

Администрация городского округа «Город Калининград»

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов

П Р И К А З

«18» 07 2023 г.
г. Калининград

№ 17-ИМЧ-47

Об утверждении плана реализации муниципальной программы «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград»

В соответствии с постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 12.09.2013 № 1392 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить план реализации муниципальной программы «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград», утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13.07.2023 № 526, на 2023 год (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов Румянцев С.В.

Исполняющий обязанности
председателя комитета

С.В. Румянцев

РЕЕСТР рассылки

приказа
О создании экспертной комиссии

№ п/п	Наименование получателя	Количество
1	Управление имущественных отношений комитета муниципального имущества и земельных отношений	1
2	Управление учета и найма жилья	1
3	Управление земельных отношений	1
4	Финансово-экономический отдел комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»	1

ВНЕСЕНО

Комитетом муниципального имущества
и земельных ресурсов

(подпись) Н.Н. Пликус
« » _____ 2023

Пликус Наталья Николаевна
8(4012) 92-32-03

План реализации

муниципальной программы «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград» на 2023 год

Код основного мероприятия	Код направления расходов	Исполнитель мероприятия	Основное мероприятие / направление расходов / мероприятие	Показатель выполнения основного мероприятия/направления расходов/мероприятия						Сумма финансового обеспечения по годам реализации, тыс. руб.			
				Наименование показателя	Ед. изм.	2023		2024	2025	2023	2024	2025	2025
						Плановое значение	Срок реализации						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
x	x	x	ИТОГО							173 918,28	107 817,73		107 817,73
01	x	x	Реализация полномочий собственника в отношении жилых помещений	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв. м	345 307,00	Декабрь 2023	345307	345307	127 089,48	80 476,22		80 476,22
01	11891	x	Резервные фонды	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв. м	345 307,00	Декабрь 2023	345307	345307	47 818,44	0,00		0,00
01	11891	КМИЗР	Обеспечение соответствия муниципального жилищного фонда требованиям энергоэффективности, безопасности и санитарным нормам	количество объектов	кв. м	1,00	Декабрь 2023	0	0	1 749,64	0,00		0,00
01	11891	КТХиС	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	количество организаций	шт	1,00	Декабрь 2023	0	0	46 068,80	0,00		0,00
01	95111	x	Содержание муниципальных помещений	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв. м	345 307,00	Декабрь 2023	345307	345307	9 284,82	10 976,10		10 976,10
01	95111	КМИЗР	Содержание муниципальных помещений	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв. м	345 307,00	Декабрь 2023	345307	345307	4 890,82	5 890,10		5 890,10
01	95111	КМИЗР	Коммунальные услуги в муниципальных помещениях	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв. м	345 307,00	Декабрь 2023	345307	345307	4 394,00	5 086,00		5 086,00
01	95112	x	Мероприятия в целях распоряжения и управления муниципальным имуществом	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв. м	345 307,00	Декабрь 2023	345307	345307	2 469,00	1 845,00		1 845,00
01	95112	КМИЗР	Оказание услуг правового и технического характера при оформлении выморочного имущества (жилого фонда) и иных гражданско- правовых сделок	Количество объектов, по которым оформлены документы	единиц	11	Декабрь 2023	11	11	75,00	75,00		75,00
01	95112	КМИЗР	Изготовление бланков, журналов, печатей, штампов с целью регистрации и снятия граждан с регистрационного учета по месту жительства и месту пребывания, информационных табличек о сроках и порядке расселения аварийных домов	Количество карточек и бланков	единиц	4000	Декабрь 2023	4000	4000	20,00	20,00		20,00
01	95112	КМИЗР	Подготовка технической документации для осуществления государственного кадастрового учета объектов жилищного фонда (постановка на учет, снятие с учета, внесение изменений)	Количество технических планов	единиц	21	Декабрь 2023	11	11	600,00	300,00		300,00

01	95112	КМИЗР	Подготовка отчетов об определении рыночной стоимости жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности или поступающих в муниципальную собственность городского округа «Город Калининград»	Количество отчетов	единиц	130	Декабрь 2023	100	100	700,00	450,00	450,00
01	95112	КМИЗР	Подготовка технических заключений о техническом состоянии основных конструкций и элементов жилых домов, жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	Количество отчетов	единиц	9	Декабрь 2023	10	10	500,00	500,00	500,00
01	95112	КМИЗР	Проведение экспертиз результатов, предусмотренных контрактом на выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд	Количество экспертиз	единиц	124	Декабрь 2023	120	120	500,00	500,00	500,00
01	95112	АГО	Проведение судебной экспертизы	Количество экспертиз	единиц	2	Декабрь 2023	0	0	74,00	0,00	0,00
01	95121	x	Капитальный ремонт (ремонт) муниципальных помещений	Количество объектов	единиц	56	Декабрь 2023	56	56	33 812,10	36 050,00	36 050,00
01	95121	КМИЗР	Капитальный ремонт общего имущества в коммунальных квартирах и домах долевой собственности на условиях софинансирования собственниками помещений	Количество объектов	единиц	1	Декабрь 2023	1	1	50,00	50,00	50,00
01	95121	КМИЗР	Обеспечение соответствия муниципального жилищного фонда требованиям энергоэффективности, безопасности и санитарным нормам	Количество помещений муниципального жилищного фонда, приведенных в соответствие требованиям энергоэффективности, безопасности и санитарным нормам	единиц	50	Декабрь 2023	55	55	33 000,00	36 000,00	36 000,00
01	95121	КТХИС	Обеспечение соответствия муниципального жилищного фонда требованиям энергоэффективности, безопасности и санитарным нормам	Количество помещений муниципального жилищного фонда, приведенных в соответствие требованиям энергоэффективности, безопасности и санитарным нормам	единиц	5	Декабрь 2023	0	0	762,10	0,00	0,00
01	95131	x	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв. м	345 307,00	Декабрь 2023	345307	345307	33 705,12	31 605,12	31 605,12
01	95131	КМИЗР	Осуществление взносов в рамках региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов (жил. помещ.)	Площадь муниципального жилищного фонда многоквартирных домов	кв. м	345 307,00	Декабрь 2023	345307	345307	29 918,12	29 918,12	29 918,12
01	95131	КМИЗР	Обеспечение сохранности и поддержание надлежащего эксплуатационного состояния жилых помещений муниципального жилищного фонда	Количество муниципальных жилых помещений	единиц	90	Декабрь 2023	40	40	3 787,00	1 687,00	1 687,00
02	x	x	Реализация полномочий собственника в отношении нежилых помещений	Количество нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	единиц	605	Декабрь 2023	164	164	37 510,43	18 796,85	18 796,85
02	95111	x	Содержание муниципальных помещений	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв. м	345 307,00	Декабрь 2023	345307	345307	1 984,02	2 100,00	2 100,00
02	95111	КМИЗР	Содержание муниципальных помещений	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв. м	460,10	Декабрь 2023	460,1	460,1	1 527,82	1 500,00	1 500,00
02	95111	КМИЗР	Коммунальные услуги в муниципальных помещениях	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв. м	460,10	Декабрь 2023	460,1	460,1	456,20	600,00	600,00

02	95112	x	Мероприятия в целях распоряжения и управления муниципальным имуществом	Количество нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	единиц	605	Декабрь 2023	164	164	19 946,70	5 342,35	5 342,35
02	95112	КМИнЗР	изготовление технической, технико-экономической, проектной документации для муниципальных нужд	Количество обследованных объектов	единиц	146	Декабрь 2023	20	20	11 000,00	1 000,00	1 000,00
02	95112	КМИнЗР	Получение отчетов о рыночной стоимости объектов оценки для муниципальных нужд в соответствии с 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	Количество полученных отчетов	единиц	149	Декабрь 2023	120	120	1 000,00	1 000,00	1 000,00
02	95112	КМИнЗР	Проведение экспертиз для муниципальных нужд	Количество объектов, по которым получено экспертное заключение	единиц	20	Декабрь 2023	20	20	2 000,00	2 000,00	2 000,00
02	95112	КМИнЗР	Консервация муниципальных зданий и сопутствующие мероприятия по содержанию неиспользуемых объектов муниципальной собственности	Количество зданий, подлежащих консервации	единиц	8	Декабрь 2023	2	2	4 975,66	1 000,00	1 000,00
02	95112	КМИнЗР	Мероприятия в целях распоряжения и управления муниципальным имуществом	Количество нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	единиц	1	Декабрь 2023	1	1	800,00	200,00	200,00
02	95112	КМИнЗР	Содержание объектов газоснабжения	Количество обследованных объектов	единиц	1	Декабрь 2023	1	1	171,04	142,35	142,35
02	95131	x	Текущий ремонт и содержание зданий (помещений)	Площадь муниципального фонда многоквартирных домов (нежилые помещения)	кв.м	11 080,92	Декабрь 2023	11080,92	11080,92	854,46	854,50	854,50
02	95131	КМИнЗР	Осуществление взносов в рамках региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов (нежил. помещ.)	Площадь муниципального фонда многоквартирных домов (нежилые помещения)	кв.м	11 080,92	Декабрь 2023	11080,92	11080,92	300,00	300,00	300,00
02	95131	КМИнЗР	Исполнение обязанности собственника муниципальных помещений в многоквартирном доме по внесению платы за нежилое помещение и коммунальные услуги	Площадь помещений	кв.м	460,10	Декабрь 2023	460,1	460,1	554,46	554,50	554,50
02	94217	x	Снос объектов муниципального недвижимого имущества	Количество снесенных объектов	единиц	6	Декабрь 2023	10	10	14 725,25	10 500,00	10 500,00
02	94217	КМИнЗР	Снос объектов муниципального недвижимого имущества	Количество снесенных объектов	единиц	5	Декабрь 2023	10	10	6468,97	10 500,00	10 500,00
02	94217	КМИнЗР	Снос объектов муниципального недвижимого имущества (Московский пр-т)	Количество снесенных объектов	единиц	1	Декабрь 2023	0	0	8256,28	0,00	0,00
03	x	x	Введение земельных участков в гражданский оборот	Количество земельных участков городского округа "Город Калининград"	единиц	800	Декабрь 2023	785	785	4 316,21	3 542,50	3 542,50
03	94218	x	Мероприятия в целях распоряжения и управления земельными участками, расположенными на территории городского округа	Количество земельных участков городского округа "Город Калининград"	единиц	800	Декабрь 2023	785	785	4 316,21	3 542,50	3 542,50
03	94218	КМИнЗР	Подготовка межевых планов земельных участков по утвержденным проектам планировки с проектами межевания, на основании утвержденных схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории	Количество межевых планов	единиц	270	Декабрь 2023	270	270	300,00	300,00	300,00
03	94218	КМИнЗР	Подготовка схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, схем границ испрашиваемых к использованию земель, описаний местоположения границ сервитутов	Количество схем	единиц	100	Декабрь 2023	100	100	500,00	500,00	500,00
03	94218	КМИнЗР	Подготовка карт (планов) границ земельных участков (приложений к правоустанавливающим документам на земельные участки)	Количество карт	единиц	200	Декабрь 2023	200	200	342,50	342,50	342,50
03	94218	КМИнЗР	Проведение экспертиз результатов оказания услуг по оценочной деятельности	Количество отчетов	единиц	80	Декабрь 2023	80	80	300,00	300,00	300,00
03	94218	КМИнЗР	Установление охранных зон объектов газоснабжения	Протяженность охранных зон	км	15	Декабрь 2023	15	15	300,00	300,00	300,00

03	94218	КМЙЗР	Выполнение кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельных участков	Количество объектов	единиц	5	Декабрь 2023	5	5	300,00	300,00	300,00	300,00
			Оценка рыночной стоимости земельных участков, права на заключение договоров аренды, права на заключение договоров об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, права на заключение договоров об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, размера возмещения при проведении работ по изъятию земельных участков (частей) для муниципальных нужд	Количество земельных участков	единиц	40	Декабрь 2023	40	40	300,00	300,00	300,00	300,00
03	94218	КМЙЗР	Внесение в дежурный план города границ земельных участков в соответствии с утвержденными постановлениями администрации городского округа «Город Калининград» схемами расположения	Количество земельных участков	единиц	50	Декабрь 2023	50	50	200,00	200,00	200,00	200,00
03	94218	КМЙЗР	Проведение кадастровых работ в целях реализации законодательства о "гаражной амнистии" в существующих гаражных обществах, расположенных на территории городского округа "Город Калининград"	Количество объектов, по которым оформлены документы	единиц	55	Декабрь 2023	40	40	1 773,71	1 000,00	1 000,00	1 000,00
04	x	x	Осуществление муниципального земельного контроля	Количество снесенных объектов	единиц	80	Декабрь 2023	66	66	5 002,16	5 002,16	5 002,16	5 002,16
04	11911	x	Привлечение сторонних организаций в целях осуществления муниципального контроля	Количество снесенных объектов	единиц	9	Декабрь 2023	15	15	350,00	650,00	650,00	650,00
04	11911	КМК	Привлечение сторонних организаций в целях осуществления муниципального контроля	Количество объектов	единиц	9	Декабрь 2023	15	15	350,00	650,00	650,00	650,00
04	94215	x	Демонтаж самовольно возведенных некапитальных объектов, сооружений	Количество снесенных объектов	единиц	70	Декабрь 2023	50	50	3 152,16	2 852,16	2 852,16	2 852,16
04	94215	КМК	Выполнение работ по демонтажу (сносу) самовольно возведенных некапитальных сооружений, сооружений и сопутствующие мероприятия по подготовке документации по определению объема работ	Количество снесенных объектов	единиц	70	Декабрь 2023	50	50	3 152,16	2 852,16	2 852,16	2 852,16
04	94216	x	Демонтаж самовольных построек капитального характера	Количество снесенных объектов	единиц	1	Декабрь 2023	1	1	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00
04	94216	КТХиС	Снос муниципальных зданий, строений, сооружений и сопутствующие мероприятия по подготовке документации к сносу объектов муниципальной собственности	Количество снесенных объектов	единиц	1	Декабрь 2023	1	1	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00