

АКТ

о результатах контроля за соблюдением концессионером - ООО «Школа на Юго-Востоке Калининграда» условий концессионного соглашения от 22.04.2022 № 20/дг о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования (общеобразовательная школа на 1101 место) в Юго-Восточном жилом районе г. Калининграда

г. Калининград

07.10.2024

По адресу/адресам: 1) Строительная площадка объекта «Строительство объекта образования (общеобразовательная школа на 1101 место) в Юго-Восточном жилом районе г. Калининграда, по ул. Левитана» (далее – Объект);
2) г. Калининград, ул. В. Котика, 4-10, адрес места нахождения МБУ «Управление капитального строительства» (далее – МБУ «УКС»);
были проведены плановые мероприятия контроля за III квартал 2024 года в отношении ООО «Школа на Юго-Востоке Калининграда», ИНН 7707451716 (далее – Концессионер) – по концессионному соглашению от 22.04.2022 № 20/дг о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования (общеобразовательная школа на 1101 место) в Юго-Восточном жилом районе г. Калининграда» (далее – концессионное соглашение) на основании приказа КГХиС от 01.10.2024 № п-КГХиС-248.

Проверяемый период проверки: III квартал 2024 года.

с 01.10.2024 (дата начала внепланового мероприятия контроля)

по 08.10.2024 (дата окончания проведения внепланового мероприятия контроля в соответствии с приказом).

Органы, юридические лица, уполномоченные концедентом на проведение контроля в соответствии с распоряжением администрации городского округа «Город Калининград» от 08.07.2022 № 179-р «О порядке осуществления отдельных прав и обязанностей концедента в процессе реализации концессионного соглашения от 22.04.2022 № 20/дг «О финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования (общеобразовательная школа на 1101 место) в Юго-Восточном жилом районе г. Калининграда» (далее – Распоряжение № 179-р):

1) КГХиС в лице:

- И.о. председателя комитета городского хозяйства и строительства Маштакова В.А.;
- Заместителя председателя комитета городского хозяйства и строительства Бартоша Р.Т.;
- Начальника отдела координации строительства комитета Миняева А.В.

2) МБУ «УКС» в лице:

- Директора учреждения Козлова С.И.
- И.о. начальника отдела жилищно-социального строительства учреждения Синюк И.В.
- Ведущего инженера по надзору за строительством отдела жилищно-социального строительства учреждения Савченко Т.А.

Объект контроля - строительная площадка Объекта;

В ходе проведения контроля установлено следующее:

В настоящее время строительно-монтажные работы концессионером не возобновлены, охрана и видеонаблюдение строительной площадки не восстановлены. Также выявлены повреждения строительного забора.

Рекомендации по устранению выявленных нарушений:

Концессионеру:

1. Восстановить охрану и видеонаблюдение за строительной площадкой.
2. Восстановить ограждение строительной площадки.
3. Провести уборку на строительной площадке.
4. Выполнить консервацию Объекта в соответствии с Правилами проведения консервации.

Концеденту:

1. Разместить настоящий акт о результатах контроля на сайте администрации городского округа «Город Калининград»;
2. Направить настоящий акт о результатах контроля в адрес концессионера.

Подписи лиц, проводивших контроль:

от КГХиС:

И.о. председателя комитета
городского хозяйства и строительства

В.А. Маштаков

Заместитель председателя комитета
городского хозяйства и строительства

Р.Т. Бартош

Начальник отдела координации
строительства комитета

А.В. Миняев

от МБУ «УКС»:

Директор учреждения

С.И. Козлов

И. о. начальника отдела
жилищно-социального
строительства учреждения

И.В. Синюк

Ведущий инженер по надзору
за строительством отдела
жилищно-социального
строительства

Т.А. Савченко