

Администрация городского округа «Город Калининград»

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов

П Р И К А З

« 6 » 06 _____ 2024 г.
г. Калининград

№ П-КМИ-29

О внесении изменений в приказ от 14.03.2024 № П-КМИ-10 «Об утверждении плана реализации муниципальной программы «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград»

В соответствии с постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 12.09.2013 № 1392 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в приказ от 14.03.2024 № П-КМИ-10 «Об утверждении плана реализации муниципальной программы «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград» (далее – приказ) изложив приложение к приказу в новой редакции.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов Румянцева С.В.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский

План реализации

муниципальной программы «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград» на 2024-2026 гг.

| Код основного мероприятия | Код направления расходов | Исполнитель мероприятия | Основное мероприятие / направление расходов / мероприятие | Показатель выполнения основного мероприятия/направления расходов/мероприятия | Сумма финансового обеспечения по годам реализации, тыс. руб. | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------|--|--|--|------------|-------------------|-----------------|------------|------------|------------|------------|------|------|------|------|
| | | | | | Наименование показателя | Ед. изм. | Плановое значение | 2024 | | | 2025 | 2026 | 2024 | 2025 | 2026 | |
| | | | | | | | | Срок реализации | 2024 | 2025 | | | | | | 2026 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | | | | |
| X | X | X | ИТОГО | | | | | | | | | | | | | |
| 01 | X | X | Реализация полномочий собственника в отношении жилых помещений | Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной | кв.м | 255 036,09 | X | 255 036,09 | 255 036,09 | 167 528,11 | 115 023,39 | 105 385,24 | | | | |
| 01 | X | X | Резервные фонды | количество объектов | единица | 1 | X | 0 | 0 | 36 596,38 | 0,00 | 0,00 | | | | |
| 01 | 11891 | КМИЗР | Обеспечение соответствия муниципального жилищного фонда требованиям энергоэффективности, безопасности и санитарным нормам (Капитальный ремонт МКД ул. Артиллерийская, д.36-38) | количество объектов | единица | 1 | Декабрь 2024 | 0 | 0 | 30 237,92 | 0,00 | 0,00 | | | | |
| 01 | 11891 | КМИЗР | Обеспечение соответствия муниципального жилищного фонда требованиям энергоэффективности, безопасности и санитарным нормам (Капитальный ремонт МКД ул. Артиллерийская, д.36-38) | количество объектов | единица | 1 | Декабрь 2024 | 0 | 0 | 6 358,46 | 0,00 | 0,00 | | | | |
| 01 | 95111 | X | Соержание муниципальных помещений | площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной | кв.м | 255 036,09 | X | 255 036,09 | 255 036,09 | 13 999,01 | 10 976,10 | 10 976,10 | | | | |
| 01 | 95111 | КМИЗР (МКУ КРСЦ) | Соержание муниципальных помещений (Управляющие компании) | Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной | кв.м | 255 036,09 | Декабрь 2024 | 255 036,09 | 255 036,09 | 5 393,51 | 4 310,00 | 4 310,00 | | | | |
| 01 | 95111 | КМИЗР (МКУ КРСЦ) | Соержание муниципальных помещений (Вывоз мусора) | Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной | кв.м | 255 036,09 | Декабрь 2024 | 255 036,09 | 255 036,09 | 576,10 | 576,10 | 576,10 | | | | |
| 01 | 95111 | КМИЗР (МКУ КРСЦ) | Соержание муниципальных помещений (Аварийное вскрытие) | Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной | кв.м | 255 036,09 | Декабрь 2024 | 255 036,09 | 255 036,09 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | | | | |
| 01 | 95111 | КМИЗР (МКУ КРСЦ) | Соержание муниципальных помещений (Дезартизация дезинфекция) | Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной | кв.м | 255 036,09 | Декабрь 2024 | 255 036,09 | 255 036,09 | 20,00 | 20,00 | 20,00 | | | | |
| 01 | 95111 | КМИЗР (МКУ КРСЦ) | Соержание муниципальных помещений (поверка приборов учета) | Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной | кв.м | 255 036,09 | Декабрь 2024 | 255 036,09 | 255 036,09 | 70,00 | 70,00 | 70,00 | | | | |
| 01 | 95111 | КМИЗР (МКУ КРСЦ) | Соержание муниципальных помещений (ВКТО) | Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной | кв.м | 255 036,09 | Декабрь 2024 | 255 036,09 | 255 036,09 | 400,00 | 400,00 | 400,00 | | | | |
| 01 | 95111 | КМИЗР (МКУ КРСЦ) | Коммунальные услуги в муниципальных помещениях | Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной | кв.м | 255 036,09 | Декабрь 2024 | 255 036,09 | 255 036,09 | 7 339,40 | 5 400,00 | 5 400,00 | | | | |
| 01 | 95112 | X | Мероприятия в целях распоряжения и управления муниципальным имуществом | Количество отчетов | единица | 249 | X | 151 | 151 | 1 845,00 | 1 845,00 | 1 845,00 | | | | |
| 01 | 95112 | КМИЗР (УУ,иНЖ) | Оказание услуг правового и технического характера при оформлении выморочного имущества (жилого фонда) и иных гражданско-правовых сделок | Количество объектов, по которым оформлены документы | единица | 23 | Декабрь 2024 | 25 | 25 | 67,00 | 75,00 | 75,00 | | | | |
| 01 | 95112 | КМИЗР (УУ,иНЖ) | Изготовление бланков, журналов, печатей, штампов, информационных таблиц | Количество карточек и бланков | единица | 4000 | Декабрь 2024 | 4000 | 4000 | 22,00 | 20,00 | 20,00 | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|-------|------------------|---|---|---------------|-------------------|--------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|
| 01 | 95112 | КМИЗР (УУиНЖ) | Подготовка технической документации для осуществления государственного кадастрового учета объектов жилищного фонда (постановка на учет, снятие с учета, внесение изменений) | Количество технических планов | единиц | 83 | Декабрь 2024 | 60 | 60 | 653,00 | 480,00 | 480,00 |
| 01 | 95112 | КМИЗР (УУиНЖ) | Подготовка отчетов об определении рыночной стоимости жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности или поступающих в муниципальную собственность городского округа «Город Калининград» | Количество отчетов | единиц | 169 | Декабрь 2024 | 50 | 50 | 562,00 | 400,00 | 400,00 |
| 01 | 95112 | КМИЗР (УУиНЖ) | Подготовка отчетов об определении рыночной стоимости объектов недвижимого имущества в целях их изъятия для муниципальных нужд | Количество отчетов | единиц | 47 | Декабрь 2024 | 46 | 46 | 278,00 | 470,00 | 470,00 |
| 01 | 95112 | КМИЗР (УУиНЖ) | Подготовка технических заключений о техническом состоянии основных конструкций и элементов жилых домов, жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности | Количество отчетов | единиц | 10 | Декабрь 2024 | 30,00 | 30,00 | 263,00 | 400,00 | 400,00 |
| 01 | 95121 | x | Капитальный ремонт зданий (помещений) | Количество объектов | единиц | 181 | x | 138 | 138 | 45 000,16 | 33 036,00 | 33 036,00 |
| 01 | 95121 | КМИЗР (МКУ КРСЦ) | Капитальный ремонт общего имущества в коммунальных квартирах и домах, долевой собственности на условиях финансирования собственниками помещений | Количество объектов | единиц | 4 | Декабрь 2024 | 4 | 4 | 200,00 | 200,00 | 200,00 |
| 01 | 95121 | КМИЗР (МКУ КРСЦ) | Капитальный ремонт муниципальных жилых помещений | Количество объектов муниципального жилищного фонда, привлеченных в соответствие требованиям энергоэффективности, безопасности и санитарным нормам | единиц | 167 | Декабрь 2024 | 124 | 124 | 44 600,16 | 32 636,00 | 32 636,00 |
| 01 | 95121 | КМИЗР (МКУ КРСЦ) | Исполнение обязанности наймодателя при организации проведения капитального ремонта | Количество объектов (муниципальных жилых помещений) | единиц | 10 | Декабрь 2024 | 10 | 10 | 200,00 | 200,00 | 200,00 |
| 01 | 95131 | x | Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома | Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности | кв.м | 255 036,09 | x | 255 036,09 | 255 036,09 | 30 805,80 | 29 918,12 | 29 918,12 |
| 01 | 95131 | КМИЗР (МКУ КРСЦ) | Осуществление взносов в рамках региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов (жилые помещения) | Площадь муниципального жилищного фонда многоквартирных домов | кв.м | 255 036,09 | Декабрь 2024 | 255 036,09 | 255 036,09 | 28 667,57 | 29 918,12 | 29 918,12 |
| 01 | 95131 | КМИЗР (МКУ КРСЦ) | Внесение части платы за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и благоустройство дворовых территорий | Количество муниципальных жилых помещений | единиц | 90 | Декабрь 2024 | 0 | 0 | 500,00 | 0,00 | 0,00 |
| 01 | 95131 | КМИЗР (МКУ КРСЦ) | Выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 31 по ул. Младшего лейтенанта Родигалева» | Количество объектов | единиц | 1 | Декабрь 2024 | 0 | 0 | 1 636,23 | 0,00 | 0,00 |
| 02 | x | x | Реализация полномочий собственника в отношении нежилых помещений | Количество нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности | единиц | 272 | x | 272 | 272 | 25 969,75 | 28 435,00 | 18 796,85 |
| 02 | 41101 | x | Строительство здания склада по ул. Ю. Гагарина, 103-103А в г. Калининграде | объект | единиц | 0 | x | 1 | 0 | 0,00 | 6805,95 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|-------|-------------------|--|---|-------|-----------|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 02 | 41101 | КТХиС | Строительство здания склада по ул. Ю. Гагарина, 103-103А в г. Калининграде | объект | едниц | 0 | Декабрь 2025 | 1 | 0 | 0,00 | 6805,95 | 0,00 |
| 02 | 41102 | x | Реконструкция нежилого здания по ул. Полп. Емельянова, 80А в г. Калининграде | объект | едниц | 0 | x | 1 | 0 | 919,66 | 2832,2 | 0,00 |
| 02 | 41102 | КТХиС | Реконструкция нежилого здания по ул. Полп. Емельянова, 80А в г. Калининграде | объект | едниц | 0 | Декабрь 2025 | 1 | 0 | 919,66 | 2832,2 | 0,00 |
| 02 | 41104 | КМИнЗР (УИО) | Нежилое помещение по адресу ул. Каблукова, д. 11А, офис 11 в г. Калининграде | объект | едниц | 1 | x | 0 | 0 | 5 092,20 | 0,00 | 0,00 |
| 02 | 41104 | КМИнЗР (УИО) | Нежилое помещение по адресу ул. Каблукова, д. 11А, офис 11 в г. Калининграде | объект | едниц | 1 | Декабрь 2024 | 0 | 0 | 5 092,20 | 0,00 | 0,00 |
| 02 | 95111 | x | Содержание муниципальных помещений | Площадь нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности | кв.м | 460,10 | x | 460,10 | 460,10 | 2 307,12 | 2 100,00 | 2 100,00 |
| 02 | 95111 | КМИнЗР (МКУ КРСЦ) | Содержание муниципальных помещений | Площадь нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности | кв.м | 460,10 | Декабрь 2024 | 460,10 | 460,10 | 1 627,77 | 1 600,00 | 1 600,00 |
| 02 | 95111 | КМИнЗР (МКУ КРСЦ) | Коммунальные услуги в муниципальных помещениях | Площадь нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности | кв.м | 460,10 | Декабрь 2024 | 460,10 | 460,10 | 679,35 | 500,00 | 500,00 |
| 02 | 95112 | x | Мероприятия в целях распоряжения и управления муниципальным имуществом | Количество нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности | едниц | 272 | x | 272 | 272 | 4 688,33 | 5 342,35 | 5 342,35 |
| 02 | 95112 | КМИнЗР (УИО) | Проведение технических и кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества | количество обследованных объектов | едниц | 153 | Декабрь 2024 | 153 | 153 | 200,00 | 450,00 | 450,00 |
| 02 | 95112 | КМИнЗР (УИО) | Получение отчетов о рыночной стоимости объектов оценки для муниципальных нужд в соответствии с 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», определение иных показателей муниципального имущества, товара, работы, услуги, проведение экспертизы | количество отчетов | едниц | 17 | Декабрь 2024 | 14 | 14 | 168,33 | 176,00 | 176,00 |
| 02 | 95112 | КМИнЗР (УИО) | Мероприятия по содержанию и сохранности неиспользуемых объектов муниципальной собственности (консервация) | количество зданий | едниц | 3 | Декабрь 2024 | 3 | 3 | 4 200,00 | 4 629,35 | 4 629,35 |
| 02 | 95112 | КМИнЗР (УИО) | Мероприятия в целях распоряжения и управления муниципальным имуществом | количество помещений, находящихся в муниципальной собственности | едниц | 3 | Декабрь 2024 | 3 | 3 | 120,00 | 87,00 | 87,00 |
| 02 | 95131 | x | Текущий ремонт и содержание зданий (помещений) | Площадь муниципального фонда многоквартирных домов (нежилая помещения) | кв.м | 11 080,92 | x | 11 080,92 | 11 080,92 | 854,50 | 854,50 | 854,50 |
| 02 | 95131 | КМИнЗР (МКУ КРСЦ) | Осуществление взносов в рамках региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов (нежил. помещ.) | Площадь муниципального фонда многоквартирных домов (нежилая помещения) | кв.м | 11 080,92 | Декабрь 2023 | 11 080,92 | 11 080,92 | 854,50 | 854,50 | 854,50 |
| 02 | 94217 | КМИнЗР | Снос объектов муниципального недвижимого имущества | количество объектов | едниц | 7,00 | x | 3,00 | 3,00 | 12 107,94 | 10 500,00 | 10 500,00 |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|-------|--------------|---|--|--------|-----|--------------|------|------|----------|-----------|-----------|
| 02 | 94217 | КМИИЗР (УИО) | Снос объектов муниципального имущества и иные сопутствующие сносу муниципального имущества мероприятия | количество объектов | единиц | 7 | Декабрь 2024 | 3,00 | 3,00 | 9 607,94 | 10 000,00 | 10 000,00 |
| 02 | 94217 | КМИИЗР (УИО) | Разработка проектов организации работ по сносу объекта капитального строительства | комплект документации | единиц | 40 | Декабрь 2024 | 1,00 | 1,00 | 2 500,00 | 500,00 | 500,00 |
| 03 | x | x | Введение земельных участков в гражданский оборот | Количество земельных участков городского округа «Город Калининград» | единиц | 785 | x | 785 | 785 | 3 542,50 | 3 542,50 | 3 542,50 |
| 03 | 94218 | x | Мероприятия в целях распоряжения и управления земельными участками, расположенными на территории городского округа | Количество земельных участков городского округа «Город Калининград» | единиц | 785 | x | 785 | 785 | 3 542,50 | 3 542,50 | 3 542,50 |
| 03 | 94218 | КМИИЗР (УЭО) | Подготовка межведомственных планов земельных участков по утвержденным проектам планировки с проектами межевания, на основании утвержденных схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории | количество межведомственных планов | единиц | 270 | Декабрь 2024 | 270 | 270 | 1 000,00 | 1 000,00 | 1 000,00 |
| 03 | 94218 | КМИИЗР (УЭО) | Подготовка схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, схем границ испрашиваемых к использованию земель, описаний местоположения границ сервитутов | Количество схем | единиц | 100 | Декабрь 2024 | 100 | 100 | 500,00 | 500,00 | 500,00 |
| 03 | 94218 | КМИИЗР (УЭО) | Проведение экспертизы результатов услуг по оценочной деятельности | Количество отчетов | единиц | 40 | Декабрь 2024 | 40 | 40 | 150,00 | 150,00 | 150,00 |
| 03 | 94218 | КМИИЗР (УЭО) | Выполнение кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельных участков | Количество объектов | единиц | 5 | Декабрь 2024 | 5 | 5 | 30,00 | 30,00 | 30,00 |
| 03 | 94218 | КМИИЗР (УЭО) | Оценка рыночной стоимости земельных участков, права на заключение договоров аренды, права на заключение договоров об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, права на заключения договоров об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, размера возмещения при проведении работ по изъятию земельных участков (частей) для муниципальных нужд | Количество земельных участков | единиц | 40 | Декабрь 2024 | 40 | 40 | 150,00 | 150,00 | 150,00 |
| 03 | 94218 | КМИИЗР (УЭО) | Проведение кадастровых работ в целях реализации «аражной амнистии» в существующих гаражных обществах, расположенных на территории городского округа «Город Калининград» | Количество образуемых земельных участков в результате проведения комплекса кадастровых работ | единиц | 340 | Декабрь 2024 | 340 | 340 | 1 712,50 | 1 712,50 | 1 712,50 |
| 04 | x | x | Осуществление муниципального земельного контроля | Количество спешных объектов | x | 206 | x | 206 | 206 | 8 652,16 | 6 152,16 | 6 152,16 |
| 04 | 11911 | x | Привлечение сторонних организаций в целях осуществления муниципального контроля | Количество спешных объектов | единиц | 35 | x | 35 | 35 | 350,00 | 350,00 | 350,00 |
| 04 | 11911 | КМК | Оказание услуг топографической съемки в рамках осуществления муниципального контроля | Количество контрольных мероприятий | ед. | 35 | Декабрь 2024 | 35 | 35 | 350,00 | 350,00 | 350,00 |
| 04 | 94210 | x | Демонтаж самовольных построек капитального характера | Количество контрольных мероприятий | единиц | 15 | x | 15 | 15 | 150,00 | 150,00 | 150,00 |
| 04 | 94215 | x | Оказание услуг топографической съемки в рамках реализации полномочий в отношении земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность и которых не разграничена муниципального контроля | Количество осмотров некапитальных строений, сооружений | ед. | 15 | Декабрь 2024 | 15 | 15 | 150,00 | 150,00 | 150,00 |
| 04 | 94215 | x | Демонтаж самовольно возведенных некапитальных объектов, сооружений | Количество спешных объектов | единиц | 170 | x | 170 | 170 | 6652,16 | 4152,16 | 4152,16 |
| 04 | 94215 | КМК | Выполнение работ по демонтажу (сносу) самовольно возведенных некапитальных строений, сооружений и сопутствующие мероприятия по подготовке документации по определению объема работ | Количество спешных некапитальных строений | единиц | 170 | Декабрь 2024 | 170 | 170 | 6652,16 | 4152,16 | 4152,16 |
| 04 | 94216 | x | Демонтаж самовольных построек капитального характера | Количество спешных объектов | единиц | 1 | x | 1 | 1 | 1500,00 | 1500,00 | 1500,00 |
| 04 | 94216 | КГХиС | Снос муниципальных зданий, строений, сооружений и сопутствующие мероприятия по подготовке документации к сносу объектов муниципальной собственности | Количество спешных объектов | единиц | 1 | Декабрь 2024 | 1 | 1 | 1500,00 | 1 500,00 | 1 500,00 |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|-------|--------|--|---|--------|---|--------------|----|----|----------|----------|----------|
| 05 | x | x | Размещение объектов связи в линейно-кабельных сооружениях связи | Количество линейно-кабельных сооружений связи в работоспособном и исправном состоянии | единиц | 9 | x | 12 | 12 | 1 119,35 | 1 118,51 | 1 118,51 |
| 05 | 95112 | КТР-ИЦ | Содержание, техническое обслуживание и ремонт линейно-кабельных сооружений связи | Количество линейно-кабельных сооружений связи в работоспособном и исправном состоянии | единиц | 9 | x | 12 | 12 | 1 119,35 | 1 118,51 | 1 118,51 |
| 05 | 95112 | КТР-ИЦ | Содержание, техническое обслуживание и ремонт линейно-кабельных сооружений связи | Количество линейно-кабельных сооружений связи в работоспособном и исправном состоянии | единиц | 9 | Декабрь 2024 | 12 | 12 | 1 119,35 | 1 118,51 | 1 118,51 |