

**УТВЕРЖДЕНА**

**постановлением администрации**

**городского округа «Город Калининград»**

**от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_\_**

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД" ДО 2035 ГОДА  
(актуализация на 2025 год)**



**Обосновывающие материалы**

**Глава 8 Предложения по строительству, реконструкции и (или)  
модернизации тепловых сетей**

## **СОСТАВ ПРОЕКТА**

### **Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения.**

Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения.

Часть 1. Функциональная структура теплоснабжения.

Часть 2. Источники тепловой энергии.

Часть 3. Тепловые сети, сооружения на них.

Часть 4. Зоны действия источников тепловой энергии.

Часть 5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии.

Часть 6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки.

Часть 7. Балансы теплоносителя.

Часть 8. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом.

Часть 9. Надежность теплоснабжения.

Часть 10. Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

Часть 11. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения.

Часть 12. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения.

Часть 13. Экологическая безопасность теплоснабжения.

Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения.

Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения городского округа.

Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения, городского округа.

Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах.

Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.

Глава 8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.

Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения.

Глава 10. Перспективные топливные балансы.

Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения.

Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.

Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения городского округа «Город Калининград».

Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия.

Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций.

Глава 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения.

Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения.

Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения.

Глава 19. Оценка экологической безопасности теплоснабжения.

### **Схема теплоснабжения.**

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории города федерального значения.

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.

Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций).

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

Раздел 12. Решения по бесхозным тепловым сетям.

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия.

Раздел 16. Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения.

## СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА.....	2
СОДЕРЖАНИЕ.....	4
ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	5
СОКРАЩЕНИЯ.....	7
Раздел 1. Предложения по реконструкции и (или) модернизации, строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов).....	9
Раздел 2. Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах городского округа «Город Калининград» .....	10
Раздел 3. Предложения по строительству тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения .....	13
Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных .....	14
Раздел 5. Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения .....	18
Раздел 6. Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки.....	19
Раздел 7. Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса .....	21
Раздел 8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации насосных станций .....	23
Раздел 9. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации центральных тепловых пунктов станций .....	24
Раздел 10. Описание изменений в предложениях по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения .....	26

## ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящей главе применяют следующие термины с соответствующими определениями.

Термины	Определения
Теплоснабжение	Обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности.
Система теплоснабжения	Совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями.
Схема теплоснабжения	Документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности
Источник тепловой энергии	Устройство, предназначенное для производства тепловой энергии
Тепловая сеть	Совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.
Потребитель топлива (далее потребитель)	Лицо, приобретающее топливо для использования на, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании, топливопотребляющих установках
Теплоснабжающая организация	Организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплонабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей).
Теплосетевая организация	Организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей).
Зона действия системы теплоснабжения	Территория городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения.
Котельно-печное топливо	Любое топливо, которое используется организацией, кроме моторного топлива
Коэффициент использования тепла топлива	Коэффициент, который определяет эффективность преобразования внутренней энергии углеродного топлива в электрическую и тепловую энергию при сжигании топлива в котлах ТЭС
Установленная мощность источника тепловой энергии	Сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды
Располагаемая мощность источника тепловой энергии	Величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.)
Мощность источника тепловой энергии нетто	Величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды
Топливо-энергетический баланс	Документ, содержащий взаимосвязанные показатели количественного соответствия поставок энергетических ресурсов на территорию субъекта Российской Федерации или муниципального образования и их потребления, устанавливающий распределение энергетических ресурсов между системами теплоснабжения, потребителями, группами потребителей и позволяющий определить эффективность использования энергетических ресурсов
Комбинированная выработка электрической и тепловой энергии	Режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии

Термины	Определения
Неснижаемый нормативный запас топлива	Запас топлива, создаваемый на электростанциях и котельных организаций электроэнергетики для поддержания плюсовых температур в главном корпусе, вспомогательных зданиях и сооружениях в режиме "выживания" с минимальной расчетной электрической и тепловой нагрузкой по условиям самого холодного месяца года
Нормативный эксплуатационный запас топлива	Запас топлива, необходимый для надежной и стабильной работы электростанций и котельных, обеспечивающий плановую выработку электрической и (или) тепловой энергии
Общий нормативный запас основного и резервного видов топлива	Общий нормативный запас основного и резервного видов топлива, определяемый по сумме объемов неснижаемого нормативного запаса топлива и нормативного эксплуатационного запаса топлива
Условное топливо	Принятая при расчетах единица учета органического топлива, которая используется для счисления полезного действия различных видов топлива в их суммарном учете
Энергетический ресурс	Носитель энергии, энергия которого используется или может быть использована при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, а также вид энергии (атомная, тепловая, электрическая, электромагнитная энергия или другой вид энергии)
Элемент территориального деления	Территория городского округа или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц.
Расчетный элемент территориального деления	Территория городского округа или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.
Технологическая зона	Единица укрупненного деления территории города по зонально-технологическому принципу, объединяющая несколько тепловых районов или совпадающая с границами теплового района.
Тепловой район	Единица территориального деления, в границах которой осуществляются технологические процессы производства, передачи и потребления тепловой энергии.
Централизованное теплоснабжение	Теплоснабжение потребителей от источников тепла через общую тепловую сеть.

## СОКРАЩЕНИЯ

В настоящей главе применяют следующие сокращения:

- ВК – водогрейный котел;
- ПВК – пиковая водогрейная котельная;
- ПГУ – парогазовая установка;
- ПСГ, ПСВ – подогреватель сетевой воды;
- РОУ – редукиционно-охладительная установка;
- РСО – ресурсоснабжающая организация;
- СН – собственные нужды;
- ХН – хозяйственные нужды;
- ТСЖ – товарищество собственников жилья;
- ТСО – теплоснабжающая организация;
- ТС – тепловые сети;
- ТФУ – теплофикационная установка;
- ТЭ – тепловая энергия;
- ТЭК – топливно-энергетический комплекс;
- ГВС – горячее водоснабжение;
- ЕТО – единая теплоснабжающая организация;
- ЖСК – жилищно-строительный кооператив;
- ОИЭК – организации инженерно-энергетического комплекса;
- МУП – муниципальное унитарное предприятие;
- ЕГСТ – единая газотранспортная система;
- КС – компрессорная станция;
- МГ – магистральный газопровод;
- АО – акционерное общество;
- ОЗНТ – общий нормативный запас основного и резервного видов топлива;
- ООО – общество с ограниченной ответственностью;
- ННЗТ – неснижаемый нормативный запас топлива;
- НЭЗТ – нормативный эксплуатационный запас топлива;
- ПХГ – подземное хранилище газа;
- РТХ – резервное топливное хозяйство;
- ТЭБ - топливно-энергетический баланс;
- ТЭР – топливно-энергетические ресурсы;
- ТЭС – тепловая электростанция;
- ТЭЦ – теплоэлектроцентраль;
- УРУТ – удельный расход условного топлива;
- ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России – федеральное государственное бюджетное учреждение "Центральное жилищно-коммунальное управление" министерства обороны;
- ЭС – электростанция;
- ЭЭ – электрическая энергия;
- ОАО «РЖД» – открытое акционерное общество «Российские железные дороги»;
- БМК- блочно-модульная котельная;
- МП «КТС» - муниципальное предприятие «Калининградтеплосеть»;

ФГКОУ КаПИ ФСБ России – федеральное государственное казенное образовательное учреждение Калининградский пограничный институт федеральной службы безопасности России;

АО КГК – акционерное общество «Калининградская генерирующая компания»;

МЭР – министерство экономического развития;

ТНС – тепловая насосная станция.



**Раздел 1. Предложения по реконструкции и (или)  
модернизации, строительству тепловых сетей,  
обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки  
из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепло-  
вой мощности (использование существующих резервов)**

В ГО «Город Калининград» не запланировано строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности.

**Раздел 2. Предложения по строительству тепловых сетей  
для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под  
жилищную, комплексную или производственную застройку  
во вновь осваиваемых районах городского округа  
«Город Калининград»**

Перечень мероприятий по строительству тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных приростов потребителей тепловой энергии приведен в табл. 2.1.1. Источник инвестиций для выполнения данных мероприятий будет определен согласно договору подключения. При проектировании характеристики реконструируемых тепловых сетей, а также капитальные затраты на их реконструкцию могут быть уточнены.

Таблица 2.1.1. Перечень мероприятий по строительству тепловых сетей

№ проекта	Источник	Наименование мероприятия	Год строительства	Капитальные затраты с НДС, тыс.руб.												Всего за 2024-2035	Источники инвестиций
				2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
ЕТО № 1 МП "Калининградтеплосеть"																	
Мероприятия МП "Калининградтеплосеть"																	
001.04.02.01.044	Котельная Транспортная, 25	ул. Строительство участка тепловой сети в районе ответвления на ул. Транспортной, 36 до здания административно-хозяйственного и лаборатории по ул. Транспортной, 36	2024	2 209,80												2 209,80	Плата за подключение
001.04.02.01.045	ТЭЦ-1	Строительство участка тепловой сети до точки подключения здания ГБУЗ КО "Городская детская поликлиника №6" по ул. Огарева, 16-18 в г. Калининграде	2024	3 440,40												3 440,40	Плата за подключение/ амортизация
001.04.02.01.046	ТЭЦ-1	Строительство участка тепловой сети по ул. Закавказская до точки подключения здания д/с №74 по ул. Нахимова, 9 в г. Калининграде	2024	13 632,00												13 632,00	Плата за подключение/ амортизация
001.04.02.01.047	ТЭЦ-1	Строительство участка тепловой сети до точки подключения здания д/с №7 по ул. Закавказская, 14 - ул. Адмиральская, 7 в г. Калининграде	2024	1 611,60												1 611,60	Плата за подключение/ амортизация
001.04.02.01.048	Котельная Александра Невского, 188	ул. Административное здание по ул. А. Невского, 190, казарма "Литера 16" (КН 39:15:131007:1605)	2024-2025	2 026,80	1 405,20											3 432,00	Плата за подключение/ амортизация
001.04.02.01.049	ТЭЦ-2	Строительство тепловых сетей для подключения новых потребителей на площадке перспективной застройки № 9	2026			11 449,10										11 449,10	Плата за подключение
001.04.02.01.050	ТЭЦ-2	Строительство тепловых сетей для подключения новых потребителей на площадке перспективной застройки № 9	2026			13 551,10										13 551,10	Плата за подключение
001.04.02.01.051	ТЭЦ-2	Строительство тепловых сетей для подключения новых потребителей на площадке перспективной застройки № 18	2026			11 973,50										11 973,50	Плата за подключение
001.04.02.01.052	ТЭЦ-2	Строительство тепловых сетей для подключения новых потребителей на площадке перспективной застройки № 19	2025		12 295,90											12 295,90	Плата за подключение
001.04.02.01.053	ТЭЦ-2	Строительство тепловых сетей для подключения новых потребителей на площадке перспективной застройки № 47	2025		14 332,80											14 332,80	Плата за подключение
001.04.02.01.054	ТЭЦ-2	Строительство тепловых сетей для подключения новых потребителей на площадке перспективной застройки № 139	2027				106 243,20									106 243,20	Плата за подключение
001.04.02.01.055	Котельная ул. Карташева, 10	Строительство тепловых сетей для подключения новых потребителей на площадке перспективной застройки № 6	2024	11 422,40												11 422,40	Плата за подключение
001.04.02.01.056	Котельная ул. Карташева, 10	Строительство тепловых сетей для подключения новых потребителей на площадке перспективной застройки № 6	2024	10 279,40												10 279,40	Плата за подключение
001.04.02.01.057	Котельная пос. Малое Борисово, 19а (ЮВС-2)	Строительство тепловых сетей для подключения новых потребителей на площадке перспективной застройки № 27	2024	38 736,50												38 736,50	Плата за подключение
001.04.02.01.058	кот. по ул. Берестяная	Строительство тепловых сетей для подключения новых потребителей на площадке перспективной застройки № 13	2024	17 607,50												17 607,50	Плата за подключение
001.04.02.01.059	кот. по ул. Берестяная	Строительство тепловых сетей для подключения новых потребителей на площадке перспективной застройки № 31	2024	5 404,10												5 404,10	Плата за подключение
001.04.02.01.060	кот. по ул. Берестяная	Строительство тепловых сетей для подключения новых потребителей на площадке перспективной застройки № 36	2024	2 096,20												2 096,20	Плата за подключение
001.04.02.01.061	РТС Восточная	Строительство тепловых сетей для подключения новых потребителей на площадке перспективной застройки № 4	2024	55 428,50												55 428,50	Плата за подключение
001.04.02.01.062	РТС Восточная	Строительство тепловых сетей для подключения новых потребителей на площадке перспективной застройки № 26нов	2027				47 906,00									47 906,00	Плата за подключение
001.04.02.01.063	РТС Восточная	Строительство тепловых сетей для подключения новых потребителей на площадке перспективной застройки № 29	2024	26 003,00												26 003,00	Плата за подключение
001.04.02.01.064	РТС Горького	Строительство тепловых сетей для подключения новых потребителей на площадке перспективной застройки № 84	2024	11 348,50												11 348,50	Плата за подключение
001.04.02.01.065	РТС Красная	Строительство тепловых сетей для подключения новых потребителей на площадке перспективной застройки № 151	2027			13 940,50										13 940,50	Плата за подключение
001.04.02.01.066	РТС Прибрежная	Строительство тепловых сетей для подключения новых потребителей на площадке перспективной застройки № 7	2024	8 359,20												8 359,20	Плата за подключение
001.04.02.01.067	РТС Прибрежная	Строительство тепловых сетей для подключения новых потребителей на площадке перспективной застройки № 7	2024	7 234,30												7 234,30	Плата за подключение
001.04.02.01.068	РТС Северная	Строительство тепловых сетей для подключения новых потребителей на площадке перспективной застройки № 2	2024	40 196,80												40 196,80	Плата за подключение
001.04.02.01.069	РТС Северная	Строительство тепловых сетей для подключения новых потребителей на площадке перспективной застройки № 2	2023		35 294,20											35 294,20	Плата за подключение
001.04.02.01.070	РТС Северная	Строительство тепловых сетей для подключения новых потребителей на площадке перспективной застройки № 11нов	2024	4 800,00												4 800,00	Плата за подключение
001.04.02.01.071	РТС Северная	Строительство тепловых сетей для подключения новых потребителей на площадке перспективной застройки № 70	2024	17 660,00												17 660,00	Плата за подключение
001.04.02.01.072	РТС Северная	Строительство тепловых сетей для подключения новых потребителей на площадке перспективной застройки № 95	2027			24 108,10										24 108,10	Плата за подключение
001.04.02.01.073	РТС Северная	Строительство тепловых сетей для подключения новых потребителей на площадке перспективной застройки № 155	2024	8 601,40												8 601,40	Плата за подключение
001.04.02.01.074	РТС Северная	Строительство тепловых сетей для подключения новых потребителей на площадке перспективной застройки № 157	2024	15 820,40												15 820,40	Плата за подключение
001.04.02.01.075	РТС Цепрусс	Строительство тепловых сетей для подключения новых потребителей на площадке перспективной застройки № 12нов	2027				154 172,80									154 172,80	Плата за подключение

№ проекта	Источник	Наименование мероприятия	Год строительства	Капитальные затраты с НДС, тыс.руб.												Всего за 2024-2035	Источники инвестиций
				2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
001.04.02.01.076	РТС Цепрусс	Строительство тепловых сетей для подключения новых потребителей на площадке перспективной застройки № 14	2024	3 263,60												3 263,60	Плата за подключение
001.04.02.01.077	РТС Цепрусс	Строительство тепловых сетей для подключения новых потребителей на площадке перспективной застройки № 14	2027				4 020,60									4 020,60	Плата за подключение
001.04.02.01.078	РТС Цепрусс	Строительство тепловых сетей для подключения новых потребителей на площадке перспективной застройки № 14	2024	55 792,10												55 792,10	Плата за подключение
001.04.02.01.079	РТС Цепрусс	Строительство тепловых сетей для подключения новых потребителей на площадке перспективной застройки № 42	2024	29 398,10												29 398,10	Плата за подключение
001.04.02.01.080	РТС Цепрусс	Строительство тепловых сетей для подключения новых потребителей на площадке перспективной застройки № 42	2027				2 697,00									2 697,00	Плата за подключение
001.04.02.01.081	РТС Чкаловск	Строительство тепловых сетей для подключения новых потребителей на площадке перспективной застройки № 5	2024	5 142,80												5 142,80	Плата за подключение
001.04.02.01.082	РТС Южная	Строительство тепловых сетей для подключения новых потребителей на площадке перспективной застройки № 41	2027				17 780,60									17 780,60	Плата за подключение
001.04.02.01.083	ТЭЦ-2	Общеобразовательная школа на 1100 мест по ул. Левитана в г. Калининграде	2024	759,6												759,6	плата за подключение
001.04.02.01.084	ТЭЦ-2	Многоквартирные жилые дома по ул. Левитана. Многоквартирный жилой дом №2 по ГП	2024	3 618,00												3 618,00	плата за подключение
001.04.02.01.085	ТЭЦ-2	Многоквартирные жилые дома по ул. Левитана. Многоквартирный жилой дом №3 по ГП	2024	3 816,00												3 816,00	плата за подключение
001.04.02.01.086	ТЭЦ-2	Многоквартирные жилые дома по ул. Левитана. Многоквартирный жилой дом №4 по ГП	2025		2 041,20											2 041,20	плата за подключение
001.04.02.01.087	ТЭЦ-2	Многоквартирный жилой дом №5 по ГП по ул. Левитана	2024	1 267,20												1 267,20	плата за подключение
001.04.02.01.088	ТЭЦ-2	Многоквартирный жилой дом №6 по ГП по ул. Левитана	2024	2 410,80												2 410,80	плата за подключение
001.04.02.01.089	ТЭЦ-2	Многоквартирный жилой дом №7 по ГП поул. Левитана	2024	2 590,80												2 590,80	плата за подключение
001.04.02.01.090	ТЭЦ-2	Многоквартирный жилой дом №8 по ГП по ул. Левитана	2024	4 821,60												4 821,60	плата за подключение
001.04.02.01.091	ТЭЦ-2	Многоквартирный жилой дом №9 по ГП по ул. Левитана	2024	1 233,60												1 233,60	плата за подключение
001.04.02.01.092	ТЭЦ-2	Многоквартирный жилой дом №10 по ГП по ул. Левитана	2024	1 033,20												1 033,20	плата за подключение
001.04.02.01.093	ТЭЦ-2	Многоквартирный дом по ул. Солдатская, 8-12 в г. Калининграде	2024	15 240,00												15 240,00	плата за подключение/ амортизация
001.04.02.01.094	Котельная ул. Молодой Гвардии, 4	Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей котельной по адресу ул. Молодой Гвардии, 2-4 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	2024	15 958,80												15 958,80	Бюджетное финансирование
001.04.02.01.094	РТС Балтийская	Строительство тепловой сети с целью подключения ЦТП «Парусная» по ул. Казанской в г. Калининграде	2024	26 872,50												26 872,50	Бюджетное финансирование
001.04.02.01.095				8 053,00												8 053,00	Собственные средства
001.04.02.01.096	РТС Южная	Строительство тепловой сети с целью подключения ЦТП «Трампарк» по ул. Киевская в г. Калининграде	2024	75 996,90												75 996,90	Бюджетное финансирование
001.04.02.01.097	ТЭЦ-2	Строительство тепловой сети с целью подключения многоквартирного дома №1 по ул. Левитана	2024	3 313,0*													3 313,00
				4 197,0*													4 197,00

Примечание: \* - по проекту 001.04.02.05.097 капитальные затраты приведены без НДС.

### **Раздел 3. Предложения по строительству тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения**

В ГО «Город Калининград» не запланировано строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии.

#### **Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных**

В ГО «Город Калининград» по состоянию на 2023 г. реализуется комплекс мероприятий по выводу из эксплуатации источников тепловой энергии с физически и морально устаревшим оборудованием, в том числе работающие на неэффективных видах топлива (уголь, мазут, дизельное топливо). Перечень мероприятий по строительству тепловых сетей и переключению потребителей для вывода из эксплуатации источников тепловой энергии приведен в табл. 4.1.1.

Для улучшения гидравлических режимов работы тепловой сети запланированы мероприятия по реконструкции участков теплотрасс с увеличением диаметра. Перечень мероприятий по реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра и технические характеристики трубопроводов тепловых сетей после реконструкции приведены в табл. 4.1.2.

Таблица 4.1.1. Перечень мероприятий по строительству тепловых сетей и переключению потребителей для вывода из эксплуатации источников тепловой энергии

№ проекта	Источник	Наименование теплоснабжающей организации	Наименование мероприятия	Год строительства	Капитальные затраты с НДС, тыс.руб.													Источник финансирования
					2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Всего за 2024-2035	
001.04.02.02.099	Котельная ул. Чувашская, 4	МП "Калининградтеплосеть"	Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей малой угольной котельной по адресу ул. Ю. Гагарина, 41-45 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	2024	33 584,40												33 584,40	Бюджетное финансирование
001.04.02.02.100	ТЭЦ-1	МП "Калининградтеплосеть"	Переключение потребителей малой угольной котельной по адресу ул. Кутузова, 41 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	2024-2025	1 088,40	3 921,60											5 010,00	Бюджетное финансирование
001.04.02.02.101	ТЭЦ-1	МП "Калининградтеплосеть"	Переключение потребителей малой угольной котельной по адресу проспект Победы, 18 на централизованное теплоснабжение	2024	4 228,80												4 228,80	Бюджетное финансирование
001.04.02.02.104	РТС Южная	МП "Калининградтеплосеть"	Переключение потребителей котельной по адресу ул. Клавы Назаровой, 57а в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	2025		2 020,30											2 020,30	Бюджетное финансирование
001.04.02.02.105	ТЭЦ-2	МП "Калининградтеплосеть"	Переключение потребителей котельной по адресу ул. Павлика Морозова, 146-156 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	2024	3 819,60												3 819,60	Амортизация
001.04.02.02.106	ТЭЦ-2	МП "Калининградтеплосеть"	Переключение потребителей котельной по адресу Аллея Смелых, 152а в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	2026			5 927,00										5 927,00	Бюджетное финансирование
001.04.02.02.107	ТЭЦ-2	МП "Калининградтеплосеть"	Переключение потребителей котельной по адресу ул. Павлика Морозова, 115д в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	2024	67 845,60												67 845,60	Бюджетное финансирование
001.04.02.02.108	ТЭЦ-2	МП "Калининградтеплосеть"	Переключение потребителей котельной по адресу ул. Маршала Новикова, 4–6 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	2026			3 951,40										3 951,40	Бюджетное финансирование
001.04.02.02.109	ТЭЦ-2	МП "Калининградтеплосеть"	Переключение потребителей котельной по адресу ул. Летняя, 50а в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	2023-2024	231 186,00												231 186,00	Бюджетное финансирование
001.04.02.02.110	ТЭЦ-2	МП "Калининградтеплосеть"	Переключение потребителей котельной АО "Молоко" в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	2023-2024	44 314,80												44 314,80	Бюджетное финансирование
001.04.02.02.111	Котельная ул. Чувашская, 4	МП "Калининградтеплосеть"	Переключение потребителей котельной по адресу ул. Чувашская, 1а в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	2024	4 168,80												4 168,80	Амортизация
001.04.02.02.112	Котельная ул. Чувашская, 4	МП "Калининградтеплосеть"	Переключение потребителей котельной по адресу ул. Юрия Гагарина, 50-52 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	2024	4 340,00												4 340,00	Бюджетное финансирование
001.04.02.02.114	Котельная ул. Чувашская, 4	МП "Калининградтеплосеть"	Переключение потребителей котельной по адресу ул. Молодой Гвардии, 4 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	2024	3 768,40												3 768,40	Бюджетное финансирование
001.04.02.02.115	Котельная ул. Чувашская, 4	МП "Калининградтеплосеть"	Переключение потребителей котельной по адресу МАОУ СОШ №2, ул. Юрия Гагарина, 55 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	2024	3 794,40												3 794,40	Бюджетное финансирование
001.04.02.02.116	Котельная ул. Чувашская, 4	МП "Калининградтеплосеть"	Переключение потребителей котельной по адресу МАДОУ № 11, ул. Юрия Гагарина, 79 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	2024	1 939,70												1 939,70	Бюджетное финансирование
001.04.02.02.117	Котельная ул. Дзержинского, 147	МП "Калининградтеплосеть"	Переключение потребителей котельной по адресу ул. Ивана Земнухова, 6 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	2026			3 229,90										3 229,90	Бюджетное финансирование
001.04.02.02.118	РТС Восточная	МП "Калининградтеплосеть"	Переключение потребителей котельной по адресу ул. Баженова, 21 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	2026			3 794,40										3 794,40	Бюджетное финансирование
001.04.02.02.119	РТС Красная	МП "Калининградтеплосеть"	Переключение потребителей котельной по адресу ул. Чернышевского, 51 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	2026			1 588,30										1 588,30	Бюджетное финансирование
001.04.02.02.122	ТЭЦ-1	МП "Калининградтеплосеть"	Переключение потребителей котельной по адресу проспект Мира, 77-79 в г.	2026			3 605,80										3 605,80	Бюджетное финансирование

№ проекта	Источник	Наименование теплоснабжающей организации	Наименование мероприятия	Год строительс тва	Капитальные затраты с НДС, тыс.руб.													Источник финансирован ия
					2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Всего за 2024-2035	
			Калининграде на централизованное теплоснабжение															
001.04.02.02.123	РТС Цепрусс	МП "Калининградтеп лосеть"	Переключение потребителей котельной по адресу ул. Сержанта Мишина, 24 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	2026			6 387,80										6 387,80	Бюджетное финансировани е
001.04.02.02.124	ТЭЦ-2	МП "Калининградтеп лосеть"	Переключение потребителей котельной по адресу ул. Павлика Морозова, 101–113 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	2026			15 779,50										15 779,50	Бюджетное финансировани е
001.04.02.02.125	ТЭЦ-2	МП "Калининградтеп лосеть"	Переключение потребителей котельной по адресу ул. Маршала Новикова, 26-30 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	2026			15 402,20										15 402,20	Бюджетное финансировани е
001.04.02.02.126	ТЭЦ-2	МП "Калининградтеп лосеть"	Переключение потребителей котельной по адресу пос. Малое Борисово, 19а (ЮВС-2) в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	2025		135 387,40											135 387,40	Бюджетное финансировани е
001.04.02.02.127	Котельная ул. Подполковника Емельянова, 92	МП "Калининградтеп лосеть"	Переключение потребителей котельной по адресу ул. Подполковника Емельянова, 156б в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	2025		24 232,30											24 232,30	Бюджетное финансировани е
001.04.02.02.128	РТС Горького	МП "Калининградтеп лосеть"	Переключение потребителей котельной по адресу ул. Горького, 178 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	2025		26 550,70											26 550,70	Бюджетное финансировани е
001.04.02.02.129	РТС Цепрусс	МП "Калининградтеп лосеть"	Переключение потребителей котельной по адресу проспект Победы, 199 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	2025		8 726,40											8 726,40	Бюджетное финансировани е
001.04.02.02.130	РТС Северная	МП "Калининградтеп лосеть"	Переключение потребителей котельной по адресу ул. Баркляя де Толли, 17 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	2025		30 204,00											30 204,00	Бюджетное финансировани е
001.04.02.02.131	РТС Цепрусс	МП "Калининградтеп лосеть"	Переключение потребителей котельной по адресу пос. Прегольский, 25а в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	2025		115 640,60											115 640,60	Бюджетное финансировани е
001.04.02.02.132	Котельная ул. Киевская, 141а	МП "Калининградтеп лосеть"	Переключение потребителей котельной по адресу ул. Транспортная, 25 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	2025		58 239,40											58 239,40	Бюджетное финансировани е
001.04.02.02.133	ТЭЦ-1	МП "Калининградтеп лосеть"	Переключение потребителей котельной по адресу ул. Лесопарковая, 38 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	2025		9 329,80											9 329,80	Бюджетное финансировани е
001.04.02.02.134	Котельная ул. Дзержинского, 147	МП "Калининградтеп лосеть"	Переключение потребителей котельной по адресу ул. Солнечногорская, 59 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	2025		24 304,30											24 304,30	Бюджетное финансировани е
001.04.02.02.135	ТЭЦ-1	МП "Калининградтеп лосеть"	Переключение потребителей котельной по адресу ул. Энгельса, 51а в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	2026			16 037,30										16 037,30	Бюджетное финансировани е
001.04.02.02.137	Котельная Суворова, 137б	МП "Калининградтеп лосеть"	Переключение потребителей от малой угольной котельной по ул. Можайская, 30 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	2024	4 002,00												4 002,00	Бюджетное финансировани е
001.04.02.02.138	Котельная Емельянова, 300а	МП "Калининградтеп лосеть"	Строительство тепловой сети для переключения нагрузки ГВС ФГКОУ КаПИ ФСБ России на котельную Емельянова, 300а в летний период	2025		19 897,00											19 897,00	Собственные средства



Таблица 4.1.2. Перечень мероприятий по реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра для улучшения гидравлических режимов работы

№ проекта	Источник	Наименование мероприятия	Год строительства / реконструкции	Капитальные затраты с НДС, тыс. руб.													Источник финансирования
				2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Всего за 2024-2035	
ЕТО № 1 МП "Калининградтеплосеть"																	
Мероприятия МП "Калининградтеплосеть"																	
001.04.02.05.148	ТЭЦ-2	Реконструкция тепловой сети от ТК 11-5 до ТК 7-4 в г. Калининграде	2020-2024	72 577,20												72 577,20	Амортизация
001.04.02.05.149	ТЭЦ-2	Реконструкция тепловой сети от ТК 7-4-28 до ТК 11-5 в г. Калининграде	2025-2027		16 352,40	222 313,20	148 208,40									386 874,00	Амортизация

Примечание: \* - по проектам 001.04.02.05.142 и 001.04.02.05.143 капитальные затраты приведены без НДС.

## **Раздел 5. Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения**

В программно-расчетном комплексе ZuluThermo с помощью модуля «Надежность» были рассчитаны показатели надежности теплоснабжения потребителей. Результаты расчета приведены в Главе 11 «Оценка надежности теплоснабжения» обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения.

По результатам расчета перспективных показателей надежности теплоснабжения сделан вывод о достаточном объеме запланированных мероприятий по реконструкции тепловых сетей с превышенным сроком эксплуатации для сохранения надежного теплоснабжения потребителей в ГО «Город Калининград».

## **Раздел 6. Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки**

Перечень мероприятий по реконструкции тепловых сетей ГО «Город Калининград» с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки приведен в табл. 6.1.1.

Таблица 6.1.1. Перечень мероприятий по реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки

№ проекта	Источник	Наименование мероприятия	Протяженнос ть участка в 2х тр. пр. , м	Год реконструкц ии	Существующ ий условный диаметр, мм	Перспективн ый условный диаметр, мм	Капитальные затраты с НДС, тыс.руб.													Источник финансирован ия
							2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Всего за 2024- 2035	
ЕТО № 1 МП "Калининградтеплосеть"																				
Мероприятия МП "Калининградтеплосеть"																				
001.04.02.04.14 1	РТС Чкаловск	Реконструкция участка тепловой сети до точки подключения нового корпуса общеобразовательной школы № 11 по ул. Мира в г. Калининграде	319,7	2024-2025	250	300	21	24 976,80											46 308,00	Амортизация
001.04.02.04.14 1			107		200	250	331,20													
001.04.02.04.14 2	РТС Восточная	Реконструкция тепловой сети от ТК 3-47-5 до ответвления на Литовский вал, 70 в г. Калининграде	288	2025	100-250	200-300		31596											31 596,00	Амортизация
001.04.02.04.14 3	ТЭЦ-2	Реконструкция участка тепловой сети от ТК-2 до ТК-8 от ЦТП Тихорецкая,32	264	2025-2026	500	250		1504,8	33886,8										35 391,60	Амортизация
001.04.02.04.14 4	Котельная ООО "ТПК "Балтптицепром"	Реконструкция тепловой сети с целью подключения абонентов котельной ООО "ТПК "Балтптицепром" на газовую котельную по ул. Берестяная в г. Калининград	613	2024	150-250	100-300	62076												62 076,00	Бюджетное финансировани е
001.04.02.04.14 5	РТС Северная	Реконструкция тепловой сети от ТК 1-36-1 до ТК 1-35 и от точки ТК 1-34а до ТК 1-32	342	2027-2028	300	400				3008,4	47863,2								50 871,60	Амортизация

## **Раздел 7. Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса**

Перечень мероприятий по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей ГО «Город Калининград», подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса представлены в таблице 7.1.1.

При планировании мероприятий по капитальному ремонту и реконструкции тепловых сетей рекомендуется предусмотреть изменение типа прокладки трубопроводов сетей отопления и ГВС с «надземной» на «подземную» в соответствии с действующими требованиями в сфере теплоснабжения.

Таблица 7.1.1. Перечень мероприятий по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

№ проекта	Источник	Наименование мероприятия	Год строительства / реконструкции	Капитальные затраты с НДС, тыс.руб.													Источник финансирования
				2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Всего за 2024-2035	
ЕТО № 1 МП "Калининградтеплосеть"																	
Мероприятия МП "Калининградтеплосеть"																	
001.04.02.03.139	РТС Южная	Реконструкция участка тепловой сети от точки выхода из переулка Трамвайный, 14 до ввода в здание МАДОУ детский сад № 46 по переулку Трамвайный, 13 в г. Калининграде на объекте основных средств «Т/с от ЦТП Трампарк L=561М (1 D L=1122м)	2023-2024	7 784,70												7 784,70	Бюджетное финансирование

Примечание: \* - по проекту 001.04.02.05.140 капитальные затраты приведены без НДС.

## **Раздел 8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации насосных станций**

В ГО «Город Калининград» не запланировано мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации насосных станций.

## **Раздел 9. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации центральных тепловых пунктов станций**

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации ЦТП приведен в табл. 9.1.1.



Таблица 9.1.1. Стоимость мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации ЦТП

№ проекта	Наименование источника	Наименование мероприятия	Год реализации	Затраты с НДС, тыс.руб.												Источник финансирования	
				2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		Всего за 2024-2035
ЕТО № 1 МП "Калининградтеплосеть"																	
Мероприятия МП "Калининградтеплосеть"																	
001.04.02.08.150	Объекты МП "Калининградтеплосеть"	Источники тепловой энергии, ЦТП (ЦТП Парусная, Аральская, Магнитогорская, Алданская, 14, Алданская, 20), котельные МП "Калининградтеплосеть"	2024-2028	2400	12000	12000	3600	6000								36 000,00	Амортизация

## Раздел 10. Описание изменений в предложениях по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения

Информация по фактическим капитальным вложениям в реализацию мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации тепловых сетей за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (2022-2023 г.) предоставлены в таблице 10.1.1.

**Таблица 10.1.1. Сведения о реализации планов строительства, реконструкции и модернизации тепловых сетей**

№	Наименование инвестиционного проекта/мероприятия, предусмотренного инвестиционной программой	Период реализации согласно инвестиционной программе, годы	Стоимость введенных объектов в 2022 году с учетом ранее осуществленных вложений (млн. руб.)	Стадия выполнения, %	Стоимостная оценка инвестиций, млн. руб. без НДС	Осталось профинансировать по результатам отчетного периода	Отклонения, млн. руб. без НДС	Примечания
	Всего		57,41		57,41	377,525	0	
1	Строительство участка тепловой сети до точки подключения здания ГБУЗ КО "Городская детская поликлиника №6" по ул. Огарева, 16-18 в г. Калининграде	2019-2022	2,867	100,00%	2,867	0	0	-
2	Строительство участка тепловой сети по ул. Закавказская до точки подключения здания д/с №74 по ул. Нахимова, 9 в г. Калининграде	2020-2022	11,36	100,00%	11,36	0	0	-
3	Строительство участка тепловой сети до точки подключения здания д/с №7 по ул. Закавказская, 14 - ул. Адмиральская, 7 в г. Калининграде	2020-2022	1,343	100,00%	1,343	0	0	-
4	Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей малой угольной котельной по адресу ул. Подполковника Емельянова, 80а в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	2021-2022	19	100,00%	19,021	0	0	-
5	Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей малой угольной котельной по адресу ул. Ю. Гагарина, 41-45 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	2021-2023	0,259	100,00%	0,259	27,728	0	-
6	Переключение потребителей малой угольной котельной по адресу ул. Танковая, 4 на централизованное теплоснабжение	2018-2023	0	100,00%	0	20,341	0	-
7	Переключение потребителей малой угольной котельной по адресу ул. Кутузова, 41 на централизованное теплоснабжение	2018-2023	0,907	100,00%	0,907	3,268	0	-

№	Наименование инвестиционного проекта/мероприятия, предусмотренного инвестиционной программой	Период реализации согласно инвестиционной программе, годы	Стоимость введенных объектов в 2022 году с учетом ранее осуществленных вложений (млн. руб.)	Стадия выполнения, %	Стоимостная оценка инвестиций, млн. руб. без НДС	Осталось профинансировать по результатам отчетного периода	Отклонения, млн. руб. без НДС	Примечания
8	Переключение потребителей малой угольной котельной по адресу ул. Лейтенанта Катина, 4-6 на централизованное теплоснабжение	2018-2022	6,162	100,00%	6,162	0	0	-
9	Переключение потребителей малой угольной котельной по адресу пр. Победы, 18 на централизованное теплоснабжение	2018-2023	0	100,00%	0	3,524	0	-
10	Переключение потребителей малой угольной котельной по адресу пр. Победы, 10-12 на централизованное теплоснабжение	2018-2022	4,23	100,00%	4,23	0	0	-
11	Переключение потребителей малой угольной котельной по адресу ул. Энгельса, 4 на централизованное теплоснабжение	2018-2022	5,445	100,00%	5,445	0	0	-
12	Реконструкция участка тепловой сети до точки подключения нового корпуса общеобразовательной школы № 11 по ул. Мира в г. Калининграде	2020-2023	0	100,00%	0	17,776	0	-
13	Установка узлов учета тепловой энергии на источниках	2017-2022	4,04	100,00%	4,04	0	0	-
14	от ТК 9-1 до ТК 9-4	2017-2022	0,161	100,00%	0,161	127,602	0	-
15	от ТК 5-7-17 до ЦТП Чаадаева	2017-2023	0	100,00%	0	0	0	-
16	Реконструкция тепловой сети от ТК 7-4-24 до ТК 7-4-4 в г. Калининграде	2020-2023	0,163	100,00%	0,163	131,956	0	-
17	Реконструкция тепловой сети от ТК 11-5 до ТК 7-4 в г. Калининграде от ТК 11-5 до ТК 7-4 в г. Калининграде	2020-2024	0	100,00%	0	0	0	-
18	Реконструкция тепловой сети от ТК 7-4-28 до ТК 11-5 в г. Калининграде	2020-2024	0	100,00%	0	0	0	-
19	Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей малой угольной котельной по адресу ул. Октябрьская, 3 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	2022	1	100,00%	1	0	0	-
20	В районе ответвления по ул. Транспортной, 3б до здания административно-хозяйственного и лабораторий по ул. Транспортной, 3б	2018-2023	0	100,00%	0	0	0	-
21	Подключение (технологическое присоединение)	2020-2023	0	100,00%	0	0	0	-

№	Наименование инвестиционного проекта/мероприятия, предусмотренного инвестиционной программой	Период реализации согласно инвестиционной программе, годы	Стоимость введенных объектов в 2022 году с учетом ранее осуществленных вложений (млн. руб.)	Стадия выполнения, %	Стоимостная оценка инвестиций, млн. руб. без НДС	Осталось профинансировать по результатам отчетного периода	Отклонения, млн. руб. без НДС	Примечания
22	Здание д/с №74 поул. Закавказская, 19 в г. Калининграде	2020-2022	0	100,00%	0	0	0	-
23	Нежилое здание под физкультурно-оздоровительный комплекс в г. Калининграде по ул. Д. Донского, 19	2020-2022	0	100,00%	0	0	0	-
24	Здание мастерских литер "ВР", здание служебное помещение базы литер "В"; 3. Здание механическая мастерская литер "Г"; 4. Здание центрального склада литер "З"; 5. Здание с ал а да литер "И".	2022	0	100,00%	0	0	0	-
25	Многоквартирный жилой дом по ул. А. Суворова в г. Калининград КН 39:15:150525.538 (ОС Ю Модерн-Строй)	2020-2024	0	100,00%	0	0	0	-
26	Историческое здание Янтарной мануфактуры по адресу: ул. Портовая, 3 в г. Калининграде	2020-2024	0	100,00%	0	0	0	-
27	Нежилое здание расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Лейтенанта Яналова, д.2	2020-2022	0	100,00%	0	0	0	-
28	Переключение потребителей малой угольной котельной по адресу ул. Гагарина, 109 на централизованное теплоснабжение	2023	0	100,00%	0	9,422	0	-
29	Строительство тепловой сети с целью Переключения потребителей Котельной по адресу ул. Ю. Гагарина, 50-52 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	2022-2023	0	100,00%	0	3,617	0	-
30	Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей котельной по адресу ул. П. Морозова, 115д в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	2022-2023	0	100,00%	0	4,8	0	-
31	Строительство тепловой сети с целью Переключения потребителей котельной по адресу ул. Летняя, 50а в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	2022-2023	0	100,00%	0	23,609	0	-
32	Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей котельной АО "Мо-локо" в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	2022-2023	0	100,00%	0	3,114	0	-
33	Строительство тепловой сети с целью	2022-2023	0	100,00%	0	0,323	0	-

№	Наименование инвестиционного проекта/мероприятия, предусмотренного инвестиционной программой	Период реализации согласно инвестиционной программе, годы	Стоимость введенных объектов в 2022 году с учетом ранее осуществленных вложений (млн. руб.)	Стадия выполнения, %	Стоимостная оценка инвестиций, млн. руб. без НДС	Осталось профинансировать по результатам отчетного периода	Отклонения, млн. руб. без НДС	Примечания
	Переключения потребителей котельной по адресу ул. П. Морозова, 146-156 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение							
34	Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей малой угольной котельной по адресу ул. Чувашская, 1а в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	2023	0	100,00%	0	0,445	0	-
35	Строительство газовой котельной "Цепрусс" с переключением на нее многоквартирных жилых домов	2014-2023	0,219	100,00%	0,219	0	0	-
36	Установка узлов учета тепловой энергии на ЦТП	2018-2022	0,233	100,00%	0,233	0	0	-
37	Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей котельной по адресу ул. Можайская, 30 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	2022-2023	0	100,00%	0	0	0	-