

Итоги социально-экономического развития городского округа «Город Калининград» за 9 месяцев 2024 года¹

1. Анализ социально-экономического развития

Общэкономическая ситуация

За период 9 месяцев 2024 года на экономике городского округа «Город Калининград» продолжилась сложная геополитическая ситуация и связанное с ней санкционное давление.

Объем производства продукции обрабатывающих производств (в действующих ценах) за 9 месяцев 2024 года по отношению к соответствующему периоду прошлого года составил 105,2% (в целом по Калининградской области – 112,2%).

В обеспечении электрической энергией, газом и паром, кондиционировании воздуха по сравнению с соответствующим периодом 2023 года объем производства (в действующих ценах) составил 108,6% (по Калининградской области – 104,2%).

В водоснабжении, водоотведении, организации сбора и

утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений результат деятельности по сравнению с уровнем соответствующего периода 2023 года (в



¹ В данных итогах социально-экономического развития отдельные показатели являются предварительными (использованы данные оперативной статистической отчетности), в связи с чем данный анализ может быть впоследствии актуализирован.

действующих ценах) составил 112,8% (в целом по Калининградской области – 113,9%).

Грузооборот грузового автомобильного транспорта за 9 месяцев 2024 года составил 94,1% от уровня соответствующего периода 2023 года (по Калининградской области – 116,6%).

Объем работ и услуг по договорам строительного подряда за 9 месяцев 2024 года (в фактических ценах) составил 191,2% к уровню 9 месяцев 2023 года (по Калининградской области – 68,0%). При этом физические объемы ввода в действие жилых домов за 9 месяцев 2024 года составили 86,3% по сравнению с уровнем соответствующего периода прошлого года (по Калининградской области – 94,9%).

Оборот розничной торговли в городском округе «Город Калининград» за 9 месяцев 2024 года составил 131,6% (в действующих ценах) по отношению к уровню соответствующего периода 2023 года (по Калининградской области – 128,4%).

Объем платных услуг, оказанных населению города Калининграда за 9 месяцев 2024 года, составил 116,2% по отношению к уровню соответствующего периода 2023 года (по Калининградской области – 114,9%).

Таким образом, можно сделать вывод о том, что основные отрасли экономики городского округа «Город Калининград» восстанавливаются темпами, практически соответствующими темпам восстановительного роста экономики Калининградской области в целом.

Индекс цен производителей промышленных товаров, предназначенных для реализации на внутрисоссийском рынке, в сентябре 2024 года по отношению к декабрю 2023 года составил 104,1%, в том числе:

по обрабатывающим производствам – 102,1%;

по обеспечению электрической энергией, газом и паром, кондиционированием воздуха – 112,9%;

в водоснабжении, водоотведении, организации и сбора и утилизации отходов, а также в деятельности по ликвидации загрязнений – 118,4%.

Сводный индекс цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения в сентябре 2024 года по отношению к декабрю 2023 года составил 105,6%.

Индекс тарифов на грузовые перевозки в сентябре 2024 года по отношению к декабрю 2023 года составил 114,3 %.

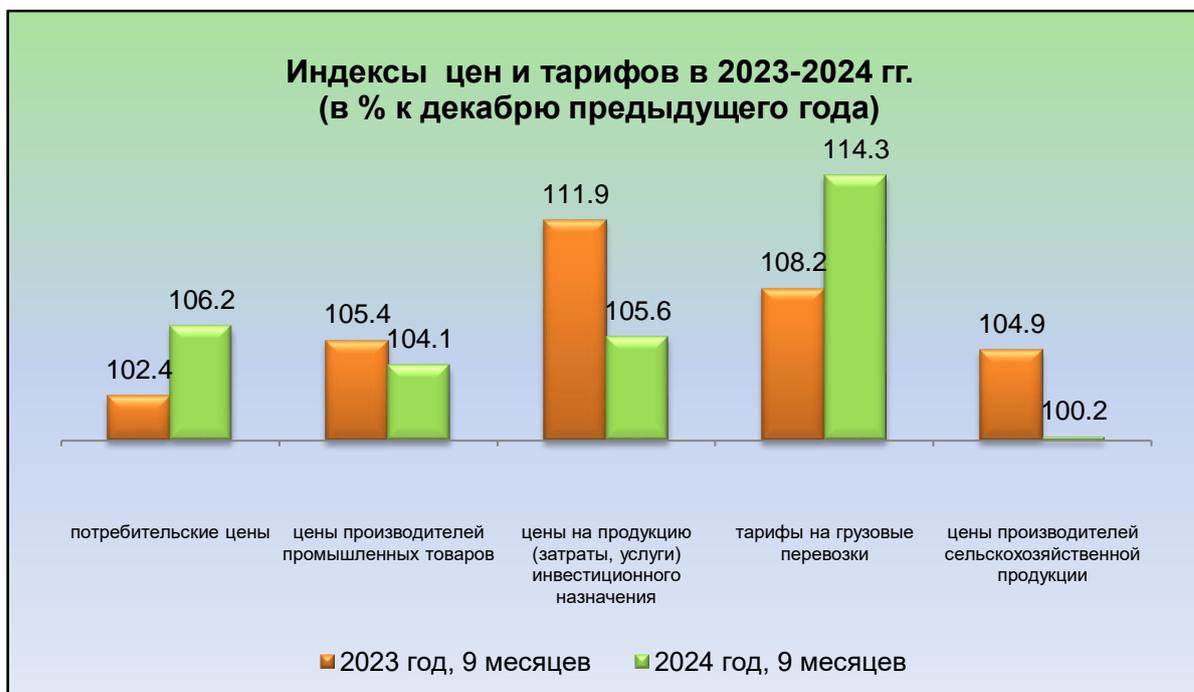
Индекс цен производителей сельскохозяйственной продукции – 100,2%.

Индекс потребительских цен и тарифов на товары и услуги в сентябре 2024 года по отношению к декабрю 2023 года составил 106,2%, в том числе:

на продовольственные товары – 104,3%;

на непродовольственные товары – 104,2%;

на услуги – 113,5%.



Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников крупных и средних организаций города за 9 месяцев 2024 года по сравнению со среднемесячным уровнем 2023 года увеличилась на 11,5%. Реальная заработная плата, рассчитанная с учётом индекса потребительских цен за январь-сентябрь 2024 года, составила 105% к уровню 2023 года.

Результаты деятельности базовых отраслей экономики

Промышленное производство. Предприятия города в силу географического расположения Калининградской области исторически были ориентированы на тесное взаимодействие с европейскими странами. Введение ограничительных мер нарушило многие производственные и логистические цепочки и заставило предприятия изменить прежние бизнес-процессы, искать новых партнёров. Учитывая масштабный характер этого процесса, восстановление городской экономики происходит более медленно, чем в целом по России. Вместе с тем, деловая активность в конце третьего квартала 2024 года продолжила повышаться и

по данным статистики, начавшееся в марте 2023 года постепенное восстановление в промышленности продолжилось, но пока еще неустойчивыми темпами: при снижении в сентябре текущего года объемов отгрузки товаров обрабатывающих производств на 18,7% г/г, по итогам 9 месяцев 2024 года обрабатывающая промышленность прироста на 5,2% (отгружено товаров на сумму 79 222 964 тыс. рублей в действующих ценах).

При этом тенденция адаптации промышленности косвенно подтверждается данными о результатах работы смежных отраслей: в **обеспечении электрической энергией, газом и паром, кондиционированием воздуха** за 9 месяцев 2024 года отгружено продукции на сумму 19 460 506 тыс. рублей в действующих ценах (109,6 % к уровню соответствующего периода 2023 года), а в отрасли **водоснабжения, водоотведения, организации сбора и утилизации отходов, а также ликвидации загрязнений** за 9 месяцев 2024 года объем производства составил 2 433 081 тыс. рублей (112,8% к уровню 2023 года).

Вместе с тем санкционные трансграничные ограничения продолжают серьезно сказываться на работе **грузового транспорта**: за 9 месяцев 2024 года грузооборот грузового автомобильного транспорта составил 261 841 тыс. т-км. (94,1% к уровню соответствующего периода 2023 года и лишь 50,1% к уровню 9 месяцев докризисного 2021 года). В тоже время по отношению к докризисному уровню растет объем перевезенных грузов: за 9 месяцев 2024 года перевезено 1 366,9 тыс. тонн (112,8% к уровню 9 месяцев докризисного 2021 года), что также может рассматриваться как косвенное подтверждение оживления экономической деятельности.

Объем работ, выполненных по виду деятельности «**Строительство**», за 9 месяцев 2024 года составил 23 308 191,00 тыс. рублей. Выполненный собственными силами крупных и средних организаций города объем работ и услуг по договорам строительного подряда за истекший период 2024 года больше, чем за соответствующий период 2023 года, на 91,2% (в действующих ценах). При этом доля г. Калининграда по объёму выполненных работ и услуг в строительстве области за 9 месяцев 2024 года возросла до 71,5% (с 47,6% по итогам 2023 года).

В тоже время за 9 месяцев 2024 года в г. Калининграде введены в эксплуатацию жилые дома общей площадью лишь 291,1 тыс. кв. метров, что на 13,7% ниже уровня соответствующего периода 2023 года. При этом доля Калининграда на рынке жилищного строительства также снизилась с 38,3% за 9 месяцев 2023 года до 34,8% от общего объёма жилья, построенного в регионе.

Указанные данные свидетельствуют о переносе строительными организациями центра приложения усилий с жилищного строительства, после истечения действия широкой программы льготной ипотеки, на выполнение работ на крупных объектах, строящихся, в том числе, для федеральных и региональных государственных нужд (таких, как строительство интеллектуального пространства будущего «Кампус Кантиана» ФГАОУ ВО «Балтийский федеральный университет имени И. Канта», строительство 2-ой и 3-ей очереди Главного корпуса музея Мирового океана, строительство Кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны с реконструкцией Северного и Южного обходов Калининграда).

За 9 месяцев 2024 года индивидуальными застройщиками (населением) построены жилые дома общей площадью 73,9 тыс. кв. м, что на 8,8% ниже уровня соответствующего периода 2023 года, что является следствием общего подорожания строительных материалов и подрядных услуг.

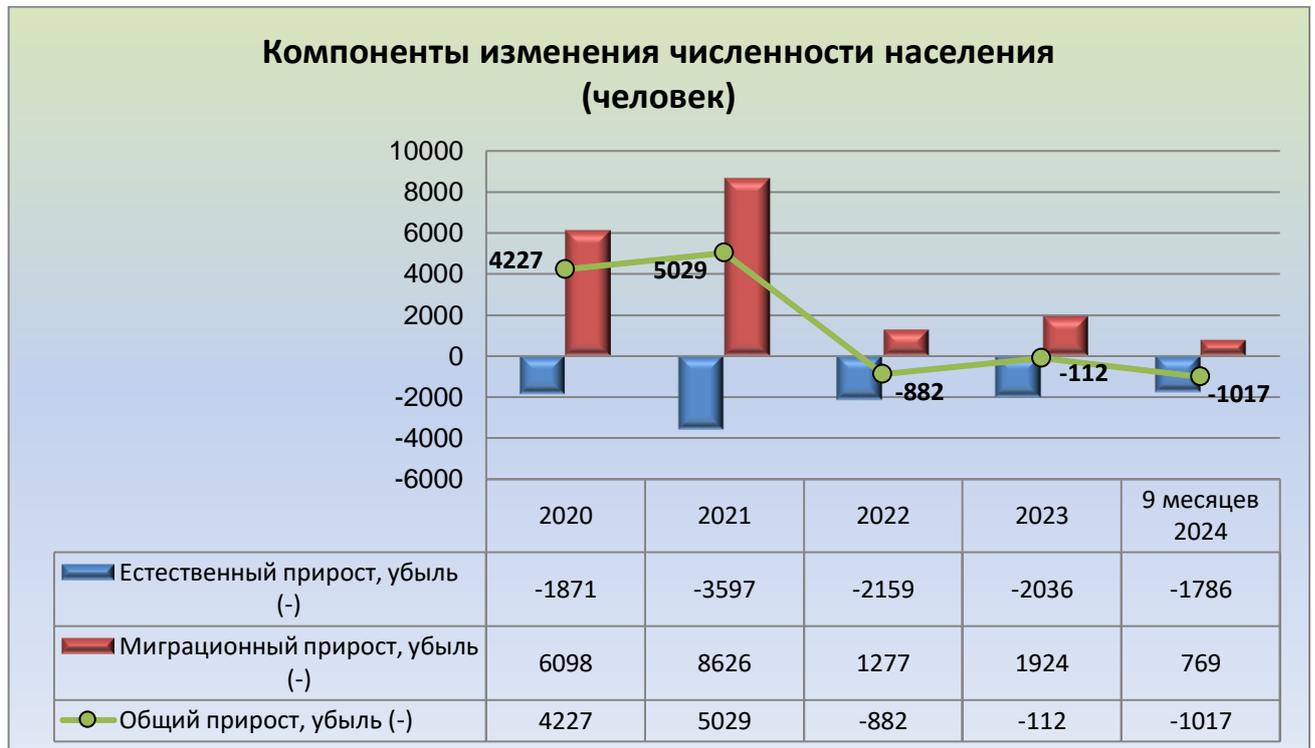
Демография

Рождаемость за 9 месяцев 2024 года в городе Калининграде снизилась по отношению к уровню соответствующего периода 2023 года на 0,1% – родился 2 871 человек (2 874 человека за 9 месяцев 2023 года). При этом число умерших (4 657 человек за 9 месяцев 2024 года) на 8,5% превышает число умерших за 9 месяцев 2023 года (4 291 человек) и больше, чем в 1,5 раза – число родившихся в 2024 году. В результате естественная убыль населения городского округа «Город Калининград», составившая за 9 месяцев 2024 года 1 786 человек, продолжает сохраняться как отрицательная тенденция.

Геополитическая ситуация явно сказывается на тенденциях **миграционного движения**² населения городского округа «Город Калининград»: за I полугодие 2024 года число прибывших составило 7 398 человек (93,2% к уровню I полугодия 2023 года в 7 936 человек). При этом миграционный отток населения за I полугодие 2024 года (6 629 человек) на 10,2% ниже числа выбывших за I полугодие 2023 года (7 381 человек). В результате миграционный прирост населения за I полугодие 2024 года составил лишь 769 человек и, хотя и увеличился почти в 1,4 раза к уровню I полугодия 2023 года в 555 человек, не компенсировал потери численности населения от естественной убыли.

² Используются данные на последнюю отчетную дату, представленные территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Калининградской области (Калининградстатом)

В итоге указанных процессов **расчетная численность населения** городского округа «Город Калининград» по состоянию на 01.10.2024 года составила 488 567³ человек



Геополитическая обстановка оказала существенное влияние, как на количество, так и на структуру миграционного потока: основную часть миграционного прироста населения (67,1%) составила внутрироссийская миграция. В международном миграционном потоке преобладает обмен населением с государствами-участниками СНГ (наиболее значительным он был в миграционном обмене с Казахстаном, Кыргызстаном и Таджикистаном). При этом миграционный приток населения из стран дальнего зарубежья снизился до 11,6% общего миграционного прироста (основной приток населения из стран дальнего зарубежья дали Германия и Латвия).

Безработица, доходы населения, инфляция, потребительский рынок

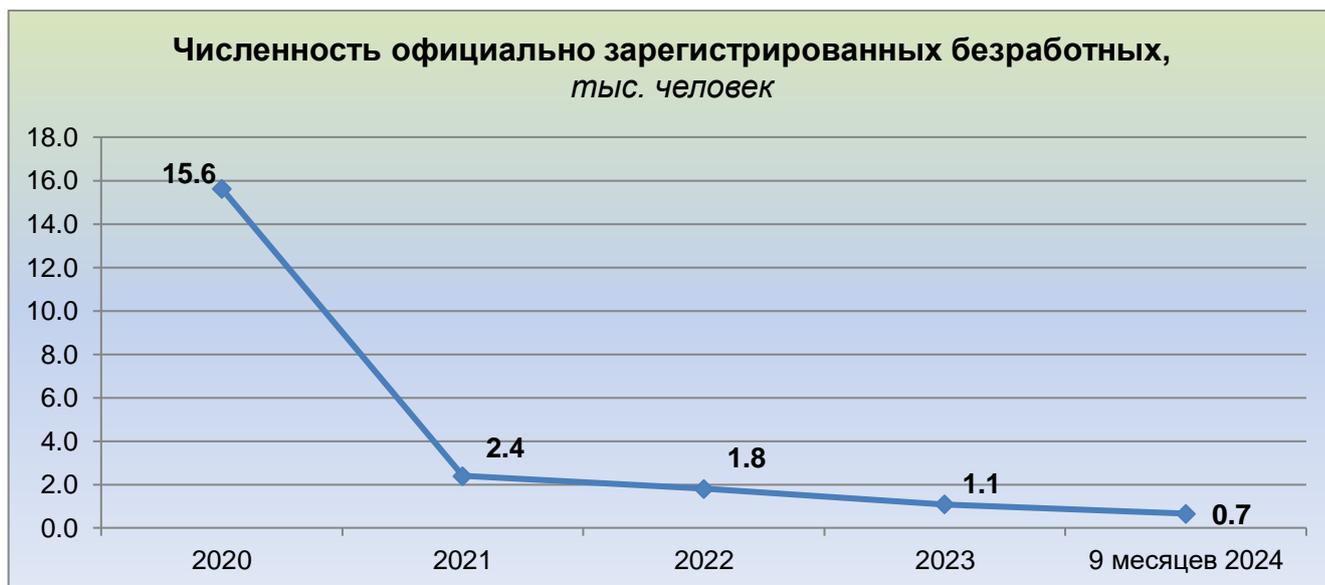
В целях поддержки бизнеса и населения в период геополитической нестабильности Правительством Российской Федерации были приняты и реализуются пакеты антикризисных мер, направленные, прежде всего, на поддержание доходов населения, как работающего, так и временно оставшегося без

³ Использованы данные оперативной статистической отчетности, в связи с чем данный показатель может быть впоследствии актуализирован

работы, семей с детьми, снижение текущих издержек бизнеса, создание стимулов для сохранения занятости.

Период с начала 2024 года в городском округе «Город Калининград» характеризуется продолжающимся снижением уровня регистрируемой **безработицы**. За этот период количество безработных уменьшилось в 1,6 раза с 1085 до 658 человек. В основном это состоящие на учете граждане, ранее осуществлявшие трудовую деятельность (610 человек или 92,7%) и уволенные по причинам «собственное желание», «соглашение сторон» (542 человека или 88,9% от осуществлявших трудовую деятельность), «сокращение численности или штата работников либо ликвидация организации» (68 человек или 11,1%) из таких отраслей экономики, как оптовая и розничная торговля, обрабатывающее производство, транспортировка и хранение и другие, а также граждане, впервые ищущие работу (ранее не работавшие) - 48 чел. или 7,3%. Уровень регистрируемой безработицы составил 0,2% от численности рабочей силы в 282,3 тыс. человек.

С начала 2024 года за содействием в поиске подходящей работы обратились 4487 человек, проживающих в городе Калининграде, из них трудоустроено 1810 человек. Уровень трудоустройства составил 40,3% от обратившихся граждан (за 9 месяцев 2023 года, соответственно – 7900 чел.; трудоустроено 3737 чел., уровень трудоустройства - 47,3%).



По гендерному составу среди безработных преобладают женщины – 477 человек (72,5%). По возрастному составу – граждане предпенсионного возраста (18,2% безработных) и молодежь 16-29 лет (10,8 % безработных). При этом 62,3% безработных имеют высшее профессиональное образование, в профессионально-

квалификационном составе безработных преобладают специалисты и служащие (66,0%).

Вместе с тем с начала 2024 года количество заявленных вакансий уменьшилось на 4,3% – с 7 862 до 7 527 единицы (в том числе по рабочим профессиям – 4 757 единиц, или 63,2% общего числа заявленных вакансий). Видовой состав заявленных работодателями вакансий: оптовая и розничная торговля – 17,2%, обрабатывающие производства – 9,4%, транспортировка и хранение – 8,1%, здравоохранение и предоставление социальных услуг – 7,7%, образования (6,2%), деятельности гостиниц и предприятий общественного питания (2,9%) и другие. Коэффициент напряженности рабочей силы на рынке труда на текущую дату составил 0,3.

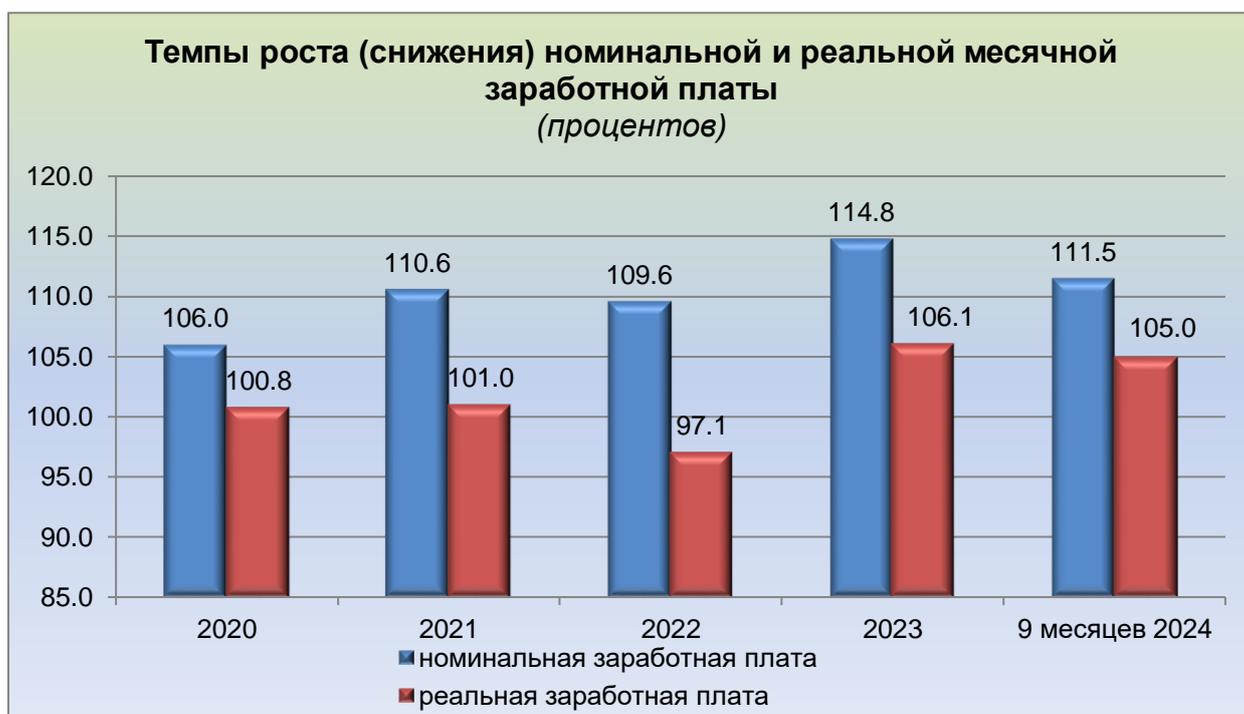
На 01.10.2024 года в городе Калининграде зарегистрированы 5 организаций города, в которых в октябре - декабре 2024 года предстоит высвобождение 116 работников (на аналогичную дату 2023 года, соответственно 5 организаций, 72 чел.). В ходе реорганизации и оптимизации предприятий запланировано трудоустроить порядка 72 чел. (в той же организации, либо в организацию - правопреемник), что составляет 62,1% сотрудников, попавших под сокращение. Остальным гражданам, после регистрации в органах службы занятости населения в качестве ищущих работу и безработных, будут оказаны государственные услуги в полном объеме: трудоустройство на постоянные и временные рабочие места, переобучение по востребованным на рынке труда профессиям с последующим трудоустройством, получение услуг по организации собственного дела с последующей самозанятостью.

На 01.10.2024 года в ГУ КО «Центр занятости населения Калининградской области» 4 организации города направили информацию о введении режимов неполной занятости для 107 работников (режим неполного рабочего времени по инициативе работодателя – 2 человека, временная приостановка работы – 52 человека, отпуск без сохранения заработной платы – 53 человека). На аналогичную дату 2023 года информация о введении режимов неполной занятости для 253 работников поступила от 5 организаций города.

Средняя номинальная заработная плата, начисленная за 9 месяцев 2024 года сотрудникам организаций городского округа «Город Калининград», не относящимся к субъектам малого предпринимательства, составила 75 602,9 рубля

на одного работника, и на 11,5 % выросла по отношению к среднегодовому уровню 2023 года (67 801,2 рубля).

В то же время рост номинальной заработной платы был нивелирован ростом потребительских цен, вследствие чего реальная заработная плата за 9 месяцев 2024 года составила лишь 105,0 % к среднегодовому уровню 2023 года.



Инфляция в сентябре 2024 года возросла до 6,24% после 5,68% в августе текущего года (по отношению к декабрю 2023 года). Основные причины ускорения инфляции в регионе – рост издержек производителей и поставщиков, ослабление рубля и сохранение высокого спроса на услуги общественного питания. Темп прироста цен в регионе сложился выше, чем по Северо-Западному федеральному округу (5,28%) и по Российской Федерации в целом (5,78%).

Прирост цен на **продовольственные товары** в сентябре увеличился и составил 4,32% после 3,46% в августе. На динамике цен на продовольственные товары отражается действие разнонаправленных факторов – ускорение роста цен на одни продукты было компенсировано его замедлением на другие.

Так, в сентябре 2024 года по отношению к декабрю 2023 года среди продовольственных товаров более всего подорожали морковь – на 28,7%, картофель – на 28,7%, масло сливочное - на 25,3%. Повышение цен отмечалось также на лимоны – на 24,3% и крупу манную – на 21,5%.

При этом в сентябре 2024 года по отношению к декабрю 2023 года подешевели огурцы свежие – на 37,5%, помидоры свежие – на 23,3%, капуста белокочанная свежая – на 22,4% и виноград – на 21,7%.

В результате **стоимость условного (минимального) набора продуктов питания** в расчете на месяц в г. Калининграде в конце сентября 2024 года составила 7 201,54 рубля, и с начала года увеличилась на 5,5%.

В сентябре цены на **непродовольственные товары** в годовом выражении повысились на 4,21% после 3,28% в августе.

Годовой рост цен на автомобильный бензин ускорился. Это обусловлено рядом причин. Так, из-за увеличения сроков плановых ремонтов на нефтеперерабатывающих заводах сократилось предложение бензина на внутреннем рынке. В связи с ростом стоимости импортных комплектующих для ремонта оборудования возросли издержки НПЗ. Помимо этого, в октябре прошлого года рост цен на бензин в рознице заметно замедлялся. Этому способствовали вступившие в силу ограничения на экспорт, а также возврат полных параметров демпферного механизма.

Ослабление рубля привело к увеличению стоимости ввозимых из-за рубежа товаров. Кроме того, возросли издержки торговых сетей на содержание помещений, оплату труда работников, а также логистику. И как следствие, подорожали смартфоны, увеличился годовой прирост цен на парфюмерно-косметические товары.

В сентябре цены **в сфере услуг** росли быстрее, чем в иных сферах – прирост составил 13,52% по отношению к декабрю 2023 года.

В основном это связано с ростом стоимости жилищно-коммунальных, а также гостиничных услуг.

В июле 2024 года были повышены тарифы на коммунальные услуги. Годом ранее индексация не проводилась, поскольку была перенесена на декабрь 2022 года. В результате в годовом выражении рост тарифов на жилищно-коммунальные услуги ускорился. Еще одной причиной увеличения годового прироста цен на услуги ЖКХ стало повышение с 1 июля этого года взносов на капитальный ремонт. В предыдущий раз такое повышение проводилось в 2020 году.

Турпоток в Калининград по итогам летнего сезона превысил прошлогодний уровень и остается на стабильно высоком уровне. Это привело к повышенному спросу на услуги гостиниц и иных мест проживания (которые подорожали на 46,5%) и санаторно-оздоровительные услуги (+68,1% к декабрю 2023 года). Кроме того,

возросли издержки местных отелей на заработную плату работников, а также на содержание помещений.

Дополнительный вклад в рост цен на услуги внесло значительное (на 46,3%) подорожание услуг в сфере зарубежного туризма.

В итоге **стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг** в расчете на месяц в Калининграде в сентябре 2024 года составила 24 027,11 рубля, увеличившись при этом за период с начала года на 6,3%.

Вместе с тем ожидается, что поддержание Банком России в течение продолжительного времени жестких денежно-кредитных условий ограничит избыточное расширение внутреннего спроса и его проинфляционные последствия.

По данным статистики за 9 месяцев 2024 года оборот **розничной торговли** по г. Калининграду (в фактических продажных ценах, включая торговую наценку, налог на добавленную стоимость и аналогичные обязательные платежи) составил 78 149,7 млн. рублей (131,6% к уровню 9 месяцев 2023 года).

Объем **платных услуг** по г. Калининграду 9 месяцев 2024 года составил 32 399,3 млн. рублей, темп роста в фактических ценах – 116,2% к уровню 9 месяцев 2023 года.

Инвестиции в основной капитал

За 9 месяцев 2024 года инвестиции в основной капитал по городу Калининграду составили 72,8 % всех инвестиций, осуществленных за данный период в Калининградской области.

Объем инвестиций в основной капитал, осуществленных организациями, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, за 9 месяцев 2024 года составил 66 394,7 млн. рублей, что на 6,9% ниже, чем за аналогичный период 2023 года (71 286,6 млн. рублей). Такое положение дел стало следствием высокой ключевой ставки Центробанка, из-за чего наблюдается отток части средств в депозиты, условия которых довольно привлекательны, а корпоративный кредитный портфель переориентируется на кредиты на пополнение оборотных средств.

Дополнительное влияние на значение показателя оказал высокий уровень базы 2023 года (уровень показателя объема инвестиций, достигнутый в прошлом году).

Наибольший удельный вес в общем объеме инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций в истекшем периоде 2024 года составили инвестиции в обрабатывающие производства (удельный вес – 18,2%). На втором

месте по объему инвестиций в основной капитал – инвестиции в транспортировку и хранение (удельный вес – 17,4%), на третьем месте – инвестиции в деятельность по обеспечению электрической энергией, газом и паром, кондиционированием воздуха – 11,7% общего объема инвестиций.



В структуре инвестиций крупных и средних организаций по источникам финансирования по итогам 9 месяцев 2024 года собственные средства занимают 52,3%, привлеченные средства – 47,7% общего объема инвестиций в основной капитал (в том числе 21,9% – средства бюджетов всех уровней).

2. Предварительные итоги социально-экономического развития в 2024 году⁴.

Показатели	отчет		оценка
	2022 год	2023 год	2024 год
1	2	3	4
Численность постоянного населения (на конец года), тыс. чел.	489,7	489,6	490,1
Численность рабочей силы, тыс. чел.	265,6	270,1	270,4
Номинальная начисленная среднемесячная заработная плата по крупным и средним предприятиям, в расчете на одного работника, рублей	59 026,10	67 801,20	78 230,2
Реальная заработная плата по крупным и средним предприятиям, % к предыдущему году	97,1	106,2	106,8
Сводный индекс потребительских цен на конец года (декабрь в % к декабрю предшествующего года)	112,9	108,2	108,0
Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования, в действующих ценах (по крупным и средним предприятиям), млн. руб.	71 378,44	118 308,16	125 715,53
индекс физического объема инвестиций в основной капитал в сопоставимых ценах, % к предыдущему году	167,8	146,2	98,0
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по крупным и средним предприятиям:			
Обрабатывающие производства в действующих ценах, млн. руб.	183 562,95	109 684,35	132 883,46
темпы роста в сопоставимых ценах, % к предыдущему году	41,3	55,2	110,6
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха в действующих ценах, млн. руб.	24 038,17	25 923,10	28 394,80

⁴ Отдельные показатели являются предварительными (использованы данные оперативной статистической отчетности) и могут уточняться в последующих анализах социально-экономического развития городского округа «Город Калининград».

1	2	3	4
темпы роста в сопоставимых ценах, % к предыдущему году	81,5	99,7	103,5
Объем работ и услуг, выполненных собственными силами предприятий и организаций по договорам строительного подряда в действующих ценах, млн. руб.	12 924,33	17 272,20	18 404,08
темпы роста в сопоставимых ценах, % к предыдущему году	131,7	123,6	100,1
Объем ввода жилых домов в эксплуатацию, тыс. кв. м общей площади	548,7	486,0	486,6
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя – всего, кв. м	32,5	33,3	34,2
в т.ч. введенная в действие за год, кв. м	1,12	0,99	0,99
Оборот розничной торговли, в действующих ценах, млн. руб.	80 370,69	82 344,40	94 575,67
в сопоставимых ценах, % к предыдущему году	86,8	94,7	106,3
Объем платных услуг населению, в действующих ценах, млн. руб.	33 251,80	37 629,51	43 073,97
в сопоставимых ценах, % к предыдущему году	90,0	104,6	106,0
Численность официально зарегистрированных безработных на конец года, тыс. чел.	1,8	1,1	1,0
Уровень регистрируемой безработицы, %	0,7	0,4	0,4