

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ "ГОРОД КАЛИНИНГРАД"
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КАЛИНИНГРАДА**

**РЕШЕНИЕ
от 21 апреля 2021 г. N 69**

Об утверждении Положения "О порядке организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории (проектам планировки территории, проектам межевания территории) городского округа "Город Калининград", проектам, предусматривающим внесение изменений в такую документацию"

Список изменяющих документов
(в ред. Решений городского Совета депутатов Калининграда
от 13.07.2022 N 124, от 28.06.2023 N 97)

Заслушав и обсудив информацию и.о. председателя комитета территориального развития и строительства администрации городского округа "Город Калининград" Алферовой Л.П., председателя комиссии по градорегулированию и земельным ресурсам Верхолаза Е.В. об утверждении Положения "О порядке организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории (проектам планировки территории, проектам межевания территории) городского округа "Город Калининград", проектам, предусматривающим внесение изменений в такую документацию", руководствуясь статьями 5.1, 41, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 статьи 21 Устава городского округа "Город Калининград", городской Совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение "О порядке организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории (проектам планировки территории, проектам межевания территории) городского округа "Город Калининград", проектам, предусматривающим внесение изменений в такую документацию" (приложение).

2. Признать утратившими силу:

2.1. Пункт 1 решения городского Совета депутатов Калининграда от 04.07.2018 N 137 "Об утверждении Положения "О порядке организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории (проектам планировки территории и проектам межевания территории) городского округа "Город Калининград";

2.2. Решение городского Совета депутатов Калининграда от 27.11.2019 N 230 "О внесении изменений в Положение "О порядке организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории (проектам планировки территории и проектам межевания территории) городского округа "Город Калининград", утвержденное решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.07.2018 N 137".

3. Опубликовать решение в газете "Гражданин", разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить копию решения в Правительство Калининградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области.

4. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по градорегулированию и земельным ресурсам (Верхолаз Е.В.).

Глава городского округа
"Город Калининград"
А.М. Кропоткин

ПОЛОЖЕНИЕ
"О порядке организации и проведения публичных слушаний
по документации по планировке территории (проектам
планировки территории, проектам межевания территории)
городского округа "Город Калининград", проектам,
предусматривающим внесение изменений в такую документацию"

Список изменяющих документов
(в ред. Решений городского Совета депутатов Калининграда
от 13.07.2022 N 124, от 28.06.2023 N 97)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федерального закона от 30.12.2021 N 478-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в соответствии с требованиями ст. 5.1, 41, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Калининградской области от 30.11.2016 N 19 "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области", ст. 13, 15 Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калининград", утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 N 339.
(в ред. Решения городского Совета депутатов Калининграда от 13.07.2022 N 124)

1.2. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории (проектам планировки территории, проектам межевания территории), по внесению изменений в такую документацию, по схеме расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества (далее - Проект).
(п. 1.2 в ред. Решения городского Совета депутатов Калининграда от 13.07.2022 N 124)

1.3. Публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

1.5. Администрация городского округа "Город Калининград" как орган местного самоуправления городского округа "Город Калининград" является организатором публичных слушаний (далее - администрация, организатор).

Для проведения публичных слушаний издается постановление администрации городского округа "Город Калининград" (далее - постановление) в течение 30 дней со дня поступления Проекта.

1.6. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении путем официального опубликования оповещения о проведении

публичных слушаний до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет 29 календарных дней, если законодательством Российской Федерации, законодательством Калининградской области не установлен иной срок.

(в ред. Решений городского Совета депутатов Калининграда от 13.07.2022 N 124, от 28.06.2023 N 97)

1.7. Организатором публичных слушаний обеспечивается равный доступ к Проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний.

1.8. Документация по планировке территории, подлежащая рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ней представляются Министерством градостроительной политики Калининградской области (далее - Министерство, разработчик Проекта).

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, предоставляется заинтересованным лицом.

Материалы Проекта предоставляются организатору публичных слушаний на бумажном носителе и в электронном виде и должны содержать оригинальную подпись исполнителя и дату.
(п. 1.8 в ред. Решения городского Совета депутатов Калининграда от 13.07.2022 N 124)

1.9. Официальным сайтом для размещения информации, связанной с публичными слушаниями, является официальный сайт администрации <http://www.klgd.ru/>.

2. Порядок организации и проведения публичных слушаний

2.1. Постановление о проведении публичных слушаний должно содержать:
(в ред. Решения городского Совета депутатов Калининграда от 28.06.2023 N 97)

- 1) информацию о Проекте;
- 2) информацию о процедуре и сроках проведения публичных слушаний;
- 3) информацию о структурном подразделении администрации, ответственном за проведение публичных слушаний;
- 4) информацию о порядке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта;
- 5) адрес официального сайта администрации, на котором размещаются Проект и информационные материалы к нему.

Опубликование постановления осуществляется в газете "Гражданин" в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение 10 календарных дней со дня его принятия.

2.2. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний (далее - оповещение);
- 2) размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации и открытие экспозиции Проекта;
- 3) проведение экспозиции Проекта;
- 4) проведение собрания участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

2.3. Оповещение должно содержать:

- 1) информацию о Проекте и перечень информационных материалов к нему;
- 2) информацию о порядке и сроках проведения публичных слушаний по Проекту;
- 3) информацию о месте, дате открытия экспозиции Проекта, о сроках проведения экспозиции Проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции;
- 4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта;
- 5) информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний;
- 6) адрес официального сайта администрации, на котором размещаются Проект и информационные материалы к нему.

Форма оповещения приведена в приложении N 1 к настоящему Положению.

2.4. Организатор оповещает о проведении публичных слушаний путем:

- 1) опубликования оповещения в газете "Гражданин" в течение 10 календарных дней после принятия постановления;
- 2) размещения оповещения на информационных стендах в течение 5 календарных дней после его официального опубликования;
- 3) размещения оповещения в местах массового пребывания граждан, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект, в течение 5 календарных дней после официального опубликования оповещения.

Оповещение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, не позднее чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте администрации Проекта.

2.5. Специалисты жилищного отдела комитета городского хозяйства и строительства администрации (далее - КГХиС) размещают оповещение на информационных стендах в срок, предусмотренный подпунктом 2 пункта 2.4 настоящего Положения.
(в ред. Решения городского Совета депутатов Калининграда от 13.07.2022 N 124)

Оповещение размещается на информационном стенде, оборудованном около здания администрации, и на информационных стендах, установленных на городских территориях, в местах массового пребывания граждан.
(в ред. Решения городского Совета депутатов Калининграда от 28.06.2023 N 97)

Оповещение размещается в местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект.

Оповещение распространяется также иными способами, обеспечивающими участникам публичных слушаний доступ к информации о проведении публичных слушаний.

Информационные стенды должны размещаться на видных местах с обеспечением беспрепятственного доступа гражданам, в том числе маломобильным группам населения.

2.6. Специалисты жилищного отдела КГХиС размещают оповещение в доступных для ознакомления местах в границах территории, в отношении которой подготовлен Проект, в срок, предусмотренный подпунктом 3 пункта 2.4 настоящего Положения.
(в ред. Решения городского Совета депутатов Калининграда от 13.07.2022 N 124)

2.7. Проект и информационные материалы к нему подлежат размещению на официальном сайте администрации после опубликования оповещения в газете "Гражданин";

2.8. Открытие экспозиции Проекта осуществляется в день размещения Проекта на

официальном сайте администрации.

2.9. Организатор в течение всего периода размещения на официальном сайте администрации Проекта и информационных материалов к нему совместно с разработчиком Проекта проводит экспозицию Проекта.

(в ред. Решения городского Совета депутатов Калининграда от 13.07.2022 N 124)

Организатор в ходе работы экспозиции совместно с разработчиком Проекта проводит консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о Проекте.

2.10. Собрание участников публичных слушаний проводится организатором совместно с разработчиком Проекта.

(в ред. Решения городского Совета депутатов Калининграда от 13.07.2022 N 124)

2.11. Участники публичных слушаний в период размещения Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации и проведения экспозиции Проекта вносят предложения и замечания, касающиеся Проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора (по почте, электронной почте или через муниципальное казенное учреждение "Центр документационного обеспечения деятельности администрации городского округа "Город Калининград" (далее - МКУ "ЦДОД"));

(в ред. Решения городского Совета депутатов Калининграда от 13.07.2022 N 124)

3) посредством записи в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции Проекта.

2.12. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц, наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) и документы, подтверждающие эти сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью объектов капитального строительства, также представляют сведения о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью объектов капитального строительства.

2.13. МКУ "ЦДОД" осуществляет регистрацию всех обращений участников публичных слушаний с предложениями и замечаниями, в том числе поступивших в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, и передает их организатору в соответствии с порядком, установленным администрацией.

2.14. Внесенные предложения и замечания участников публичных слушаний подлежат обязательному рассмотрению организатором.

Организатор для получения достоверных сведений о земельных участках и объектах капитального строительства, расположенных в границах территории, в отношении которой подготовлен Проект, при необходимости запрашивает сведения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

(в ред. Решения городского Совета депутатов Калининграда от 13.07.2022 N 124)

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

2.15. Предложения и замечания, касающиеся Проекта, вносятся участниками публичных слушаний по формам, приведенным в приложениях N 2, 3 к настоящему Положению. В случае

подачи участниками публичных слушаний обращений в произвольной форме ими указываются сведения, перечисленные в пункте 2.12 настоящего Положения, а также согласие на обработку персональных данных.

2.16. Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

2.17. Организатор в течение 10 календарных дней после даты окончания приема обращений участников публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

(в ред. Решения городского Совета депутатов Калининграда от 13.07.2022 N 124)

2.18. В протоколе указываются:

1) дата оформления протокола публичных слушаний;

2) информация об организаторе публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в отношении которой проводятся публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в отношении которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний.

К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении Проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилии, имена, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) - для физических лиц, наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

Протокол публичных слушаний оформляется по форме, приведенной в приложении N 4 к настоящему Положению.

2.19. Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся Проекта, после окончания публичных слушаний может получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные им предложения и замечания, обратившись письменно к организатору.

2.20. На основании протокола публичных слушаний готовится заключение о результатах публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления заключения о результатах публичных слушаний;

2) наименование Проекта;

3) сведения о количестве участников публичных слушаний;

4) реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;

5) содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в отношении которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний

допускается обобщение таких предложений и замечаний;

б) аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний оформляется по форме, приведенной в приложении N 5 к настоящему Положению.

2.21. Организатор обеспечивает опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете "Гражданин" и размещение его на официальном сайте администрации в день окончания публичных слушаний, указанный в постановлении.

2.22. Организатор в течение 3 рабочих дней после проведения публичных слушаний по документации по планировке территории направляет в Министерство заключение о результатах публичных слушаний, протокол публичных слушаний, книгу (журнал) учета посетителей экспозиции Проекта, обращения участников публичных слушаний с предложениями и замечаниями.

(в ред. Решений городского Совета депутатов Калининграда от 13.07.2022 N 124, от 28.06.2023 N 97)

ОПОВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

На публичные слушания представлен Проект _____

Перечень информационных материалов к Проекту _____

Информация о сроках проведения публичных слушаний _____

Собрание участников публичных слушаний _____

С Проектом и информационными материалами можно ознакомиться:

- на экспозиции Проекта;
- на официальном сайте администрации: <http://www.klgd.ru/> в разделе:

Информация о проведении экспозиции Проекта

место проведения _____

дата открытия _____

срок проведения с _____ по _____

дни посещения экспозиции _____

Консультации по Проекту

место проведения _____

дни и часы проведения _____

Информация о порядке, сроках и формах внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта

Участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по Проекту:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора (по почте, электронной почте или через муниципальное казенное учреждение "Центр документационного обеспечения деятельности администрации городского округа "Город Калининград" по адресу: пл. Победы, 1, г. Калининград);

3) посредством записи в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции Проекта.

Участник публичных слушаний в целях идентификации представляет сведения о себе:

- физические лица: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

- юридические лица: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью объектов капитального строительства, также представляют сведения о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью объектов капитального строительства.

Срок приема обращений участников публичных слушаний: с _____ по _____

Контактные телефоны организатора публичных слушаний: _____

Список изменяющих документов
(в ред. Решения городского Совета депутатов Калининграда
от 13.07.2022 N 124)

Форма обращения с предложениями и замечаниями
физического лица

Организатору _____

от _____
(Ф.И.О.)

_____ (дата рождения)

_____ (адрес места жительства (регистрации))

_____ (телефон, электронная почта)

Сведения об объекте недвижимости _____

_____ (земельный участок, объект капитального строительства и (или) помещение)

Вид права _____

Кадастровый номер _____

Местоположение _____

Площадь _____

Предложение/замечание по Проекту: _____

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных", в целях обеспечения соблюдения в отношении меня законодательства Российской Федерации в сфере градостроительной деятельности даю администрации городского округа "Город Калининград" (пл. Победы, 1, г. Калининград) для реализации возложенных законодательством Российской Федерации полномочий органа местного самоуправления в части проведения публичных слушаний согласие на обработку моих персональных данных, а именно на сбор, запись, предоставление персональных данных Министерству градостроительной политики Калининградской области.

Перечень моих персональных данных, на обработку которых я даю согласие:

- фамилия, имя, отчество;

- дата рождения;

- адрес регистрации по месту жительства и адрес фактического проживания.

_____ (подпись)

_____ (дата)

Форма обращения с предложениями и замечаниями
от юридического лица

Организатору _____

от _____
(наименование организации)

_____ (основной государственный
регистрационный номер)

_____ (адрес регистрации и место нахождения)

_____ (телефон, электронная почта)

Сведения об объекте недвижимости: _____

_____ (земельный участок, объект капитального строительства и (или) помещение)

Вид права _____

Кадастровый номер _____

Местоположение _____

Площадь _____

Предложение/замечание по Проекту: _____

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний от "___" _____ 20__ г.

Информация о Проекте _____

Перечень информационных материалов к Проекту _____

Информация о территории, в отношении которой проводятся публичные слушания

Организатор публичных слушаний _____

Срок проведения публичных слушаний _____

Дата и источник опубликования оповещения о проведении публичных слушаний

Проект и информационные материалы для ознакомления
размещены _____

Информация о проведении экспозиции Проекта:

место проведения _____

дата открытия _____

срок проведения с _____ по _____

дни и часы посещения экспозиции _____

Информация о проведении консультаций по Проекту:

место проведения _____

дни и часы проведения _____

Информация о порядке, сроках и формах внесения участниками публичных
слушаний предложений и замечаний _____

Собрание участников публичных слушаний:

дата и время проведения _____

место проведения _____

Сроки приема предложений и замечаний участников публичных слушаний: с ____
по ____

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно
проживающих на территории, в отношении которой разработан Проект

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний

Приложение: перечень участников публичных слушаний.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний от "___" _____ 20___ г.

Наименование Проекта _____

Реквизиты протокола публичных слушаний _____

Сведения о количестве участников публичных слушаний _____

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний,
постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных
слушаний

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о
целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками
публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам
публичных слушаний
