

Администрация городского округа «Город Калининград»

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов

П Р И К А З

«31» 10 _____ 2024 г.
г. Калининград

№ 17-КМИ-105

Об утверждении плана реализации муниципальной программы «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград»

В соответствии с постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 12.09.2013 № 1392 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ»,
п р и к а з ы в а ю:

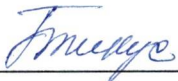
1. Утвердить план реализации муниципальной программы «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград», утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 27.01.2021 № 41, на 2024 год (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела, главного бухгалтера финансово-экономического отдела комитета Пликус Н.Н.


Заместитель главы администрации,
председатель комитета

С.А. Радковский

Начальник отдела, главный бухгалтер
финансово-экономического отдела комитета


_____ Н.Н. Пликус

Начальник организационно-правового отдела


_____ С.С. Назаров

РЕЕСТР рассылки

Приказа
Об утверждении плана реализации

№ п/п	Наименование получателя	Количество
1	Управление имущественных отношений комитета муниципального имущества и земельных отношений	1
2	Управление учета и найма жилья	1
3	Управление земельных отношений	1
4	Финансово-экономический отдел комитета	1
5	МКУ «Калининградский расчетно-сервисный центр	1

План реализации

муниципальной программы «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград» на 2024-2026 гг.

Код основного мероприятия	Код направления расходов	Исполнитель мероприятия	Основное мероприятие / направление расходов / мероприятие	Ед. изм.	Показатель выполнения основного мероприятия/направления расходов/мероприятия				Сумма финансового обеспечения по годам реализации, тыс. руб.			
					Наименование показателя	Плановое значение	Срок реализации	2025	2026	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
X	X	X	ИТОГО							201 176,26	117 407,77	106 533,78
01	X	X	Реализация полномочий собственника в отношении жилых помещений муниципальной	кв.м	255 035,09	X		255 036,09	255 036,09	122 635,28	76 125,22	75 775,22
01	X	X	Резервные фонды	единица	1	X		0	0	36 511,39	0,00	0,00
01	11891	КМИнЗР	Обеспечение соответствия муниципального жилищного фонда требованиям энергоэффективности, безопасности и санитарным нормам (Капитальный ремонт МКД ул. Артиллерийская, д. 36-38)	единица	1		Декабрь 2024	0	0	30 237,92	0,00	0,00
01	11893	КМИнЗР	Обеспечение соответствия муниципального жилищного фонда требованиям энергоэффективности, безопасности и санитарным нормам (Капитальный ремонт МКД ул. Артиллерийская, д. 36-38)	единица	1		Декабрь 2024	0	0	6 273,47	0,00	0,00
01	95111	X	Содержание муниципальных помещений	кв.м	255 036,09	X		255 036,09	255 036,09	13 201,61	10 976,10	10 976,10
01	95111	КМИнЗР (МКУ КРСЦ)	Содержание муниципальных помещений (находящихся в муниципальной)	кв.м	255 036,09		Декабрь 2024	255 036,09	255 036,09	4 639,46	4 110,00	4 110,00
01	95111	КМИнЗР (МКУ КРСЦ)	Содержание муниципальных помещений (Вывоз мусора)	кв.м	255 036,09		Декабрь 2024	255 036,09	255 036,09	1 085,90	576,10	576,10
01	95111	КМИнЗР (МКУ КРСЦ)	Содержание муниципальных помещений (Аварийное вскрытие)	кв.м	255 036,09		Декабрь 2024	255 036,09	255 036,09	200,00	200,00	200,00
01	95111	КМИнЗР (МКУ КРСЦ)	Содержание муниципальных помещений (Дезинфекция)	кв.м	255 036,09		Декабрь 2024	255 036,09	255 036,09	46,00	20,00	20,00
01	95111	КМИнЗР (МКУ КРСЦ)	Содержание муниципальных помещений (поверка приборов учета)	кв.м	255 036,09		Декабрь 2024	255 036,09	255 036,09	0,00	70,00	70,00
01	95111	КМИнЗР (МКУ КРСЦ)	Содержание муниципальных помещений (ВКГО)	кв.м	255 036,09		Декабрь 2024	255 036,09	255 036,09	0,00	400,00	400,00
01	95111	КМИнЗР (МКУ КРСЦ)	Коммунальные услуги в муниципальных помещениях	кв.м	255 036,09		Декабрь 2024	255 036,09	255 036,09	7 030,25	5 400,00	5 400,00
01	95111	КМИнЗР (МКУ КРСЦ)	Мероприятия по обеспечению сохранности жилого помещения муниципального жилого фонда городского округа "Город Калининград" работы по ограничению свободного доступа в муниципальные жилые помещения.	кв.м	255 036,09		Декабрь 2024	255 036,09	255 036,09	200,00	200,00	200,00
01	95112	X	Мероприятия в целях распоряжения и управления муниципальным имуществом	единица	249	X		151	151	1 845,00	1 845,00	1 845,00

01	95112	КМИЗР (УУиНЖ)	Оказание услуг правового и технического характера при оформлении выморочного имущества (жилого фонда) и иных гражданско-правовых сделок	23	Декабрь 2024	25	25	67,00	75,00	75,00	75,00
01	95112	КМИЗР (УУиНЖ)	Изготовление бланков, журналов, печатей, штампов, информационных табличек	4000	Декабрь 2024	4000	4000	22,00	20,00	20,00	20,00
01	95112	КМИЗР (УУиНЖ)	Подготовка технической документации для осуществления государственного кадастрового учета объектов жилищного фонда (постановка на учет, снятие с учета, внесение изменений)	83	Декабрь 2024	60	60	653,00	480,00	480,00	480,00
01	95112	КМИЗР (УУиНЖ)	Подготовка отчетов об определении рыночной стоимости жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности или поступающих в муниципальную собственность городского округа «Город Калининград»	169	Декабрь 2024	50	50	562,00	400,00	400,00	400,00
01	95112	КМИЗР (УУиНЖ)	Подготовка отчетов об определении рыночной стоимости объектов недвижимого имущества в целях их изъятия для муниципальных нужд	47	Декабрь 2024	46	46	278,00	470,00	470,00	470,00
01	95112	КМИЗР (УУиНЖ)	Подготовка технических заключений о техническом состоянии основных конструкций и элементов жилых домов, жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	10	Декабрь 2024	30,00	30,00	263,00	400,00	400,00	400,00
01	95121	x	Капитальный ремонт зданий (помещений)	177	x	138	138	43 045,19	33 036,00	33 036,00	33 036,00
01	95121	КМИЗР (МКУ КРСЦ)	Капитальный ремонт общего имущества в коммунальных квартирах и домах долевой собственности на условиях софинансирования собственниками помещений	0	Декабрь 2024	4	4	0,00	200,00	200,00	200,00
01	95121	КМИЗР (МКУ КРСЦ)	Капитальный ремонт муниципальных жилых помещений	167	Декабрь 2024	124	124	42 845,19	32 636,00	32 636,00	32 636,00
01	95121	КМИЗР (МКУ КРСЦ)	Исполнение обязанности наймодателя при организации проведения капитального ремонта	10	Декабрь 2024	10	10	200,00	200,00	200,00	200,00
01	95131	x	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	255 036,09	x	255 036,09	255 036,09	28 032,09	30 268,12	29 918,12	29 918,12
01	95131	КМИЗР (МКУ КРСЦ)	Осуществление взносов в рамках региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов (жилые помещения)	255 036,09	Декабрь 2024	255 036,09	255 036,09	26 167,09	30 268,12	29 918,12	29 918,12
01	95131	КМИЗР (МКУ КРСЦ)	Внесение части платы за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и благоустройство дворовых территорий и пр.	90	Декабрь 2024	0	0	500,00	0,00	0,00	0,00
01	95131	КМИЗР (МКУ КРСЦ)	Выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 31 по ул. Младшего лейтенанта Родинцева»	1	Декабрь 2024	0	0	1 365,00	0,00	0,00	0,00
02	x	x	Реализация полномочий собственника в отношении нежилых помещений	405	x	405	405	60 851,12	25 110,70	18 796,85	18 796,85

02	11890	КМБизР (УУиНЖ)	Резервные фонды	Объект	единиц	4	Октябрь 2024	0	0	0	14 248,75	0,00	0,00
02	11891	КМБизР (УУиНЖ)	Изъятие муниципальных помещений для муниципальных нужд	Объект	единиц	4	Октябрь 2024	0	0	0	14 248,75	0,00	0,00
02	41101	x	Строительство здания склада по ул. Ю. Гагарина, 103-103А в г. Калининграде	объект	единиц	0	x	1	0	0	0,00	6805,95	0,00
02	41101	КТХиС	Строительство здания склада по ул. Ю. Гагарина, 103-103А в г. Калининграде	объект	единиц	0	Декабрь 2025	1	0	0	0,00	6805,95	0,00
02	41102	x	Реконструкция нежилого здания по ул. Подп. Емельянова, 80А в г.Калининграде	объект	единиц	0	x	1	0	0	321,66	3 430,20	0,00
02	41102	КТХиС	Реконструкция нежилого здания по ул. Подп. Емельянова, 80А в г. Калининграде	объект	единиц	0	Декабрь 2025	1	0	0	321,66	3 430,20	0,00
02	41104	КМБизР (УИО)	Нежилое помещение по адресу ул. Кабулкова, д. 11А, офис 11 в г. Калининграде	объект	единиц	1	x	0	0	0	5 092,20	0,00	0,00
02	41104	КМБизР (УИО)	Нежилое помещение по адресу ул. Кабулкова, д. 11А, офис 11 в г. Калининграде	объект	единиц	1	Декабрь 2024	0	0	0	5 092,20	0,00	0,00
02	95111	x	Содержание муниципальных помещений	Площадь нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв.м	460,10	x	460,10	460,10	460,10	1 413,95	2 100,00	2 100,00
02	95111	КМБизР (МКУ КРСЦ)	Содержание муниципальных помещений	Площадь нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв.м	460,10	Декабрь 2024	460,10	460,10	460,10	780,86	1 600,00	1 600,00
02	95111	КМБизР (МКУ КРСЦ)	Коммунальные услуги в муниципальных помещениях	Площадь нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв.м	460,10	Декабрь 2024	460,10	460,10	460,10	633,09	500,00	500,00
02	95112	x	Мероприятия в целях распоряжения и управления муниципальным имуществом	Количество нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	единиц	272	x	272	272	272	8 643,65	5 370,05	5 342,35
02	95112	КМБизР (УИО)	Проведение технических и кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества	количество обследованных объектов	единиц	153	Декабрь 2024	153	153	153	200,00	450,00	450,00
02	95112	КМБизР (УИО)	Получение отчетов о рыночной стоимости объектов оценки для муниципальных нужд в соответствии с П35-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», определение иных показателей муниципального имущества, товара, работы, услуги, проведение экспертиз	количество отчетов	единиц	17	Декабрь 2024	14	14	14	168,33	176,00	176,00
02	95112	КМБизР (УИО)	Мероприятия по содержанию и сохранности неиспользуемых объектов муниципальной собственности (консервация)	количество зданий	единиц	3	Декабрь 2024	3	3	3	8 155,32	4 657,05	4 629,35

02	95112	КМийЗР (УИО)	Мероприятия в целях распоряжения и управления муниципальным имуществом	количество помещений, находящихся в муниципальной собственности	единиц	3	Декабрь 2024	3	120,00	87,00	87,00
02	95131	х	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	Площадь муниципального фонда многоквартирных домов (нежилые помещения)	кв.м	11 080,92	х	11 080,92	919,84	504,50	854,50
02	95131	КМийЗР (МКУ КРСЦ)	Осуществление взносов в рамках региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов (нежил. помещ.)	Площадь муниципального фонда многоквартирных домов (нежилые помещения)	кв.м	11 080,92	Декабрь 2024	11 080,92	919,84	504,50	854,50
02	41106	КМийЗР	Нежилые помещения по адресу ул. Фрунзе, д. 71, пом. I из лит.А в г. Калининграде	количество объектов	единиц	1,00	х	0,00	12 430,00	0,00	0,00
02	41106	КМийЗР	Нежилые помещения по адресу ул. Фрунзе, д. 71, пом. I из лит.А в г. Калининграде	количество объектов	единиц	1,00	х	0,00	12 430,00	0,00	0,00
02	94217	КМийЗР	Снос объектов муниципального недвижимого имущества	количество объектов	единиц	7,00	х	3,00	17 781,08	6 900,00	10 500,00
02	94217	КМийЗР (УИО)	Снос объектов муниципального недвижимого имущества и иные сопутствующие сносу муниципального имущества мероприятия	количество объектов	единиц	9	Декабрь 2024	3,00	15 281,08	6 400,00	10 000,00
02	94217	КМийЗР (УИО)	Разработка проектов организации работ по сносу объекта капитального строительства	комплект документации	единиц	40	Декабрь 2024	1,00	2 500,00	500,00	500,00
03	х	х	Введение земельных участков в гражданский оборот	Количество земельных участков городского округа «Город Калининград»	единиц	785	х	785	2 843,13	3 542,50	3 542,50
03	94218	х	Мероприятия в целях распоряжения и управления земельными участками, расположенными на территории городского округа	Количество земельных участков городского округа «Город Калининград»	единиц	785	х	785	2 843,13	3 542,50	3 542,50
03	94218	КМийЗР (УЗО)	Подготовка межведомственных планов по утвержденным проектам планировки с проектами межевания, на основании утвержденных схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории	количество межведомственных планов	единиц	270	Декабрь 2024	270	595,50	1 000,00	1 000,00
03	94218	КМийЗР (УЗО)	Подготовка схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, схем границ испрашиваемых к использованию земель, описаний местоположения границ сервитутов	Количество схем	единиц	100	Декабрь 2024	100	500,00	500,00	500,00
03	94218	КМийЗР (УЗО)	Проведение экспертизы результатов услуг по оценочной деятельности	Количество отчетов	единиц	40	Декабрь 2024	40	150,00	150,00	150,00
03	94218	КМийЗР (УЗО)	Выполнение кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельных участков	Количество объектов	единиц	5	Декабрь 2024	5	30,00	30,00	30,00
03	94218	КМийЗР (УЗО)	Оценка рыночной стоимости земельных участков, права на заключение договоров аренды, права на заключение договоров об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наземного дома коммерческого использования, права на заключения договоров об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наземного дома социального использования, размера возмещения при проведении работ по изъятию земельных участков (частей) для муниципальных нужд	Количество земельных участков	единиц	40	Декабрь 2024	40	131,83	150,00	150,00
03	94218	КМийЗР (УЗО)	Проведение кадастровых работ в целях реализации «гражданской администрации» в существующих гаражных объектах, расположенных на территории городского округа «Город Калининград»	Количество образуемых земельных участков в результате проведения комплекса кадастровых работ	единиц	340	Декабрь 2024	340	1 435,80	1 712,50	1 712,50
04	х	х	Осуществление муниципального земельного контроля	Количество спешных объектов	х	302,00	х	173	13 727,38	11 510,84	7 300,70
04	11911	х	Привлечение сторонних организаций в целях осуществления муниципального контроля	Количество контрольных мероприятий	единиц	35	х	35	350,00	350,00	350,00
04	11911	КМК	Оказание услуг топографической съемки в рамках осуществления муниципального контроля	Количество контрольных мероприятий	ед.	35	Декабрь 2024	35	350,00	350,00	350,00

04	94210	x	Демонтаж самовольных построек капитального характера	Количество контрольных мероприятий	ед.иц	15	x	15	15	150,00	150,00	150,00	150,00
04	94210	КМК	Оказание услуг топографической съемки в рамках реализации полномочий в отношении земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность и которых не разграничена муниципального контроля	Количество контрольных мероприятий	ед.	15	Декабрь 2024	15	15	150,00	150,00	150,00	150,00
04	94215	x	Демонтаж самовольно возведенных некапитальных объектов, сооружений	Количество снесенных объектов	единиц	296	x	170	170	6652,16	3003,62	5300,70	5300,70
04	94215	КМК	Выполнение работ по демонтажу (спису) самовольно возведенных некапитальных сооружений, сооружений и сопутствующие мероприятия по подготовке документации по определению объема работ	Количество снесенных некапитальных строений	единиц	296	Декабрь 2024	170	170	6652,16	3003,62	5300,70	5300,70
04	94216	x	Демонтаж самовольных построек капитального характера	Количество снесенных объектов	единиц	6	x	3	1	6575,22	8007,22	1500,00	1500,00
04	94216	КТХИС	Снос муниципальных зданий, строений, сооружений и сопутствующие мероприятия по подготовке документации к сносу объектов муниципальной собственности	Количество снесенных объектов	единиц	6	Декабрь 2024	3	1	6575,22	8 007,22	1 500,00	1 500,00
05	x	x	Размещение объектов связи в линейно-кабельных сооружениях связи	Количество линейно-кабельных сооружений связи в работоспособном и исправном состоянии	единиц	9	x	12	12	1 119,35	1 118,51	1 118,51	1 118,51
05	95112	КТРиЦ	Содержание, техническое обслуживание и ремонт линейно-кабельных сооружений связи	Количество линейно-кабельных сооружений связи в работоспособном и исправном состоянии	единиц	9	x	12	12	1119,35	1118,51	1118,51	1118,51
05	95112	КТРиЦ	Содержание, техническое обслуживание и ремонт линейно-кабельных сооружений связи	Количество линейно-кабельных сооружений связи в работоспособном и исправном состоянии	единиц	9	Декабрь 2024	12	12	1 119,35	1 118,51	1 118,51	1 118,51