

Администрация городского округа «Город Калининград»

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов

П Р И К А З

« 19 » 09 2024 г.
г. Калининград

№ М-Калин-63

Об утверждении плана реализации муниципальной программы «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград»

В соответствии с постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 12.09.2013 № 1392 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить план реализации муниципальной программы «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград», утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 27.01.2021 № 41, на 2024 год (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела, главного бухгалтера финансово-экономического отдела комитета Пликус Н.Н.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский

План реализации

муниципальной программы «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград» на 2024-2026 гг.

Код основного мероприятия	Код направления расходов	Исполнитель мероприятия	Основное мероприятие / направление расходов / мероприятие	Показатель выполнения основного мероприятия/направления расходов/мероприятия										Сумма финансового обеспечения по годам реализации, тыс. руб.			
				Наименование показателя	Ед. изм.	Плановое значение	2024			2025	2026	2024	2025	2026			
							Срок реализации	8	9						10		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
X	X	X	ИТОГО														
01	X	X	Реализация полномочий собственника в отношении жилых помещений муниципальной	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной	кв.м	255 036,09	X	255 036,09	255 036,09	123 269,38	75 775,22	105 385,24					
01	X	X	Резервные фонды	количество объектов	единица	1	X	0	0	36 511,40	0,00	0,00					
01	11891	КМИЗР	Обеспечение соответствия муниципального жилищного фонда требованиям энергоэффективности, безопасности и санитарным нормам (Капитальный ремонт МКД ул. Артиллерийская, д.36-38)	количество объектов	единица	1	Декабрь 2024	0	0	30 237,93	0,00	0,00					
01	11891	КМИЗР	Обеспечение соответствия муниципального жилищного фонда требованиям энергоэффективности, безопасности и санитарным нормам (Капитальный ремонт МКД ул. Артиллерийская, д.36-38)	количество объектов	единица	1	Декабрь 2024	0	0	6 273,47	0,00	0,00					
01	95111	X	Содержание муниципальных помещений	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной	кв.м	255 036,09	X	255 036,09	255 036,09	13 201,61	10 976,10	10 976,10					
01	95111	КМИЗР (МКУ КРСЦ)	Содержание муниципальных помещений	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной	кв.м	255 036,09	Декабрь 2024	255 036,09	255 036,09	4 705,26	4 110,00	4 110,00					
01	95111	КМИЗР (МКУ КРСЦ)	Содержание муниципальных помещений (Вывоз мусора)	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной	кв.м	255 036,09	Декабрь 2024	255 036,09	255 036,09	576,10	576,10	576,10					
01	95111	КМИЗР (МКУ КРСЦ)	Содержание муниципальных помещений (Аварийное вскрытие)	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной	кв.м	255 036,09	Декабрь 2024	255 036,09	255 036,09	200,00	200,00	200,00					
01	95111	КМИЗР (МКУ КРСЦ)	Содержание муниципальных помещений (Дератизация дезинфекция)	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной	кв.м	255 036,09	Декабрь 2024	255 036,09	255 036,09	20,00	20,00	20,00					
01	95111	КМИЗР (МКУ КРСЦ)	Содержание муниципальных помещений (поверка приборов учета)	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной	кв.м	255 036,09	Декабрь 2024	255 036,09	255 036,09	70,00	70,00	70,00					
01	95111	КМИЗР (МКУ КРСЦ)	Содержание муниципальных помещений (ВКТО)	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной	кв.м	255 036,09	Декабрь 2024	255 036,09	255 036,09	400,00	400,00	400,00					
01	95111	КМИЗР (МКУ КРСЦ)	Коммунальные услуги в муниципальных помещениях	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной	кв.м	255 036,09	Декабрь 2024	255 036,09	255 036,09	7 030,25	5 400,00	5 400,00					
01	95111	КМИЗР (МКУ КРСЦ)	Мероприятия по обеспечению сохранности жилого помещения муниципального жилого фонда городского округа "Город Калининград" работы по ограничению свободного доступа в муниципальные жилые помещения.	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв.м	255 036,09	Декабрь 2024	255 036,09	255 036,09	200,00	200,00	200,00					
01	95112	X	Мероприятия в целях распоряжения и управления муниципальным имуществом	Количество отчетов	единица	249	X	151	151	1 845,00	1 845,00	1 845,00					

01	95112	КМИЗР (УУ,ИРЖ)	Оказание услуг правового и технического характера при оформлении выморочного имущества (жилого фонда) и иных гражданско-правовых сделок	Количество объектов, по которым оформлены документы	единиц	23	Декабрь, 2024	25	25	67,00	75,00	75,00
01	95112	КМИЗР (УУ,ИРЖ)	Изготовление бланков, журналов, печатей, штампов, информационных табличек	Количество карточек и бланков	единиц	4000	Декабрь, 2024	4000	4000	22,00	20,00	20,00
01	95112	КМИЗР (УУ,ИРЖ)	Подготовка технической документации для осуществления государственного кадастрового учета объектов жилищного фонда (постановка на учет, снятие с учета, внесение изменений)	Количество технических планов	единиц	83	Декабрь, 2024	60	60	653,00	480,00	480,00
01	95112	КМИЗР (УУ,ИРЖ)	Подготовка отчетов об определении рыночной стоимости жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности или поступающих в муниципальную собственность городского округа «Город Калининград»	Количество отчетов	единиц	169	Декабрь, 2024	50	50	562,00	400,00	400,00
01	95112	КМИЗР (УУ,ИРЖ)	Подготовка отчетов об определении рыночной стоимости объектов недвижимого имущества в целях их изъятия для муниципальных нужд	Количество отчетов	единиц	47	Декабрь, 2024	46	46	278,00	470,00	470,00
01	95112	КМИЗР (УУ,ИРЖ)	Подготовка технических заключений о техническом состоянии основных конструкций и элементов жилых домов, жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	Количество отчетов	единиц	10	Декабрь, 2024	30,00	30,00	263,00	400,00	400,00
01	95121	x	Капитальный ремонт зданий (помещений)	Количество объектов	единиц	181	x	138	138	43 045,19	33 036,00	33 036,00
01	95121	КМИЗР (МКУ КРСЦ)	Капитальный ремонт общего имущества в коммунальных квартирах и домах долевой собственности на условиях софинансирования собственниками помещений	Количество объектов	единиц	4	Декабрь, 2024	4	4	200,00	200,00	200,00
01	95121	КМИЗР (МКУ КРСЦ)	Капитальный ремонт муниципальных жилых помещений	Количество объектов муниципального жилищного фонда, приведенных в соответствие требованиям энергоэффективности, безопасности и санитарным нормам	единиц	167	Декабрь, 2024	124	124	42 645,19	32 636,00	32 636,00
01	95121	КМИЗР (МКУ КРСЦ)	Исполнение обязанности наймодателя при организации проведения капитального ремонта	Количество объектов (муниципальных жилых помещений)	единиц	10	Декабрь, 2024	10	10	200,00	200,00	200,00
01	95131	x	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв.м	255 036,09	x	255 036,09	255 036,09	28 666,18	29 918,12	29 918,12
01	95131	КМИЗР (МКУ КРСЦ)	Осуществление взносов в рамках региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов (жилые помещения)	Площадь муниципального жилищного фонда многоквартирных домов	кв.м	255 036,09	Декабрь, 2024	255 036,09	255 036,09	26 529,95	29 918,12	29 918,12
01	95131	КМИЗР (МКУ КРСЦ)	Внесение части платы за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и благоустройство дворовых территорий и пр.	Количество муниципальных жилых помещений	единиц	90	Декабрь, 2024	0	0	500,00	0,00	0,00
01	95131	КМИЗР (МКУ КРСЦ)	Выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 31 по Ул. Младшего лейтенанта Родигелева»	Количество объектов	единиц	1	Декабрь, 2024	0	0	1 636,23	0,00	0,00
02	x	x	Реализация полномочий собственника в отношении нежилых помещений	Количество нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	единиц	272	x	272	272	47 774,42	24 535,00	18 796,85

02	41101	x	Строительство здания склада по ул. Ю. Гагарина, 103-103А в г. Калининграде	объект	едн	0	x	1	0	0,00	6805,95	0,00
02	41101	КГХиС	Строительство здания склада по ул. Ю. Гагарина, 103-103А в г. Калининграде	объект	едн	0	Декабрь 2025	1	0	0,00	6805,95	0,00
02	41102	x	Реконструкция нежилого здания по ул. Подп. Емельянова, 80А в г.Калининграде	объект	едн	0	x	1	0	919,66	2832,2	0,00
02	41102	КГХиС	Реконструкция нежилого здания по ул. Подп. Емельянова, 80А в г.Калининграде	объект	едн	0	Декабрь 2025	1	0	919,66	2832,2	0,00
02	41104	КМИнЗР (УНО)	Нежилое помещение по адресу ул. Каблукова, д. 11А, офис 11 в г. Калининграде	объект	едн	1	x	0	0	5 092,20	0,00	0,00
02	41104	КМИнЗР (УНО)	Нежилое помещение по адресу ул. Каблукова, д. 11А, офис 11 в г. Калининграде	объект	едн	1	Декабрь 2024	0	0	5 092,20	0,00	0,00
02	95111	x	Содержание муниципальных помещений	Площадь нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв.м	460,10	x	460,10	460,10	1 413,95	2 100,00	2 100,00
02	95111	КМИнЗР (МКУ КРСЦ)	Содержание муниципальных помещений	Площадь нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв.м	460,10	Декабрь 2024	460,10	460,10	780,86	1 600,00	1 600,00
02	95111	КМИнЗР (МКУ КРСЦ)	Коммунальные услуги в муниципальных помещениях	Площадь нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв.м	460,10	Декабрь 2024	460,10	460,10	633,09	500,00	500,00
02	95112	x	Мероприятия в целях распоряжения и управления муниципальным имуществом	Количество нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	едн	272	x	272	272	9 420,32	5 342,35	5 342,35
02	95112	КМИнЗР (УНО)	Проведение технических и кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества	количество обследованных объектов	едн	153	Декабрь 2024	153	153	200,00	450,00	450,00
02	95112	КМИнЗР (УНО)	Получение отчетов о рыночной стоимости объектов оценки для муниципальных нужд в соответствии с 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», определение иных показателей муниципального имущества, товара, работы, услуги, проведение экспертизы	количество отчетов	едн	17	Декабрь 2024	14	14	168,33	176,00	176,00
02	95112	КМИнЗР (УНО)	Мероприятия по содержанию и сохранности неиспользуемых объектов муниципальной собственности (консервация)	количество зданий	едн	3	Декабрь 2024	3	3	8 931,99	4 629,35	4 629,35
02	95112	КМИнЗР (УНО)	Мероприятия в целях распоряжения и управления муниципальным имуществом	количество помещений, находящихся в муниципальной собственности	едн	3	Декабрь 2024	3	3	120,00	87,00	87,00
02	95131	x	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	Площадь муниципального фонда многоквартирных домов (нежилая помещения)	кв.м	11 080,92	x	11 080,92	11 080,92	556,97	854,50	854,50
02	95131	КМИнЗР (МКУ КРСЦ)	Осуществление взносов в рамках региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов (нежил. помещ.)	Площадь муниципального фонда многоквартирных домов (нежилая помещения)	кв.м	11 080,92	Декабрь 2024	11 080,92	11 080,92	556,97	854,50	854,50

02	41106	КМИИЗР	Нежилое помещение по адресу ул. Фрунзе, д. 71, пом. 1 из лит.А в г. Калининграде	единиц	1,00	x	0,00	0,00	12 430,00	0,00	0,00
02	41106	КМИИЗР	Нежилое помещение по адресу ул. Фрунзе, д. 71, пом. 1 из лит.А в г. Калининграде	единиц	1,00	x	0,00	0,00	12 430,00	0,00	0,00
02	94217	КМИИЗР	Снос объектов муниципального недвижимого имущества	единиц	7,00	x	3,00	6 600,00	17 939,32	6 600,00	10 500,00
02	94217	КМИИЗР (УИО)	Снос объектов муниципального недвижимого имущества и иные сопутствующие сносу муниципального имущества мероприятия	единиц	9	Декабрь 2024	3,00	6 100,00	15 439,32	6 100,00	10 000,00
02	94217	КМИИЗР (УИО)	Разработка проектов организации работ по сносу объекта капитального строительства	единиц	40	Декабрь 2024	1,00	500,00	2 500,00	500,00	500,00
03	x	x	Введение земельных участков в гражданский оборот	единиц	785	x	785	3 542,50	2 861,30	3 542,50	3 542,50
03	94218	x	Мероприятия в целях распоряжения и управления земельными участками, расположенными на территории городского округа	единиц	785	x	785	3 542,50	2 861,30	3 542,50	3 542,50
03	94218	КМИИЗР (УЗО)	Подготовка межвеховых планов земельных участков по утвержденным проектам планировки с проектами межевания, на основании утвержденных схем расположения земельных участков на кадастром плане территории	единиц	270	Декабрь 2024	270	1 000,00	595,50	1 000,00	1 000,00
03	94218	КМИИЗР (УЗО)	Подготовка схем расположения земельных участков на кадастром плане территории, схем границ испрашиваемых к использованию земель, описаний местоположения границ сервитутов	единиц	100	Декабрь 2024	100	500,00	500,00	500,00	500,00
03	94218	КМИИЗР (УЗО)	Проведение экспертизы результатов услуг по оценочной деятельности	единиц	40	Декабрь 2024	40	150,00	150,00	150,00	150,00
03	94218	КМИИЗР (УЗО)	Выполнение кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельных участков	единиц	5	Декабрь 2024	5	30,00	30,00	30,00	30,00
03	94218	КМИИЗР (УЗО)	Оценка рыночной стоимости земельных участков, права на заключение договоров аренды, права на заключение договоров об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, права на заключения договоров об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, размера возмещения при проведении работ по изъятию земельных участков (частей) для муниципальных нужд	единиц	40	Декабрь 2024	40	150,00	150,00	150,00	150,00
03	94218	КМИИЗР (УЗО)	Проведение кадастровых работ в целях реализации «гаражной амнистии» в существующих гаражных обществах, расположенных на территории городского округа «Город Калининград»	единиц	340	Декабрь 2024	340	1 712,50	1 435,80	1 712,50	1 712,50
04	x	x	Осуществление муниципального земельного контроля	x	299,00	x	173	12 659,38	13 727,38	12 659,38	6 152,16
04	11911	x	Привлечение сторонних организаций в целях осуществления муниципального контроля	единиц	35	x	35	350,00	350,00	350,00	350,00
04	11911	КМК	Оказание услуг топографической съемки в рамках осуществления муниципального контроля	ед.	35	Декабрь 2024	35	350,00	350,00	350,00	350,00
04	94210	x	Демонтаж самовольных построек капитального характера	единиц	15	x	15	150,00	150,00	150,00	150,00
04	94210	КМК	Оказание услуг топографической съемки в рамках реализации полномочий в отношении земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность и которых не разграничена муниципальный контроля	ед.	15	Декабрь 2024	15	150,00	150,00	150,00	150,00
04	94215	x	Демонтаж самовольно возведенных некапитальных объектов, сооружений	единиц	296	x	170	4152,16	6652,16	4152,16	4152,16

04	94215	КМК	Выполнение работ по демонтажу (сносу) самовольно возведенных некапитальных строений, сооружений и сопутствующие мероприятия по подготовке документации по определению объема работ	Количество снесенных некапитальных строений	единиц	296	Декабрь 2024	170	170	6652,16	4152,16	4152,16
04	94216	x	Демонтаж самовольных построек капитального характера	Количество снесенных объектов	единиц	3	x	3	1	6575,22	8007,22	1500,00
04	94216	КТХиС	Снос муниципальных зданий, строений, сооружений и сопутствующие мероприятия по подготовке документации к сносу объектов муниципальной собственности	Количество снесенных объектов	единиц	6	Декабрь 2024	3	1	6575,22	8 007,22	1 500,00
05	x	x	Размещение объектов связи в линейно-кабельных сооружениях связи	Количество линейно-кабельных сооружений связи в работоспособном и исправном состоянии	единиц	9	x	12	12	1 119,35	1 118,51	1 118,51
05	95112	КТРиЦ	Содержание, техническое обслуживание и ремонт линейно-кабельных сооружений связи	Количество линейно-кабельных сооружений связи в работоспособном и исправном состоянии	единиц	9	x	12	12	1 119,35	1 118,51	1 118,51
05	95112	КТРиЦ	Содержание, техническое обслуживание и ремонт линейно-кабельных сооружений связи	Количество линейно-кабельных сооружений связи в работоспособном и исправном состоянии	единиц	9	Декабрь 2024	12	12	1 119,35	1 118,51	1 118,51

РЕЕСТР рассылки

Приказа
Об утверждении плана реализации

№ п/п	Наименование получателя	Количество
1	Управление имущественных отношений комитета муниципального имущества и земельных отношений	1
2	Управление учета и найма жилья	1
3	Управление земельных отношений	1
4	Финансово-экономический отдел комитета	1
5	МКУ «Калининградский расчетно-сервисный центр	1