом решении пользовать 1 оттенок цветов (суммарно не При подборе материа плиты и т.д.) допуска дополнительные цветматериалов. При создании архите	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.109.1., рис.109.2. облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается исветстве основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов) и не более двух - в качестве дополнительных более 40% общей площади фасадов). Салов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать тные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих октурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Сащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	дений). При подборе материа плиты и т.д.) допуска дополнительные цвет материалов. При создании архите	овое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограж- алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные дется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать иные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих эктурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Нацельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
3		Окна	Все элементы окон (з	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.109.1., рис.109.2. ва исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. вение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, вих предприятий
4		Элементы входной группы	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.109.1., рис.109.2. При полборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич гранит и т. д. и имитирующих натуральные -	
5		Крыша		бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.109.1., рис.109.2. и должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяю-	гделоч- м и (или) оитель- м мате- лам,	Разрешенные типы материалов	Полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерный кирпич, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.

	щие архи-		Допустимое коли-
8	тектурный		чество материалов 3
	облик объ-		/ цветов фасада, шт
9	оолик ооъ- ектов капи- тального строитель- ства	Стены	При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
10		Цоколь	не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
11		Окна	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
12		Элементы входной группы	Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
13	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.

	T .	I	
	фасадах и	бризера), а также	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	кровлях	антенны)	Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	объектов капиталь-		- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;	
	ного строи-		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	тельства		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
			- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;
14	к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства В размещению жентине ини (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	 - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; 	
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
15	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
	фасадов		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
	зданий,	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	строений и		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	сооружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.
	1 2	1	

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Кутузова, ул. М. Расковой, просп. Победы, ул. Каштановая аллея (на карте АГО №069)

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3		4
1		Стены	В цветовом решении пользовать 1 оттенок цветов (суммарно не При подборе материа плиты и т.д.) допуска дополнительные цвет материалов. При создании архите	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.110.1., рис.110.2. облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается исв качестве основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов) и не более двух - в качестве дополнительных более 40% общей площади фасадов). В составе неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные ется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать гные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих вктурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. В настыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	дений). При подборе материа плиты и т.д.) допуска дополнительные цвет материалов. При создании архите	вое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограж- алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные ется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать иные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих жтурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
3		Окна	Все элементы окон (з	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.110.1., рис.110.2. ва исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. вение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, их предприятий
4		Элементы входной группы ——————————————————————————————————		бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.110.1., рис.110.2. алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные ется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать гные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих
5		Крыша	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.110.1., рис.11 Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.	
6	Требования к отделоч- ным и (или)	Общее	Разрешенные типы материалов	Полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерный кирпич, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7	строитель- ным мате- риалам,		Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.

	определяю-		Допустимое коли-
8	щие архи-		чество материалов 3
0	тектурный		/ цветов фасада, шт
	облик объ-		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
	ектов капи-		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	тального		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
	строитель-		При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
9	ства	Стены	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
		Степы	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
			допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
		Цоколь	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
10			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			/
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
			Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
			Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
			для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
		Элементы входной	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12			Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
		группы	плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
	Требования	Элементы систем	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
	к размеще-	кондиционирова-	а также антенны должны:
	нию техни-	ния (наружные	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
13	ческого и	блоки систем кон-	ной) системе осей;
13	инженер-	диционирования и	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	ного обору-	вентиляции, отвер-	люзи, корзин);
		_	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	дования на	стия для монтажа	то оснащаться каосль-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.

	фасадах и кровлях объектов капитального строительства	бризера), а также антенны)	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
15	Требования к подсветке		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
	фасадов зданий, строений и сооружений	_	Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: просп. Победы, ул. Огарева, ул. Дм. Донского (на карте АГО №070)

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3		4
1		Стены	В цветовом решении в качестве основного не более 30% от общ При подборе матери плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов. При создании архите	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.111.1., рис.111.2. в облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка о цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно ей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать тные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	дений). При подборе матери плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов. При создании архите	овое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, огражалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать тные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
3		Окна	Все элементы окон (бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.111.1., рис.111.2. за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. ение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, ких предприятий
4		Элементы входной группы	Цветовые решения о При подборе матери плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов.	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.111.1., рис.111.2. алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные ается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать тные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих
5		Крыша		бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.111.1., рис.111.2. и должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделоч- ным и (или)	Οξιμοο	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7	строитель- ным мате- 7 риалам, определяю-	Общее	Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;

	щие архи-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	тектурный		Допустимое коли-
8	облик объ-		чество материалов 3
	ектов капи-		/ цветов фасада, шт
	тального		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
	строитель-		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	ства		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
		C	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
9		Стены	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
			допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
		Цоколь	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
			Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
			Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
			для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
10		Элементы входной	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		группы	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
		-	плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
			Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
	Требования	Элементы систем	а также антенны должны:
	к размеще-	кондиционирова-	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
13	нию техни-	ния (наружные	- размещаться упорядоченно, е привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, торизонталь- ной) системе осей;
	ческого и	блоки систем кон-	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	инженер-	диционирования и	люзи, корзин);
L	<u> </u>		лози, королиј,

	ного обору-	вентиляции, отвер-	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	дования на	стия для монтажа	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	фасадах и	бризера), а также	Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	кровлях	антенны)	- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	объектов ка-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	питального		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	строитель-		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
	ства		- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов зда-		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	ний, строе-	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	ний и со-		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	оружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: просп. Победы, западная граница ПКиО «Центральный», ул. Дм. Донского, ул. Огарева (на карте АГО №071)

	1	TO	1	Табл	
3.0	П	Конструк-		Tr	
№	Параметр	тивный		Требования	
	2	элемент			
1	2	3		4	
1		Стены	В цветовом решении об вать 1 оттенка в качеств нительных цветов (сумм (не более 10% от общей При подборе материало композитные плиты и т риалов должны отсутст жен совпадать с натура. При создании архитект	в неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральныед.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных матевовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, долыным цветом этих материалов. урных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стере решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с ко-	
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.		
3		Окна	Все элементы окон (за и	ектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.112.1., рис.112.2. исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. не разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, предприятий	
4		Элементы входной группы	При подборе материало композитные плиты и т риалов должны отсутст жен совпадать с натура.	ектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.112.1., рис.112.2. в неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных матевовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, долыным цветом этих материалов.	
5		Крыша		ектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.112.1., рис.112.2. олжны выполняться в едином цветовом решении.	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, опреде-	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка	
7	ляющие архитек-		Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень,	

	турный облик объ-			стемалит, перфорированный металл, керамогранит.
	ектов капиталь-			Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натураль-
	ного строительства			ный камень;
	пого строительства			Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропус-
				канием менее 75%.
			Допустимое количе-	
8			ство материалов /	3
			цветов фасада, шт	
				ух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг
				менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее
			60% площади фасада.	
				гурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных сте-
			новых панелей.	
9		Стены		мы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке
				я применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
				й поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
				щие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. нопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бе-
			тона, окрашенного в ма	
				а поверхностей, облицованных натуральным камнем.
				и поверхностей, ослицованных натураньным кампем. Ух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относи-
				чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60%
			площади цоколя.	Tem in 3 em) interceration equil its materialists general controlled in the mence 60%
				гурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных сте-
			новых панелей.	
			При применении систе	мы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке
				применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
10		Цоколь		й поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
				щие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
				нопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бе-
			тона, окрашенного в ма	
				а поверхностей, облицованных натуральным камнем.
				ов к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластико-инг, поликарбонат (за исключением монолитного).
				ство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
				вка откосов керамической плиткой.
11		Окна		исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных
1.1		31111111111111111111111111111111111111		по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
				ов не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, по-
				цифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с ими-
		Элементы		а и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые
12		входной	листы.	
		группы		ство радиальных козырьков и навесов.
			Для лестниц, площадо	к, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12,
			резиновую плитку.	

13	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - в а второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в а второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в а вочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к под- светке фасадов зданий, строений и сооружений	-	Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Лейт. Яналова, просп. Советский, ул. Москвина, ул. Г. Димитрова, ул. Алябьева (на карте АГО №089)

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1		Стены	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.113.1., рис.113.2. В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.
3		Окна	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.113.1., рис.113.2. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий
4		Элементы входной группы	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.113.1., рис.113.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		Крыша	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.113.1., рис.113.2. Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделоч- ным и (или) строитель-	Общее	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7	ным мате- риалам,		Запрещенные типы материалов Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штука-

талэ, керамогранит. Запрешено использование фасадация и должения принципурация дерево, каринч или интуральный камена, должено и стетов материалов (должено и должения и должен	_	1		T
технурный облик объ- котко капи- тального строитель- друга не менее, чем на 3 см) длоскостях. Один на митериалов необходимо обеспечивать их стъкковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее 60% площади фосада. При сохрании архительно фосада не допускается меновымых размымих нее бозерьных строительной друга не менее по в массе). При применении строитель- про вмесе». Не допускается обрасся поверхностью (а посключением стекла) должны занимать не бозее 30% площации фосада. Материалы, поитверьностью (а посключением стекла) должны занимать не менее 60% площации прокола. При сохрании архителурных регеновый необходимо обеспечивать туства эрно марахсивых супьтам те менее 60% площани прокола. При сохрании архителурных регеновый необходимо обеспечивать из строительной другамих стемовых начаеней. При применении строитель друга и вышения строительной быть сотроительной другамих стемовым начаеней. При применении строитель друга не менее 60% площани прокола. При сохрании архитель друга не менее 60% площани прокола. При сохрании архитель друга не менее 60% площани прокола. При сохрании архитель друга не менее 60% площани прокола. При сохрании архитель на применения строитель другами распорации негохрания объеснием архитель на применения распорации негохрания объесным бератировым сохрания объесным рас		определяю-		турка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный ме-
Вапрещено пентального стемствена времх ентеннов и ежегопропусканием менее 75% - регом капального строитель стоя тального строитель том То				
В тального спроитель— стива При кнопильования двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыховку в разных (смещениях друг относительно друга и менеце, чем на 3 см) и пескостих. Одни из насернации дълеен быть основным и занимать не менее 60% плонаци фасации. При кнопильования двух и более типов материальи дълеен быть основным и занимать не менее 60% плонаци фасации. При кнопильования при кнопильования двух и более типов материаль и пестовным при нараженным стыков картужных стемным навелей. При применении оснетемы навелений при нараженным стыков картужных стыков картужных при нараженным стыков картужных стыков картужных стыков картужных стыков картужных при нараженным стыков картужных при нараженным стыков картужных стыков картужных стыков картужных при нараженным стыков картужных сотнестем картужных менее бетовы картужных картужны				
тального строитель— от нального строитель— от нажение тельного строитель тельного строитель тельного строитель тельного строитель тельного строитель тельного строитель тельного строитель— от нажение тельного строитель те		облик объ-		
отроитель- отпа — 1 — 1 — 1 — 1 — 1 — 1 — 1 —		ектов капи-		Допустимое коли-
При использовании двух и более типои материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, ече на 3 см) плоскогах. Одни и материалов должны занимать не менее 60% плоциди фасады. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стаков наружных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не допускается использовать, для панелей пропорции менее 1:2. В отделже фасадов не допускается применения крупнованеным из применения образовать по фактуре. Тенны При непользовании друх и более материалов с должны занимать не более 30% площади фасада. Материалы с извидененного в массе). Не допускается окраска поверхностей, облицованных изделей в должны занимать не менее 60% площади фасада. При непользовании друх и более материалов должено быть с сменьным и занимать не менее 60% площади фасада. Не допускается окрасива не менее, чем на 3 см) плоскостях. Одни из материалов должен быть с сменьным и занимать не менее 60% площади фасада. При непользовать при создания архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие архо выржженных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для навелей попорции менее 1:2. В отделже поколя не допускается окрасительных изделей не допускается окрасительных изделей вытомы обеспечивать тогуствие архо выржженных стеновых панелей. При применении системы навелений кальмерах (открытальных и делинамать не более 30% площади ноколя. Материалы с тапщеной поверхностаю (за исключением стеха) должны занимать те более 30% площади ноколя. Материалы с тапщеной поверхноста (за исключением стеха) должны занимать точускается окранивание бетонной поверхности (за исключением) (за исключением обесная) должны занимать менеления по фастуры вый образовать на техном образов	8	тального		чество материалов 3
руга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть сеновным и занимать не менее 60% площади фасада. При создания архитектурных решений необходимо обеспечивать стеуствие ярко выраженных стаков внужных становых панеслё. При применении системы навесеного фасада не долускается использовать для цвясней прогорыни менее 12. В отделже фасадов не долускается использовать для цвясней прогорыни менее 12. В отделже фасадов не долускается использовать для цвясней прогорым менее 12. В отделже фасадов не долускается применения крупнопанельных изделий не долускается окрашивать и но фактуре. При применении крупнопанельных изделий не долускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашеныюто в миссе). При применении крупнопанельных изделий не долускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенымого в миссе). При применении крупнопанельных изделий не долускается окрашивать не более 60% площади токоля. При создания архитектурных решений необходимо обеспечивать их стаковску в разных (смещенных друг относительно други не менее, чем на 5 см) с токов в миссе. При применении крупнопаненным применением не долускается использовать для цвясней пропаран токоля. При охравния долисктурных решений необходимо обеспечивать их стаковску в разных (смещенных друг относительно други применением не долускается использовать их изменений панеслем не долускается использовать их швясней пропарани оказов. При примененным крупнопаненным изрелий не долускается пспользовать для цвясней отновить менее 60% площадния поколя. Материалы, имитирующие нагуральные, должны оситветствовать им по фактуре. При примененным крупнопаненным крупнопаненным крупнопаненным в солускается песальным в примененным не осисе 60% площадни поколя. Материалы, имитирующие нагуральным каконом кетом по мактуре бушений крупном менее 12. В отделжение окрашенным примененным примененным разначим примененным приме		строитель-		/ цветов фасада, шт
руга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. При создания архитектурных решений необходимо обеспечивать тосутствие ярко выраженных станов наружных стеновых панесій. При применения системы навесного фасада не долускается недольжорах (открытые системы крепления). Материалы с применение материала с креплением на видимых кизммерах (открытые системы крепления). Материалы с применением на применением стексия) должны занимить не более 30% площади фасада. Материалы с применении крупнопанельных изделий не долускается окрасива поверхностью (за включением стексия) должны занимить не более 30% площади фасада. При применении крупнопанельных изделий не долускается окрасива поверхностью (за включением стексия) должны занимить не более 30% площади фасада. При применении крупнопанельных изделий не долускается окрасива поверхностые (за включением стексия) должны сответствие рко выраженных стаков виружных стеновых панесей. При применении крупнопанельных изделий не долускается писопызовать для навелей проправи менее 12. В отделже (можля не долускается писопызовать для навелей проправить не объее 30% площади поколя. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать их стаковку в рязных (стмещных друг относительно друга не менее 60% площади поколя. При применение материала с креплением на видимих климнорах (открытые системы крепления). Материалы с такариальных изделий не долускается писопызовать для навелей (применения). Материалы, имитирующие нагуральные, должны соответствовать им по фактуре. Цоколь Цоколь Цоколь Не долускается окраска поверхностей, облицованных натуральным каминем. Для панесов и комарьков к примененным не долускается песпользовать: префилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбоми с долускается устройство рациальных комарьков на приме менение разних материалов долускается устройство рациальных комарьков на местомы на применение Разнажими менее R12, резиновую голичи, примененно в панесов. Заве		ства		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
При применении системы яваесного фасада не допускается использовать для панслей пропорции менее 1:2. В отделже фасадов не допускается применение материла с креплением на видиных кляммерах (открытые системых крепления). Материалы, материалые, должны соответствовать ил по фактуре. При применении круппопанельных изделий не допускается окранивание бетонной поверхности (за исключением стекла) должны занимить не более 30% илошади фасада. Материалы и должны соответствовать ил по фактуре. Не допускается окрасие и должны остатество объемы должны остательны должны остатество объемы должны остательны должны объемы должны остател				
При применении системы навесного фассав не допускается использовать для панслей пропоршим менее 1:2. В отделже фасадов не допускается применением материала с креплением на видимых кляммерах открытые системых крепления. Материалы, мантирующие витуральные, должим кляммерах открытые состается обращием занимать не более 30% илошаци фасада. Материалы, мантирующие витуральных потретительного или обратуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным клямием. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в рязных (смещеных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один и материалов должен быть основным и занимать не менее 60% илошади поколя. При применении системы навесного фасада не допускается виконьзовать их манимать не менее 60% илошади поколя. При применении системы навесного фасада не допускается виконьзовать для паннеей пропориции менее 12. В отделже поколья не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы, мантирующие натуральные, должны озинивать не более 30% илошади поколя. Материалы иминиров поверхностей, облицованных натуральным коминем. При применении крупнопанельных издений не долускается окранической пыткой. Не допускается окранической пыткой. Все этементы окон (за исключением монолитного). Не долускается облицовка откосов керамической пыткой. Ве апускается облицовка откосов керамической пыткой. Все этементный илет, диветиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, одалинь, помары, контактуры офактуры, за обстой, ВПВХ-паксии (за исключением НР)—навесай с мынтацией дерева, метала и неговы долужных потруки пресмен у коновку, ПВХ-паксии (за исключением НР)—навесай с мынтацией дерева, метала и неговы долужных поряжных интуральных компрьков и навесиченым на неговытым нее классом противоекольжения менее R12, резиновую пулиты. Замениты систем конорым предменным инфактуры. В должных натуральным кампем. Не допускается устройство укроваю, фактурые в коморьком ты но фактуре. Не допуска				При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
Октава Востройственно материала с крепленнем на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы с глящнеой поверхностью (за исключением селоты, должны выстройственно). Материалы с глящнеой поверхностью (за исключением селоты, должны выстройственно). При применении крупнопанельных изделий не допускается окращивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окращенного в массе). Не допускается окращена поверхностей, облицованных натуральных изактивовых предели по фактуре. При использовании двух и более материалов пеобходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должей быть согольным и занимать не менее 60% площали цоколя. При исоздавныя архитектурных решений необходимо обеспечивать отсугственых ерко выраженых стыков наружных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделже цоколя не допускается применения материала с креплением в видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы с глящнеой поверхностой (за исключением ва видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы с глящнеой поверхностой, общицованных кляммерах (открытые системы крепления). Материалы с глящнеой поверхностой, общицованных кляммерах (открытые системы крепления). Не допускается ображностой, общицованных визуральным кляммем. Не допускается ображностой, общицованных витуральным кляммем. Не допускается ображностой, общицованных витуральным кляммем. Не допускается ображностой, общицованных витуральным материаль. Не допускается ображностой плиткой.				
Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны зашимать не более 30% площади фасада. Материалы, минтирующие вигуральные, должны сответствовать им по фактуре. При применении крупнопанельных изделий не допускается окращивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окращенного в массе). При непользовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостких. Один из материалов должен быть сочениять по стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостких. Один из материалов должен быть сочениять по стустение ярко выражениях стыков паружных стеновых панелей. При применение истемы навесного фасада не долускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделже поколя не допускается применение материала с креплением на видимых клямерах (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой поверхностое ба исключением из видимых клямерах (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой поверхностей, облицованных натуральным камием. Материалы с глянцевой поверхностей, облицованных натуральным камием. Идмя навесов в коэмрьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и плястиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонят (за исключением молинтного). Не допускается обращовка откосов кервинческой шиткой. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполнаться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окая жалых помещений, витрины коммерческих предприятий). Для навесов к хозырьков не допускается использовать: зебетоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, придержением стекла) должны выполнаться в едином материале. Допускается притичение дервах, металла и бестона, куртные фактурным коммерческих предприятий). Для наесов и козырьков не допускается использовать: зебетоцементный лист, пластиковый (вайдинг, поликарбонат, придержения устажным предприятий). Д	_			
При применении крупнования двух и более материалья, имитирующие натуральным камтем. При кольновании двух и более материалов необходимо обеспечивать их тыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Оли из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. При коспыльных решений необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Оли из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. При содалини архитектурных решений необходимо обеспечивать из стустения ерховым вармакиях степовых панелей. При применении катериала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой поверхностью (за неключением стехла) должны занимать не более 30% площади поколя. Материалы с глянцевой поверхностью (за неключением стехла) должны занимать не более 30% площади поколя. Материалы с глянцевой поверхностой, обанцованных кляммерах (открытые системы крепления). Не долускается окраска поверхностой, обанцованных кляммерах (открытые сотвершением не более 30% площади поколя. Материалы с глянцевой поверхностой, обанцованных кляммерах (открытые сотвершением бетонной поверхности (за неключением бетона, окращенного в массе). Не долускается окраска поверхностой, обанцованных натуральным камнем. Для навесов к поряжнам на долужнам	9		Стены	
При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). Не допускается окраска поверхностей, облинованных натуральным кампем. При использовании двух и более материалов избольного должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. При создании зрактиектурных решений необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) поскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. При ирименении системы инвесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделже цоколя не допускается инпользовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделже цоколя не допускается инпользовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделже цоколя не допускается инпользовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделже цоколя не допускается инпользовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделже цоколя не допускается и допускается и пользовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделже цоколя не допускается и пользовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделже цоколя не допускается и пользовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделже цоколя не допускается использовать за произвольных изфанителей. В применение фетоных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витриных фомерования). В начается и пользовать за бестоцем комперется применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витриных фомерова, отделжения применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витриных комперется применение разных материалов для разных предпрытить для для начается и пользовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. Для навесов и козарьков не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. Для навесов к отделжение практемы на предменных натуральных комперется в потыма пред				
Пото в массе). Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площали цоколя. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать остустние ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не допускается негользовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделже цоколя не допускается инфильмальные из применение материалы с третов (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. Материалы, имитирующие натуральные, должны с стекла распывы занимать не более 30% площади цоколя. Материалы, имитирующие натуральные, должны с стекла должны занимать не более 30% площади цоколя. Материалы, имитирующие натуральные, должны в стекла должны занимать не более 30% площади цоколя. При применении крупнопанельых изделий не допускается окращивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окращеньного в массе). Не допускается окрасиваем не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением стекла) должны выпольяться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий). 112 12 Окна				
Не_допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камием. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друге не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не должекается использовать для панелей проприци менее 12. В отделке цоколя не долускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. Материалы с глянцевой поверхносты (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. Материалы с глянцевой поверхносты, бытие остретствовать им по фактуре. При применении крупнопанельных изделяй не допускается окращивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окращенном выпользовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбоват (за исключением не долускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбоват (за исключением нетехла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемо (окна жилых помещений, витрины коммерческих предпритий). 12				
При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (мещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% плопади поколя. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие эрко выраженных стыков наружных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке поколя не допускается применение материалае к вершением атключаться устровных разменых пропорции менее 1:2. В отделке поколя не допускается применением бетона, корашенного в массе). Не допускается применение крупнопанельных изделий не допускается окращивание бетоней поверхности (за неключением бетона, окращенного в массе). Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Для навесов и козырьков к примякам не допускается непользовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за неключением монолитного). Не допускается облицовка откосов керамической плиткой. Окна О				
10 Пеменсе, чем на 3 см) ілюскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделже цоколя не допускается применении материаль с глянцевой поверхностью (за исключением кляммерах (открытые системы крепления). Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается исключением монолитиого). Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам. Не допускается облицовка откосов керамической плиткой. Все энементы окои (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий). Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, оплутин, шифер, сланшерыу окролю, фанеру. Затолику, ПВХ-занаели (за исключением НЕИ-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. Для дестныц, площиновирования и мекороед», стекломагнезитовые листы. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. Для дестныц, площинования и натуральным камнем. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы. Влементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а заммене. Водементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а заммене.		-		
При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Шоколь Цоколь Цоколь Цоколь Недопускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалыь с глящевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. Материалыь с глящевой поверхностью (за исключением стекла) должны ванимать не более 30% площади цоколя. Материалыь колускается окраиненного в массе). Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). Не допускается облицовка откосов керамической плиткой. Все элементы окои (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрилы коммерческих предприятий). Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, оплучин, шифер, слащевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурна «фактурная пуба» и «корослю, стекломагнечитовые листы. Злементы систем кондиционировать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. Материалы, имитирующие натуральных соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы. Элементы систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а замение в токуматерам на прижением потаки. Заменты систем кондиционирова				
При применении системы навесоного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Поколь П				
допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади поколя. Материалы интигрующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинт, поликарбонат (за исключением монолитного). Не допускается облицовка откосов керамической плиткой. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий). Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурнах вигоба и «бактурная шуба» и «короед», стеклюматиезитовые листы. Не допускается окраскается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую шлигку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентилящии, отверстия для монтажа бризера), а тажение в блоки систем кондиционирования и вентилящии, отверстия для монтажа бризера). Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентилящии, отверстия для монтажа бризера).				
Поколь Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. Материалы, имитирующие натуральные, должные соответствовать им по фактуре. При ирименении крупнопанельных изделий не допускается окрашмание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам. Не допускается облицовая откосов керамической плиткой. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий). Для навесов и козырьков и не допускается использовать: абестопцементный гилст, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Не допускается использовать: потамы комнечением должны: Пребования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также ангенцы должны: Загаже ангенцы должны:			Цоколь	
При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам. Окна Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий). Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы. Закем аттериы поляжия систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также аттериы поляжия систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера).				
При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам. Не допускается облицовка откосов керамической плиткой. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий). Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стеклюмагнезитовые листы. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую прититку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также адтециы должны: "Вребования кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также адтециы должны:	10			
ного в массе). Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам. Не допускается облицовка откосов керамической плиткой. Окна Окна	10			
Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам. Не допускается облицовка откосов керамической плиткой. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий). Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы. Элементы систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также ангенцы должны:				
Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам. Окна Ок				
вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам. Не допускается облицовка откосов керамической плиткой. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий). Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антечны должны:				
Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам. Не допускается облицовка откосов керамической плиткой. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий). Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелё с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Не допускается устройство радиальных натуральным камнем. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается устройство радиальных натуральным камнем. Не допускается облицованных натуральным камнем. Не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. Материалы, имитирующие натуральные с истемы. Элементы систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:				
Не допускается облицовка откосов керамической плиткой. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий). Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «корооед», стекломагнезитовые листы. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы. Злементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также автечны должны:				выи) саидинг, поликароонат (за исключением монолитного).
Окна Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий). Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы. Элементы систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:		-		Не допускается устроиство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий). Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы. Злементы систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:				
Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы. Злементы систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:	11		Окна	
ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы. Злементы систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:		<u> </u>		
12 Элементы входной группы Бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:				
Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы. Злементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:				
Пребования кондиционирова-		12		
труппы группы для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее к12, резиновую плитку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы. Требования к размещет замениет общиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:			Эпементы вхолной	
Плитку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы. Требования к размещет образовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:	12			Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы. Требования к размещет окрасная кондиционироватия натуральным камнем. Злементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:			труппы	
Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы. Требования к размеще- они праводний кондиционирова- кондиционирова- они предусматривать придверные грязезащитные системы. За также антенны должны:				
Требования к размеще- образования к размеще- образования при				Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
Требования к размеще- образования к размеще- образования при				Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
15 г кондиционирова-		Taskanavy	Элементы систем	
I I K DASMETTE I - I A TAKWE AHTEHHLI TOTWILL'	13	_	кондиционирова-	
		к размеще-	ния (наружные	а также антенны должны:

	нию техни-	блоки систем кон-	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
	ческого и	диционирования и	ной) системе осей;
	инженер-	вентиляции, отвер-	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	ного обору-	стия для монтажа	люзи, корзин);
	дования на	бризера), а также	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	фасадах и	антенны)	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	кровлях		Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	объектов ка-		- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	питального		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	строитель-		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	ства		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
			- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов зда-		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	ний, строе-	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	ний и со-		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	оружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. К. Маркса, ул. Г. Димитрова, ул. Менжинского, ул. Репина (на карте АГО №090)

No	Параметр	Конструктивный	Требования	
1	2	элемент 3		4
1	2	Стены	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.128.1., рис.128.2. В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 от в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (сум не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов) при подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композ плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутст дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых пас Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих повестей.	
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	дений). При подборе материя плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов. При создании архите	овое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, огражалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать тные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
3		Окна	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.128.1., рис.128.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий	
4		Злементы входной плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов		бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.128.1., рис.128.2. алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать тные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих
5		Крыша	-	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.128.1., рис.128.2. и должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделоч- ным и (или)	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7	строитель- ным мате- риалам, определяю-	иалам,	Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;

	щие архи-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	тектурный		Допустимое коли-
8	облик объ-		чество материалов 3
	ектов капи-		/ цветов фасада, шт
	тального		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
	строитель-		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	ства		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
		C	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
9		Стены	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
			допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
		Цоколь	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
			Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
			Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
			для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
10		Элементы входной	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		группы	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
		-	плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
			Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
	Требования	Элементы систем	а также антенны должны:
	к размеще-	кондиционирова-	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
13	нию техни-	ния (наружные	- размещаться упорядоченно, е привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, торизонталь- ной) системе осей;
	ческого и	блоки систем кон-	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	инженер-	диционирования и	люзи, корзин);
L	<u> </u>		лози, королиј,

	ı	I .	
	ного обору-	вентиляции, отвер-	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	дования на	стия для монтажа	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое
	фасадах и	бризера), а также	организованное водоотведение.
	кровлях	антенны)	Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	объектов ка-		- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	питального		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	строитель-		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	ства		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
			- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов зда-		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	ний, строе-	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	ний и со-		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	оружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Багратиона, ул. Подп. Половца, ул. Б. Хмельницкого, просп. Ленинский (на карте AГО №118)

1	2	3		4
1		Стены	В цветовом решении в качестве основного более 30% общей пли При подборе матери плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов. При создании архите Цветовое решение н	объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис. 10.1., рис. 10.2. и облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок о цвета (не менее 50% общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не ощади фасадов) и не более трех - в качестве акцентных цветов (суммарно не более 20% общей площади фасадов). алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные ается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать стные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхноение торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей сада.
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	дений). При подборе матери плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов. При создании архите	овое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, огражалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные ается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать отные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
3		Окна	Цветовые решения о Все элементы окон (бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.10.1., рис.10.2. за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. чение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, ких прелприятий
4		Элементы входной группы	Цветовые решения о При подборе матери плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов.	объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.10.1., рис.10.2. алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные астся отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать стные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих
5		Крыша		бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.10.1., рис.10.2. и должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделоч- ным и (или) строитель-		Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7		Общее оиалам, определяю- цие архи-	Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.

	облик объ-		Допустимое коли-			
8	ектов капи-		чество материалов 3			
	тального		/ цветов фасада, шт			
9	строитель-	Стены	При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе).			
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.			
10		Цоколь	При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.			
	1		Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.			
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).			
12		Элементы входной группы	Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.			
	Требования	Элементы систем	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),			
	к размеще-	кондиционирова-	а также антенны должны:			
	нию техни-	ния (наружные	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-			
13	ческого и	блоки систем кон-	ной) системе осей;			
	инженер-	диционирования и	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-			
	ного обору-	вентиляции, отвер-	люзи, корзин);			
	дования на	стия для монтажа	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.			

	фасадах и	бризера), а также	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	кровлях	антенны)	Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	объектов		- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	капиталь-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	ного строи-		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	тельства		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
			- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	зданий,	_	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	строений и		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	сооружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Октябрьская, просп. Калинина, пер. Дзержинского, ул. Дзержинского (на карте АГО №120)

	1	T ==	Таблица 18		
N₂	Параметр	Конструктивный элемент	Требования		
1	2	3	4		
1		Стены	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.11.1., рис.11.2. В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 50% общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% общей площади фасадов) и не более трех - в качестве акцентных цветов (суммарно не более 20% общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.		
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.		
3		Окна	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.11.1., рис.11.2. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий		
4		Элементы входной группы	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.11.1., рис.11.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.		
5		Крыша	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.11.1., рис.11.2. Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.		
6	Требования к отделоч- ным и (или)	Общее	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный каметриалов мень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка		
7	строитель- ным мате- риалам,		Запрещенные типы материалов Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит		

	определяю-		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;
	щие архи-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	тектурный		Допустимое коли-
8	облик объ-		чество материалов 3
	ектов капи-		/ цветов фасада, шт
	тального		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
	строитель-		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	ства		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
9		Стоин	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
9		Стены	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
	_		Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
			допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10		Цоколь	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
	1		Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
11		Окна	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
11		Окна	для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
			Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		Элементы входной	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
12		группы	плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
	Ти обо	Элементы систем	
	Требования	кондиционирова-	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
13	к размеще-	ния (наружные	а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
	нию техни-	блоки систем кон-	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;
	ческого и	диционирования и	non) energing occus,

		1	
	инженер-	вентиляции, отвер-	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	ного обору-	стия для монтажа	люзи, корзин);
	дования на	бризера), а также	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	фасадах и	антенны)	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	кровлях		Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	объектов		- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	капиталь-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	ного строи-		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	тельства		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
			- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
1.4	фасадов		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	зданий,	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	строений и		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	сооружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Багратиона, просп. Ленинский, пер. Серпуховский (на карте АГО №121)

№	Параметр	Конструктивный	Требования	
1	2	элемент 3	4	
1	-	Стены	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.12.1., рис.12.2. В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 50% общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% общей площади фасадов) и не более трех - в качестве акцентных цветов (суммарно не более 20% общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.	
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.	
3		Окна	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.12.1., рис.12.2. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий	
4		Элементы входной группы	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.12.1., рис.12.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.	
5		Крыша	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.12.1., рис.12.2. Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.	
6	Требования к отделоч- ным и (или) строитель-	Общее	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный каметриалов мень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка	
7	ным материалам,		Запрещенные типы материалов Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит	

	определяю-		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;
	щие архи-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	тектурный		Допустимое коли-
8	облик объ-		чество материалов 3
	ектов капи-		/ цветов фасада, шт
	тального		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
	строитель-		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	ства		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
9		Стоин	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
9		Стены	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
	_		Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
			допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10		Цоколь	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
	1		Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
11		Окна	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
11		Окна	для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
			Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		Элементы входной	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
12		группы	плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
	Ти обо	Элементы систем	
	Требования	кондиционирова-	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
13	к размеще-	ния (наружные	а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
	нию техни-	блоки систем кон-	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;
	ческого и	диционирования и	non) energing occus,

	инженер-	вентиляции, отвер-	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	ного обору-	стия для монтажа	люзи, корзин);
	дования на	бризера), а также	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	фасадах и	антенны)	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	кровлях		Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	объектов		- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	капиталь-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	ного строи-		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	тельства		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
			- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	зданий,	_	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	строений и		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	сооружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Краснооктябрьская, ул. Новый вал, ул. Казанская, просп. Ленинский (на карте АГО №123)

NC.	П	Конструктивный		Таолица 20
№	Параметр	элемент	Требования	
1	2	3	4	
1		Стены	В цветовом решении в качестве основного не более 30% от общ При подборе матери плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов. При создании архите	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.13.1., рис.13.2. поблицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка о цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно ей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать отклонение. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	дений). При подборе матери плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов. При создании архите	овое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, огражалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать отные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
3		Окна	Все элементы окон (бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.13.1., рис.13.2. за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. ение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, ких предприятий
4		Элементы входной группы	Цветовые решения о При подборе матери плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов.	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.13.1., рис.13.2. алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные ается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать стные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих
5		Крыша		бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.13.1., рис.13.2. и должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделоч- ным и (или)	Обшее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7	строитель- ным мате- риалам, определяю-	Оощее	Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;

	щие архи-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	тектурный		Допустимое коли-
8	облик объ-		чество материалов 3
	ектов капи-		/ цветов фасада, шт
	тального		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
	строитель-		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	ства		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
9		C	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
9		Стены	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
		Цоколь	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
	_		Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
			Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
	_		для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
1.0		Элементы входной	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		группы	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
		17	плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
	Требования	Элементы систем	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
	к размеще-	кондиционирова-	а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
13	нию техни-	ния (наружные	
	ческого и	блоки систем кон-	ной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	инженер-	диционирования и	
			люзи, корзин);

	•	1	
	ного обору-	вентиляции, отвер-	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	дования на	стия для монтажа	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое
	фасадах и	бризера), а также	организованное водоотведение.
	кровлях	антенны)	Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	объектов		- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	капиталь-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	ного строи-		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	тельства		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
			- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	зданий,	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	строений и		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	сооружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Проф. Морозова, ул. Эпроновская, ул. Багратиона, ул. Новый вал (на карте АГО №124)

No	Параметр	Конструктивный		Требования
1	2	элемент 3		4
1	Стены		В цветовом решении в качестве основного не более 30% от общ При подборе матери плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов. При создании архите	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.14.1., рис.14.2. поблицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка о цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно цей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). по неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные настся отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать стные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	дений). При подборе материплиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов. При создании архите	овое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, огражалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать отные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
3	Окна		Все элементы окон (з	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.14.1., рис.14.2. за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. ение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, ких предприятий
4		Элементы входной группы	Цветовые решения о При подборе матери плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов.	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.14.1., рис.14.2. алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные ается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать стные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих
5		Крыша		бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.14.1., рис.14.2. и должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяю-	делоч- и и (или)	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7		Общее	Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;

	щие архи-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	тектурный		Допустимое коли-
8	облик объ-		чество материалов 3
	ектов капи-		/ цветов фасада, шт
	тального		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
	строитель-		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	ства		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
		C	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
9		Стены	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
]		При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
			допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10		Цоколь	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
			Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
			Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
			для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
		Элементы входной	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		группы	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
		197	плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
	Требования	Элементы систем	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
	к размеще-	кондиционирова-	а также антенны должны:
13	нию техни-	ния (наружные	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
	ческого и	блоки систем кон-	ной) системе осей;
	инженер-	диционирования и	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	1		люзи, корзин);

	ного обору-	вентиляции, отвер-	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	дования на	стия для монтажа	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	фасадах и	бризера), а также	Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	кровлях	антенны)	- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	объектов	,	- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	капиталь-		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	ного строи-		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
	тельства		- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	зданий,	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	строений и		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	сооружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Краснооктябрьская, ул. Эпроновская, ул. Проф. Морозова, пер. Малый (на карте АГО №125)

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования		
1	2	3		4	
1		Стены	В цветовом решении в качестве основного не более 30% от общ При подборе материя плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов. При создании архите	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.15.1., рис.15.2. в облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка о цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно ей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать тные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-	
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	дений). При подборе материя плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов. При создании архите	овое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, огражалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать тные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-	
3	Окна		Все элементы окон (з	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.15.1., рис.15.2. за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. ение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, ких предприятий	
4		Элементы входной группы	При подборе материя плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов.	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.15.1., рис.15.2. алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные ается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать тные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.15.1., рис.15.2.	
5		Крыша		оъектов капитального строительства должны соответствовать приложению о рис.13.1., рис.13.2. и должны выполняться в едином цветовом решении.	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяю-	елоч- и (или)	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка	
7		Общее	Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;	

	щие архи-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	тектурный		Допустимое коли-
8	облик объ-		чество материалов 3
	ектов капи-		/ цветов фасада, шт
	тального		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
	строитель-		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	ства		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
9		C	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
9		Стены	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
			допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10		Цоколь	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
	_		Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
			Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
	_		для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
1.0		Элементы входной	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		группы	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
		17	плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
	Требования	Элементы систем	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
	к размеще-	кондиционирова-	а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
13	нию техни-	ния (наружные	
	ческого и	блоки систем кон-	ной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	инженер-	диционирования и	
			люзи, корзин);

	•	1	
	ного обору-	вентиляции, отвер-	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
дования на стия для монтажа Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрыто			Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое
	фасадах и	бризера), а также	организованное водоотведение.
	кровлях	антенны)	Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	объектов		- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	капиталь-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	ного строи-		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	тельства		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
			- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	зданий,	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	строений и		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	сооружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Новый вал, ул. Эпроновская, ул. Краснооктябрьская (на карте АГО №126)

N₂	Параметр	Конструктивный элемент	Требования		
1	2	3		4	
1	Стены		В цветовом решении в качестве основного не более 30% от обще При подборе материа плиты и т.д.) допуска дополнительные цвет материалов. При создании архите	облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно ей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). В пов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные ется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать гные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ктурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Нацельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-	
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	дений). При подборе материа плиты и т.д.) допуска дополнительные цвет материалов. При создании архите	вое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограж- длов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные ется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать иные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ктурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. вщельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-	
3	Окна		Все элементы окон (з	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.16.1., рис.16.2. на исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. В выполняться в едином цветовом решении. В разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, их предприятий	
4	Элементы входной группы Натовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.1 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующи плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов.		бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.16.1., рис.16.2. плов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные ется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать гные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих		
5		Крыша		бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.16.1., рис.16.2. должны выполняться в едином цветовом решении.	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяю-	делоч- и (или)	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка	
7		Общее	Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;	

	щие архи-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	тектурный		Допустимое коли-
8	облик объ-		чество материалов 3
	ектов капи-		/ цветов фасада, шт
	тального		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
	строитель-		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	ства		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
		C	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
9		Стены	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
			допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
		Цоколь	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
	-		Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
			Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
	1		для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
10		Элементы входной	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		группы	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
			плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
	Требования	Элементы систем	злементы систем кондиционирования (наружные олоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа оризера), а также антенны должны:
	к размеще-	кондиционирова-	а также антенны должны размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
13	нию техни-	ния (наружные	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, торизонтальной) системе осей;
	ческого и	блоки систем кон-	нои) системе осеи, - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	инженер-	диционирования и	- размещаться с использованием стандартных конструкции крепления и с использованием маскирующих ограждении (решеток, жа- люзи, корзин);
			люзи, корэнп <i>j</i> ,

	ного обору-	вентиляции, отвер-	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	дования на	стия для монтажа	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	1.1		
	фасадах и	бризера), а также	Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	кровлях	антенны)	- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	объектов ка-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	питального		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	строитель-		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
	ства		- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов зда-		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	ний, строе-	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	ний и со-		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	оружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Новый вал, наб. Старопрегольская, ул. Эпроновская (на карте АГО №127)

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования		
1	2	3		4	
1		Стены	В цветовом решении в качестве основного не более 30% от общ При подборе материплиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов. При создании архите	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.17.1., рис.17.2. облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка о цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно ей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать тные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-	
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	ветовым пениям ектов ка- ального ритель-	дений). При подборе матери плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов. При создании архите	овое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, огражалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать тные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-	
3			Все элементы окон (бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.17.1., рис.17.2. за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. ение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, ких предприятий	
4		Элементы входной группы	Цветовые решения о При подборе матери плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов.	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.17.1., рис.17.2. алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать тные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих	
5		Крыша		бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.17.1., рис.17.2. и должны выполняться в едином цветовом решении.	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяю-	отделоч- ым и (или) роитель- Общее ым мате- налам,	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка	
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;	

	щие архи-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	тектурный		Допустимое коли-
8	облик объ-		чество материалов 3
	ектов капи-		/ цветов фасада, шт
	тального		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
	строитель-		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	ства		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
		C	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
9		Стены	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
			допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
		Цоколь	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
	-		Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
			Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
	1		для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
10		Элементы входной	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		группы	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
			плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
	Требования	Элементы систем	злементы систем кондиционирования (наружные олоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа оризера), а также антенны должны:
	к размеще-	кондиционирова-	а также антенны должны размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
13	нию техни-	ния (наружные	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, торизонтальной) системе осей;
	ческого и	блоки систем кон-	нои) системе осеи, - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	инженер-	диционирования и	- размещаться с использованием стандартных конструкции крепления и с использованием маскирующих ограждении (решеток, жа- люзи, корзин);
			люзи, корэнп <i>j</i> ,

	ного обору-	вентиляции, отвер-	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
			Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	дования на	стия для монтажа	
	фасадах и	бризера), а также	Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	кровлях	антенны)	- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	объектов ка-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	питального		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	строитель-		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
	ства		- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов зда-		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	ний, строе-	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	ний и со-		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	оружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: просп. Ленинский, ул. Краснооктябрьская, ул. Парусная (на карте АГО №128)

Nº	Параметр	Конструктивный	Требования		
1	2	элемент 3		4	
1		в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнител не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от об При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих нату плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с на материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наруж		бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.18.1., рис.18.2. облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка разрешается использовать 1 оттенка разрешается использовать 1 оттенка разрешается использовать 1 оттенка разрешаета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно ей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). В алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные пется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать инше пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. В ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-	
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	дений). При подборе материа плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов. При создании архите	овое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограж- алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать тные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих эктурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Вищельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-	
3		Окна	Все элементы окон (з	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.18.1., рис.18.2. за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. ение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, тих предприятий	
4		Элементы входной группы	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис. 18.1., рис. 18.2. При полборе материалов неоднородной текстуры (натуральных д кирпин, гранит и т. д. и имитирующих натуральные д компози		
5	Крыша			бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.18.1., рис.18.2. и должны выполняться в едином цветовом решении.	
6	Требования к отделоч- ным и (или) строитель- ным материалам, определяю-	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка	
7		ым мате- малам,	Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;	

	щие архи-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	тектурный		Допустимое коли-
8	облик объ-		чество материалов 3
	ектов капи-		/ цветов фасада, шт
	тального		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
	строитель-		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	ства		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
		C	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
9		Стены	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
		Цоколь	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
	-		Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
			Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
	1		для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
10		Элементы входной	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		группы	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
			плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
	Требования	Элементы систем	злементы систем кондиционирования (наружные олоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа оризера), а также антенны должны:
	к размеще-	кондиционирова-	а также антенны должны размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
13	нию техни-	ния (наружные	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, торизонтальной) системе осей;
	ческого и	блоки систем кон-	нои) системе осеи, - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	инженер-	диционирования и	- размещаться с использованием стандартных конструкции крепления и с использованием маскирующих ограждении (решеток, жа- люзи, корзин);
			люзи, корэнп <i>j</i> ,

	ного обору-	вентиляции, отвер-	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
			Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	дования на	стия для монтажа	
	фасадах и	бризера), а также	Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	кровлях	антенны)	- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	объектов ка-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	питального		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	строитель-		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
	ства		- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов зда-		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	ний, строе-	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	ний и со-		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	оружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Портовая, просп. Ленинский, ул. Полоцкая, ул. Серпуховская (на карте АГО №129)

Nº	Параметр	Конструктивный элемент	Требования		
1	2	3	4		
1		Стены	В цветовом решении в качестве основного не более 30% от общ При подборе материллиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов. При создании архите	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.19.1., рис.19.2. и облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка о цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно ей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные ается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать отные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ректурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-	
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	дений). При подборе материлиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов. При создании архите	овое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, огражалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать иные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-	
3		Окна	Все элементы окон (з	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.19.1., рис.19.2. за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. ение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, ких предприятий	
4	Элементы входной группы		Цветовые решения о При подборе матери плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов.	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.19.1., рис.19.2. алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные ается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать отные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих	
5		Крыша		бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.19.1., рис.19.2. и должны выполняться в едином цветовом решении.	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяю-	отделоч- ым и (или) гроитель- ым мате- иалам,	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка	
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;	

	щие архи-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	тектурный		Допустимое коли-
8	облик объ-		чество материалов 3
	ектов капи-		/ цветов фасада, шт
	тального		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
	строитель-		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	ства		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
		C	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
9		Стены	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
		Цоколь	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
	-		Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
			Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
	1		для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
10		Элементы входной	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		группы	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
			плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
	Требования	Элементы систем	злементы систем кондиционирования (наружные олоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа оризера), а также антенны должны:
	к размеще-	кондиционирова-	а также антенны должны размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
13	нию техни-	ния (наружные	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, торизонтальной) системе осей;
	ческого и	блоки систем кон-	нои) системе осеи, - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	инженер-	диционирования и	- размещаться с использованием стандартных конструкции крепления и с использованием маскирующих ограждении (решеток, жа- люзи, корзин);
			люзи, корэнп <i>j</i> ,

	ного обору-	вентиляции, отвер-	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
		, ,	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	1.1		
	фасадах и	бризера), а также	Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	кровлях	антенны)	- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	объектов ка-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	питального		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	строитель-		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
	ства		- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов зда-		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	ний, строе-	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	ний и со-		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	оружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Полоцкая, просп. Ленинский, ул. Багратиона, ул. Серпуховская (на карте АГО №131)

NC.	Потоглати	Конструктивный	Таолица 2		
№	Параметр	элемент	Требования		
1	2	3	4		
1		Стены	Претовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис. 20.1., рис. 20.2. В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 50% общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 20% общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечия разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные питменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада. Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным претом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельныков на стыках поверхностей. Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис. 20.1., рис. 20.2. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом р		
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь			
3		Окна			
4		Элементы входной группы	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.20.1., рис.20.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.		
5		Крыша	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.20.1., рис.20.2. Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.		
6	Требования к отделочным и (или) стро- ительным	Общее	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка		
7	материалам, определяю-		Вапрещенные типы изтериалов Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штука-турка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит.		

	щие архитек-		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;
	турный об-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	лик объектов		Допустимое коли-
8	капитального		чество материалов 3
	строитель-		/ цветов фасада, шт
9	ства	Стены	При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
10		Цоколь	При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
11		Окна	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
12		Элементы входной группы	Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
13	Требования к размещению технического и инженер-	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;

	1		
	ного обору-	вентиляции, отвер-	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	дования на	стия для монтажа	люзи, корзин);
	фасадах и	бризера), а также	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	кровлях объ-	антенны)	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое
	ектов капи-		организованное водоотведение.
	тального		Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	строитель-		- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	ства		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
			- в простенках между оконными и дверными проемами;
- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;	
			- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования к		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов зда-		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	ний, строе-	_	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	ний и соору-		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	жений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Эльблонгская, ул. Серпуховская, ул. Багратиона, ул. Железнодорожная (на карте АГО №132)

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования		
1	2	3		4	
1	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.21.1., рис.21.2. В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использова в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площа, При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - к плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны от дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стенов цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов от дений). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - к плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны от объектов капитального строительства Цоколь При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стенов Строительства Цретовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки эти стей.				
2					
3		Окна ———————————————————————————————————			
4		Элементы входной группы	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.21.1., рис.21.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.		
5		Крыша	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.21.1., рис.21.2. Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.		
6	Требования к отделоч- ным и (или) строитель-	Общее	Разрешенные типы материалов г	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка	
7	ным материалам,		запрещенные типы	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит.	

	определяю-		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;
	щие архи-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	тектурный		Допустимое коли-
8	облик объ-		чество материалов 3
	ектов капи-		/ цветов фасада, шт
	тального		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
	строитель-		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	ства		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
		~	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
9		Стены	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
	1		При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
			допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
		Цоколь	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
			Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
			Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
	=		для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
		Элементы входной	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		группы	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
		1.	плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
		2	Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
	Требования	Элементы систем	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
13	к размеще-	кондиционирова-	а также антенны должны:
13	нию техни-	ния (наружные	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
	ческого и	блоки систем кон-	ной) системе осей;
	1	диционирования и	

	1	ı	
	инженер-	вентиляции, отвер-	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	ного обору-	стия для монтажа	люзи, корзин);
	дования на	бризера), а также	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	фасадах и	антенны)	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое
	кровлях		организованное водоотведение.
	объектов ка-		Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	питального		- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	строитель-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	ства		- в простенках между оконными и дверными проемами;
			- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
			- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов зда-		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	ний, строе-	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	ний и со-		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	оружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Багратиона, пер. Серпуховский, просп. Ленинский, пл. Калинина, ул. Железнодорожная (на карте АГО №133)

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1		Стены	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.22.1., рис.22.2. В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 50% общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% общей площади фасадов) и не более трех - в качестве акцентных цветов (суммарно не более 20% общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.	
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.	
3		Окна	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.22.1., рис.22.2. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий	
4		Элементы входной группы	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.22.1., рис.22.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.	
5		Крыша	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.22.1., рис.22.2. Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.	
6	Требования к отделочным и (или) строитель-	Общее	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный каметериалов мень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка	
7	ным мате- риалам,		Запрещенные типы материалов Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штука-	

			T
	определяю-		турка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный ме-
	щие архи-		талл, керамогранит
	тектурный		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;
	облик объ-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	ектов капи-		Допустимое коли-
8	тального		чество материалов 3
	строитель-		/ цветов фасада, шт
	ства		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
			друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
9		Стены	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
		Степы	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
		Цоколь	При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
			допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
	-		Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
			Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
			для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
10		Элементы входной	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12	2	группы	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
			плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
		2	Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
12	Требования	Элементы систем	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
13	к размеще-	кондиционирова-	а также антенны должны:
	,	ния (наружные	

	нию техни-	блоки систем кон-	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
	ческого и	диционирования и	ной) системе осей;
	инженер-	вентиляции, отвер-	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	ного обору-	стия для монтажа	люзи, корзин);
	дования на	бризера), а также	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	фасадах и	антенны)	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	кровлях		Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	объектов		- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	капиталь-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	ного строи-		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	тельства		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
			- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	зданий,	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	строений и		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	сооружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Ольштынская, пер. Ольштынский, просп. Калинина, просп. Калинина (на карте АГО №134)

	1	Τζ	T	Таблица 25
№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3		4
1	_	Стены	В цветовом решении в качестве основного не более 30% от обще При подборе материа плиты и т.д.) допуска дополнительные цвет материалов. При создании архите	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.23.1., рис.23.2. облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно ей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). плов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные ется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать гные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ктурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	дений). При подборе материа плиты и т.д.) допуска дополнительные цвет материалов. При создании архите	вое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограж- клов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные ется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать иные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ктурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. ищельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
3		Окна	Цветовые решения об Все элементы окон (з	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.23.1., рис.23.2. на исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. В ветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, их предприятий
4	Элементы входной пл группы		Цветовые решения об При подборе материа плиты и т.д.) допуска дополнительные цвет материалов.	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.23.1., рис.23.2. плов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные ется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать гные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих
5		Крыша	Все элементы кровли	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.23.1., рис.23.2. должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделоч- ным и (или) строитель-	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7	ным материалам,		Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит.

	определяю-		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;
	щие архи-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	тектурный		Допустимое коли-
8	облик объ-		чество материалов 3
	ектов капи-		/ цветов фасада, шт
	тального		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
	строитель-		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	ства		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
		~	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
9		Стены	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
	1		При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
			допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
		Цоколь	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
			Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
			Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
	=		для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
		Элементы входной	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		группы	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
		1.	плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
		2	Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
	Требования	Элементы систем	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
13	к размеще-	кондиционирова-	а также антенны должны:
13	нию техни-	ния (наружные	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
	ческого и	блоки систем кон-	ной) системе осей;
	1	диционирования и	

	инженер-	вентиляции, отвер-	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	ного обору-	стия для монтажа	люзи, корзин);
	дования на	бризера), а также	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	фасадах и	антенны)	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	кровлях		Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	объектов ка-		- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	питального		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	строитель-		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	ства		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
			- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов зда-		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	ний, строе-	_	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	ний и со-		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	оружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Ольштынская, ул. Октябрьская, просп. Калинина (на карте АГО №135)

Nº	Параметр	Конструктивный	Требования	
1	2	элемент 3		4
1	Стены		В цветовом решении в качестве основного не более 30% от общо При подборе материа плиты и т.д.) допуска дополнительные цвематериалов. При создании архите	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.24.1., рис.24.2. облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка разрешается использовать 1 оттенка разрешается использовать 1 оттенка разрешается (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно ей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). В составе неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные пется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать иные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. В ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	дений). При подборе материа плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов. При создании архите	овое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограж- алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать тные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих эктурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Вищельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
3	Окна		Все элементы окон (з	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.24.1., рис.24.2. за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. ение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, помещений).
4		Элементы входной группы	Цветовые решения об При подборе материа плиты и т.д.) допуска дополнительные цвематериалов.	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.24.1., рис.24.2. алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать тные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих
5		Крыша		бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.24.1., рис.24.2. и должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяю-	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7		Оощее	Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;

	щие архи-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	тектурный		Допустимое коли-
8	облик объ-		чество материалов 3
	ектов капи-		/ цветов фасада, шт
	тального		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
	строитель-		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	ства		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
		C	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
9		Стены	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
		Цоколь	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
	-		Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
		_	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
			для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
10		Элементы входной	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		группы	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
		1.	плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
	Требования	Элементы систем	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:
	к размеще-	кондиционирова-	а также антенны должны размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
13	нию техни-	ния (наружные	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, торизонтальной) системе осей;
	ческого и	блоки систем кон-	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	инженер-	диционирования и	люзи, корзин);
	<u> </u>		лозя, корзин,

	ного обору-	вентиляции, отвер-	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	дования на	стия для монтажа	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	фасадах и	бризера), а также	Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	кровлях	антенны)	- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	объектов ка-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	питального		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	строитель-		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
	ства		- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов зда-		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	ний, строе-	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	ний и со-		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	оружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Б. Хмельницкого, ул. Мебельная, ул. Ольштынская, просп. Ленинский (на карте АГО №136)

3.0	П	Конструктивный		1 аолица 56
Nº	Параметр	элемент		Требования
1	2	3		4
1		Стены	В цветовом решении в качестве основного не более 30% от общ При подборе матери плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов. При создании архите	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.25.1., рис.25.2. поблицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка о цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно ей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать стные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	дений). При подборе матери плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов. При создании архите	овое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, огражалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать отные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
3	Окна		Все элементы окон (бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.25.1., рис.25.2. за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. ение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, ких предприятий
4	Элементы входной группы		Цветовые решения о При подборе матери плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов.	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.25.1., рис.25.2. алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные ается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать отные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих
5		Крыша		бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.25.1., рис.25.2. и должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяю-	оч- (или)	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7		Общее	Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;

	щие архи-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	тектурный		Допустимое коли-
8	облик объ-		чество материалов 3
	ектов капи-		/ цветов фасада, шт
	тального		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
	строитель-		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	ства		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
		C	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
9		Стены	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
		Цоколь	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
	-		Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
			Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
			для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
10		Элементы входной	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		группы	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
			плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
	Требования	Элементы систем	злементы систем кондиционирования (наружные олоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа оризера), а также антенны должны:
	к размеще-	кондиционирова-	а также антенны должны размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
13	нию техни-	ния (наружные	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, торизонтальной) системе осей;
	ческого и	блоки систем кон- диционирования и	нои) системе осеи, - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	инженер-		- размещаться с использованием стандартных конструкции крепления и с использованием маскирующих ограждении (решеток, жа- люзи, корзин);
			люзи, корэнп <i>j</i> ,

	ного обору-	вентиляции, отвер-	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	дования на	стия для монтажа	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	1.1		
	фасадах и	бризера), а также	Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	кровлях	антенны)	- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	объектов ка-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	питального		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	строитель-		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
	ства		- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов зда-		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	ний, строе-	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	ний и со-		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	оружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Багратиона, ул. Октябрьская, ул. Б. Хмельницкого, ул. Подп. Половца (на карте АГО №137)

NC.	П	Конструктивный		Таолица 57
№	Параметр	элемент		Требования
1	2	3		4
1		Стены	В цветовом решении в качестве основного не более 30% от общ При подборе матери плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов. При создании архите	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.26.1., рис.26.2. п облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка о цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно ей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать отклонение. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих вектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	дений). При подборе матери плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов. При создании архите	овое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, огражалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать отные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
3		Окна	Все элементы окон (бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис. 26.1., рис. 26.2. за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. ение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, ких предприятий
4		Элементы входной группы Цветовые решения объектов каз При подборе материалов неодн плиты и т.д.) допускается откло дополнительные цветные пигмо материалов.		бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.26.1., рис.26.2. алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные ается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать отные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих
5		Крыша		бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.26.1., рис.26.2. и должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделоч- ным и (или)	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7	строитель- ным мате- риалам, определяю-	Оощее	Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;

	щие архи-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	тектурный		Допустимое коли-
8	облик объ-		чество материалов 3
	ектов капи-		/ цветов фасада, шт
	тального		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
	строитель-		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	ства		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
9		C	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
9		Стены	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
			допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
		Цоколь	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
	_		Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
			Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
	_		для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
1.0		Элементы входной	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		группы	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
		17	плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
	1		Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
	Требования	Элементы систем	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
	к размеще-	кондиционирова-	а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
13	нию техни-	ния (наружные	
	ческого и	блоки систем кон-	ной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	инженер-	диционирования и	
			люзи, корзин);

	ного обору-	вентиляции, отвер-	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	дования на	стия для монтажа	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	фасадах и	бризера), а также	Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	кровлях	антенны)	- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	объектов		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	капиталь-		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	ного строи-		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
	тельства		- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	зданий,	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	строений и		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	сооружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Казанская, просп. Ленинский, ул. Багратиона (на карте АГО №138)

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования		
1	2	3		4	
1		Стены	В цветовом решении в качестве основного не более 30% от общо При подборе материа плиты и т.д.) допуска дополнительные цвематериалов. При создании архите	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.27.1., рис.27.2. соблицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка рацьета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно ей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). Салов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать тные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ежтурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-	
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	дений). При подборе материа плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов. При создании архите	овое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, огражалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать тные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-	
3		Окна	Все элементы окон (з	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.27.1., рис.27.2. ва исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. ение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, ких предприятий	
4		Элементы входной группы Д		бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.27.1., рис.27.2. алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать тные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.27.1., рис.27.2.	
5		Крыша		и должны выполняться в едином цветовом решении.	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяю-	тделоч- м и (или)	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка	
7		Общее	Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;	

	щие архи-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	тектурный		Допустимое коли-
8	облик объ-		чество материалов 3
	ектов капи-		/ цветов фасада, шт
	тального		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
	строитель-		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	ства		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
		C	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
9		Стены	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
			допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
		Цоколь	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
	-		Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
			Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
	1		для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
10		Элементы входной	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		группы	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
			плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
	Требования	Элементы систем	злементы систем кондиционирования (наружные олоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа оризера), а также антенны должны:
	к размеще-	кондиционирова-	а также антенны должны размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
13	нию техни-	ния (наружные	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, торизонтальной) системе осей;
	ческого и	блоки систем кон-	нои) системе осеи, - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	инженер-	диционирования и	- размещаться с использованием стандартных конструкции крепления и с использованием маскирующих ограждении (решеток, жа- люзи, корзин);
			люзи, корэнп <i>j</i> ,

	ного обору-	вентиляции, отвер-	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
			Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	дования на	стия для монтажа	
	фасадах и	бризера), а также	Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	кровлях	антенны)	- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	объектов ка-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	питального		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	строитель-		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
	ства		- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов зда-		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	ний, строе-	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	ний и со-		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	оружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Октябрьская, бул. Солнечный, ул. Ген. Павлова, береговая линия р. Преголи (на карте АГО №151)

	1	те		Таблица 59	
№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования		
1	2	3		4	
1		Стены	В цветовом решении о в качестве основного и не более 30% от общей При подборе материал плиты и т.д.) допускае дополнительные цвети материалов. При создании архитек Цветовое решение наготей.	ментов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.28.1., рис.28.2. облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно й площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). лов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные стся отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать чые пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ктурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. щельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-	
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	дений). При подборе материал плиты и т.д.) допускае дополнительные цвети материалов. При создании архитек	вое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, огражлов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные ется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать ные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ктурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. щельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-	
3		Окна	Цветовые решения об Все элементы окон (за	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.28.1., рис.28.2. а исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. ние разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, их предприятий	
4		Элементы входной группы	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.28.1., рис.28.2.		
5		Крыша	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.28.1., рис.28.2. Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.		
6	Требования к отделоч- ным и (или) строитель-	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка	
7	ным материалам,		материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит.	

	определяю-		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;
	щие архи-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	тектурный		Допустимое коли-
8	облик объ-		чество материалов 3
	ектов капи-		/ цветов фасада, шт
	тального		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
	строитель-		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	ства		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
		a a	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
9		Стены	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
			допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10		Цоколь	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
			Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
			Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
			для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
		Элементы входной	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		группы	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
		1 2	плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
		2	Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
	Требования	Элементы систем	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
13	к размеще-	кондиционирова-	а также антенны должны:
13	нию техни-	ния (наружные	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
	ческого и	блоки систем кон-	ной) системе осей;
	ĺ	диционирования и	

	инженер-	вентиляции, отвер-	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	ного обору-	стия для монтажа	люзи, корзин);
	дования на	бризера), а также	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	фасадах и	антенны)	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	кровлях		Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	объектов		- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	капиталь-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	ного строи-		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	тельства		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
			- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	зданий,	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	строений и		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	сооружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: наб. Ген. Карбышева, ул. Кузнечная, ул. Ген. Павлова, бул. Солнечный (на карте АГО №152)

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3		4
1		Стены	В цветовом решении в качестве основного не более 30% от общ При подборе матери плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов. При создании архите	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.29.1., рис.29.2. поблицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка о цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно ей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). применты неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные негся отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать тные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. пактурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. пактурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	дений). При подборе матери плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов. При создании архите	овое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, огражалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать тные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
3		Окна	Все элементы окон (а	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.29.1., рис.29.2. за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. ение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, ких предприятий
4	Элементы входной группы		При подборе матери плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов.	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.29.1., рис.29.2. алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать тные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих
5		Крыша		бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.29.1., рис.29.2. и должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделоч- ным и (или)	Ofwas	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7	строитель- ным мате- риалам, определяю-	ым мате- палам,	Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;

	щие архи-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	тектурный		Допустимое коли-
8	облик объ-		чество материалов 3
	ектов капи-		/ цветов фасада, шт
	тального		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
	строитель-		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	ства		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
		C	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
9		Стены	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
]		При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
			допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10		Цоколь	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
			Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
			Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
			для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
		Элементы входной	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		группы	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
		197	плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
	Требования	Элементы систем	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
	к размеще-	кондиционирова-	а также антенны должны:
13	нию техни-	ния (наружные	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
	ческого и	блоки систем кон-	ной) системе осей;
	инженер-	диционирования и	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	1		люзи, корзин);

	•	1	
	ного обору-	вентиляции, отвер-	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	дования на	стия для монтажа	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое
	фасадах и	бризера), а также	организованное водоотведение.
	кровлях	антенны)	Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	объектов		- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	капиталь-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	ного строи-		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	тельства		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
			- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	зданий,	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	строений и		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	сооружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: бул. Солнечный, ул. Октябрьская, наб. Ген. Карбышева (на карте АГО №153)

No	Параметр	Конструктивный элемент	Требования		
1	2	3	4		
1	В ц в ка не б При Стены пли доп мат При Цве		В цветовом решении с в качестве основного и не более 30% от общей При подборе материал плиты и т.д.) допускае дополнительные цвети материалов. При создании архитек	тьектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис. 30.1., рис. 30.2. облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно й площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). пов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные стся отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать ные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих стурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. щельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-	
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	дений). При подборе материал плиты и т.д.) допускае дополнительные цветн материалов. При создании архитек	зое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограж- пов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные втся отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать ные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих втурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. шельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-	
3		Окна	Цветовые решения обт Все элементы окон (за	ъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.30.1., рис.30.2. а исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. ние разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, их предприятий	
4	Элементы входной группы ——————————————————————————————————		ъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.30.1., рис.30.2. пов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные стся отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать ные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих		
5		Крыша	Претовые решения объектов капитального строительства логичны соответствовать приложению 6 рис 30.1 ри		
6	Требования к отделоч- ным и (или)	Общее	Разрешенные типы материалов г	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка	
7	строитель- ным мате- риалам,		запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит.	

	определяю-		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;
	щие архи-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	тектурный		Допустимое коли-
8	облик объ-		чество материалов 3
	ектов капи-		/ цветов фасада, шт
	тального строитель-		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	ства		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
9		Стены	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
		Степы	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
			допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10		Цоколь	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
			Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
			Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
			для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
		Элементы входной	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		группы	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
		1 3	плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
		2	Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
	Требования	Элементы систем	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
1.0	к размеще-	кондиционирова-	а также антенны должны:
13	нию техни-	ния (наружные	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
	ческого и	блоки систем кон-	ной) системе осей;
		диционирования и	

	*******		<u> </u>
	инженер-	вентиляции, отвер-	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	ного обору-	стия для монтажа	люзи, корзин);
	дования на	бризера), а также	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	фасадах и	антенны)	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	кровлях		Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	объектов ка-		- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	питального		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	строитель-		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	ства		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
			- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов зда-		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	ний, строе-	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	ний и со-		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	оружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: просп. Московский, ул. Мариупольская, ул. Марш. Баграмяна (на карте АГО №154)

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3		4
1		Стены	В цветовом решении в качестве основного не более 30% от общ При подборе матери плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов. При создании архите	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.31.1., рис.31.2. в облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка о цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно ей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать тные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	дений). При подборе матери плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов. При создании архите	овое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, огражалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать тные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
3		Окна	Все элементы окон (бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.31.1., рис.31.2. за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. ение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, ких предприятий
4		Элементы входной группы	Цветовые решения о При подборе матери плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов.	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.31.1., рис.31.2. алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать тные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих
5		Крыша		бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.31.1., рис.31.2. и должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяю-	отделоч- ым и (или) роитель- ым мате- налам,	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;

	щие архи-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	тектурный		Допустимое коли-
8	облик объ-		чество материалов 3
	ектов капи-		/ цветов фасада, шт
	тального		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
	строитель-		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	ства		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
		C	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
9		Стены	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
			допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
		Цоколь	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
	-		Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
			Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
	1		для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
10		Элементы входной	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		группы	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
			плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
	Требования	Элементы систем	злементы систем кондиционирования (наружные олоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа оризера), а также антенны должны:
	к размеще-	кондиционирова-	а также антенны должны размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
13	нию техни-	ния (наружные	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, торизонтальной) системе осей;
	ческого и	блоки систем кон-	нои) системе осеи, - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	инженер-	диционирования и	- размещаться с использованием стандартных конструкции крепления и с использованием маскирующих ограждении (решеток, жалюзи, корзин);
			люзи, корэнп <i>j</i> ,

	ного обору-	вентиляции, отвер-	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
			Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	дования на	стия для монтажа	
	фасадах и	бризера), а также	Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	кровлях	антенны)	- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	объектов ка-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	питального		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	строитель-		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
	ства		- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов зда-		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	ний, строе-	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	ний и со-		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	оружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: просп. Московский, ул. В. Гюго, ул. Марш. Баграмяна, ул. Мариупольская (на карте АГО №155)

	T		1	Таблица 29	
№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования		
1	2	3	4		
1		Стены	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.32.1., рис.32.2. В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 от в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (сумм не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фаса При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - компози плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутств дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых пан Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверстей.		
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	дений). При подборе материа плиты и т.д.) допуска дополнительные цвет материалов. При создании архите	вое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограж- алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные ется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать иные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ктурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-	
3		Окна	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.32.1., рис.32.2. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий		
4		Элементы входной группы	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.32.1., рис.32.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - компози плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутств дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом материалов.		
5		Крыша	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.32.1., рис.32.2. Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.		
6	Требования к отделоч- ным и (или) строитель-	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка	
7	ным материалам,		Материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит.	

	определяю-		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;
	щие архи-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	тектурный		Допустимое коли-
8	облик объ-		чество материалов 3
	ектов капи-		/ цветов фасада, шт
	тального		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
	строитель-		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	ства		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
		~	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
9		Стены	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
	1		При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
			допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
		Цоколь	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
			Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
			Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
	=		для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
		Элементы входной	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		группы	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
		1.	плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
		2	Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
	Требования	Элементы систем	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
13	к размеще-	кондиционирова-	а также антенны должны:
13	нию техни-	ния (наружные	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
	ческого и	блоки систем кон-	ной) системе осей;
	1	диционирования и	

	инженер-	вентиляции, отвер-	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	ного обору-	стия для монтажа	люзи, корзин);
	дования на	бризера), а также	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	фасадах и	антенны)	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	кровлях		Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	объектов ка-		- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	питального		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	строитель-		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	ства		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
			- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов зда-		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	ний, строе-	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	ний и со-		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	оружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Коперника, ул. Салтыкова-Щедрина, ул. Вагнера, ул. Житомирская, просп. Ленинский, просп. Московский (на карте АГО №156)

№	Параметр	Конструктивный	Требования	
1	2	элемент 3		4
1	Стены		В цветовом решении в качестве основного не более 30% от обще При подборе материа плиты и т.д.) допуска дополнительные цвематериалов. При создании архите	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.129.1., рис.129.2. облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка разрешается использовать 1 оттенка разрешается использовать 1 оттенка разрешается использовать 1 оттенка разрешается (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно ей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). В доставе неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные нется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать инше пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. В ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	дений). При подборе материа плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов. При создании архите	овое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограж- алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать тные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих эктурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Вищельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
3		Окна	Все элементы окон (з	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.129.1., рис.129.2. за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. ение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, их предприятий
4		Элементы входной плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных мате		бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.129.1., рис.129.2. алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать тные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих
5	Крыша		_	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.129.1., рис.129.2. и должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделоч- ным и (или) строитель- ным материалам, определяю-	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7		ым мате- иалам,	Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;

	щие архи-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.		
	тектурный		Допустимое коли-		
8	облик объ-		чество материалов 3		
	ектов капи-		/ цветов фасада, шт		
9	тального строитель- ства	Стены	При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.		
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.		
10		Цоколь	При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.		
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).		
12		Элементы входной группы	Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.		
13	Требования к размещению технического и	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и	Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;		

	инженер-	вентиляции, отвер-	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	ного обору-	стия для монтажа	люзи, корзин);
	дования на	бризера), а также	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	фасадах и	антенны)	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	кровлях		Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	объектов ка-		- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	питального		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	строитель-		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	ства		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
			- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
1.4	фасадов зда-		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	ний, строе-	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	ний и со-		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	оружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Вагнера, ул. Салтыкова-Щедрина, ул. Коперника, ул. Больничная (на карте АГО №157)

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования				
1	2	3	4				
1		Стены	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.33.1., рис.33.2. В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттен в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммар не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов) При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитн плиты и т.д.) допускается отклюнение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствова дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом эт материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панеле Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, оградений). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитн плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствова дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом эт материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панеле Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.				
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь					
3		Окна	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.33.1., рис.33.2. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий				
4		Элементы входной группы	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.33.1., рис.33.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.				
5		Крыша	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.33.1., рис.33.2. Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.				
6	Требования к отделоч- ным и (или)	Общее	Разрешенные типы материалов я	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка			
7	строитель- ным мате- риалам,		запрещенные типы	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит.			

	определяю-		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;				
	щие архи-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.				
	тектурный		Допустимое коли-				
8	облик объ-		чество материалов 3				
	ектов капи-		/ цветов фасада, шт				
	тального		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно				
	строитель-		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.				
	ства		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.				
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не				
0		Стены	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).				
)		Стены	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.				
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.				
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-				
			ного в массе).				
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.				
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга				
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.				
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.				
		Цоколь	При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не				
			допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).				
1.0			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.				
10			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.				
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-				
			ного в массе).				
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.				
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).				
			Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.				
	-		Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.				
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов				
11		Okila	для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).				
	-		Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,				
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и				
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.				
			Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.				
12		Элементы входной	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую				
		группы	плитку.				
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.				
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.				
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.				
	Требования	Элементы систем	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),				
	к размеще-	кондиционирова-	а также антенны должны:				
13	нию техни-	ния (наружные	а также антенны должны размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-				
	ческого и	блоки систем кон-	ной) системе осей;				
	222.010 11	диционирования и					

	инженер-	вентиляции, отвер-	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	ного обору-	стия для монтажа	люзи, корзин);
	дования на	бризера), а также	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	фасадах и	антенны)	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	кровлях		Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	объектов ка-		- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	питального		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	строитель-		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	ства		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
			- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов зда-		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	ний, строе-	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	ний и со-		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	оружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Космическая, просп. Ленинский, ул. Барнаульская, ул. Геологическая (на карте АГО №159)

Nº	Параметр	Конструктивный	Требования				
1	2	элемент 3	4				
1	2	Стены	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.34.1., рис.34.2. В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенк в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммари не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и минтирующих натуральные - композитыв плиты и т.д.) допускается отклонение от перечия разрешенных цветов КСS. В составе натуральных атериалов, должны отсутствоват дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом эти материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограж дений). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитыв плиты и т.д.) допускается отклонение от перечия разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствоват дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральных, должен совпадать с натуральным плеты материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей Цветовые решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответством тыков орижена отсутствовых предоржных стеновых панелей Цветовые решение нащельников на стыках поверхно стей. Претовые решения объектов капитального строительства должны сотеутствоват приложению 6 рис.34.1., рис.34.2. При				
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь					
3		Окна					
4		Элементы входной группы					
5	Крыша			бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.34.1., рис.34.2. должны выполняться в едином цветовом решении.			
6	Требования к отделоч- ным и (или)	целоч- и (или) итель- мате- ам,	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка			
7	строитель- ным мате- риалам, определяю-		Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;			

	щие архи-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	тектурный		Допустимое коли-
8	облик объ-		чество материалов 3
	ектов капи-		/ цветов фасада, шт
	тального		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
	строитель-		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	ства		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
		C	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
9		Стены	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
		Цоколь	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
	-		Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
			Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
	1		для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
10		Элементы входной	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		группы	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
			плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
	Требования	Элементы систем	злементы систем кондиционирования (наружные олоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа оризера), а также антенны должны:
	к размеще-	кондиционирова-	а также антенны должны размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
13	нию техни-	ния (наружные	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, торизонтальной) системе осей;
	ческого и	блоки систем кон-	нои) системе осеи, - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	инженер-	диционирования и	- размещаться с использованием стандартных конструкции крепления и с использованием маскирующих ограждении (решеток, жалюзи, корзин);
			люзи, корэнп <i>j</i> ,

	ного обору-	вентиляции, отвер-	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
			Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	дования на	стия для монтажа	
	фасадах и	бризера), а также	Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	кровлях	антенны)	- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	объектов ка-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	питального		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	строитель-		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
	ства		- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов зда-		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	ний, строе-	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	ний и со-		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	оружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Театральная, ул. Ген. Галицкого, ул. Диккенса, ул. Космическая, улица Звездная (на карте АГО №160)

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования				
1	2	3	4				
1		Стены	В цветовом решении в качестве основного не более 30% от общ При подборе матери плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов. При создании архите	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.35.1., рис.35.2. облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка о цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно ей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать тные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-			
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.				
3		Окна	Все элементы окон (бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.35.1., рис.35.2. за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. ение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, ких предприятий			
4	Элементы входной группы При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральных плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должн дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным материалов.						
5		Крыша		бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.35.1., рис.35.2. и должны выполняться в едином цветовом решении.			
6	Требования к отделоч- ным и (или)	отделоч- им и (или)	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка			
7	строитель- ным мате- риалам, определяю-	Общее	Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;			

	щие архи-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	тектурный		Допустимое коли-
8	облик объ-		чество материалов 3
	ектов капи-		/ цветов фасада, шт
	тального		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
	строитель-		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	ства		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
		C	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
9		Стены	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
		Цоколь	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
	-		Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
		_	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
	<u> </u>		для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
10		Элементы входной	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		группы	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
		1.	плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
	Требования	Элементы систем	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:
	к размеще-	кондиционирова-	а также антенны должны размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
13	нию техни-	ния (наружные	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, торизонтальной) системе осей;
	ческого и	блоки систем кон-	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	инженер-	диционирования и	люзи, корзин);
L	<u> </u>		лозя, корзин,

	ного обору-	вентиляции, отвер-	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
			Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	фасадах и	бризера), а также	Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	кровлях	антенны)	- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	объектов ка-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	питального		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	строитель-		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
	ства		- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов зда-		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	ний, строе-	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	ний и со-		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	оружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Ботаническая, ул. Вагнера, ул. Больничная, просп. Московский (на карте АГО №161)

		Конструк-	
№	Параметр	тивный	Требования
		элемент	
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис. 36.1., рис. 36.2. В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.
2		Цоколь	Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.

			наружных стенові	итектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыковых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществии с колером отделки этих поверхностей.		
3		Окна	Цветовые решені рис.36.1., рис.36.2 Все элементы око Допускается примний,	ия объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6		
4		Элементы входной группы	Цветовые решені рис.36.1., рис.36.2 При подборе мате натуральные - ком В составе натурал	ия объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6		
5		Крыша	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.36.1., рис.36.2. Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.			
6		Общее	Разрешенные типы материа- лов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка		
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.		
8	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства		Допустимое ко- личество мате- риалов / цветов фасада, шт	3		
9		Стены	При использовани щенных друг отно основным и заним При создании арх наружных стенов При применении 1:2. В отделке фас крытые системы и материалы с глян фасада.	системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее садов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (от-		

			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за ис-
			ключением бетона, окрашенного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
	1		При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещен-
			ных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основ-
			ным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее
			1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (от-
10		Помоля	крытые системы крепления).
10		Цоколь	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за ис-
			ключением бетона, окрашенного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металличе-
			ский и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
	_		Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
			Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается при-
11		Okna	менение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины
			коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за ис-
			ключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактур-
		Элементы	ная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
12		входной	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
		группы	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.
			менее К12, резиновую плитку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
		Элементы	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, от-
		систем кон-	верстия для монтажа бризера), а также антенны должны:
		дициониро-	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной
	Требования к размещению	вания	(вертикальной, горизонтальной) системе осей;
	технического и инженерного	(наружные	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих
13	оборудования на фасадах и	блоки си-	ограждений (решеток, жалюзи, корзин);
	кровлях объектов капиталь-	стем конди-	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствую-
	ного строительства	ционирова-	щей плоскости фасада.
		ния и вен-	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водо-
		тиляции,	отведение.
		отверстия	Размещение элементов систем кондиционирования допускается:

		для мон- тажа бри- зера), а также ан- тенны)	 на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; в простенках между оконными и дверными проемами; на второстепенных фасадах, брандмауэрах; в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: на поверхности главных фасадов; в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	 над пешеходными тротуарами. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Марш. Баграмяна, ул. Ген. Буткова, просп. Московский (на карте АГО №162)

№	Параметр	Конструктивный		Требования Требования
1	2	элемент 3		4
1	2	Стены	В цветовом решении в качестве основного не более 30% от общо При подборе материа плиты и т.д.) допуска дополнительные цвематериалов. При создании архите	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.37.1., рис.37.2. облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка разрешается использовать 1 оттенка разрешается использовать 1 оттенка разрешается использовать 1 оттенка разрешается (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно ей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). В алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные пется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать тные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. В ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	дений). При подборе материа плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов. При создании архите	овое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, огражалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные дется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать иные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. В ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
3		Окна	Все элементы окон (з	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.37.1., рис.37.2. за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. ение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, ких предприятий
4		Элементы входной группы	Цветовые решения об При подборе материа плиты и т.д.) допуска дополнительные цвематериалов.	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.37.1., рис.37.2. алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать тные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих
5		Крыша		бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.37.1., рис.37.2. и должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяю-	отделоч- ым и (или) роитель- Общее ым мате- налам,	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;

	щие архи-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	тектурный		Допустимое коли-
8	облик объ-		чество материалов 3
	ектов капи-		/ цветов фасада, шт
	тального		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
	строитель-		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	ства		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
		C	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
9		Стены	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
			допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
		Цоколь	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
			Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
			Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
	1		для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
10		Элементы входной	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		группы	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
			плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
	Требования	Элементы систем	злементы систем кондиционирования (наружные олоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа оризера), а также антенны должны:
	к размеще-	кондиционирова-	а также антенны должны размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
13	нию техни-	ния (наружные	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, торизонтальной) системе осей;
	ческого и	блоки систем кон-	нои) системе осеи, - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	инженер-	диционирования и	- размещаться с использованием стандартных конструкции крепления и с использованием маскирующих ограждении (решеток, жалюзи, корзин);
			люзи, корэнп <i>j</i> ,

	ного обору-	вентиляции, отвер-	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
			Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	дования на	стия для монтажа	
	фасадах и	бризера), а также	Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	кровлях	антенны)	- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	объектов ка-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	питального		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	строитель-		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
	ства		- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов зда-		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	ний, строе-	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	ний и со-		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	оружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Горная, ул. Ген. Буткова, просп. Гвардейский (на карте АГО №163)

No	Параметр	Конструктивный	Требования
1	2	элемент 3	4
1	-	Стены	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.38.1., рис.38.2. В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 50% общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% общей площади фасадов) и не более трех - в качестве акцентных цветов (суммарно не более 20% общей площади фасадов). Три подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.
3		Окна	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.38.1., рис.38.2. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Цопускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий
4		Элементы входной группы	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.38.1., рис.38.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		Крыша	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис. 38.1., рис. 38.2. Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделоч- ным и (или)	Общее	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7	строитель- ным мате- риалам,		Вапрещенные типы изтериалов Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит.

	определяю-		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;
	_		Запрещено использование фасадных панелеи, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	щие архи- тектурный		
0	облик объ-		Допустимое коли-
0			чество материалов 3
	ектов капи-		/ цветов фасада, шт
	тального		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
	строитель-		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	ства		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
9		Стены	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
		CTCHDI	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
			допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10		Цоколь	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
			Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
			Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
			для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
			Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		Элементы входной	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
12	-	группы	плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			На допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
		Элементы систем	
	Требования	кондиционирова-	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
13	к размеще-	ния (наружные	а также антенны должны:
13	нию техни-	блоки систем кон-	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
	ческого и		ной) системе осей;
		диционирования и	

	инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	- над пешеходными тротуарами. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: пер. Грига, ул. Грига, ул. Яновская (на карте АГО №218)

N₂	Параметр	Конструктивный	Требования
1	2	элемент 3	4
1		Стены	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.39.1., рис.39.2. В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 50% общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% общей площади фасадов) и не более трех - в качестве акцентных цветов (суммарно не более 20% общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.
3		Окна	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.39.1., рис.39.2. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий
4		Элементы входной группы	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.39.1., рис.39.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		Крыша	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.39.1., рис.39.2. Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделоч- ным и (или)	Общее	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный каметриалов мень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7	строитель- ным мате- риалам,		Вапрещенные типы материалов Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит

	определяю-		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;
	щие архи-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	тектурный		Допустимое коли-
8	облик объ-		чество материалов 3
	ектов капи-		/ цветов фасада, шт
	тального		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
	строитель-		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	ства		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
9		Стоин	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
9		Стены	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
	_		Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
			допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10		Цоколь	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
	1		Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
11		Окна	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
11		Окна	для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
			Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		Элементы входной	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
12		группы	плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
	Ти обо	Элементы систем	
	Требования	кондиционирова-	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
13	к размеще-	ния (наружные	а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
	нию техни-	блоки систем кон-	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;
	ческого и	диционирования и	non) energing occus,

	инженер-	вентиляции, отвер-	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	ного обору-	стия для монтажа	люзи, корзин);
	дования на	бризера), а также	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	фасадах и	антенны)	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	кровлях		Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	объектов		- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	капиталь-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	ного строи-		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	тельства		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
			- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	зданий,	_	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	строений и		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	сооружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Литовский вал, ул. Пионерская, пер. Пионерский, ул. Боткина, ул. Пионерская, пер. Грига (на карте АГО №219)

NC.	П	Конструктивный	T	Таолица 32
№	Параметр	элемент	Требования	
1	2	3	4	
1		Стены	[ветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис. 40.1., рис. 40.2. В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использов качестве основного цвета (не менее 50% общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цвето олее 30% общей площади фасадов) и не более трех - в качестве акцентных цветов (суммарно не более 20% общей пло фило общей пло фило общей площади фасадов) и не более трех - в качестве акцентных цветов (суммарно не более 20% общей пло фило общей пло фило общей пло фило общей пло общей и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны ополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральны атериалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стем фило общение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки тей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон согласти стены фасада.	ов (суммарно не ощади фасадов) композитные о отсутствовать ым цветом этих новых панелей. этих поверхноответствующей
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	Іредусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементо ений). Іри подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные литы и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны ополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральны атериалов. Іри создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных сте цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки тей.	е - композитные ы отсутствовать ым цветом этих новых панелей.
3		Окна	[ветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.40.1., рис.40.2. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. [опускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, итрины коммерческих предприятий	
4		Элементы входной группы	Ветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.40.1., рис.40.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные литы и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны ополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральны натериалов.	ы отсутствовать
5		Крыша	цетовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.40.1., рис.40.2. Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.	
6	Требования к отделоч- ным и (или) строитель-	Общее	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинке стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, иск мень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич сина, мелкозернистая штукатурка	кусственный ка- к, стекло, древе-
7	ным материалам,		апрещенные типы атериалов Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, от турка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорталл, керамогранит	ндулин, штука- рированный ме-

	определяю-		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;
	щие архи-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	тектурный		Допустимое коли-
8	облик объ-		чество материалов 3
	ектов капи-		/ цветов фасада, шт
	тального		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
	строитель-		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	ства		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
9		Стани	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
9		Стены	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
			допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10		Цоколь	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
	-		Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
11		Окна	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
11		Окна	для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
	-		Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
			Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		Элементы входной	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
12		группы	плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
	Ти обо	Элементы систем	
	Требования	кондиционирова-	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
13	к размеще-	ния (наружные	а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
	нию техни- ческого и	блоки систем кон-	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, торизонтальной) системе осей;
	ICCROI U II	диционирования и	non) one tome oven,

	инженер-	вентиляции, отвер-	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	ного обору-	стия для монтажа	люзи, корзин);
	дования на	бризера), а также	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	фасадах и	антенны)	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	кровлях		Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	объектов		- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	капиталь-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	ного строи-		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	тельства		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
			- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
14	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
	фасадов		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
	зданий,	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	строений и		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	сооружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Грекова, пер. Театральный, просп. Мира, территория здания по адресу ул. Грекова, 11-12 (на карте АГО №226)

3.0	п	Конструктивный		Таолица ээ	
№	Параметр	элемент	Требования		
1	2	3		4	
1		Стены	В цветовом решении в качестве основного не более 30% от общ При подборе матери плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов. При создании архите	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.114.1., рис.114.2. в облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка о цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно ей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать стные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-	
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	дений). При подборе матери плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов. При создании архите	овое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, огражалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать отные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-	
3	Окна		Все элементы окон (бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.114.1., рис.114.2. за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. ение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, ких предприятий	
4	Элементы входной п группы		Цветовые решения о При подборе матери плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов.	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.114.1., рис.114.2. алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные ается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать стные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих	
5		Крыша		бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.114.1., рис.114.2. и должны выполняться в едином цветовом решении.	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяю-	отделоч- ым и (или) роитель- Общее ым мате- налам,	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка	
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;	

	щие архи-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	тектурный		Допустимое коли-
8	облик объ-		чество материалов 3
	ектов капи-		/ цветов фасада, шт
	тального		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
	строитель-		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	ства		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
		C	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
9		Стены	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
		Цоколь	При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
			допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
	=		Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
			Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
			для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
1.0		Элементы входной	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		группы	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
		17	плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
	Требования	Элементы систем	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
	к размеще-	кондиционирова-	а также антенны должны:
13	нию техни-	ния (наружные	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей:
	ческого и	блоки систем кон-	ной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	инженер-	диционирования и	
	<u> </u>		люзи, корзин);

	ного обору-	вентиляции, отвер-	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	дования на	стия для монтажа	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	фасадах и	бризера), а также	Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	•	· · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
	кровлях	антенны)	- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	объектов ка-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	питального		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	строитель-		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
	ства		- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов зда-		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	ний, строе-	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	ний и со-		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	оружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: просп. Мира, ул. Гостиная, ул. Свободная, ул. Дм. Донского, ул. Гостиная, ул. Серж. Колоскова (на карте АГО №228)

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования		
1	2	3		4	
1		Стены	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.115.1., рис.115.2. В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.		
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства		дений). При подборе материалов нео плиты и т.д.) допускается отк дополнительные цветные пигматериалов. При создании архитектурных	ение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, огражднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные лонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать гменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих врешений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. ков на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-	
3		Окна	Все элементы окон (за исклю	капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.115.1., рис.115.2. чением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. ных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, приятий	
4	Элементы входной группы		Цветовые решения объектов При подборе материалов нео плиты и т.д.) допускается отк дополнительные цветные пиматериалов.	капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.115.1., рис.115.2. днородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные лонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать гменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих	
5		Крыша	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.115.1., рис.115.2. Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.		
6	Требования к отделоч-	Общее	Разрешенные типы стеклод материалов мень, п	ванный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, рибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный каолимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древеелкозернистая штукатурка	
7	строитель- ным мате- риалам,		запрещенные типы турка «	ическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штука- Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный меррамогранит.	

	определяю-		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;
	щие архи-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	тектурный		Допустимое коли-
8	облик объ-		чество материалов 3
	ектов капи-		/ цветов фасада, шт
	тального		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
	строитель-		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	ства		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
0		Стены	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
)		Степы	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
		Цоколь	При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
			допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
1.0			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
	1		Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам. Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
11		Окна	для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
	-		Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
			Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		Элементы входной	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
1		группы	плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
	Тробородича	Элементы систем	
	Требования	кондиционирова-	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
13	к размеще- нию техни-	ния (наружные	а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
	ческого и	блоки систем кон-	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;
	теского и	диционирования и	non) chotome occn,

	HIMMIN	рептилянии отрев	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	инженер-	вентиляции, отвер-	
	ного обору-	стия для монтажа	люзи, корзин);
	дования на	бризера), а также	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	фасадах и	антенны)	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	кровлях		Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	объектов ка-		- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	питального		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	строитель-		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	ства		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
			- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов зда-		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	ний, строе-	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	ний и со-		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	оружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Горная, ул. Дм. Донского, железная дорога (на карте АГО №229)

NC.	Попо	Конструктивный		26 арилов 1	
Nº	Параметр	элемент	Требования		
1	2	3		4	
1	Стены Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства Окна Элементы входной группы		В цветовом решении о в качестве основного в более 30% общей плом При подборе материал плиты и т.д.) допускае дополнительные цвет материалов. При создании архитек Цветовое решение наготей. Поэтажное делен плоскости стены фаса		
2			дений). При подборе материал плиты и т.д.) допускае дополнительные цвет материалов. При создании архитек	вое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, огражлов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные ется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать тые пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ктурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Щельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-	
3			Цветовые решения об Все элементы окон (за	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.41.1., рис.41.2. а исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. эние разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, их предприятий	
4			Цветовые решения об При подборе материал плиты и т.д.) допускае	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.41.1., рис.41.2. лов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные ется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать тые пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих	
5		Крыша	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.41.1., рис.41.2. Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.		
6	Требования к отделоч- ным и (или)	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка	
7	строитель- ным мате- риалам,		материалор	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит	

	опрананию		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;
	определяю-		
	щие архи-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	тектурный		Допустимое коли-
8	облик объ-		чество материалов 3
	ектов капи-		/ цветов фасада, шт
	тального		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
	строитель-		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	ства		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
9		Стены	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
		Стены	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
	1		При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
		Цоколь	При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
			допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
10			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Пе допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
	_		Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
1.1		0	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
	1		для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
		Элементы входной	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		группы	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
		трушиы	плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
	Требования	Элементы систем	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
	-	кондиционирова-	а также антенны должны:
13	к размеще-	ния (наружные	а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
	нию техни-	блоки систем кон-	
	ческого и	диционирования и	ной) системе осей;
-		•	

	инженер-	вентиляции, отвер-	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	ного обору-	стия для монтажа	люзи, корзин);
	дования на	бризера), а также	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	фасадах и	антенны)	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	кровлях		Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	объектов		- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	капиталь-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	ного строи-		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	тельства		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
			- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	зданий,	- -	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	строений и		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	сооружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Дм. Донского, железная дорога (на карте АГО №230)

	_	$\overline{}$
I a	олина	70

NC.	п	Конструктивный	адиков 1	
№	Параметр	элемент	Требования	
1	2	3	4	
В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за в качестве основного цвета (не менее 50% общей площади ф более 30% общей площади фасадов) и не более трех - в качес При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральн плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенны дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, ими материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечи Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей дологительные при создании в разрешение на при создании в разрешение на при создании в разрешение на при создании в разрешений необходимо обеспечи цветовое решение на при создании в разрешение на при создании в разрешени		Стены	Іри создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей Іветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно- тей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей поскости стены фасада.	
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	Іредусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные длиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать сополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих натериалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.	
3		Окна	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать цветовой палитре территории №230 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий	
4		Элементы входной группы	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.42.1., рис.42.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композ плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутст дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом материалов.	
5		Крыша	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.42.1., рис.42.2. Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.	
6	Требования к отделоч- ным и (или) строитель-	Общее	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка	
7	ным материалам,		металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штука турка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит	

	опрананию		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;
	определяю-		
	щие архи-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	тектурный		Допустимое коли-
8	облик объ-		чество материалов 3
	ектов капи-		/ цветов фасада, шт
	тального		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
	строитель-		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	ства		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
9		Стены	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
		Стены	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
	1		При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
		Цоколь	При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
			допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
10			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Пе допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
	_		Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
1.1		0	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
	1		для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
		Элементы входной	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		группы	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
		трушиы	плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
	Требования	Элементы систем	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
	-	кондиционирова-	а также антенны должны:
13	к размеще-	ния (наружные	а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
	нию техни-	блоки систем кон-	
	ческого и	диционирования и	ной) системе осей;
-		•	

	инженер-	вентиляции, отвер-	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	ного обору-	стия для монтажа	люзи, корзин);
	дования на	бризера), а также	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	фасадах и	антенны)	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	кровлях		Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	объектов		- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	капиталь-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	ного строи-		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	тельства		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
			- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	зданий,	- -	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	строений и		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	сооружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Ушинского, ул. Театральная, железная дорога (на карте АГО №231)

№	Параметр	Конструктивный элемент		Требования
1	2	3		4
1		Стены	В цветовом решении в качестве основного не более 30% от общ При подборе материплиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов. При создании архите	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.43.1., рис.43.2. и облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка о цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно ей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные ается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать отные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ректурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	дений). При подборе материя плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов. При создании архите	овое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, огражалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать иные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
3		Окна Элементы входной группы	Все элементы окон (бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.43.1., рис.43.2. за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. ение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, ких предприятий
4			Цветовые решения о При подборе матери плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов.	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.43.1., рис.43.2. алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные ается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать отные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих
5		Крыша		бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.43.1., рис.43.2. должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделоч- ным и (или)	Ofman	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7	строитель- ным мате- риалам, определяю-	Общее	Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;

	щие архи-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	тектурный		Допустимое коли-
8	облик объ-		чество материалов 3
	ектов капи-		/ цветов фасада, шт
	тального		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
	строитель-		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	ства		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
		C	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
9		Стены	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
		Цоколь	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
			Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
			Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
			для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и
		бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.	
		Элементы входной	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		группы	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
		-17	плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
	Требования	Элементы систем	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
	к размеще-	кондиционирова-	а также антенны должны:
13	нию техни-	ния (наружные	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
	ческого и	блоки систем кон-	ной) системе осей;
	инженер-	диционирования и	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
			люзи, корзин);

			-
	ного обору-	вентиляции, отвер-	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	дования на	стия для монтажа	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	фасадах и	бризера), а также	Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	кровлях	антенны)	- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	объектов ка-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	питального		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	строитель-		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
	ства		- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов зда-		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	ний, строе-	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	ний и со-		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	оружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Октябрьская, ул. Дзержинского, пер. Дзержинского, береговая линия (на карте АГО №232)

№	Параметр	Конструктивный	Требования	
1	2	элемент 3	4	
1		Стены	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.44.1., рис.44.2. В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% общей площади фасадов) и не более одного в качестве акцентного цвета (не более 10% общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.	
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.	
3		Окна	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.44.1., рис.44.2. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий	
4		Элементы входной группы	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.44.1., рис.44.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.	
5		Крыша	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.44.1., рис.44.2. Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.	
6	Требования к отделоч- ным и (или)	Общее	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный каметериалов мень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка	
7	строитель- ным мате- риалам,		Вапрещенные типы иматериалов Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит	

	определяю-		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;
	щие архи-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	тектурный		Допустимое коли-
8	облик объ-		чество материалов 3
	ектов капи-		/ цветов фасада, шт
	тального		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
	строитель-		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	ства		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
9		Стани	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
9		Стены	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
]		Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
			допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10		Цоколь	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
	-		Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
11		Окна	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
11		Окна	для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
	1		Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
			Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		Элементы входной	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
12		группы	плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
	Тт об о	Элементы систем	
	Требования	кондиционирова-	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
13	к размеще-	ния (наружные	а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
	нию техни- ческого и	блоки систем кон-	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, торизонтальной) системе осей;
	теского и	диционирования и	non) one tome oven,

	инженер-	вентиляции, отвер-	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	ного обору-	стия для монтажа	люзи, корзин);
	дования на	бризера), а также	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	фасадах и	антенны)	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	кровлях		Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	объектов		- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	капиталь-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	ного строи-		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	тельства		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
			- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	зданий,	- -	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	строений и		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	сооружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Артиллерийская, ул. А. Невского, ул. Старш. Дадаева (на карте АГО №258)

№	Параметр	Конструктивный элемент		Требования
1	2	3		4
1		Стены	В цветовом решении в качестве основного не более 30% от общ При подборе матери плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов. При создании архите	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.45.1., рис.45.2. и облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка о цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно ей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать отклонение. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	дений). При подборе матери плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов. При создании архите	овое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, огражалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать иные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
3		Окна	Все элементы окон (бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.45.1., рис.45.2. за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. ение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, ких предприятий
4		Элементы входной группы	Цветовые решения о При подборе матери плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов.	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.45.1., рис.45.2. алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные ается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать отные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих
5		Крыша		бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.45.1., рис.45.2. и должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяю-	отделоч- им и (или)	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7		Общее	Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;

	щие архи-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	тектурный		Допустимое коли-
8	облик объ-		чество материалов 3
	ектов капи-		/ цветов фасада, шт
	тального		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
	строитель-		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	ства		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
		C	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
9		Стены	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
		Цоколь	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
	-		Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
		0	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
	1		для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
10		Элементы входной	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		группы	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
			плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
	Требования	Элементы систем	злементы систем кондиционирования (наружные олоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа оризера), а также антенны должны:
	к размеще-	кондиционирова-	а также антенны должны размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
13	нию техни-	ния (наружные	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, торизонтальной) системе осей;
	ческого и	блоки систем кондиционирования и	нои) системе осеи, - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	инженер-		- размещаться с использованием стандартных конструкции крепления и с использованием маскирующих ограждении (решеток, жа- люзи, корзин);
			люзи, корэнп <i>j</i> ,

	ного обору-	вентиляции, отвер-	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
			Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	дования на	стия для монтажа	
	фасадах и	бризера), а также	Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	кровлях	антенны)	- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	объектов ка-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	питального		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	строитель-		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
	ства		- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов зда-		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	ний, строе-	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	ний и со-		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	оружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Артиллерийская, ул. А. Невского (на карте АГО №259)

	I		Таблица 80	
№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1		Стены	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.46.1., рис.46.2. В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 50% общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% общей площади фасадов) и не более трех - в качестве акцентных цветов (суммарно не более 20% общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.	
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.	
3		Окна	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.46.1., рис.46.2. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий	
4		Элементы входной группы	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.46.1., рис.46.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.	
5		Крыша	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.46.1., рис.46.2. Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.	
6	Требования к отделочным и (или) строитель-	Общее	Разрешенные типы материалов полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка	
7	ным мате- риалам,		Запрещенные типы материалов Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штука-	

	T		
	определяю-		турка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный ме-
	щие архи-		талл, керамогранит
	тектурный		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;
	облик объ-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	ектов капи-		Допустимое коли-
8	тального		чество материалов 3
	строитель-		/ цветов фасада, шт
	ства		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
			друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
9		Стены	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
		CTONIA	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
	_		Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
		Цоколь	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
			допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
4.0			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
	_		Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
1.1			Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
	-		для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
10		Элементы входной	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		группы	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
			плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
		```````````````	Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
13	Требования	Элементы систем	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
13	к размеще-	кондиционирова-	а также антенны должны:
		ния (наружные	

	нию техни-	блоки систем кон-	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
	ческого и	диционирования и	ной) системе осей;
инженер-		вентиляции, отвер-	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	ного обору-	стия для монтажа	люзи, корзин);
	дования на	бризера), а также	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	фасадах и	антенны)	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	кровлях		Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	объектов		- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	капиталь-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	ного строи-		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	тельства		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
			- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:		Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:	
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	зданий,	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	строений и		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	сооружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

## Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Горького (на карте АГО №306)

	_			$\sim$	-
വ	nt	TTT	па	-4	n
a	w	IVI	на	.,	u

№	Параметр	Конструктивный	Требования			
1	2	<b>элемент</b> 3	4			
1		Стены	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.48.1., рис.48.2. В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенов качестве основного цвета (не менее 50% общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно в более 30% общей площади фасадов) и не более трех - в качестве акцентных цветов (суммарно не более 20% общей площади фасадов При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитны плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствоват дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом эти материалов.  При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующе плоскости стены фасада.			
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).  При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.  При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.			
3		Окна	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.48.1., рис.48.2. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Цопускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий			
4		Элементы входной группы	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.48.1., рис.48.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.			
5		Крыша	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.48.1., рис.48.2. Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.			
6	Требования к отделоч- ным и (или)	Общее	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка			
7	строитель- ным мате- риалам,	м мате-	Вапрещенные типы изтрика «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит			

	определяю-		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;			
	щие архи-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.			
	тектурный		Допустимое коли-			
8	облик объ-		чество материалов 3			
	ектов капи-		/ цветов фасада, шт			
	тального		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно			
	строитель-		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.			
	ства		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.			
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не			
9		Стани	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).			
9		Стены	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.			
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.			
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-			
			ного в массе).			
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.			
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга			
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.			
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.			
		Цоколь	При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не			
			допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).			
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.			
10			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.			
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-			
			ного в массе).			
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.			
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-			
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).			
	-		Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.			
11		Окна	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов			
11		Окна	для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).			
	-		Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,			
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и			
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.			
			Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.			
12		Элементы входной	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую			
12		группы	плитку.			
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.			
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.			
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.			
	Ти обо	Элементы систем				
	Требования	кондиционирова-	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),			
13	к размеще-	ния (наружные	а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-			
	нию техни- ческого и	блоки систем кон-	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, торизонтальной) системе осей;			
	ICCROI U II	диционирования и	non) one tome oven,			

	инженер-	вентиляции, отвер-	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	ного обору- стия для монтажа		люзи, корзин);
	дования на бризера), а также		- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	фасадах и	антенны)	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	кровлях		Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	объектов		- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	капиталь-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	ного строи-		- в простенках между оконными и дверными проемами;
<ul> <li>тельства</li> <li>- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;</li> <li>- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.</li> <li>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</li> <li>- на поверхности главных фасадов;</li> <li>- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;</li> </ul>		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;	
			- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	зданий,	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	строений и		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	сооружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

## Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Горького, ул. Тихая, ул. Калязинская (на карте АГО №309)

		Конструктивный		Таолица 37		
№	Параметр	элемент		Требования		
1	2	3		4		
1		Стены	Претовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис. 49.1., рис. 49.2. В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттеного в качестве сновного цвета (не менее 60% общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% общей площади фасадов), не более зоом общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитны плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствоват дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным материалов должны пречим разрешений и т.д.) допускается отклонение от перечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей должное средение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.  Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограж дений).  При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитны плиты и т.д.) допускается отклонение от перечия разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствоват дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих поверхно стей.  Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис. 49.1., рис. 49.2. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветов мешении.  Цветовые			
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь				
3		Окна				
4		Элементы входной группы				
5		Крыша	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.49.1., рис.49.2. Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.			
6	Требования к отделоч- ным и (или)	Общее	Разрешенные типы ст материалов мо	олированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, теклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный канень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древенина, мелкозернистая штукатурка		
7	троительным материалам,	оитель-	материалов Ту	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штука- урка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный ме- алл, керамогранит		

	определяю-		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;			
	щие архи-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.			
	тектурный		Допустимое коли-			
8	облик объ-		чество материалов 3			
	ектов капи-		/ цветов фасада, шт			
	тального		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно			
	строитель-		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.			
	ства		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.			
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не			
9		Стани	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).			
9		Стены	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.			
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.			
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-			
			ного в массе).			
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.			
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга			
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.			
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.			
		Цоколь	При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не			
			допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).			
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.			
10			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.			
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-			
			ного в массе).			
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.			
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-			
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).			
	-		Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.			
11		Окна	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов			
11		Окна	для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).			
	-		Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,			
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и			
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.			
			Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.			
12		Элементы входной	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую			
12		группы	плитку.			
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.			
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.			
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.			
	Ти обо	Элементы систем				
	Требования	кондиционирова-	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),			
13	к размеще-	ния (наружные	а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-			
	нию техни- ческого и	блоки систем кон-	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, торизонтальной) системе осей;			
	ICCROI U II	диционирования и	non) one tome oven,			

	инженер-	вентиляции, отвер-	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	ного обору- стия для монтажа		люзи, корзин);
	дования на бризера), а также		- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	фасадах и	антенны)	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	кровлях		Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	объектов		- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	капиталь-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	ного строи-		- в простенках между оконными и дверными проемами;
<ul> <li>тельства</li> <li>- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;</li> <li>- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.</li> <li>Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</li> <li>- на поверхности главных фасадов;</li> <li>- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;</li> </ul>		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;	
			- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	зданий,	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	строений и		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	сооружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

#### Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Земельная, ул. Азовская (на карте АГО №313)

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования			
1	2	3		4		
1		Стены	Цветовые решении объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.50.1., рис.50.2. В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттен в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммари не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов) При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитне плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствоват дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом эти материалов.  При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панеле Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.  Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограздений).  При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитне плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствоват дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом эти материалов.  При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панеле Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.			
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь				
3		Окна	Все элементы окон (з	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.50.1., рис.50.2. за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. ение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, ких предприятий		
4		Элементы входной группы	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.50.1., рис.50.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитны плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствоват дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом эти материалов.			
5		Крыша		бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.50.1., рис.50.2. и должны выполняться в едином цветовом решении.		
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяю-	тделоч- м и (или)	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка		
7		Общее	Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит.  Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;		

	щие архи-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	тектурный		Допустимое коли-
8	облик объ-		чество материалов 3
	ектов капи-		/ цветов фасада, шт
	тального		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
	строитель-		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	ства		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
9		C	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
9		Стены	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
			допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10		Цоколь	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
			Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
			Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
	=		для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
10		Элементы входной	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		группы	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
		**	плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.  Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
	Требования	Элементы систем	элементы систем кондиционирования (наружные олоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа оризера), а также антенны должны:
	к размеще-	кондиционирова-	а также антенны должны размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
13	нию техни-	ния (наружные	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, торизонтальной) системе осей;
	ческого и	блоки систем кон- диционирования и	нои) системе осеи, - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	инженер-		- размещаться с использованием стандартных конструкции крепления и с использованием маскирующих ограждении (решеток, жа- люзи, корзин);
<u> </u>	1		мож, корони,

	ного обору-	вентиляции, отвер-	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	дования на	стия для монтажа	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	фасадах и	бризера), а также	Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	кровлях	антенны)	- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	объектов ка-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	питального		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	строитель-		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
	ства		- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов зда-		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	ний, строе-	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	ний и со-		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	оружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

## Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Горького, ул. Первомайская, ул. Земельная (на карте АГО №314)

		<b>Гонотич</b>		Taor		
№	Параметр	Конструк- тивный		Требования		
745	параметр			1 ресоования		
1	2	<b>элемент</b> 3		4		
			Пветовые решения об	ъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.51.1., рис.51.2.		
1		Стены	В цветовом решении зовать 1 оттенка в кагдополнительных цвет цвета (не более 10% о При подборе материа композитные плиты материалов должны с ные, должен совпадат При создании архитек новых панелей. Цвете	облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается испольчестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве ов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного т общей площади фасадов). пов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральь с натуральным цветом этих материалов. стурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стервое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с		
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	колером отделки этих поверхностей.  Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элем тов окон, ограждений).  При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральн - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральн материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натураные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.  При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных с новых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствит колером отделки этих поверхностей.			
3		Окна	Все элементы окон (за Допускается примене витрины коммерчески			
4		Элементы входной группы	При подборе материа композитные плиты материалов должны с ные, должен совпадат	жектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.51.1., рис.51.2. пов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуралььь с натуральным цветом этих материалов.		
5		Крыша		ъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.51.1., рис.51.2. должны выполняться в едином цветовом решении.		
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам,	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка		
7	определяющие архитектурный		Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень,		

	облик объектов			стемалит, перфорированный металл, керамогранит.
	капитального			Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натураль-
	строительства			ный камень;
	orponitonino in a			Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропус-
				канием менее 75%.
			Допустимое коли-	AMAZINE POPUL
8			чество материалов /	3
			цветов фасада, шт	
	-			вух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг
9		Стены		не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не
			менее 60% площади о	
				ктурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных сте-
			новых панелей.	
			При применении сист	темы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке
				ся применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
				ой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитиру	ющие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении круг	пнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бе-
			тона, окрашенного в	macce).
			Не допускается окрас	ка поверхностей, облицованных натуральным камнем.
		Цоколь		вух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг отно-
				нее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее
			60% площади цоколя	
			_	ктурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных сте-
			новых панелей.	
				темы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке
1.0				я применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
10				ой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
				ющие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
				пнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бе-
			тона, окрашенного в	массе).  ска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
				жа поверхностей, облицованных натуральным камнем. вков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пласти-
	_			айдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
				йство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
				цовка откосов керамической плиткой.
11		Окна		а исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение раз-
				разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предпри-
			ятий).	льных по нами тепню групп просмов (окна жылых помещений, витрины коммерческих предпри-
12		Элементы входной группы	/	ьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг,
				ин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с
				еталла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезито-
			вые листы.	// 17 - Tr
				йство радиальных козырьков и навесов.
				ок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12,

13	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	резиновую плитку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконным проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простепенных фасадах, брандмауэрах; - в простепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

## Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Ген.-лейт. Озерова, пер. Партизанский, пер. Северный, ул. Ракитная, ул. Партизанская, ул. Горького (на карте АГО №315)

NC.	П	Конструктивный		Таолица 40
№	Параметр	элемент		Требования
1	2	3	4	
1		Стены	В цветовом решении в качестве основного не более 30% от общ При подборе материллиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов. При создании архите	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.52.1., рис.52.2. облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка о цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно ей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные лется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать тные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ежтурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	дений). При подборе матери плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов. При создании архите	овое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, огражалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать тные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
3		Окна	Все элементы окон (	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.52.1., рис.52.2. за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. ение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, ких предприятий
4		Элементы входной группы	Цветовые решения о При подборе матери плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов.	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.52.1., рис.52.2. алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать тные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих
5		Крыша		бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.52.1., рис.52.2. и должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделоч- ным и (или)	Обшее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7	строитель- ным мате- риалам, определяю-	Оощее	Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит.  Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;

	щие архи-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	тектурный		Допустимое коли-
8	облик объ-		чество материалов 3
	ектов капи-		/ цветов фасада, шт
	тального		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
	строитель-		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	ства		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
9		C	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
9		Стены	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
		Цоколь	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
			Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
			Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
	1		для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
		ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и	
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
10		Элементы входной	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		группы	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
		-	плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
			Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
	Требования	Элементы систем	злементы систем кондиционирования (наружные олоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа оризера), а также антенны должны:
	к размеще-	кондиционирова-	а также антенны должны размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
13	нию техни-	ния (наружные	- размещаться упорядоченно, е привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, торизонтальной) системе осей;
	ческого и	блоки систем кон-	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	инженер-	диционирования и	люзи, корзин);
	<u> </u>	l	лоэп, корэпп,

	ного обору-	вентиляции, отвер-	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	дования на	стия для монтажа	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	фасадах и	бризера), а также	Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	кровлях	антенны)	- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	объектов ка-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	питального		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	строитель-		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
	ства		- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов зда-		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	ний, строе-	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	ний и со-		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	оружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

# Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. А. Невского, ул. Куйбышева, ул. Римская, ул. Еловая аллея, ул. Ю. Гагарина, ул. Юбилейная (на карте АГО №319)

№	Параметр	Конструктивный	Требования
1	2	<b>элемент</b> 3	4
1	-	Стены	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.53.1., рис.53.2. В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок качестве основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% общей площади фасадов) и не более одного в качестве акцентного цвета (не более 10% общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих натериалов.  При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхнотей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	Іредусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).  Іри подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные длиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать кополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих натериалов.  Іри создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхнотей.
3		Окна	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.53.1., рис.53.2. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Цопускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий
4		Элементы входной группы	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.53.1., рис.53.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные илиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать кополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих натериалов.
5		Крыша	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.53.1., рис.53.2. Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) стро-	Общее	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7	ительным материалам, определяю-		металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штука- турка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный ме- талл, керамогранит

	щие архитек-		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;
	турный об-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	лик объектов		Допустимое коли-
8	капитального		чество материалов 3
	строитель-		/ цветов фасада, шт
	ства		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
			друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
		При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не	
0		Cmarry	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
9		Стены	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
			допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10		Цоколь	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
	-		Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
11		Orazo	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
11		Окна	для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
	-		Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
			Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		Элементы входной	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
12		группы	плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
	Троборочна	Элементы систем	
	Требования к	кондиционирова-	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
13	размещению технического	ния (наружные	а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
		блоки систем кон-	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, торизонтальной) системе осей;
	и инженер-	диционирования и	non) enerowe even,

	ного обору-	вентиляции, отвер-	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	дования на	стия для монтажа	люзи, корзин);
	фасадах и	бризера), а также	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	кровлях объ-	антенны)	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	ектов капи-		Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	тального		- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	строитель-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	ства		- в простенках между оконными и дверными проемами;
			- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
			- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования к		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов зда-		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	ний, строе-	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	ний и соору-		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	жений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

### Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Куйбышева, пер. Майский, ул. Майская, ул. Парт. Железняка, ул. Старш. Дадаева, ул. А. Невского (на карте АГО №324)

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1		Стены	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.54.1., рис.54.2. В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% общей площади фасадов) и не более одного в качестве акцентного цвета (не более 10% общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.	
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.	
3		Окна	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.54.1., рис.54.2. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий	
4		Элементы входной группы	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.54.1., рис.54.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.	
5		Крыша	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.54.1., рис.54.2. Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.	
6	Требования к отделочным и (или) стро-ительным	Общее	Разрешенные типы материалов мень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка	

7	материалам, определяю- щие архитектурный об- лик объектов		Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8	капитального строитель- ства		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	При использовании ди друга не менее, чем на При создании архитек При применении сист допускается применен Материалы с глянцево Материалы, имитирук При применении крупного в массе).  Не допускается окраст	вух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно а 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. ктурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. темы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не ние материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). ой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. ощие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. пнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенка поверхностей, облицованных натуральным камнем.
10		Цоколь	не менее, чем на 3 см) При создании архитек При применении сист допускается применен Материалы с глянцево Материалы, имитирук При применении крупного в массе). Не допускается окраст Для навесов и козыры вый) сайдинг, поликар	вух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. Катурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Темы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не ние материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Оби поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. Обицие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Пнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенка поверхностей, облицованных натуральным камнем. Каков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винилорбонат (за исключением монолитного).
11		Окна	Не допускается облиц Все элементы окон (за	овка откосов керамической плиткой. а исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов ению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
12		Элементы входной группы	ондулин, шифер, слав бетона), крупные фран Не допускается устрой Для лестниц, площадилитку. Материалы, имитирук Не допускается окраси	ьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, нцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и кции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. йство радиальных козырьков и навесов. кок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую ощие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. ка поверхностей, облицованных натуральным камнем. атривать придверные грязезащитные системы.
13	Требования к размещению	Элементы систем		диционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),

			1 0 0/
	технического	кондиционирова-	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
	и инженер-	ния (наружные	ной) системе осей;
	ного обору-	блоки систем кон-	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	дования на	диционирования и	люзи, корзин);
	фасадах и	вентиляции, отвер-	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	кровлях объ-	стия для монтажа	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	ектов капи-	бризера), а также	Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	тального	антенны)	- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	строитель-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	ства		- в простенках между оконными и дверными проемами;
			- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
			- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
- на поверхности главных фасадов;			- на поверхности главных фасадов;
- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования к		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов зда-		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	ний, строе-	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	ний и соору-		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	жений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

### Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: пер. Пионерский, ул. Пионерская, ул. Литовский вал, ул. 9 Апреля (на карте АГО №325)

			Таблица 88	
№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1		Стены	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.55.1., рис.55.2. В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов) и не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 40% общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.	
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).  При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.  При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.	
3		Окна	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.55.1., рис.55.2. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий	
4	Элементы входной группы		Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.55.1., рис.55.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.	
5		Крыша	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.55.1., рис.55.2. Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.	
6	Требования к отделочным и (или) стро-	Общее	Полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка	
7	ительным материалам,		Запрещенные типы материалов         Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штука-	

	определяю-		турка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный ме-
	щие архитек-		талл, керамогранит
	турный об-		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;
	лик объектов		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	капитального		Допустимое коли-
8	строитель-		чество материалов 3
	ства		/ цветов фасада, шт
			При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
			друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
9		Стены	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
		Степы	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
	_		Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
		Цоколь	При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
			допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
10			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
			Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
			Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
			для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
		Элементы входной	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12	12	группы	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
		1 PJ IIIIDI	плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
	T. 6	٥	Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
1.2	Требования к	Элементы систем	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
13	размещению	кондиционирова-	а также антенны должны:
	технического	ния (наружные	

		<u> </u>	
	и инженер-	блоки систем кон-	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
	ного обору-	диционирования и	ной) системе осей;
	дования на	вентиляции, отвер-	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	фасадах и	стия для монтажа	люзи, корзин);
	кровлях объ-	бризера), а также	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	ектов капи-	антенны)	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	тального		Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	строитель-		- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	ства		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
			- в простенках между оконными и дверными проемами;
			- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
			- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
- на поверхности главных фасадов;			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования к		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов зда-		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	ний, строе-	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	ний и соору-		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	жений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

# Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Уфимская, ул. Береговая, ул. 9 Апреля, ул. Курортная, ул. Потёмкина (на карте АГО №326)

№	Параметр	Конструктивный элемент		Требования
1	2	3		4
1		Стены	В цветовом решении в качестве основного не более 30% от общ При подборе материплиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов. При создании архите	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис. 56.1., рис. 56.2.   облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка о цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно ей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов).  алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать тные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.  ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	дений). При подборе материя плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов. При создании архите	овое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, огражалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать тные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
3		Окна	Все элементы окон (з	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.56.1., рис.56.2. за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. ение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, ких предприятий
4		Элементы входной группы	Цветовые решения о При подборе матери плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов.	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис. 56.1., рис. 56.2. алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные ается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать тные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих
5		Крыша		бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.56.1., рис.56.2. и должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделоч- ным и (или)	Οδινια	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7	строитель- ным мате- риалам, определяю-	Общее	Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит.  Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;

	щие архи-			Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	тектурный		Допустимое коли-	
8	облик объ-		-	3
	ектов капи-		/ цветов фасада, шт	
	тального			вух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
	строитель-			на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	ства			ктурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
				темы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
		C		ние материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
9		Стены	Материалы с глянцев	ой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
				ющие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении кру	пнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).	
			Не допускается окрас	ска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании д	вух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
				) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архите	ктурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении сис	темы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
				ние материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
			Материалы с глянцев	юй поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10		Цоколь	Материалы, имитиру	ющие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении кру	пнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).	
				ска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
				ьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
				рбонат (за исключением монолитного).
				ойство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
			•	цовка откосов керамической плиткой.
11		Окна		ва исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
				ению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
				ьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
				нцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и
				кции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
1		Элементы входной		ойство радиальных козырьков и навесов.
12		группы		док, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
		1 3	плитку.	
				ющие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			1	ска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
				атривать придверные грязезащитные системы.
	Требования	Элементы систем		ндиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
	к размеще-	кондиционирова-	а также антенны долж	
13	нию техни-	ния (наружные		оченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
	ческого и	блоки систем кон-	ной) системе осей;	THE CONTRACT OF THE PROPERTY O
	инженер-	диционирования и	•	льзованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
<u></u>	_	_	люзи, корзин);	

			<del>-</del>
	ного обору-	вентиляции, отвер-	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	дования на	стия для монтажа	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	фасадах и	бризера), а также	Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	кровлях	антенны)	- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	объектов ка-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	питального		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	строитель-		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
	ства		- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов зда-		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	ний, строе-	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	ний и со-		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	оружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

#### Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. А. Невского, ул. Юбилейная (на карте АГО №333)

No	Параметр	Конструктивный	Требования
1	2	элемент 3	4
1		Стены	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.57.1., рис.57.2.  В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% общей площади фасадов) и не более одного в качестве акцентного цвета (не более 10% общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.  При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Поэтажное деление торцевыми поверхностей должно осуществляться при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).  При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.  При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.
3		Окна	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.57.1., рис.57.2. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Цопускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий
4		Элементы входной группы	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.57.1., рис.57.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		Крыша	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.57.1., рис.57.2. Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделоч- ным и (или)	Общее	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный каметериалов мень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7	строитель- ным мате- риалам,		Вапрещенные типы иатериалов Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит

	определяю-		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;
	щие архи-		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень, Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	тектурный		Допустимое коли-
8	облик объ-		чество материалов 3
O	ектов капи-		/ цветов фасада, шт
	тального		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
	строитель-		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	ства		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
	СТВа		При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
9		Стены	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
			допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10		Цоколь	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
			Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
			Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
			для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
		n v	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		Элементы входной	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
		группы	плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
	т с	Элементы систем	
	Требования	кондиционирова-	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
13	к размеще-	ния (наружные	а также антенны должны:
	нию техни-	блоки систем кон-	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
	ческого и	диционирования и	ной) системе осей;
1	1	, , ¬	

	инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	- над пешеходными тротуарами.  Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.  Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

#### Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Достоевского, ул. А. Невского, ул. Л. Толстого, пер. Достоевского (на карте АГО №339)

No	Параметр	Конструктивный		Требования
1	2	элемент 3		4
1	2	Стены	В цветовом решении в качестве основного не более 30% от обще При подборе материа плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов. При создании архите	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.116.1., рис.116.2. поблицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка о цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно ей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные нется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать тные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	дений). При подборе материа плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов. При создании архите	овое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, огражалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать тные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
3		Окна	Все элементы окон (з	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.116.1., рис.116.2. за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. ение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, ких предприятий
4		Элементы входной группы	Цветовые решения об При подборе материа плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов.	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.116.1., рис.116.2. алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать тные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих
5		Крыша	-	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.116.1., рис.116.2. и должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделоч- ным и (или)	Обшее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7	строитель- ным мате- риалам, определяю-	Оощее	Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит.  Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;

	щие архи-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	тектурный		Допустимое коли-
8	облик объ-		чество материалов 3
	ектов капи-		/ цветов фасада, шт
	тального		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
	строитель-		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	ства		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
9		C	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
9		Стены	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
			допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10		Цоколь	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
			Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
			Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
			для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
10		Элементы входной	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		группы	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
			плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
			Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
	Требования	Элементы систем	а также антенны должны:
	к размеще-	кондиционирова-	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
13	нию техни-	ния (наружные	- размещаться упорядоченно, е привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, торизонталь- ной) системе осей;
	ческого и	блоки систем кон-	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	инженер-	диционирования и	люзи, корзин);
L	<u> </u>	l	лози, королиј,

			<del>-</del>
	ного обору-	вентиляции, отвер-	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	дования на	стия для монтажа	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	фасадах и	бризера), а также	Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	кровлях	антенны)	- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	объектов ка-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	питального		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	строитель-		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
	ства		- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	зданий,	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	строений и		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	сооружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

# Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Тельмана, ул. А. Невского, ул. Л. Толстого (на карте АГО №340)

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1		Стены	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.117.1., рис.117.2. В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).  При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.  При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.
3		Окна	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.117.1., рис.117.2. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий
4		Элементы входной группы	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.117.1., рис.117.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		Крыша	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.117.1., рис.117.2. Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строитель-	Общее	Полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный каметриалов мень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7	ным мате- риалам,		Запрещенные типы материалов         Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штука-

талэ, керамогранит.  Запрешено использование фасадация и должения пользование фасадамых изменей, не измитирующих дерево, карине или интуральный камена.  Допустымое коли- петво материалов   Допустымое коли- петво   Допустымое коли- петв		I		To the troops of
техтурный облик объ-  котов капи- тального стоя капи- тального стоя капи- тального стоя капи- тального строитель- стим  Стем  При послажения должно		определяю-		турка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный ме-
Вапрещено пенальзование тонированного или претиото степсав треих агтенков и състоторногужданием менее 75%.		_		
В тального				
тального строитель—   от отроитель—   от				
отроитель-  отпа		ектов капи-		Допустимое коли-
При использовании двух и более типои материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, ече на 3 см) плоскогах. Одни и материалов должны занимать не менее 60% плоциди фасады. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стаков наружных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не допускается использовать, дм панелей пропорции менее 1:2. В отделже фасадов не допускается применения крупнованеным и применения стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. Материалы с глящевой поверхностей, облицованных изделей в не допускается окранивание бетонной поверхности (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. Не допускается окрасиваненного в мыссе). Не допускается окрасиваненного мыссе. Не допускается окрасиваненного мыссе. Не допускается окрасивания изанимать не менее 60% площади цоколя. При создания архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие архо выржженных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не допускается использовать, для навелей системы крепения). Материалы с глящевой поверхностью (за исключением стеклая) должны занимать не менее 60% площади цоколя. Материалы с глящевой поверхностью (за исключением стеклая) должны занимать не более 30% площади цоколя. Материалы с глящевой поверхностью (за исключением стеклая) должны занимать не более 30% площади цоколя. Материалы с глящевой поверхностью (за исключением стеклая) должны занимать не более 30% площади цоколя. Материалы с глящевой поверхностью, ба исключением стеклая должны занимать точениями объектыми пропорции менее 1:2. В отделже поколя не допускается окрасиется окрасиется использовать; для навелей быть объектым распроятили в массе). На допускается окрасиа поверхностью за исключением стекла) должны занимать по фасада не допускается окрасиа с точением объектым должны занимать помещение ситемы для навесей и инастиковый (виниловый) свіднит, полиаробног должны выполняться в едином материаль (для и	8	тального		чество материалов 3
руга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть сеновным и заимиять не менее 60% площади фасада. При создания архитектурных решений необходимо обеспечивать точутствие дрко выраженных стаков внужных становых панеслё. При применении системы навесеного фасада не долускается использовать для цвячелёг прогория менее 12. В отделже факадов не долускается использовать для цвячелёг прогория менее 12. В отделже факадов не долускается использовать для цвячелёг прогория менее 12. В отделже факадов не долускается применения крупнованенных изгражности должных ханимать не более 30% цлощади фасада. Митериалы и спинирующим на нарушальных изгражных занимать не более 30% цлощади фасада. При отраженения крупнованельных изделий не долускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенным) в мисер. При применении крупнованельных изделий не долускается окрашивать не более 60% площади токов. При отраженето менее 12. В отделже померуя и ке менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должны камием. При применении крупнованенный необходимо обеспечивать их стаковску в разных (смещенных друг относительно други не менее 60% площади токов. При применение материала с креплением на видимых камием. При применение метериала с креплением на видимых камием (открытые системы крепления). Митериалы и движеного фактуре.  Цоколь  Цоколь  Цоколь  Не долускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камием. Для навесов и комырьков к применание делогискается окранивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окраниемного вымисирующим в применениемного вымисирующим в делогискается окранивания не облее 60% впошади цоков. Не долускается устройство радиальных комырков и павесов к примемам.  Ве заменты кольков трупны и пременением применений в стоитов поверхности (за исключением При в долускается применением разнах материалов долускается попользовать; аббестоиментный пист, пластиковый (явипиловый) сайдинг, поликарбовит с имптацией деревя, метилы и бетоны, крунные фракцим цитуратурки офактурым		строитель-		/ цветов фасада, шт
руга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть сеновным и заимиять не менее 60% площади фасада. При создания архитектурных решений необходимо обеспечивать точутствие дрко выраженных стаков внужных становых панеслё. При применении системы навесеного фасада не долускается использовать для цвячелёг прогория менее 12. В отделже факадов не долускается использовать для цвячелёг прогория менее 12. В отделже факадов не долускается использовать для цвячелёг прогория менее 12. В отделже факадов не долускается применения крупнованенных изгражности должных ханимать не более 30% цлощади фасада. Митериалы и спинирующим на нарушальных изгражных занимать не более 30% цлощади фасада. При отраженения крупнованельных изделий не долускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенным) в мисер. При применении крупнованельных изделий не долускается окрашивать не более 60% площади токов. При отраженето менее 12. В отделже померуя и ке менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должны камием. При применении крупнованенный необходимо обеспечивать их стаковску в разных (смещенных друг относительно други не менее 60% площади токов. При применение материала с креплением на видимых камием. При применение метериала с креплением на видимых камием (открытые системы крепления). Митериалы и движеного фактуре.  Цоколь  Цоколь  Цоколь  Не долускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камием. Для навесов и комырьков к применание делогискается окранивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окраниемного вымисирующим в применениемного вымисирующим в делогискается окранивания не облее 60% впошади цоков. Не долускается устройство радиальных комырков и павесов к примемам.  Ве заменты кольков трупны и пременением применений в стоитов поверхности (за исключением При в долускается применением разнах материалов долускается попользовать; аббестоиментный пист, пластиковый (явипиловый) сайдинг, поликарбовит с имптацией деревя, метилы и бетоны, крунные фракцим цитуратурки офактурым		ства		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
При согдании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсустение ярко выраженых стыков виружных стеновых двясней, развиты с плинение материалы, к креплением на видимых кляммерах (отхрытые системы карепления). Материалы, имитирующие натуральные, должны занимать не более 30% площади фасада. Материалы, имитирующен ватуральные, должны соответствовать им по фактуре. При применении крупнопанезьных изделий не долускается окращивание бетонной поверхности (за исключением на применением бетона), облицы занимать не более 30% площади фасада. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не долускается окрасиванием такие обходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должей быть соновным и занимать не менее 60% плопади поколя. При колдания архитектурных решений необходимо обеспечивать октуствие арко выпаженных стыков наружных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не долускается использовать, а панелей пропорици менее 1:2. В отделже (коколя не долускается) при применении системы навесного фасада не долускается использовать, профизирования размых стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не долускается использовать, профизированный из намить не менее 60% плопади поколя. Материалы с гляшсвой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади поколя. Материалы с гляшсвой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади поколя. При применении крупнованесьных ответствем также профизированный линет, метадлический и пластиковый (випиловый) сайдини, поливарбовит с на исключением текла) должны камием.  110  111  112  112  113  Требования				
При применении системы навесного фассав не допускается использовать для панслей пропорции менее 1:2. В отделже фасадов не допускается применением материала с креплением на видимых кляммерах открытые системых крепления. Материалы, материалые, должим кляммерах открытые состается обращивания различения крупления и при применения крепления. В при применением менее пото в массе).  Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным кляммерах отковную в развых (смещеных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один и материалов необходимо обеспечивать их стаковку в развых (смещеных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один и материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади поколя. При применении системы навесного фассада не допускается виконьзовать их материалов кольным и занимать не менее 60% площади поколя. При применении системы навесного фассада не допускает пяснользовать для панней приогории менее 12. В отделже поколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы, иминированных издений не допускается окранивать не более 30% площади поколя. Материалы иминированных издений не допускается окранивами системы крепления; (при применение материаль и которы при применением менее 12. В отделже поколя не допускается окранивами поколя. На допускается объящения кламием. Не допускается окранивами не допускается объящения материаль и применением менее 12. В отделже объящения применением разлых материаль и предважить не допускается объящения применением применением применением разлых материальных коменения НР — допускается объящения призарами. В допускается применение разлых материальных коменения НР—навсаей с мынишией дерева, метала и не объяжным править не стаковать на объякным не объякным применением не натизяции, отверстия для монтажа бризера). Закменты систем материальных манеем. Не допуска				При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
Октава   Реговация   Октава				
Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны зашимать не более 30% площади фасада. Материалы, минтирующие вигуральные, должны сответствовать им по фактуре.  При применении крупнопанельных изделий не допускается окращивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окращенного в массе).  При непользовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) писоксотких. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. При солдании архитектурных решений необходимо обеспечивать постустение ярко выражениях стыков паружных стеновых панелей. При применение истекным навесного фасада не долускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделже поколя не допускается применение материала с крепленение на видимых клямерах (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой поверхностье ба исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. Мятериалы с глянцевой поверхностей, облицованных натуральным камнем. Иди внаесое в коэмрьков к ринямкам не допускается использовать им по фактуре. Не допускается окрашеным камнем. Для навесое в коэмрьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и плястиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонят (за исключением молинтного). Не допускается устройство радиальных коэмрьков и приямкам.  При допускается обращовка откосов кервинческой шиткой. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполнаться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (оква жалых помещений, витрины коммерческих предприятий).  Для навесов к хозярьков не допускается использовать: жебетонем НРL-панелей с гимтацией дерева, металла и бетоны, крупные фракции штукатурки фактурным убам и «коросо», стекломатисчитовые инстал. Не допускается устройствор радиальных коэмрьков и исключением НРL-панелей с гимтацией дерева, металла и бетоны, мушты фактуры правления и окражения и метоным камнем.			~	
Материалы, имитирующие патуральные, должные соответствовать им по фактуре. При применении крупнопанельных изделий не допускается окранивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окраниенного в массе). Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.    При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Оли из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать из стустения ерховымаженных стыков паружных степовых панелей. При применении ехтеновых панелей. При применении катериала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади поколя. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади поколя. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади поколя. Материалы с глянцевой поверхностой, обанцованных клянием стекла) должных выпользовать: в по фактуре. Не допускается окраска поверхностой, обанцованных натуральным камнем.  Двя навесов к поязувьков к призикам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением текла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по називается использовать: профилированный лист, пласиковый (виниловый) для навесов и кользького и притикой.  Для навесов и кользького и кользького и притикой.  Для навесов и кользького и кользького и навесов. Притивы коммерческих предприятий.  Для навесов и кользького притивом предприятий.  Для навесов и кользького притивом предприятий.  Для навесов и кользького притивом на притиком.  Для навесов и кользького притивом предприятий.  Для навесов и коль	9		Стены	
При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе).    Не допускается окраска поверхностей, облинованных натуральным кампем.   При использовании двух и более материалов избольного должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. При создании зрактиектурных решений необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) поскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. При ирименении системы инвесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделже цоколя не допускается инпользовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделже цоколя не допускается инпользовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделже цоколя не допускается инпользовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделже цоколя не допускается инпользовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделже цоколя не допускается и допускается и пользовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделже цоколя не допускается и пользовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделже цоколя не допускается и пользовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделже цоколя не допускается использовать не допускается использовать за призированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдниг, поликарбонат, ондужив, и правивых по назвачению групп проемов (оква жилых помещений, витриных фомерования). В Для навесов и козарьков и едопускается использовать: асбестоцементый лист, пластиковый (виниловый) сайдниг, поликарбонат, ондужив, выможней свитальных померческих редприлагий. Для настименты для дражных править и дражных предприлагий. Для настименты для для менее 12. Для асетниц, площаров, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.    Для навесов и козарьков не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.    Для навесов и ступь дражным дляжную фактурав вы убов				
Пото в массе). Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.   При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площали цоколя. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать остустние ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не допускается непользовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделже цоколя не допускается инфильмальные из применение материалы с средней поверхностою (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площады цоколя. Материалы, имитирующие натуральные, должны сответствовать им по фактуре. При применении крупнопанельных изделий не допускается окращивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окращенного в массе). Не допускается окрасим не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдниг, поликарбонат (за исключением стекла) должны выпольяться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна мялых помещений, витрины коммерческих предприятий).  11  Ожна				
Не_допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камием.   При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друге не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не должекается использовать для панелей проприци менее 12. В отделке цоколя не долускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. Материалы с глянцевой поверхносты (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. Материалы с глянцевой поверхносты, бытие остретствовать им по фактуре. При применении крупнопанельных изделяй не допускается окращивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окращенном выпользовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбоват (за исключением не долускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбоват (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предпритий).  12				
При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (мещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% плопади поколя. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие эрко выраженных стыков наружных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке поколя не допускается применение материалае к вершением аткриалае к решений необходимо обеспечивать остутствие эрко выражениях стыков наружных стеновых панелей. При применении круга фагада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке поколя не допускается применением бетона, корашенного в материалы, имитирующие натуральные, должны сответствовать им по фактуре. Не допускается окрасим не допускается окрашивание бетоной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). Не допускается окрасим поверхностей, облицованных изградывым камнем. Для навесов и козырьков к примякам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.  Все элементы окоп (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по нависанению групи проемов (окна милых помещений, витрины коммерческих предприятий). Для навесов и козырьков не допускается использовать: абестоцементный дист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, оплучины и проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий). Для навесов и козырьков не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую оплучины предменты системы.  Требования  Требования  Требования  Требования  Требования  Требования  Требования  Требования  Волично предмененые стемы.  Элементы систем кондициюннорования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), замен				
10				
При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).  Шоколь Исколь Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. Материалы с глянцевых изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).  Окна Вес элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).  Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «корослю, стекломагненитовые листы.  Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «корослю, стекломагненитовые листы.  Для настениц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.  Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.  Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камием.  Не допускается окраска поверхностей не должн				
При применении системы навесоного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).  Поколь  П				
допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).  Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади поколя.  Материалы интигрующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.  При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе).  Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.  Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинт, поликарбонат (за исключением монолитного).  Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.  Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).  Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурнах шуба» и «короед», стеклюматиезитовые листы.  Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.  Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.  Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.  Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.  Элементы систем кондиционирования и вентилящии, отверстия для монтажа бризера), а также витения поткну.  Замение.  Замение.  Замения.  Замения.  Замения систем кондиционирования и вентилящии, отверстия для монтажа бризера), а также витения поткну.				
Поколь Идоколь Идокол			Цоколь	
При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.  Окна Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).  Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.  Закем аттериы поляжия систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также аттериы поляжия систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера).				
При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе).  Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).  Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.  Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.  Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).  Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стеклюмагнезитовые листы.  Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую прититку.  Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.  Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.  Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.  Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также адтециы должны:  "Вребования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также адтециы должны:	10			
ного в массе).  Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).  Не допускается устройство радиальных козырьков и павесов к приямкам.  Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.  Окна  Окна	10			
Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.  Не допускается облицовка откосов керамической плиткой. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).  Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.  Элементы систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также ангенцы должны:				
Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).  Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.  Окна  Ок				
вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).  Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.  Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.  Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).  Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.  Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.  Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.  Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.  Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.  Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антечны должны:				
Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.  Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.  Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).  Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.  Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.  Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.  Элементы систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:				
Не допускается облицовка откосов керамической плиткой. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).  Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «корооед», стекломагнезитовые листы.  Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.  Злементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также автечны должны:				
Окна Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).  Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.  Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.  Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.  Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.  Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.  Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:				Не допускается устроиство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).  Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.  Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.  Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.  Злементы систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:			_	
Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.  Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.  Злементы систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также аитенны должны:	11		Окна	
ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.  Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.  Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.  Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.  Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.  Злементы систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:				
12   Элементы входной группы   Бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.   Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.   Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.   Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.   Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.   Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.   Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:				
Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.  Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.  Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.  Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.  Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.  Злементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:				
Пребования кондиционирова-		12		
труппы группы для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее к12, резиновую плитку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.  Требования к размещет закже антенны должны:  Злементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:			Эпементы вуолной	
Плитку.  Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.  Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.  Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.  Требования к размещет образовать им по фактуре.  Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.  Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.  Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:	12			Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.  Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.  Требования к размещет окрасная кондиционироватия (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:			труппы	
Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.  Требования к размеще- кондиционирова- кондиционирова- д также антенны должны:				
Требования к размеще- образования к размеще- образования при				
Требования к размеще- образования к размеще- образования при				Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
13 Греоования кондиционирования (наружные олоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа оризера), в размеще-		Троборочия	Элементы систем	
I I K DASMETTE I - I A TAKWE AHTEHHLI TOTWILL'	13	-		
ния (наружные		к размеще-	ния (наружные	а также антенны должны:

			<del>,</del>
	нию техни-	блоки систем кон-	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
	ческого и	диционирования и	ной) системе осей;
	инженер-	вентиляции, отвер-	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	ного обору-	стия для монтажа	люзи, корзин);
	дования на	бризера), а также	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	фасадах и	антенны)	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое
	кровлях		организованное водоотведение.
	объектов ка-		Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	питального		- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	строитель-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	ства		- в простенках между оконными и дверными проемами;
			- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
			- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов зда-		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	ний, строе-	<del>-</del>	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	ний и со-		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	оружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

### Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Тельмана, ул. Л. Толстого (на карте АГО №341)

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	Таолица 45
1	2	3	4	
1		Стены	ветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложиветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключеюльзовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов) изетов (суммарно не более 40% общей площади фасадов). ри подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и питы и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натурополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, долатериалов. ри создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выражеветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соотвей.	нием площади остекления) разрешается ис- не более двух - в качестве дополнительных имитирующих натуральные - композитные ральных материалов должны отсутствовать жен совпадать с натуральным цветом этих енных стыков наружных стеновых панелей.
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	редусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания ений). ри подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и питы и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натурополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, долатериалов. ри создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраже ветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответей.	имитирующих натуральные - композитные ральных материалов должны отсутствовать жен совпадать с натуральным цветом этих стыков наружных стеновых панелей.
3		Окна	ветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать прилож се элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом рец опускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна ж итрины коммерческих предприятий	ении.
4		Элементы входной группы	ветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать прилох ри подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и питы и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе нату ополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, долатериалов.  Ветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать прилох	имитирующих натуральные - композитные ральных материалов должны отсутствовать жен совпадать с натуральным цветом этих
5		Крыша	ветовые решения ооъектов капитального строительства должны соответствовать прилох се элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.	кению о рис.38.1., рис.38.2.
6	Требования к отделоч-		азрешенные типы атериалов -	
7	ным и (или) строительным материалам,	Общее	Профильный лист, асбестоцементные листы, ПВХ, металлический с «Короед», керамогранит Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерование тонированного или цветного стекла ярких	ево, кирпич или натуральный камень;

	определяю-		Допустимое коли-
8	щие архи-		чество материалов 3
	тектурный		/ цветов фасада, шт
	облик объ-		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
	ектов капи-		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	тального		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
	строитель-		При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
9	ства	Стены	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
		Степы	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
			допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
		Цоколь	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
	-		Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
			Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
			для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
		ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и	
		Элементы входной	бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
12			Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		группы	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
			плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.  Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
	Требования	Элементы систем	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
	к размеще-	кондиционирова-	а также антенны должны:
	нию техни-	ния (наружные	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
13	ческого и	блоки систем кон-	ной) системе осей;
13	инженер-	диционирования и	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	ного обору-	вентиляции, отвер-	люзи, корзин);
			- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	дования на	стия для монтажа	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.

	фасадах и	бризера), а также	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	кровлях	антенны)	Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	объектов		- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	капиталь-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	ного строи-		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	тельства		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
			- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	зданий,	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	строений и		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	сооружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

#### Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: просп. Мира, ул. Каменная, ул. К. Маркса, пер. Энгельса, ул. Каштановая аллея (на карте AГО №394)

		Конструктивный	Таолица 4		
№	Параметр	элемент	Требования		
1	2	3	4		
1		Стены	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.118.1., рис.118.2. В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов) и не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 40% общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.		
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).  При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.  При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.		
3		Окна	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.118.1., рис.118.2. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Цопускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий		
4		Элементы входной группы	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.118.1., рис.118.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать цополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.		
5		Крыша	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.118.1., рис.118.2. Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.		
6	Требования к отделоч- ным и (или)	Общее	Полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерный кирпич, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка		
7	строитель- ным мате- риалам,		Вапрещенные типы материалов Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.		

	определяю-		Допустимое коли-
8	щие архи-		чество материалов 3
	тектурный		/ цветов фасада, шт
9	облик объектов капитального строительства	Стены	При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
10		Цоколь	При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
11		Окна	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
12		Элементы входной группы	Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.  Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.  Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.  Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.  Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.  Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
13	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.

	фасадах и кровлях объектов капитального строительства	бризера), а также антенны)	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.  Размещение элементов систем кондиционирования допускается:  - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);  - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;  - в простенках между оконными и дверными проемами;  - на второстепенных фасадах, брандмауэрах;  - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.  Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:  - на поверхности главных фасадов;  - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;  - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:  - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;  - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин);  - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. Размещение элементов систем кондиционирования допускается:  - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);  - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;  - в простенках между оконными и дверными проемами;  - на второстепенных фасадах, брандмауэрах;  - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.  Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:  - на поверхности главных фасадов;  - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;  - в донных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
15	Требования к подсветке		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
	фасадов		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
	фасадов зданий,	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	строений и		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	сооружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.
	сооружении		по допускается засветка окон жилых помещении, расположенных волизи здании, а также камер видеонаолюдения.

#### Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Некрасова, ул. А. Невского, ул. Береговая (на карте АГО №412)

№	Параметр	Конструктивный		Требования
1	2	элемент 3		4
1	_	Стены	В цветовом решении в качестве основного не более 30% от обще При подборе материа плиты и т.д.) допуска дополнительные цвематериалов. При создании архите	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.59.1., рис.59.2. облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка о цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно ей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные дется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать тные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	дений). При подборе материа плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов. При создании архите	овое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограж- алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные дется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать тные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих эктурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
3		Окна	Все элементы окон (з	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.59.1., рис.59.2. за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. ение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, ких предприятий
4		Элементы входной группы	Цветовые решения об При подборе материа плиты и т.д.) допуска дополнительные цвематериалов.	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.59.1., рис.59.2. алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать тные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих
5		Крыша		бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.59.1., рис.59.2. и должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделоч- ным и (или)	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7	строитель- ным мате- риалам, определяю-	Оощее	Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит.  Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;

	щие архи-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	тектурный		Допустимое коли-
8	облик объ-		чество материалов 3
	ектов капи-		/ цветов фасада, шт
	тального		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
	строитель-		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	ства		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
9		C	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
9		Стены	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
		Цоколь	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
	1		Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
		_	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
	<u> </u>		для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
10		Элементы входной	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		группы	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
			плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
	Требования	Элементы систем	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
	к размеще-	кондиционирова-	а также антенны должны:
13	нию техни-	ния (наружные	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей:
	ческого и	блоки систем кон-	ной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	инженер-	женер- диционирования и	
	_		люзи, корзин);

	1	1	
	ного обору-	вентиляции, отвер-	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	дования на	стия для монтажа	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое
	фасадах и	бризера), а также	организованное водоотведение.
	кровлях	антенны)	Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	объектов ка-		- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	питального		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	строитель-		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	ства		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
			- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов зда-		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	ний, строе-	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	ний и со-		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	оружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

## Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Нерчинская, ул. Пионерская, пер. Грига, ул. Грига, ул. Томская, ул. Гражданская, ул. Ярославская, ул. Фрунзе, ул. 9 Апреля (на карте АГО №423)

3.0	п	Конструктивный	Таолица 96		
№	Параметр	элемент	Требования		
1	2	3	4		
1		Стены	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.60.1., рис.60.2. В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 50% общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% общей площади фасадов) и не более трех - в качестве акцентных цветов (суммарно не более 20% общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.		
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.		
3		Окна	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.60.1., рис.60.2. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий		
4		Элементы входной группы	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.60.1., рис.60.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.		
5		Крыша	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.60.1., рис.60.2. Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.		
6	Требования к отделоч- ным и (или)	Общее	Разрешенные типы материа- лов полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка		
7	строитель- ным мате- риалам,		Запрещенные типы материа- лов Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит		

	определяю-		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;
	-		
	щие архи-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	тектурный облик объ-		Допустимое ко-
8			личество мате-
	ектов капи-		риалов / цветов
	тального		фасада, шт
	строитель-		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
	ства		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
Q		Стены	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
		Степы	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
			допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
		Цоколь	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
			Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
			Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
11		Окпа	для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
10		Элементы входной	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		группы	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
		- 17	плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
	Требования	Элементы систем	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
13	к размеще-	кондиционирова-	а также антенны должны:
13	нию техни-	ния (наружные	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
	ческого и	пил (паружные	ной) системе осей;

	инженер-	блоки систем кон-	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	ного обору-	диционирования и	люзи, корзин);
	дования на	вентиляции, отвер-	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	фасадах и	стия для монтажа	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	кровлях	бризера), а также	Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	объектов	антенны)	- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	капиталь-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	ного строи-		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	тельства		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
			- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	зданий,	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	строений и		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	сооружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

#### Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: просп. Ленинский, ул. Житомирская, ул. Вагнера, ул. Барнаульская, ул. Больничная (на карте АГО №432)

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1		Стены	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.61.1., рис.61.2. В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 50% общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% общей площади фасадов) и не более трех - в качестве акцентных цветов (суммарно не более 20% общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать пополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).  При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать пополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.  При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.
3		Окна	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.61.1., рис.61.2. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий
4		Элементы входной группы	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.61.1., рис.61.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать цополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		Крыша	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.61.1., рис.61.2. Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделоч- ным и (или)	Общее	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный каметриалов мень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7	строитель- ным мате- риалам,		Вапрещенные типы материалов Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит

	определяю-		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;
	щие архи-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	тектурный		Допустимое коли-
8	облик объ-		чество материалов 3
	ектов капи-		/ цветов фасада, шт
	тального		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
	строитель-		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	ства		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
9		Стани	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
9		Стены	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
			допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10		Цоколь	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
	-		Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
11		Окна	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
11		Окна	для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
	-		Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
			Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		Элементы входной	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
12		группы	плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
	Ти обо	Элементы систем	
	Требования	кондиционирова-	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
13	к размеще-	ния (наружные	а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
	нию техни- ческого и	блоки систем кон-	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, торизонтальной) системе осей;
	ICCROI U II	диционирования и	non) one tome oven,

	инженер-	вентиляции, отвер-	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	ного обору-	стия для монтажа	люзи, корзин);
	дования на	бризера), а также	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	фасадах и	антенны)	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	кровлях		Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	объектов		- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	капиталь-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	ного строи-		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	тельства		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
			- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	зданий,	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	строений и		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	сооружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

# Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Клиническая, пер. Пионерский, ул. Пионерская, ул. Нерчинская, ул. Боткина (на карте АГО №435)

№	Параметр	Конструктивный	Требования
1	2	элемент 3	4
1	-	Стены	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.62.1., рис.62.2. В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок качестве основного цвета (не менее 50% общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% общей площади фасадов) и не более трех - в качестве акцентных цветов (суммарно не более 20% общей площади фасадов). Три подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать кополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.  При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).  При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные илиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать кополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.  При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.
3		Окна	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.62.1., рис.62.2. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Цопускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий
4		Элементы входной группы	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.62.1., рис.62.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные илиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать пополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих натериалов.
5		Крыша	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.62.1., рис.62.2. Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделоч- ным и (или) строитель-	Общее	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7	ным материалам,		Вапрещенные типы изтериалов Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит

	определяю-		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;
	щие архи-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	тектурный		Допустимое коли-
8	облик объ-		чество материалов 3
	ектов капи-		/ цветов фасада, шт
	тального		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
	строитель-		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	ства		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
9		Стани	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
9		Стены	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
	]		Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
			допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10		Цоколь	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
	-		Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
11		Окна	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
11		Окна	для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
	1		Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
			Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		Элементы входной	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
12		группы	плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
	Тт об о	Элементы систем	
	Требования	кондиционирова-	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
13	к размеще-	ния (наружные	а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
	нию техни- ческого и	блоки систем кон-	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, торизонтальной) системе осей;
	теского и	диционирования и	non) one tome oven,

	инженер-	вентиляции, отвер-	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	ного обору-	стия для монтажа	люзи, корзин);
	дования на	бризера), а также	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	фасадах и	антенны)	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	кровлях		Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	объектов		- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	капиталь-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	ного строи-		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	тельства		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
			- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	зданий,	- -	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	строений и		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	сооружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

# Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Клиническая, ул. 9 Апреля, ул. Фрунзе (на карте АГО №436)

Nº	Параметр	Конструктивный элемент		Требования
1	2	3		4
1		Стены	В цветовом решении в качестве основного не более 30% от общ При подборе матери плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов. При создании архите	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.63.1., рис.63.2.   и облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка о цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно ей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов).   алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные ается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать отные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ректурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.   ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	дений). При подборе матери плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов. При создании архите	овое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, огражалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать иные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
3		Окна	Все элементы окон (	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.63.1., рис.63.2. за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. ение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, ких предприятий
4		Элементы входной группы	Цветовые решения о При подборе матери плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов.	бъектов капитального строительства должны соответствовать цветовой палитре территории №436 алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные ается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать отные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих
5		Крыша		бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.63.1., рис.63.2. и должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяю-	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7		Оощее	Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит.  Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;

	щие архи-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	тектурный		Допустимое коли-
8	облик объ-		чество материалов 3
	ектов капи-		/ цветов фасада, шт
	тального		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
	строитель-		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	ства		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
		C	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
9		Стены	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
			допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10		Цоколь	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
			Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
			Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
			для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
		Элементы входной	ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
			Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		группы	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
		-17	плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
	Требования	Элементы систем	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
	к размеще-	кондиционирова-	а также антенны должны:
13	нию техни-	ния (наружные	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
	ческого и	блоки систем кон-	ной) системе осей;
	инженер-	диционирования и	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
			люзи, корзин);

	ного обору-	вентиляции, отвер-	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	дования на	стия для монтажа	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	фасадах и	бризера), а также	Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	кровлях	антенны)	- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	объектов ка-	,	- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	питального		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	строитель-		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
	ства		- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов зда-		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	ний, строе-	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	ний и со-		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	оружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

# Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Шевченко, ул. С. Тюленина, просп. Московский (на карте АГО №438)

№	Параметр	Конструктивный	Требования
1	2	<b>элемент</b> 3	$oldsymbol{\iota}$
1	2	Стены	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.64.1., рис.64.2. В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% общей площади фасадов) и не более одного в качестве акцентного цвета (не более 10% общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать при отполнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).  При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать плительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.  При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.
3		Окна	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.64.1., рис.64.2. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий
4		Элементы входной группы	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.64.1., рис.64.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		Крыша	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.64.1., рис.64.2. Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) стро-	Общее	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный каметриалов мень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7	ительным материалам, определяю-		Вапрещенные типы материалов Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит

	щие архитек-		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;
	турный об-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	лик объектов		Допустимое коли-
8	капитального		чество материалов 3
	строитель-		/ цветов фасада, шт
	ства		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
			друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
0		Столи	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
9		Стены	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
			допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10		Цоколь	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
	-		Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
11		Окна	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
11		Окна	для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
			Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		Элементы входной	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
12		группы	плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
	Те об от	Элементы систем	
	Требования к	кондиционирова-	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
13	размещению	ния (наружные	а также антенны должны:
	технического	блоки систем кон-	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;
	и инженер-	диционирования и	non) chotome occu,

	ного обору-	вентиляции, отвер-	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	дования на	стия для монтажа	люзи, корзин);
	фасадах и	бризера), а также	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	кровлях объ-	антенны)	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	ектов капи-		Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	тального		- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	строитель-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	ства		- в простенках между оконными и дверными проемами;
			- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
			- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования к		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов зда-		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	ний, строе-	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	ний и соору-		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	жений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

# Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Фрунзе, ул. С. Тюленина (на карте АГО №439)

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	,	
1	2	3	4		
1		Стены	ветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.65.1., рис.65.2. цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать качестве основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (сурлее 30% общей площади фасадов) и не более одного в качестве акцентного цвета (не более 10% общей площади фасадор ри подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - колиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цатериалов. ри создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновь ветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих тей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответоскости стены фасада.	уммарно не юв).  омпозитные сутствовать цветом этих ых панелей. к поверхно-	
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	редусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов обений).  ри подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - колиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цатериалов.  ри создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновь ветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих тей.	омпозитные сутствовать цветом этих ых панелей.	
3		Окна	ветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.65.1., рис.65.2. се элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. опускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, итрины коммерческих предприятий		
4		Элементы входной группы	ветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.65.1., рис.65.2. ри подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - колиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цатериалов.	сутствовать	
5		Крыша	ветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.65.1., рис.65.2. се элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.		
6	Требования к отделоч- ным и (или)	Общее	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерны азрешенные типы атериалов теклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусст мень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, сте сина, мелкозернистая штукатурка	гвенный ка-	
7	строитель- ным мате- риалам,			металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондул турка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфориро талл, керамогранит	

	определяю-		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;
	щие архи-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	тектурный		Допустимое коли-
8	облик объ-		чество материалов 3
	ектов капи-		/ цветов фасада, шт
	тального		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
	строитель-		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	ства		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
			допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
9		Стены	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
			допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10		Цоколь	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
			Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
			Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
			для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
		Элементы входной	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		группы	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
		- [ ]	плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
		<u> </u>	Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
	Требования	Элементы систем	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
12	к размеще-	кондиционирова-	а также антенны должны:
13	нию техни-	ния (наружные	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
	ческого и	блоки систем кон-	ной) системе осей;
		диционирования и	

	инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	- над пешеходными тротуарами.  Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

#### Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. 1812 года, ул. Грига, просп. Московский (на карте АГО №441)

		L'arramer		Таблица 102		
№	Параметр	Конструктивный элемент		Требования		
1	2	3		4		
1	_	Стены	В цветовом решении в качестве основного не более 30% от обще При подборе материа плиты и т.д.) допуска дополнительные цвет материалов. При создании архите	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.66.1., рис.66.2. облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно ей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). плов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные ется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать инше пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ктурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.		
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	дений). При подборе материа плиты и т.д.) допуска дополнительные цвет материалов. При создании архите	вое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, огражалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные ется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать иные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ктурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. В цельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-		
3		Окна	Цветовые решения об Все элементы окон (з	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.66.1., рис.66.2. на исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. На ветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, их предприятий		
4		Элементы входной группы	Цветовые решения об При подборе материа плиты и т.д.) допуска дополнительные цвет материалов.	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.66.1., рис.66.2. плов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные ется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать иные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих		
5		Крыша	Все элементы кровли	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.66.1., рис.66.2. должны выполняться в едином цветовом решении.		
6	Требования к отделоч- ным и (или) строитель-	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка		
7	ным материалам,		Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит.		

	определяю-		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;
	щие архи-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	тектурный		Допустимое коли-
8	облик объ-		чество материалов 3
	ектов капи-		/ цветов фасада, шт
	тального		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
	строитель-		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	ства		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
		~	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
9		Стены	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
	1		При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
			допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10		Цоколь	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
	-		Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
			Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
	=		для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
		Элементы входной	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		группы	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
		1.	плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
		2	Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
	Требования	Элементы систем	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
13	к размеще-	кондиционирова-	а также антенны должны:
13	нию техни-	ния (наружные	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
	ческого и	блоки систем кон-	ной) системе осей;
	1	диционирования и	

	инженер-	вентиляции, отвер-	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	ного обору-	стия для монтажа	люзи, корзин);
	дования на	бризера), а также	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	фасадах и	антенны)	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	кровлях		Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	объектов ка-		- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	питального		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	строитель-		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	ства		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
			- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов зда-		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	ний, строе-	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	ний и со-		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	оружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

# Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: просп. Московский, береговая линия (на карте АГО №442)

Nº	Параметр	Конструктивный элемент		Требования	
1	2	3		4	
1		Стены	В цветовом решении в качестве основного не более 30% от общ При подборе материллиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов. При создании архите	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.67.1., рис.67.2.   в облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка о цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно ей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов).   алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные ается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать отные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.   ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-	
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	дений). При подборе матери плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов. При создании архите	овое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, огражалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать иные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-	
3		Окна	Все элементы окон (з	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.67.1., рис.67.2. за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. ение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, ких предприятий	
4		Элементы входной группы	Цветовые решения о При подборе матери плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов.	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис. 67.1., рис. 67.2. алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные ается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать отные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих	
5		Крыша		бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.67.1., рис.67.2. и должны выполняться в едином цветовом решении.	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяю-	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка	
7		ным материалам,	ным мате- риалам,	Оощее	Запрещенные типы материалов

	щие архи-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	тектурный		Допустимое коли-
8	облик объ-		чество материалов 3
	ектов капи-		/ цветов фасада, шт
	тального		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
	строитель-		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	ства		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
		C	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
9		Стены	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
		Цоколь	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
	-		Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
		_	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
	<u> </u>		для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
10		Элементы входной	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		группы	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
		1.	плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
	Требования	Элементы систем	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:
	к размеще-	кондиционирова-	а также антенны должны размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
13	нию техни-	ния (наружные	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, торизонтальной) системе осей;
	ческого и	блоки систем кон-	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	инженер-	диционирования и	люзи, корзин);
	<u> </u>		лозя, корзин,

	ного обору-	вентиляции, отвер-	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	дования на	стия для монтажа	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	фасадах и	бризера), а также	Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	кровлях	антенны)	- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	объектов ка-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	питального		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	строитель-		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
	ства		- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов зда-		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	ний, строе-	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	ний и со-		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	оружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

#### Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Шевченко, просп. Ленинский, ул. Ген. Соммера, ул. Проф. Севастьянова, ул. Пролетарская (на карте АГО №444)

	1		Таблица 48		
№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования		
1	2	3	4		
1		Стены	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.68.1., рис.68.2. В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 50% общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% общей площади фасадов) и не более трех - в качестве акцентных цветов (суммарно не более 20% общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.		
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.		
3		Окна	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.68.1., рис.68.2. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий		
4		Элементы входной группы	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.68.1., рис.68.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.		
5		Крыша	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.68.1., рис.68.2. Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.		
6	Требования к отделоч- ным и (или)	Общее	Разрешенные типы кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный каметриалов мень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка		
7	строитель- ным мате- риалам,	ным мате-			Запрещенные типы материалов Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит

	определяю-		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;
	щие архи-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	тектурный		Допустимое коли-
8	облик объ-		чество материалов 3
	ектов капи-		/ цветов фасада, шт
	тального		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
	строитель-		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	ства		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
9		Стани	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
9		Стены	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
			допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10		Цоколь	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
	-		Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
11		Окна	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
11		Окна	для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
	-		Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
			Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		Элементы входной	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
12		группы	плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
	Ти обо	Элементы систем	
	Требования	кондиционирова-	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
13	к размеще-	ния (наружные	а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
	нию техни- ческого и	блоки систем кон-	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, торизонтальной) системе осей;
	ICCROI U II	диционирования и	non) one tome oven,

	инженер-	вентиляции, отвер-	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	ного обору-	стия для монтажа	люзи, корзин);
	дования на	бризера), а также	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	фасадах и	антенны)	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	кровлях		Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	объектов		- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	капиталь-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	ного строи-		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	тельства		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
			- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	зданий,	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	строений и		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	сооружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

# Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Черняховского, ул. Пролетарская, ул. Ген. Соммера, ул. Рокоссовского (на карте АГО №446)

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3		4
1		Стены	В цветовом решении в качестве основного не более 30% от общ При подборе матери плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов. При создании архите	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис. 69.1., рис. 69.2.   в облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка о цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно ей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов).   алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать отклонение. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.   ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	дений). При подборе матери плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов. При создании архите	овое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, огражалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать иные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
3		Окна	Все элементы окон (	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.69.1., рис.69.2. за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. ение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, ких предприятий
4		Элементы входной группы	Цветовые решения о При подборе матери плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов.	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис. 69.1., рис. 69.2. алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные ается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать тные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих
5		Крыша		бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.69.1., рис.69.2. и должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяю-	отделоч- м и (или) ооитель- м мате- алам,	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит.  Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;

	щие архи-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	тектурный		Допустимое коли-
8	облик объ-		чество материалов 3
	ектов капи-		/ цветов фасада, шт
	тального		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
	строитель-		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	ства		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
		C	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
9		Стены	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
		Цоколь	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
	-		Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
		_	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
	<u> </u>		для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
10		Элементы входной	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		группы	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
		1.	плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
	Требования	Элементы систем	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:
	к размеще-	кондиционирова-	а также антенны должны размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
13	нию техни-	ния (наружные	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, торизонтальной) системе осей;
	ческого и	блоки систем кон-	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	инженер-	диционирования и	люзи, корзин);
	<u> </u>		лозя, корзин,

	ного обору-	вентиляции, отвер-	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	дования на	стия для монтажа	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	фасадах и	бризера), а также	Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	кровлях	антенны)	- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	объектов ка-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	питального		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	строитель-		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
	ства		- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов зда-		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	ний, строе-	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	ний и со-		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	оружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

# Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Пролетарская, ул. Черняховского, ул. Сергеева (на карте АГО №447)

No	Параметр	Конструктивный	Требования	
1	2	элемент 3		4
1	Стены		В цветовом решении в качестве основного не более 30% от обще При подборе материа плиты и т.д.) допуска дополнительные цвематериалов. При создании архите	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.70.1., рис.70.2. облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка разрешается использовать 1 оттенка разрешается использовать 1 оттенка разрешается использовать 1 оттенка разрешаета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно ей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). В составе неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные пется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать иные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. В ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	дений). При подборе материа плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов. При создании архите	овое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограж- алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные дется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать иные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих эктурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Нацельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
3		Окна	Все элементы окон (з	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.70.1., рис.70.2. за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. ение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, по редприятий
4		Элементы входной группы	Цветовые решения об При подборе материа плиты и т.д.) допуска дополнительные цвематериалов.	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.70.1., рис.70.2.  алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать тные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих
5		Крыша		бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.70.1., рис.70.2. и должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяю-	гделоч- м и (или)	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7		Общее	Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит.  Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;

	щие архи-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	тектурный		Допустимое коли-
8	облик объ-		чество материалов 3
	ектов капи-		/ цветов фасада, шт
	тального		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
	строитель-		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	ства		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
		C	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
9		Стены	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
		Цоколь	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
	-		Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
			Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
	1		для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
10		Элементы входной	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		группы	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
			плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.  Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
	Требования	Элементы систем	элементы систем кондиционирования (наружные олоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа оризера), а также антенны должны:
	к размеще-	кондиционирова-	а также антенны должны размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
13	нию техни-	ния (наружные	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, торизонтальной) системе осей;
	ческого и	блоки систем кон-	нои) системе осеи, - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	инженер-	диционирования и	- размещаться с использованием стандартных конструкции крепления и с использованием маскирующих ограждении (решеток, жа- люзи, корзин);
			люзи, корэнп <i>j</i> ,

	ного обору-	вентиляции, отвер-	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
			Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	дования на	стия для монтажа	
	фасадах и	бризера), а также	Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	кровлях	антенны)	- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	объектов ка-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	питального		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	строитель-		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
	ства		- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов зда-		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	ний, строе-	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	ний и со-		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	оружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

#### Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Черняховского, ул. Подп. Иванникова, ул. Ген. Соммера, просп. Ленинский (на карте АГО №448)

No	Параметр	Конструктивный элемент	Требования		
1	2	3	4		
1		Стены	ветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.71.1., рис.71.2. цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использ качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цве более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей пло ри подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные питы и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должно ополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральных атериалов. ри создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных сте ветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделкитей.	ветов (суммарно ощади фасадов). е - композитные ы отсутствовать ым цветом этих еновых панелей.	
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	редусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элемент ений). ри подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные питы и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должни ополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральны атериалов. ри создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных сте ветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделкитей.	е - композитные ы отсутствовать ым цветом этих сновых панелей.	
3		Окна	ветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.71.1., рис.71.2. се элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. опускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, итрины коммерческих предприятий		
4		Элементы входной группы	ветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.71.1., рис.71.2. ри подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные питы и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должню ополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральны атериалов.	ы отсутствовать	
5		Крыша	ветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.71.1., рис.71.2. се элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.		
6	Требования к отделоч- ным и (или)	Общее	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинке азрешенные типы атериалов мень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич сина, мелкозернистая штукатурка	кусственный ка- и, стекло, древе-	
7	строитель- ным мате- риалам,		мапрещенные типы атериалов Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, о турка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорталл, керамогранит.		

	определяю-		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;
	щие архи-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	тектурный		Допустимое коли-
8	облик объ-		чество материалов 3
	ектов капи-		/ цветов фасада, шт
	тального строитель-		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	ства		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
9		Стены	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
		Степы	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
			допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10		Цоколь	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
			Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
			Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
			для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
		Элементы входной	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		группы	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
		1 3	плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
		2	Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
	Требования	Элементы систем	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
1.0	к размеще-	кондиционирова-	а также антенны должны:
13	нию техни-	ния (наружные	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
	ческого и	блоки систем кон-	ной) системе осей;
		диционирования и	

	1	1	
	инженер-	вентиляции, отвер-	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	ного обору-	стия для монтажа	люзи, корзин);
	дования на	бризера), а также	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	фасадах и	антенны)	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	кровлях		Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	объектов ка-		- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	питального		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	строитель-		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	ства		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
			- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов зда-		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	ний, строе-	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	ний и со-		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	оружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

#### Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Черняховского, ул. Подп. Иванникова, ул. Ген. Соммера, ул. Рокоссовского (на карте АГО №449)

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3		4
1		Стены	В цветовом решении в качестве основного не более 30% от общ При подборе матери плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов. При создании архите	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.72.1., рис.72.2.   облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка о цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно ей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов).   алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать тные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.  ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	дений). При подборе матери плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов. При создании архите	овое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, огражалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать тные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
3		Окна	Все элементы окон (	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.72.1., рис.72.2. за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. ение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, ких предприятий
4		Элементы входной группы	Цветовые решения о При подборе матери плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов.	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.72.1., рис.72.2. алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать тные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих
5		Крыша		бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.72.1., рис.72.2. и должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяю-	отделоч- им и (или) роитель- им мате- иалам,	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит.  Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;

	щие архи-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	тектурный		Допустимое коли-
8	облик объ-		чество материалов 3
	ектов капи-		/ цветов фасада, шт
	тального		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
	строитель-		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	ства		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
		C	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
9		Стены	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
		Цоколь	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
	-		Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
		_	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
	<u> </u>		для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
10		Элементы входной	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		группы	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
		1.	плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
	Требования	Элементы систем	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:
	к размеще-	кондиционирова-	а также антенны должны размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
13	нию техни-	ния (наружные	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, торизонтальной) системе осей;
	ческого и	блоки систем кон-	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	инженер-	диционирования и	люзи, корзин);
	<u> </u>		лозя, корзин,

	ного обору-	вентиляции, отвер-	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	дования на	стия для монтажа	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	фасадах и	бризера), а также	Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	кровлях	антенны)	- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	объектов ка-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	питального		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	строитель-		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
	ства		- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов зда-		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	ний, строе-	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	ний и со-		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	оружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

# Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Горького, ул. Азовская, ул. Ген.-лейт. Озерова (на карте АГО №450)

Nº	Параметр	Конструктивный		Требования
1	2	элемент 3		4
1		Стены	В цветовом решении в качестве основного не более 30% от обще При подборе материа плиты и т.д.) допуска дополнительные цвематериалов. При создании архите	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.73.1., рис.73.2.  к облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка о цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно ей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные цется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать тные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	дений). При подборе материа плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов. При создании архите	овое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, огражалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать тные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. В ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
3		Окна	Все элементы окон (з	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.73.1., рис.73.2. за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. ение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, ких предприятий
4		Элементы входной группы	Цветовые решения об При подборе материа плиты и т.д.) допуска дополнительные цвематериалов.	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.73.1., рис.73.2. алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать тные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих
5		Крыша		бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.73.1., рис.73.2. и должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделоч- ным и (или) строитель- ным материалам, определяю-	ебования гделоч- м и (или)	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7		Оощее	Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;

	щие архи-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	тектурный		Допустимое коли-
8	облик объ-		чество материалов 3
	ектов капи-		/ цветов фасада, шт
	тального		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
	строитель-		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	ства		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
		C	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
9		Стены	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
			допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10		Цоколь	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
	-		Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
			Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
	1		для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
10		Элементы входной	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		группы	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
			плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.  Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
	Требования	Элементы систем	злементы систем кондиционирования (наружные олоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа оризера), а также антенны должны:
	к размеще-	кондиционирова-	а также антенны должны размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
13	нию техни-	ния (наружные	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, торизонтальной) системе осей;
	ческого и	блоки систем кон-	нои) системе осеи, - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	инженер-	диционирования и	- размещаться с использованием стандартных конструкции крепления и с использованием маскирующих ограждении (решеток, жа- люзи, корзин);
			люзи, корэнп <i>j</i> ,

	ного обору-	вентиляции, отвер-	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	дования на	стия для монтажа	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	1.1		
	фасадах и	бризера), а также	Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	кровлях	антенны)	- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	объектов ка-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	питального		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	строитель-		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
	ства		- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов зда-		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	ний, строе-	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	ний и со-		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	оружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

### Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Калязинская, ул. Ген.-лейт Озерова, ул. Горького (на карте АГО №451)

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1		Стены	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.74.1., рис.74.2. В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).  При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.  При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.
3		Окна	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.74.1., рис.74.2. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий
4		Элементы входной группы	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.74.1., рис.74.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		Крыша	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.74.1., рис.74.2. Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строитель-	Общее	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный каметриалов мень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7	ным мате- риалам,		Запрещенные типы материалов Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штука-

	определяю-		турка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный ме-
	щие архи-		талл, керамогранит.
	тектурный		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;
	облик объ-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	ектов капи-		Допустимое коли-
8	тального		чество материалов 3
	строитель-		/ цветов фасада, шт
	ства		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
			друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
9		Стани	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
9		Стены	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
			допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10		Цоколь	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
10		Zieneris	При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
			Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
			Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
1		3 III.	для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
	2		Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		Элементы входной	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
12		группы	
			плитку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
		Элементы систем	
13	Требования	кондиционирова-	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
1.5	к размеще-	ния (наружные	а также антенны должны:
L	l l	ппл (паружные	

	нию техни-	блоки систем кон-	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
	ческого и	диционирования и	ной) системе осей;
	инженер-	вентиляции, отвер-	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	ного обору-	стия для монтажа	люзи, корзин);
	дования на	бризера), а также	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	фасадах и	антенны)	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	кровлях		Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	объектов ка-		- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	питального		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	строитель-		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	ства		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
			- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов зда-		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	ний, строе-	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	ний и со-		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	оружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

# Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Ген.-лейт. Озерова, ул. Горького, ул. Юношеская, ул. Гаражная (на карте АГО №452)

NC.	П	Конструктивный		Таолица 55
Nº	Параметр	элемент		Требования
1	2	3		4
1		Стены	В цветовом решении в качестве основного не более 30% от общ При подборе матери плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов. При создании архите	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.75.1., рис.75.2.   п облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка о цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно ей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов).   алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать стные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.   ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	дений). При подборе матери плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов. При создании архите	овое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, огражалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать отные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
3		Окна	Все элементы окон (	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.75.1., рис.75.2. за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. ение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, ких предприятий
4		Элементы входной группы	Цветовые решения о При подборе матери плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов.	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.75.1., рис.75.2. алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные ается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать отные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих
5		Крыша		бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.75.1., рис.75.2. и должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделоч- ным и (или)	Обшее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7	строитель- ным мате- риалам, определяю-	Оощее	Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит.  Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;

	щие архи-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	тектурный		Допустимое коли-
8	облик объ-		чество материалов 3
	ектов капи-		/ цветов фасада, шт
	тального		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
	строитель-		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	ства		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
		C	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
9		Стены	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
			допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10		Цоколь	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
	-		Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
			Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
	1		для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
10		Элементы входной	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		группы	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
			плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.  Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
	Требования	Элементы систем	злементы систем кондиционирования (наружные олоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа оризера), а также антенны должны:
	к размеще-	кондиционирова-	а также антенны должны размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
13	нию техни-	ния (наружные	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, торизонтальной) системе осей;
	ческого и	блоки систем кон-	нои) системе осеи, - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	инженер-	диционирования и	- размещаться с использованием стандартных конструкции крепления и с использованием маскирующих ограждении (решеток, жа- люзи, корзин);
			люзи, корэнп <i>j</i> ,

	ного обору-	вентиляции, отвер-	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	дования на	стия для монтажа	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	фасадах и	бризера), а также	Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	кровлях	антенны)	- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	объектов ка-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	питального		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	строитель-		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
	ства		- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов зда-		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	ний, строе-	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	ний и со-		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	оружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

### Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Ген.-лейт Озерова, ул. Пролетарская, ул. Госпитальная, ул. Ракитная (на карте АГО №453)

Nº	Параметр	Конструк- тивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.76.1., рис.76.2. В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.
2		Цоколь	Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.

	•	1		
			новых панеле	архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с коизтих поверхностей.
3		Окна	Цветовые реп Все элементы Допускается и	ления объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.76.1., рис.76.2. окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, мерческих предприятий
4		Элементы входной группы	Цветовые реп При подборе композитные риалов должн	пения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.76.1., рис.76.2. материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных матеы отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, дольь с натуральным цветом этих материалов.
5		Крыша		иения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.76.1., рис.76.2. кровли должны выполняться в едином цветовом решении.
6			Разрешен- ные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7		Общее	Запрещен- ные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит.  Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, опреде-		Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9	ляющие архитектурный облик объектов капитального строительства	Стены	При использо относительно 60% площади При создании новых панеле При примене фасадов не до Материалы, и При примене тона, окрашен Не допускаето	архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стей.  нии системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке опускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. митирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. нии крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бенного в массе).
10		Цоколь		вании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относине менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% оля.

			T
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
			Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
			Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
		Элементы	нисты. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		входной	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12,
		группы	резиновую плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
			Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для мон-
		Элементы	тажа бризера), а также антенны должны:
		систем кондиционирования	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;
	Требования к раз- мещению техниче-		- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений
		(наружные	(решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости
		блоки си-	- оснащаться каоель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	ского и инженер- ного оборудования	стем конди- ционирова-	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
13	на фасадах и кров-	ния и вен-	Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	лях объектов капи-	тиляции,	- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	тального строи-	отверстия	- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами;
	тельства	для мон-	- в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
		тажа бри-	- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
		зера), а	Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
		также ан-	- на поверхности главных фасадов;
		тенны)	- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.

Требования к п светке фасадов зданий, строен сооружений
---------------------------------------------------------

### Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Проф. Баранова, ул. Пролетарская, ул. Черняховского, ул. Горького, ул. Подп. Иванникова (на карте АГО №454)

			Таолица 5
№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1		Стены	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.77.1., рис.77.2. В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок качестве основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% общей площади фасадов) и не более одного в качестве акцентного цвета (не более 10% общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих изтериалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей поскости стены фасада.
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	Гредусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).  При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные илиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих изтериалов.  При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.
3		Окна	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.77.1., рис.77.2. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Цопускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий
4		Элементы входной группы	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.77.1., рис.77.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать пополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих натериалов.
5		Крыша	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.77.1., рис.77.2. Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам,	отделоч- ым и (или) троитель- ым мате-	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штука- турка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный ме- талл, керамогранит

	определяю-		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;
	щие архи-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	тектурный		Допустимое коли-
8	облик объ-		чество материалов 3
	ектов капи-		/ цветов фасада, шт
	тального		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
	строитель-		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	ства		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
9		Стани	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
9		Стены	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
			допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
		Цоколь	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
	-		Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
11		Окна	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
11		Окна	для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
	-		Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
			Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		Элементы входной	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
12		группы	плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
	Ти обо	Элементы систем	
	Требования	кондиционирова-	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
13	к размеще-	ния (наружные	а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
	нию техни- ческого и	блоки систем кон-	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, торизонтальной) системе осей;
	ICCROI U II	диционирования и	non) one tome oven,

	инженер-	вентиляции, отвер-	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	ного обору-	стия для монтажа	люзи, корзин);
	дования на	бризера), а также	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	фасадах и	антенны)	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	кровлях		Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	объектов		- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	капиталь-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	ного строи-		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	тельства		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
			- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	зданий,	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	строений и		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	сооружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

# Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Черняховского, пр-зд Озёрный, ул. Пролетарская (на карте АГО №455)

3.0	П	Конструктивный		Т б
Nº	Параметр	элемент		Требования
1	2	3		4
1		Стены	В цветовом решении в качестве основного не более 30% от общ При подборе матери плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов. При создании архите	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.78.1., рис.78.2. поблицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка о цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно ей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать тные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	дений). При подборе матери плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов. При создании архите	овое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, огражалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать тные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
3		Окна	Все элементы окон (	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.78.1., рис.78.2. за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. ение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, ких предприятий
4		Элементы входной группы	Цветовые решения о При подборе матери плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов.	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.78.1., рис.78.2. алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать тные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих
5		Крыша		бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис. 78.1., рис. 78.2. и должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделоч- ным и (или) строитель- ным материалам, определяю-	Обинее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7		Оощее	Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит.  Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;

	щие архи-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	тектурный		Допустимое коли-
8	облик объ-		чество материалов 3
	ектов капи-		/ цветов фасада, шт
	тального		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
	строитель-		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	ства		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
		C	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
9		Стены	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
			допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10		Цоколь	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
	-		Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
	1	_	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
	<u> </u>		для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
10		Элементы входной	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		группы	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
		1.	плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
	Требования	Элементы систем	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:
	к размеще-	кондиционирова-	а также антенны должны размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
13	нию техни-	ния (наружные	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, торизонтальной) системе осей;
	ческого и		- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	инженер-		люзи, корзин);
L	<u> </u>		лозя, корзин,

	ного обору-	вентиляции, отвер-	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	дования на	стия для монтажа	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	фасадах и	бризера), а также	Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	кровлях	антенны)	- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	объектов ка-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	питального		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	строитель-		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
	ства		- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов зда-		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	ний, строе-	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	ний и со-		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	оружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

# Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: просп. Мира, ул. Чапаева, ул. Каштановая аллея (на карте AГО №460)

№	Параметр	Конструктивный элемент		Требования
1	2	3		4
1		Стены	В цветовом решении с пользовать 1 оттенок в цветов (суммарно не б При подборе материал плиты и т.д.) допускае дополнительные цветиматериалов. При создании архитек	жектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.119.1., рис.119.2. облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается исъв качестве основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов) и не более двух - в качестве дополнительных более 40% общей площади фасадов). пов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные этся отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать ные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих стурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. щельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	дений). При подборе материал плиты и т.д.) допускае дополнительные цвети материалов. При создании архитек	вое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограж- пов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные ется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать ные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих стурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. щельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
3		Окна	Все элементы окон (за	ъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.119.1., рис.119.2. а исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. ние разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, их предприятий
4		Элементы входной группы	Цветовые решения обл При подборе материал плиты и т.д.) допускае дополнительные цвети материалов.	ъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.119.1., рис.119.2. пов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные этся отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать ные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих
5		Крыша  Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.119.1., р Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.		должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделоч- ным и (или)	Общее	Разрешенные типы материалов	Полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерный кирпич, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7	строитель- ным мате- риалам,		материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.

	определяю-		Допустимое коли-
8	щие архи-		чество материалов 3
	тектурный		/ цветов фасада, шт
9	облик объектов капитального строительства	Стены	При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
10		Цоколь	При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
11		Окна	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
12		Элементы входной группы	для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).  Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.  Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.  Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.  Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.  Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.  Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
13	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.

			<del>-</del>
	фасадах и	бризера), а также	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	кровлях	антенны)	Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	объектов		- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	капиталь-	италь-	- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	ного строи-		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	тельства		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
			- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)  Элементы систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)  элементы систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)  элементы систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)  элементы систем кондиционирования и с использованием маскирующих ограждений (пложности ображается)  - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (пложности ображается)  - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (пложности ображается)  - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (пложности ображается)  - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, ной) систем состем кондиционирования и с использованием маскирующих ограждений (пложности ображается)  - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, ной) систем кондиционирования и с использованием маскирующих ограждений (пложкости ображается)  - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, ной) систем кондиционирования и с использованием маскирующих ограждений (пложкости ображается)  - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (пложкости ображдений (пложкости	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
14	к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства		- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
15	Троборомия		- над пешеходными тротуарами. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
13	Требования		
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
	фасадов	-	Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
	зданий,		ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	строений и		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	сооружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

#### Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: просп. Советский, ул. Лейт. Яналова, ул. Алябьева, ул. Курганская (на карте АГО №462)

	_	Конструктивный	Таолица ос
№	Параметр	элемент	Требования
1	2	3	4
1	Стены		Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.120.1., рис.120.2. В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.
3	C	Окна	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.120.1., рис.120.2. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий
4	Элементы вход группы		Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.120.1., рис.120.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		Крыша	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.120.1., рис.120.2. Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделоч- ным и (или) строитель- ным мате- риалам,	Общее	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный каметриалов мень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит.

	определяю-		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;
	щие архи-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	тектурный		Допустимое коли-
8	облик объ-		чество материалов 3
	ектов капи-		/ цветов фасада, шт
	тального строитель-		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	ства		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
9		Стены	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
		Степы	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
			допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10		Цоколь	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
			Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
			Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
			для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
		Элементы входной	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		группы	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
		1 3	плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
		2	Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
	Требования	Элементы систем	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
1.0	к размеще-	кондиционирова-	а также антенны должны:
13	нию техни-	ния (наружные	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
	ческого и	блоки систем кон-	ной) системе осей;
		диционирования и	

	инженер-	вентиляции, отвер-	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	ного обору- стия для монтажа		люзи, корзин);
	дования на	бризера), а также	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	фасадах и	антенны)	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	кровлях		Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	объектов ка-		- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	питального		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	строитель-		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	ства		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
			- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов зда-		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	ний, строе-	_	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	ний и со-		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	оружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

### Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: пр-зд Октябрьский 1-й, пр-зд Октябрьский 2-й, просп. Мира (на карте АГО №467)

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования		
1	2	3	4		
1		Стены	В цветовом решении в качестве основного не более 30% от общо При подборе материа плиты и т.д.) допуска дополнительные цвематериалов. При создании архите	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.121.1., рис.121.2. облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка рацета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно ей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). В алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать тные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. В ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-	
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	дений). При подборе материа плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов. При создании архите	овое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, огражалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать иные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. В ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-	
3		Окна	Все элементы окон (з	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.121.1., рис.121.2. ва исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. вение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, вих предприятий	
4		Элементы входной группы	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.121.1., рис.121.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.		
5		Крыша		бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.121.1., рис.121.2. и должны выполняться в едином цветовом решении.	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяю-	гделоч- м и (или)	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка	
7		ным мате- риалам,	Общее	Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит.  Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;

	щие архи-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	тектурный		Допустимое коли-
8	облик объ-		чество материалов 3
	ектов капи-		/ цветов фасада, шт
	тального		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
	строитель-		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	ства		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
		C	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
9		Стены	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
		Цоколь	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
			Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
			Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
			для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
10		Элементы входной	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		группы	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
		-	плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
			Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
	Требования	Элементы систем	а также антенны должны:
	к размеще-	кондиционирова-	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
13	нию техни-	ния (наружные	- размещаться упорядоченно, е привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, торизонталь- ной) системе осей;
	ческого и		- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	инженер-		люзи, корзин);
L	<u> </u>		лоэп, корэпп,

	ного обору-	вентиляции, отвер-	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.				
	дования на стия для монтаж		Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.				
	фасадах и	бризера), а также	Размещение элементов систем кондиционирования допускается:				
	кровлях	антенны)	- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);				
	объектов ка-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;				
	питального		- в простенках между оконными и дверными проемами;				
	строитель-		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;				
	ства		- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.				
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:				
			- на поверхности главных фасадов;				
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;				
			- над пешеходными тротуарами.				
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.				
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.				
14	фасадов зда-		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-				
14	ний, строе-	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.				
	ний и со-		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.				
	оружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.				

#### Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Фестивальная аллея, ул. Каштановая аллея, ул. К. Маркса, просп. Мира (на карте AГО №468)

№	Параметр	Конструктивный	Требования	
1	2	элемент 3		4
1	2	Стены	В цветовом решении в качестве основного не более 30% от обще При подборе материа плиты и т.д.) допуска дополнительные цвематериалов. При создании архите	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.122.1., рис.122.2. облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка разрешается использовать 1 оттенка разрешается использовать 1 оттенка разрешается использовать 1 оттенка разрешаета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно ей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). В составе неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные пется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать пные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. В ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	дений).  При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирую плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных м дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпа, материалов.  При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стын		овое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, огражалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать иные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. В ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
3		Окна	Все элементы окон (з	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.122.1., рис.122.2. за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. ение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, ких предприятий
4		Элементы входной группы	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.122.1., рис.122.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композит плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутство дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом материалов.	
5		Крыша	_	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.122.1., рис.122.2. и должны выполняться в едином цветовом решении.
6	ным и (или)	гделоч- м и (или) оитель- м мате- плам,	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит.  Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;

	щие архи-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	тектурный		Допустимое коли-
8	облик объ-		чество материалов 3
	ектов капи-		/ цветов фасада, шт
	тального		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
	строитель-		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	ства		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
		C	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
9		Стены	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
		Цоколь	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
	-		Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
		_	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
	<u> </u>		для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
10		Элементы входной	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		группы	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
		1.	плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
	Требования	Элементы систем	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:
	к размеще-	кондиционирова-	а также антенны должны размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
13	нию техни-	ния (наружные	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, торизонтальной) системе осей;
	ческого и		- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	инженер-		люзи, корзин);
L	<u> </u>		лозя, корзин,

	ного обору-	вентиляции, отвер-	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
дования на стия для монтажа Д		стия для монтажа	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	фасадах и	бризера), а также	Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	кровлях	антенны)	- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	объектов ка-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	питального		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	строитель-		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
	ства		- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов зда-		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	ний, строе-	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	ний и со-		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	оружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

#### Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Островского, ул. Тельмана, ул. Парковая аллея, ул. Лейт. Князева (на карте АГО №469)

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования		
1	2	3		4	
1		Стены	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.79.1., рис.79.2. В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разреп пользовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов) и не более двух - в качестве дополн цветов (суммарно не более 40% общей площади фасадов).  При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - ком плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсу дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цве материалов.  При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих г стей.		
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.		
3		Окна	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.79.1., рис.79.2. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий		
4		Элементы входной группы	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.79.1., рис.79.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.		
5		Крыша	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.79.1., рис.79.2. Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.		
6	Требования к отделоч- ным и (или)	Общее	Разрешенные типы материалов	Полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерный кирпич, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка	
7	строитель- ным мате- риалам,		Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.	

	определяю-		Допустимое коли-			
8	щие архи-		чество материалов 3			
0	тектурный		/ цветов фасада, шт			
	облик объ-		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно			
			друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.			
	ектов капи-					
	тального		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.			
	строитель-		При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не			
9	ства	Стены	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).			
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.			
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.			
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-			
			ного в массе).			
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.			
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга			
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.			
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.			
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не			
			допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).			
		Цоколь	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.			
10			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.			
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-			
			ного в массе).			
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.			
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-			
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).			
			Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.			
			Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.			
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов			
			для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).			
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,			
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и			
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.			
		7	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.			
12		Элементы входной	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую			
		группы	плитку.			
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.			
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.			
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.			
	Требования	Элементы систем	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),			
	к размеще-	кондиционирова-	а также антенны должны:			
	нию техни-	ния (наружные	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-			
13	ческого и	блоки систем кон-	ной) системе осей;			
	инженер-	диционирования и	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-			
	ного обору-	вентиляции, отвер-	люзи, корзин);			
	дования на	стия для монтажа	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.			

			<del>-</del>
	фасадах и	бризера), а также	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	кровлях	антенны)	Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	объектов		- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	капиталь-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	ного строи-		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	тельства		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
			- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;
14	ческого и конд инженер- ния ного обору- дования на фасадах и вент кровлях стия объектов бриз	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	<ul> <li>- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин);</li> <li>- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.</li> <li>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</li> <li>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</li> <li>- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);</li> <li>- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;</li> <li>- в простепках между оконными и дверными проемами;</li> <li>- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;</li> </ul>
	ного строи-		- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
	тельства		Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
1.5	т с		- над пешеходными тротуарами.
15	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
	фасадов	-	Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
	зданий,		ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	строений и		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	сооружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

# Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Некрасова, ул. Тельмана, ул. Л. Толстого, ул. Лескова (на карте АГО №470)

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования		
1	2	3		4	
1		Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.123.1., рис.12 В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления пользовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов) и не более двух - в качестве цветов (суммарно не более 40% общей площади фасадов).  При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральных плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов долж дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натураль материалов.  При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных с Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделк стей.		в качестве основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов) и не более двух - в качестве дополнительных более 40% общей площади фасадов).  лов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные ется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать чые пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ктурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.	
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	дений). При подборе материал плиты и т.д.) допускае дополнительные цвети материалов. При создании архитек	вое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, огражлов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные ется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать ные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ктурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. щельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-	
3		Окна  Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.123.1., рис.123 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий		а исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. ние разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений,	
4		Элементы входной группы	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.123.1., рис.123.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композ плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутст дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом материалов.		
5		Крыша	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.123.1., рис.123.2. Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.		
6	Требования к отделоч- ным и (или) строитель-	Общее	Разрешенные типы материалов	Полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерный кирпич, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка	
7	ным материалам,		материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.	

	определяю-		Допустимое коли-
8	щие архи-		чество материалов 3
	тектурный		/ цветов фасада, шт
облик объектов капитального строительства  Отва  Отва  Отва  Отены  Облик объектов капитального строительства  Отены  Отены  Отены  Облик объектов капитального строительства  Отены  Отены  Отены  Облик объектов капитального строительства  Отены  Отены			
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
10		Цоколь	При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
44		0	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
12		Элементы входной группы	Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.  Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.  Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.  Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.  Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.  Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
13	Требования к размещению технического и инженерного обору-	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отвер-	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин);
	дования на	стия для монтажа	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.

фасадах и бризера), а также Для элементов систем кондиционирования необходимо пред	
Decrease a market was a market	
кровлях антенны) Размещение элементов систем кондиционирования допускае	
объектов - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними	
капиталь в нижней части оконных проемов, в окнах подвального эта:	жа без выхода за плоскость фасада;
ного строи в простенках между оконными и дверными проемами;	
тельства - на второстепенных фасадах, брандмауэрах;	
- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхност	и земли.
Размещение элементов систем кондиционирования не допус	кается:
- на поверхности главных фасадов;	
- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость	фасада;
- над пешеходными тротуарами.	
Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систа также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному ной) системе осей:	тем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
14	ется: и воздуховодными каналами); жа без выхода за плоскость фасада; и земли. кается:
- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость	фасада;
- над пешеходными тротуарами.	
Входные группы жилой и общественной части должны имет	
к подсветке Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную,	
	ким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
	я водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
строений и Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапа:	
Сооружений Не допускается засветка окон жилых помещений, расположе	енных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

#### Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Л. Толстого, ул. Достоевского, ул. А. Невского, ул. Некрасова, ул. Лескова (на карте АГО №471)

3.0	П	Конструктивный		со адиков 1
Nº	Параметр	элемент	Требования	
1	2	3		4
1	Стены		В цветовом решении в качестве основного не более 30% от общ При подборе матери плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов. При создании архите Цветовое решение н стей.	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис. 80.1., рис. 80.2.  поблицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка о цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно ей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов).  алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать отклонение. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.  ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	дений). При подборе матери плиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов. При создании архите	овое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, огражалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать отные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
3		Окна	Все элементы окон (	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.80.1., рис.80.2. за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. ение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, ких предприятий
4		Элементы входной тручин должны и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS.		бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис. 80.1., рис. 80.2. алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные ается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать стные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих
5	Крыша			бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.80.1., рис.80.2. и должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделоч- ным и (или) строитель- ным мате- риалам, определяю-	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка	
7		ым мате- налам,	Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит.  Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;

	щие архи-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	тектурный		Допустимое коли-
8	облик объ-		чество материалов 3
	ектов капи-		/ цветов фасада, шт
	тального		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
	строитель-		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	ства		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
		C	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
9		Стены	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
			допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10		Цоколь	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
	-		Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
		_	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
	<u> </u>		для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
10		Элементы входной	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		группы	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
		1.	плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
	Требования	Элементы систем	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:
	к размеще-	кондиционирова-	а также антенны должны размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
13	нию техни-	ния (наружные	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, торизонтальной) системе осей;
	ческого и	блоки систем кон-	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	инженер-	диционирования и	люзи, корзин);
	<u> </u>		лозя, корзин,

	ного обору-	вентиляции, отвер-	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	дования на	стия для монтажа	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	фасадах и	бризера), а также	Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	кровлях	антенны)	- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	объектов ка-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	питального		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	строитель-		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
	ства		- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов зда-		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	ний, строе-	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	ний и со-		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	оружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

# Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Тельмана, ул. Некрасова, ул. Ленинградская, ул. Лермонтова, ул. Тургенева (на карте АГО №474)

		Конструктивный	1 аолица о		
№	Параметр	элемент	Требования		
1	2	3	4		
1		Стены	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.81.1., рис.81.2. В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов) и не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 40% общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.		
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.		
3		Окна	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.81.1., рис.81.2. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий		
4	Элементы входной группы		Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.81.1., рис.81.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.		
5		Крыша	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.81.1., рис.81.2. Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.		
6	Требования к отделоч- ным и (или) строитель- ным материалам,	Общее	Полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерный кирпич, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный каметриалов мень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка		
7			Запрещенные типы материалов Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.		

	определяю-		Допустимое коли-				
8	щие архи-		чество материалов 3				
0	тектурный		/ цветов фасада, шт				
	облик объ-		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно				
			друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.				
	ектов капи-						
	тального		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.				
	строитель-		При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не				
9	ства	Стены	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).				
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.				
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.				
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-				
			ного в массе).				
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.				
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга				
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.				
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.				
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не				
			допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).				
		Цоколь	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.				
10			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.				
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-				
			ного в массе).				
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.				
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-				
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).				
			Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.				
			Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.				
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов				
			для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).				
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,				
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и				
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.				
		Элементы входной	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.				
12		группы	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую				
		труппы	плитку.				
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.				
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.				
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.				
	Требования	Элементы систем	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),				
1	к размеще-	кондиционирова-	а также антенны должны:				
1	нию техни-	ния (наружные	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-				
13	ческого и	блоки систем кон-	ной) системе осей;				
	инженер-	диционирования и	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-				
	ного обору-	вентиляции, отвер-	люзи, корзин);				
	дования на	стия для монтажа	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.				

			<del>-</del>
	фасадах и	бризера), а также	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	кровлях	антенны)	Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	объектов капиталь-		- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;	
	ного строи-		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	тельства		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
			- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	инженер- ного обору- дования на фасадах и кровлях	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;
14			- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
15	Троборомия		- над пешеходными тротуарами. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
13	Требования		
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
	фасадов	-	Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
	зданий,		ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	строений и		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	сооружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

### Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Л. Голикова, ул. Ленинградская, ул. Верхнеозёрная, ул. Тургенева (на карте АГО №476)

3.0	п	Конструктивный		Таолица 6 /
Nº	Параметр	элемент	Требования	
1	2	3		4
1		Стены	В цветовом решении об пользовать 1 оттенок в цветов (суммарно не бо При подборе материалоплиты и т.д.) допускает дополнительные цветн материалов. При создании архитект	вектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.82.1., рис.82.2. блицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается искачестве основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов) и не более двух - в качестве дополнительных олее 40% общей площади фасадов).  вов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные тся отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать ные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих турных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. цельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	дений). При подборе материалоплиты и т.д.) допускает дополнительные цветн материалов. При создании архитект	ое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, огражнов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные тся отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать ные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих турных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. цельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
3		Окна	Все элементы окон (за	ьектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.82.1., рис.82.2. исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. ние разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, х предприятий
4	Элементы входной группы Крыша		Цветовые решения объ При подборе материал плиты и т.д.) допускает	ьектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.82.1., рис.82.2. нов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные тся отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать ные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих
5				ьектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.82.1., рис.82.2. должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделоч- ным и (или)	Общее	Разрешенные типы с материалов м	Полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерный кирпич, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7	строитель- ным мате- риалам,		Запрещенные типы 3	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы Вапрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Вапрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.

	определяю-		Допустимое коли-				
8	щие архи-		чество материалов 3				
0	тектурный		/ цветов фасада, шт				
	облик объ-		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно				
			друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.				
	ектов капи-						
	тального		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.				
	строитель-		При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не				
9	ства	Стены	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).				
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.				
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.				
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-				
			ного в массе).				
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.				
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга				
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.				
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.				
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не				
			допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).				
		Цоколь	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.				
10			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.				
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-				
			ного в массе).				
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.				
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-				
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).				
			Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.				
			Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.				
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов				
			для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).				
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,				
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и				
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.				
		7	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.				
12		Элементы входной	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую				
		группы	плитку.				
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.				
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.				
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.				
	Требования	Элементы систем	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),				
	к размеще-	кондиционирова-	а также антенны должны:				
	нию техни-	ния (наружные	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-				
13	ческого и	блоки систем кон-	ной) системе осей;				
	инженер-	диционирования и	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-				
	ного обору-	вентиляции, отвер-	люзи, корзин);				
	дования на	стия для монтажа	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.				

			<del>-</del>
	фасадах и	бризера), а также	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	кровлях	антенны)	Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	объектов капиталь-		- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;	
	ного строи-		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	тельства		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
			- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капиталь-	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;
14			<ul> <li>- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин);</li> <li>- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.</li> <li>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</li> <li>Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</li> <li>- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);</li> <li>- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;</li> <li>- в простепках между оконными и дверными проемами;</li> <li>- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;</li> </ul>
	ного строи-		- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
	тельства		Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
1.5	т с		- над пешеходными тротуарами.
15	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
	фасадов	-	Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
	зданий,		ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	строений и		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	сооружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

#### Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Л. Голикова, ул. Ленинградская, ул. Гоголя, ул. Тельмана, ул. Тургенева (на карте АГО №477)

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования		
1	2	3		4	
1	Стены		В цветовом решении пользовать 1 оттенок цветов (суммарно не При подборе материа плиты и т.д.) допуска дополнительные цветматериалов. При создании архите	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.83.1., рис.83.2. облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается исв качестве основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов) и не более двух - в качестве дополнительных более 40% общей площади фасадов). В составе неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать тные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих вктурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Защельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-	
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	дений). При подборе материа плиты и т.д.) допуска дополнительные цвет материалов. При создании архите	овое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограж- алов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные дется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать иные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих эктурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Нацельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-	
3		Окна	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.83.1., рис.83.2. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий		
4		Элементы входной группы	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.83.1., рис.83.2.  При полборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпин, гранит и т. д. и имитирующих натуральные -		
5		Крыша	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.83.1., рис.83.2. Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.		
6	Требования к отделоч- ным и (или)	Общее	Разрешенные типы материалов	Полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерный кирпич, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка	
7	строитель- ным мате- риалам,		Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.	

	определяю-		Допустимое коли-			
8	щие архи-		чество материалов 3			
	тектурный		/ цветов фасада, шт			
9	облик объектов капитального строительства	Стены	При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе).			
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.			
10		Цоколь	При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.			
11		Окна	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материало			
12		Элементы входной группы	для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).  Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.  Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.  Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.  Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.  Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.  Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.			
13	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.			

	фасадах и кровлях объектов капитального строительства	бризера), а также антенны)	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.  Размещение элементов систем кондиционирования допускается:  - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);  - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;  - в простенках между оконными и дверными проемами;  - на второстепенных фасадах, брандмауэрах;  - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.  Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:  - на поверхности главных фасадов;  - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;  - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:  - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;  - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин);  - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. Размещение элементов систем кондиционирования допускается:  - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);  - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;  - в простенках между оконными и дверными проемами;  - на второстепенных фасадах, брандмауэрах;  - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.  Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:  - на поверхности главных фасадов;  - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;  - над пешеходными тротуарами.
15	Требования к подсветке		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
	фасадов зданий, строений и сооружений	-	Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

# Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Лермонтова, ул. Верхнеозёрная, ул. Гоголя, ул. Тельмана, ул. Тургенева (на карте АГО №478)

No	Параметр	Конструктивный элемент		Требования <b>Требования</b>
1	2	3		4
1		Стены	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.84.1., рис.84.2. В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов) и не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 40% общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.	
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	дений). При подборе материал плиты и т.д.) допускае дополнительные цветн материалов. При создании архитек	вое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, огражнов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные стся отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать ные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих стурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. щельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-
3		Окна	Все элементы окон (за	ъектов капитального строительства должны соответствовать цветовой палитре территории №478 а исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. ние разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, их предприятий
4	Злементы входной При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кир плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов		Цветовые решения обл При подборе материал плиты и т.д.) допускае дополнительные цвети материалов.	ъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.84.1., рис.84.2. пов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные стся отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать ные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих
5		Крыша	Все элементы кровли д	ъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.84.1., рис.84.2. должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделоч- ным и (или)	Общее	Разрешенные типы материалов	Полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерный кирпич, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7	строитель- ным мате- риалам,	гроитель- ым мате-	запрещенные типы	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.

	определяю-		Допустимое коли-
8	щие архи-		чество материалов 3
	тектурный		/ цветов фасада, шт
9	облик объектов капитального строительства	Стены	При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
		Степи	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
10		Цоколь	При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
11		Окна	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
12		Элементы входной группы	Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.  Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.  Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.  Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.  Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.  Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
13	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.

			<del>-</del>
	фасадах и	бризера), а также	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	кровлях	антенны)	Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	объектов	ьектов	- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	капиталь-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	ного строи-		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	тельства		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
			- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;
14	к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
15	Троборомия		- над пешеходными тротуарами. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
13	Требования		
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
	фасадов	-	Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
	зданий,		ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	строений и		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	сооружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

# Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. К. Маркса, ул. Шиллера, ул. Косм. Пацаева, ул. Красная (на карте АГО №480)

		Конструктивный	1 аолица
№	Параметр	элемент	Требования
1	2	3	4
1		Стены	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис. 124.1., рис. 124.2. В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов) и не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 40% общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитных плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовати пополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).  При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать сополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.  При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.
3		Окна	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.124.1., рис.124.2. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Цопускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий
4		Элементы входной группы	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.124.1., рис.124.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитныю плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать поотнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих изтериалов.
5		Крыша	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.124.1., рис.124.2. Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделоч- ным и (или)	Общее	Полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерный кирпич стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка
7	строитель- ным мате- риалам,		Вапрещенные типы апрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень; Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%

	определяю-		Допустимое коли-
8	щие архи-		чество материалов 3
0	тектурный		/ цветов фасада, шт
	облик объ-		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
			друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	ектов капи-		
	тального		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
	строитель-		При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
9	ства	Стены	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
			допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
		Цоколь	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
			Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
			Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов
			для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
		7	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		Элементы входной	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
		группы	плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
	Требования	Элементы систем	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
	к размеще-	кондиционирова-	а также антенны должны:
	нию техни-	ния (наружные	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
13	ческого и	блоки систем кон-	ной) системе осей;
	инженер-	диционирования и	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	ного обору-	вентиляции, отвер-	люзи, корзин);
	дования на	стия для монтажа	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.

	фасадах и	бризера), а также	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	-	* * /	Размещение элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	кровлях	антенны)	
	объектов		- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	капиталь-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	ного строи-		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	тельства		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
			- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
			Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
			а также антенны должны:
	Тб	Элементы систем	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-
	Требования		ной) системе осей;
	к размеще-		- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	нию техни-		люзи, корзин);
	ческого и	кондиционирова-	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	инженер- ного обору- дования на фасадах и вентиляции, отвер- кровлях стия для монтажа объектов бризера), а также капиталь-		Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
<b>.</b>		диционирования и вентиляции, отвер-	Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
14			- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
			- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
			- в простенках между оконными и дверными проемами;
		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;	
		антенны)	- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
	ного строи-		Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
	тельства		- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
15	Требования		- над пешеходными тротуарами. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
13	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
			Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
	фасадов	-	
	зданий,		ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	строений и		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	сооружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

### Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Серж. Колоскова, просп. Мира (на карте АГО №488)

№	Параметр	Конструк- тивный элемент	Требования
1	2	3	4
1		Стены	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.125.1., рис.125.2. В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).  При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.  При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.  Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.125.1., рис.125.2.
3		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.  Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий
4		Элементы входной группы	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.125.1., рис.125.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		Крыша	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.125.1., рис.125.2. Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным мате-	Общее	Разрешенные типы материалов полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка

7	риалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства		Запрещен- ные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит.  Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;  Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
8			Допустимое количество материалов / цветов фасада, шт	3
9		Стены	При использо относительно менее 60% пл При создании новых панеле При применен фасадов не до Материалы, и При применен тона, окрашен Не допускаето	нии системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке пускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. митирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. нии крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бенного в массе). ся окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
10		Цоколь	сительно друг 60% площади При создании новых панеле При применен цоколя не доп Материалы, и При применен тона, окрашен Не допускается Для навесов и ковый (винил	архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных сте-
11		Окна	Не допускаето Все элементы	ся облицовка откосов керамической плиткой. окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предпри-
12		Элементы входной	Для навесов и	и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, с ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с

		группы	имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезито-
			вые листы.
			Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
			Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12,
			резиновую плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
			Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для мон-
		Элементы	тажа бризера), а также антенны должны:
		систем кон-	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикаль-
			ной, горизонтальной) системе осей;
		дициониро- вания	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений
	Требования к разме-		(решеток, жалюзи, корзин);
	щению техниче-	(наружные блоки си-	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости
		стем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а	фасада.
	ского и инженер- ного оборудования на фасадах и кров-		Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
13			Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	лях объектов капи-		- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	тального строитель-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	ства		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	СТВа		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
			- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
		также ан-	Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
		тенны)	- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
			Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	Требования к под-		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
	светке фасадов зда-		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранирова-
14	ний, строений и со-	-	лись светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных
	оружений		направлениях движения.
			Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
			Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

#### Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: пл. Калинина, просп. Ленинский, ул. Киевская, ул. Железнодорожная (на карте АГО №595)

NC.	П	Конструктивный	T	Таолица 72
№	Параметр	элемент	Требования	
1	2	3	4	
1		Стены	[ветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.85.1., рис.85.2. В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать качестве основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов) и не более двух - в качестве дополнительных цветов е более 40% общей площади фасадов).   При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - ко литы и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цватериалов.   При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновы цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих тей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответлоскости стены фасада.	(суммарно омпозитные сутствовать ветом этих их панелей. поверхнотствующей
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цоколь	Іредусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов об ений).  Іри подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - ко литы и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отс ополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цватериалов.  Іри создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновы цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих тей.	омпозитные сутствовать ветом этих их панелей.
3		Окна	[ветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.85.1., рис.85.2. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. [опускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, итрины коммерческих предприятий	
4		Элементы входной группы	[ветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.85.1., рис.85.2. Гри подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - ко литы и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отс ополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цватериалов.	сутствовать
5		Крыша	цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.85.1., рис.85.2. Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.	
6	Требования к отделоч- ным и (или) строитель-	Общее	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерны стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусст мень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, сте сина, мелкозернистая штукатурка	венный ка- кло, древе-
7	ным материалам,		апрещенные типы атериалов Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондул турка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорирования.	

	определяю-		Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;
	щие архи-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.
	тектурный		Допустимое коли-
8	облик объ-		чество материалов 3
	ектов капи-		/ цветов фасада, шт
	тального		При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
	строитель-		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	ства		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
9		Стани	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
9		Стены	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
			допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
10		Цоколь	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-
			ного в массе).
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
	_		Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
1.1		Ormo	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
11		Окна	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.
			Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
12		Элементы входной	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
12		группы	плитку.
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
	T	Элементы систем	
	Требования	кондиционирова-	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),
13	к размеще-	ния (наружные	а также антенны должны:
	нию техни-	блоки систем кон-	- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;
	ческого и	диционирования и	non) chereme occu,

			v v
	инженер-	вентиляции, отвер-	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-
	ного обору-	стия для монтажа	люзи, корзин);
	дования на	бризера), а также	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	фасадах и	антенны)	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	кровлях		Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	объектов		- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	капиталь-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	ного строи-		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	тельства		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
			- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
14	фасадов		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
14	зданий,	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	строений и		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	сооружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

### Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: просп. Мира, ул. Е. Ковальчук, просп. Победы, ул. М. Расковой, пер. Минина и Пожарского, ул. Минина и Пожарского (на карте АГО №627)

No	Параметр	Конструктивный	Требования		
1	2	элемент 3		Δ	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Стены	В цветовом решении в качестве основного не более 30% от общ При подборе материлиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов. При создании архите	бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.126.1., рис.126.2. поблицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенка о цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно ей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). профессов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные пается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать отные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ректурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-	
2		Цоколь	дений). При подборе материлиты и т.д.) допуска дополнительные цве материалов. При создании архите	овое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, огражалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные вется отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать иные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих ектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. ащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхно-	
3		Окна	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.126.1., рис.126.2. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий		
4		Элементы входной группы	Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.126.1., рис.126.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.		
5		Крыша		бъектов капитального строительства должны соответствовать приложению 6 рис.126.1., рис.126.2. и должны выполняться в едином цветовом решении.	
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяю-	Общее	Разрешенные типы материалов	полированный бетон, сталь кортеновская, клинкерная плитка, фиброцементные панели, клинкерные кирпичи, стеклофибробетон, композитные панели, медь, керамическая черепица, натуральный камень, искусственный камень, полимерпесчаная черепица, фальцевые листы, сланцевая черепица, керамический кирпич, стекло, древесина, мелкозернистая штукатурка	
7			Запрещенные типы материалов	Металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, штукатурка «Короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, полированный камень, стемалит, перфорированный металл, керамогранит.  Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень;	

	щие архи-		Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75%.	
	тектурный		Допустимое коли-	
8	облик объ-		чество материалов 3	
	ектов капи-		/ цветов фасада, шт	
	тального	Стены	При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно	
	строитель-		друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.	
	ства		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.	
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не	
			допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).	
9			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.	
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.	
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-	
			ного в массе).	
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.	
		Цоколь	При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга	
			не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.	
			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.	
			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не	
			допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).	
			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.	
10			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.	
			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашен-	
			ного в массе).	
1			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.	
			Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (винило-	
			вый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).	
			Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.	
		Окна	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.	
11			Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов	
			для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).	
			Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,	
			ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и	
			бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.	
10		Элементы входной	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.	
12		группы	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую	
		= *	плитку.	
			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.	
			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.	
			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.	
	Требования к размещению технического и инженер-	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и	Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),	
			а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонталь-	
13			- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, торизонтальной) системе осей;	
			нои) системе осеи, - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жа-	
			- размещаться с использованием стандартных конструкции крепления и с использованием маскирующих ограждении (решеток, жа- люзи, корзин);	
			лози, корзип),	

			<del>-</del>
ного обору- вентиляции, отвер оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в то		вентиляции, отвер-	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
	дования на	стия для монтажа	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.
	фасадах и	бризера), а также	Размещение элементов систем кондиционирования допускается:
	кровлях	антенны)	- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
	объектов ка-		- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;
	питального		- в простенках между оконными и дверными проемами;
	строитель-		- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;
	ства		- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
			Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:
			- на поверхности главных фасадов;
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;
			- над пешеходными тротуарами.
	Требования		Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.
14	к подсветке		Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
	фасадов зда-		Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащит-
	ний, строе-	-	ными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
	ний и со-		Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.
	оружений		Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.