

**УТВЕРЖДЕНА**

**постановлением администрации**

**городского округа «Город Калининград»**

**от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_\_**

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД" ДО 2035 ГОДА  
(актуализация на 2025 год)**



**Обосновывающие материалы  
Глава 8 Предложения по строительству, реконструкции и (или)  
модернизации тепловых сетей**

## **СОСТАВ ПРОЕКТА**

### **Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения.**

Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения.

Часть 1. Функциональная структура теплоснабжения.

Часть 2. Источники тепловой энергии.

Часть 3. Тепловые сети, сооружения на них.

Часть 4. Зоны действия источников тепловой энергии.

Часть 5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии.

Часть 6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки.

Часть 7. Балансы теплоносителя.

Часть 8. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом.

Часть 9. Надежность теплоснабжения.

Часть 10. Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

Часть 11. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения.

Часть 12. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения.

Часть 13. Экологическая безопасность теплоснабжения.

Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения.

Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения городского округа.

Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения, городского округа.

Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах.

Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.

Глава 8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.

Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения.

Глава 10. Перспективные топливные балансы.

Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения.

Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.

Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения городского округа «Город Калининград».

Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия.

Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций.

Глава 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения.

Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения.

Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения.

Глава 19. Оценка экологической безопасности теплоснабжения.

### **Схема теплоснабжения.**

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории города федерального значения.

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.

Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций).

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

Раздел 12. Решения по бесхозным тепловым сетям.

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия.

Раздел 16. Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения.

## СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА.....	2
СОДЕРЖАНИЕ.....	4
ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	5
СОКРАЩЕНИЯ.....	7
Раздел 1. Предложения по реконструкции и (или) модернизации, строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов).....	9
Раздел 2. Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах городского округа «Город Калининград» .....	10
Раздел 3. Предложения по строительству тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения .....	12
Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных .....	13
Раздел 5. Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения .....	14
Раздел 6. Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки.....	15
Раздел 7. Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса .....	16
Раздел 8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации насосных станций .....	19
Раздел 9. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации центральных тепловых пунктов станций .....	20
Раздел 10. Описание изменений в предложениях по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения .....	21

## ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящей главе применяют следующие термины с соответствующими определениями.

Термины	Определения
Теплоснабжение	Обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности.
Система теплоснабжения	Совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями.
Схема теплоснабжения	Документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности
Источник тепловой энергии	Устройство, предназначенное для производства тепловой энергии
Тепловая сеть	Совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.
Потребитель топлива (далее потребитель)	Лицо, приобретающее топливо для использования на, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании, топливопотребляющих установках
Теплоснабжающая организация	Организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплонабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей).
Теплосетевая организация	Организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей).
Зона действия системы теплоснабжения	Территория городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения.
Котельно-печное топливо	Любое топливо, которое используется организацией, кроме моторного топлива
Коэффициент использования тепла топлива	Коэффициент, который определяет эффективность преобразования внутренней энергии углеродного топлива в электрическую и тепловую энергию при сжигании топлива в котлах ТЭС
Установленная мощность источника тепловой энергии	Сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды
Располагаемая мощность источника тепловой энергии	Величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.)
Мощность источника тепловой энергии нетто	Величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды
Топливо-энергетический баланс	Документ, содержащий взаимосвязанные показатели количественного соответствия поставок энергетических ресурсов на территорию субъекта Российской Федерации или муниципального образования и их потребления, устанавливающий распределение энергетических ресурсов между системами теплоснабжения, потребителями, группами потребителей и позволяющий определить эффективность использования энергетических ресурсов
Комбинированная выработка электрической и тепловой энергии	Режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии

Термины	Определения
Неснижаемый нормативный запас топлива	Запас топлива, создаваемый на электростанциях и котельных организаций электроэнергетики для поддержания плюсовых температур в главном корпусе, вспомогательных зданиях и сооружениях в режиме "выживания" с минимальной расчетной электрической и тепловой нагрузкой по условиям самого холодного месяца года
Нормативный эксплуатационный запас топлива	Запас топлива, необходимый для надежной и стабильной работы электростанций и котельных, обеспечивающий плановую выработку электрической и (или) тепловой энергии
Общий нормативный запас основного и резервного видов топлива	Общий нормативный запас основного и резервного видов топлива, определяемый по сумме объемов неснижаемого нормативного запаса топлива и нормативного эксплуатационного запаса топлива
Условное топливо	Принятая при расчетах единица учета органического топлива, которая используется для счисления полезного действия различных видов топлива в их суммарном учете
Энергетический ресурс	Носитель энергии, энергия которого используется или может быть использована при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, а также вид энергии (атомная, тепловая, электрическая, электромагнитная энергия или другой вид энергии)
Элемент территориального деления	Территория городского округа или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц.
Расчетный элемент территориального деления	Территория городского округа или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.
Технологическая зона	Единица укрупненного деления территории города по зонально-технологическому принципу, объединяющая несколько тепловых районов или совпадающая с границами теплового района.
Тепловой район	Единица территориального деления, в границах которой осуществляются технологические процессы производства, передачи и потребления тепловой энергии.
Централизованное теплоснабжение	Теплоснабжение потребителей от источников тепла через общую тепловую сеть.

## СОКРАЩЕНИЯ

В настоящей главе применяют следующие сокращения:

- ВК – водогрейный котел;
- ПВК – пиковая водогрейная котельная;
- ПГУ – парогазовая установка;
- ПСГ, ПСВ – подогреватель сетевой воды;
- РОУ – редукиционно-охладительная установка;
- РСО – ресурсоснабжающая организация;
- СН – собственные нужды;
- ХН – хозяйственные нужды;
- ТСЖ – товарищество собственников жилья;
- ТСО – теплоснабжающая организация;
- ТС – тепловые сети;
- ТФУ – теплофикационная установка;
- ТЭ – тепловая энергия;
- ТЭК – топливно-энергетический комплекс;
- ГВС – горячее водоснабжение;
- ЕТО – единая теплоснабжающая организация;
- ЖСК – жилищно-строительный кооператив;
- ОИЭК – организации инженерно-энергетического комплекса;
- МУП – муниципальное унитарное предприятие;
- ЕГСТ – единая газотранспортная система;
- КС – компрессорная станция;
- МГ – магистральный газопровод;
- АО – акционерное общество;
- ОЗНТ – общий нормативный запас основного и резервного видов топлива;
- ООО – общество с ограниченной ответственностью;
- ННЗТ – неснижаемый нормативный запас топлива;
- НЭЗТ – нормативный эксплуатационный запас топлива;
- ПХГ – подземное хранилище газа;
- РТХ – резервное топливное хозяйство;
- ТЭБ - топливно-энергетический баланс;
- ТЭР – топливно-энергетические ресурсы;
- ТЭС – тепловая электростанция;
- ТЭЦ – теплоэлектроцентраль;
- УРУТ – удельный расход условного топлива;
- ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России – федеральное государственное бюджетное учреждение "Центральное жилищно-коммунальное управление" министерства обороны;
- ЭС – электростанция;
- ЭЭ – электрическая энергия;
- ОАО «РЖД» - Калининградская дирекция по эксплуатации зданий и сооружений – структурного подразделения Калининградской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»;
- БМК- блочно-модульная котельная;
- МП «КТС» - муниципальное предприятие «Калининградтеплосеть»;

ФГКОУ КаПИ ФСБ России – федеральное государственное казенное образовательное учреждение Калининградский пограничный институт федеральной службы безопасности России;

АО КГК – акционерное общество «Калининградская генерирующая компания»;

МЭР – министерство экономического развития;

ТНС – тепловая насосная станция.



**Раздел 1. Предложения по реконструкции и (или)  
модернизации, строительству тепловых сетей,  
обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки  
из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепло-  
вой мощности (использование существующих резервов)**

В ГО «Город Калининград» не запланировано строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности.

## **Раздел 2. Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах городского округа «Город Калининград»**

Перечень мероприятий по строительству тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных приростов потребителей тепловой энергии приведен в табл. 2.1.1. Источник инвестиций для выполнения данных мероприятий будет определен согласно договору подключения. При проектировании характеристики реконструируемых тепловых сетей, а также капитальные затраты на их реконструкцию могут быть уточнены.

Таблица 2.1.1. Перечень мероприятий по строительству тепловых сетей

№ проекта	Источник	Наименование мероприятия	Год строи- тельства	Капитальные затраты без НДС, тыс. руб. (ориент.)														Итого	Источники инвестиций (предп.)
				2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037		
ЕТО № 1 МП "Калининградтеплосеть"																			
Мероприятия МП "Калининградтеплосеть"																			
001.04.02.01.001	Объекты МП "Калининградтеплосеть"	Строительство тепловой сети для подключения гостиничного комплекса со СПА на участке 39:15:140502:190 в границах ул. Ген. Карбышева - ул. Заречная, г. Калининград, к системе теплоснабжения	2024-2025	0,0	18 246,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	18 246,5	Плата за подключение
001.04.02.01.002	Объекты МП "Калининградтеплосеть"	Строительство тепловой сети для подключения гостиничного комплекса, расположенного по адресу: г. Калининград, остров Октябрьский в районе Парадной набережной, на земельном участке с КН 39:15:140505:275, к системе теплоснабжения	2024-2025	22 676,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	22 676,5	Плата за подключение
001.04.02.01.003	Объекты МП "Калининградтеплосеть"	Строительство тепловой сети для подключения больницы, расположенной по ул. Киевской, 64 в г. Калининграде, к системе теплоснабжения	2024	1 930,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 930,2	Плата за подключение
001.04.02.01.004	Объекты МП "Калининградтеплосеть"	Строительство тепловой сети для подключения производственно-складского комплекса, расположенного по ул. Ялтинской, 66 в г. Калининграде, к системе теплоснабжения	2024	10 748,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10 748,0	Плата за подключение
001.04.02.01.005	Объекты МП "Калининградтеплосеть"	Строительство тепловой сети для подключения пункта управления гражданской обороны, расположенного по Московскому проспекту, 21А в г. Калининграде к системе теплоснабжения	2024	994,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	994,5	Плата за подключение
001.04.02.01.006	Объекты МП "Калининградтеплосеть"	Строительство тепловой сети для подключения Южной водопроводной станции № 2 г. Калининград (реконструкция системы обеззараживания воды)», г. Калининград, п. Малое Борисово, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:141902:54	2024	2 750,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 750,6	Плата за подключение
001.04.02.01.007	Объекты МП "Калининградтеплосеть"	Многоквартирный жилой дом № 7/1 по ГП по ул. Левитана», расположенный в г. Калининграде на земельном участке с КН 39:15:141717:3153	2024-2025	0,0	2 561,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 561,8	Плата за подключение
001.04.02.01.008	Объекты МП "Калининградтеплосеть"	Подключение лабораторного корпуса ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Калининградской области», г. Калининград, ул. Артиллерийская, д. 3 в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:131913:322.	2024-2025	0,0	3 600,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 600,0	плата за подключение
001.04.02.01.009	Объекты МП "Калининградтеплосеть"	Строительство тепловой сети с целью подключения ЦТП "Парусная" по ул. Казанской в г. Калининграде	2025-2026	15 900,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	15 900,0	амортизационные отчисления
001.04.02.01.010	Объекты МП "Калининградтеплосеть"	Строительство тепловой сети с целью подключения ЦТП "Трампарк" по ул. Киевская в г. Калининграде	2024	2 251,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 251,1	амортизационные отчисления
001.04.02.01.011	Объекты МП "Калининградтеплосеть"	Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей МКД по ул. Коммунистической, 46 а-г на централизованное теплоснабжение	2024	11503,13	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	11503,13	бюджетное финансирование/ амортизация
001.04.02.01.012	Объекты МП "Калининградтеплосеть"	Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей угольной котельной по адресу ул. Аллея Смелых, 152а в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	2026	0,0	0,0	20719,12	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20719,12	бюджетное финансирование/ амортизация
001.04.02.01.018	Объекты МП "Калининградтеплосеть"	Строительство ТС в районе ответвления на ул. Транспортной, 3б до здания административно-хозяйственного и лаборатории по ул. Транспортной, 3б	2018-2024	2 211,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 211,0	плата за подключение
001.04.02.01.019	Объекты МП "Калининградтеплосеть"	Общеобразовательная школа на 1101 место по ул. Левитана в г. Калининграде	2023-2024	632,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	632,9	плата за подключение
001.04.02.01.020	Объекты МП "Калининградтеплосеть"	Многоквартирные жилые дома по ул. Левитана. Многоквартирный жилой дом №2 по ГП	2023-2024	3 015,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 015,4	плата за подключение
001.04.02.01.021	Объекты МП "Калининградтеплосеть"	Многоквартирные жилые дома по ул. Левитана. Многоквартирный жилой дом №3 по ГП	2023-2024	3 179,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 179,9	плата за подключение
001.04.02.01.022	Объекты МП "Калининградтеплосеть"	Многоквартирные жилые дома по ул. Левитана. Многоквартирный жилой дом №4 по ГП	2023-2024	1 701,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 701,4	плата за подключение
001.04.02.01.023	Объекты МП "Калининградтеплосеть"	Многоквартирный жилой дом №5 по ГП по ул. Левитана	2023-2025	0,0	1 055,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 055,7	плата за подключение
001.04.02.01.024	Объекты МП "Калининградтеплосеть"	Многоквартирный жилой дом №6 по ГП по ул. Левитана	2023-2025	0,0	2 009,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 009,3	плата за подключение
001.04.02.01.025	Объекты МП "Калининградтеплосеть"	Многоквартирный жилой дом №7 по ГП по ул. Левитана	2023-2025	0,0	2 159,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 159,3	плата за подключение
001.04.02.01.026	Объекты МП "Калининградтеплосеть"	Многоквартирный жилой дом №8 по ГП по ул. Левитана	2023-2025	0,0	4 018,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 018,3	плата за подключение
001.04.02.01.027	Объекты МП "Калининградтеплосеть"	Многоквартирный жилой дом №9 по ГП по ул. Левитана	2023-2025	0,0	1 027,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 027,7	плата за подключение
001.04.02.01.028	Объекты МП "Калининградтеплосеть"	Многоквартирный жилой дом №10 по ГП по ул. Левитана	2023-2025	0,0	860,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	860,8	плата за подключение
001.04.02.01.029	Объекты МП "Калининградтеплосеть"	Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей котельной по адресу ул. Молодой Гвардии, 4 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	2025	0,0	17129,51	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	17129,51	плата за подключение
001.04.02.01.030	Объекты МП "Калининградтеплосеть"	Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей котельной по адресу ул. Летняя, 50а в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	2024	115086,54	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	115086,54	бюджетное финансирование/ амортизация
001.04.02.01.031	Объекты МП "Калининградтеплосеть"	Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей котельной АО "Молоко" в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	2024	30436,058	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30436,058	бюджетное финансирование/ амортизация
001.04.02.01.032	Объекты МП "Калининградтеплосеть"	Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей котельной по адресу ул. П. Морозова, 146-156 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	2024	6089,36	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6089,36	плата за подключение
001.04.02.01.033	Объекты МП "Калининградтеплосеть"	Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей малой угольной котельной по адресу ул. Чувашская, 1а в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	2025	0,00	11718,43	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	11718,43	плата за подключение

### **Раздел 3. Предложения по строительству тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения**

В ГО «Город Калининград» не запланировано строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии.

#### **Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных**

В ГО «Город Калининград» по состоянию на 2023 г. реализуется комплекс мероприятий по выводу из эксплуатации источников тепловой энергии с физически и морально устаревшим оборудованием, в том числе работающие на неэффективных видах топлива (уголь, мазут, дизельное топливо).

Перечень мероприятий по строительству тепловых сетей и переключению потребителей для вывода из эксплуатации источников тепловой энергии приведен в табл. 2.1.1.

## **Раздел 5. Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения**

В программно-расчетном комплексе ZuluThermo с помощью модуля «Надежность» были рассчитаны показатели надежности теплоснабжения потребителей. Результаты расчета приведены в Главе 11 «Оценка надежности теплоснабжения» обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения.

По результатам расчета перспективных показателей надежности теплоснабжения сделан вывод о достаточном объеме запланированных мероприятий по реконструкции тепловых сетей с превышенным сроком эксплуатации для сохранения надежного теплоснабжения потребителей в ГО «Город Калининград».

## **Раздел 6. Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки**

Перечень мероприятий по реконструкции тепловых сетей ГО «Город Калининград» в т ч с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки приведен в табл. 7.1.1. При проектировании характеристики, а также капитальные затраты могут быть уточнены.

## **Раздел 7. Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса**

Перечень мероприятий по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей ГО «Город Калининград», подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса представлены в таблице 7.1.1. При проектировании характеристики, а также капитальные затраты могут быть уточнены

При планировании мероприятий по капитальному ремонту и реконструкции тепловых сетей рекомендуется предусмотреть изменение типа прокладки трубопроводов сетей отопления и ГВС с «надземной» на «подземную» в соответствии с действующими требованиями в сфере теплоснабжения.



Таблица 7.1.1. Перечень мероприятий по реконструкции тепловых сетей, либо подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

№ про-екта	Источник	Наименование мероприятия	Год строитель-ства	Капитальные затраты без НДС, тыс. руб.														Ит ого	Источники инвести-ций
				2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037		
ЕТО № 1 МП "Калининградтеплосеть"																			
Мероприятия МП "Калининградтеплосеть"																			
001.04.02.01.014	Объекты МП градтеплосеть"	"Калинин-	Реконструкция участка трубопроводов тепловой сети от ТК 3-47 до ТК 3-47-2 по ул. Пионерская	2024-2025	231,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	231,0	амортизационные отчисления
001.04.02.01.015	Объекты МП градтеплосеть"	"Калинин-	Реконструкция участка трубопроводов тепловой сети от ТК 3-10 до ТК 3-11 по ул. Галицкого от ТК 3-16 до ТК 3-17а по ул. Вагнера	2024-2025	469,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	469,0	амортизационные отчисления
001.04.02.01.016	Объекты МП градтеплосеть"	"Калинин-	Реконструкция участка трубопроводов тепловой сети от ТК 6-27-5 до ТК 6-27-11 по ул. Согласия	2024-2025	614,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	614,0	амортизационные отчисления
001.04.02.01.017	Объекты МП градтеплосеть"	"Калинин-	Реконструкция участка трубопроводов тепловой сети от ТК 1-4 до ТК 1-4-17 по ул. Велосипедная дорога	2024-2025	712,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	712,0	амортизационные отчисления
001.04.02.01.035	Объекты МП градтеплосеть"	"Калинин-	Реконструкция участка тепловой сети до точки подключения нового корпуса обще-образовательной школы № 11 по ул. Мира в г. Калининграде	2020-2024	20 814,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20 814,1	плата за подключение
001.04.02.01.036	Объекты МП градтеплосеть"	"Калинин-	Реконструкция тепловой сети от ТК 11-5 до ТК 7-4 в г. Калининграде	2020-2024	60 480,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	60 480,5	бюджетное финансирование/ амортизация
001.04.02.01.037	Объекты МП градтеплосеть"	"Калинин-	Реконструкция тепловой сети от ТК 7-4-28 до ТК 11-5 в г. Калининграде	2025-2028	0,0	0,0	13 626,8	185 260,8	123 507,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	322 394,7	бюджетное финансирование/ амортизация
001.04.02.01.038	Объекты МП градтеплосеть"	"Калинин-	Реконструкция тепловой сети от ТК 3-47-5 до ответвления на Литовский вал, 70 в г. Калининграде	2024-2025	0,0	26 330,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	26 330,2	бюджетное финансирование/ амортизация
001.04.02.01.039	Объекты МП градтеплосеть"	"Калинин-	Реконструкция участка тепловой сети от ТК-2 до ТК-8 от ЦТП Тихорецкая,32	2024-2026	0,0	1 254,2	28 239,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	29 493,7	бюджетное финансирование/ амортизация
001.04.02.01.040	Объекты МП градтеплосеть"	"Калинин-	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 8-6 (ул. Горького,57) до ТК 8-9 (ул. Горького,19) и от ТК 8-9 ло ТК 8-11 (ул. Юношеская)	2025	0,0	115 968,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	115 968,5	бюджетное финансирование/ амортизация
001.04.02.01.041	Объекты МП градтеплосеть"	"Калинин-	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 3-13 (ул. Загорская,3-5) до ТК 3-18 (ул. Житомирская)	2026	0,0	0,0	97 991,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	97 991,9	бюджетное финансирование/ амортизация
001.04.02.01.042	Объекты МП градтеплосеть"	"Калинин-	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 1-12 (пр. Мира) до ТК 1-22 (ул. Красная)	2026	0,0	0,0	82 487,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	82 487,6	бюджетное финансирование/ амортизация
001.04.02.01.043	Объекты МП градтеплосеть"	"Калинин-	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 6-17а (Советский проспект,47а) до ТК 6-18 (ул. К. Маркса,8)	2027	0,0	0,0	0,0	69 092,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	69 092,6	бюджетное финансирование/ амортизация
001.04.02.01.044	Объекты МП градтеплосеть"	"Калинин-	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 9-9 (ул. Некрасова) до ТК 9-10 (ул. А. Невского)	2028	0,0	0,0	0,0	0,0	32 885,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	32 885,4	бюджетное финансирование/ амортизация
001.04.02.01.045	Объекты МП градтеплосеть"	"Калинин-	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 1-57 (ул. Дунайская) до ТК 1-65 (ул. Каштановая аллея)	2028	0,0	0,0	0,0	0,0	66 849,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	66 849,9	бюджетное финансирование/ амортизация
001.04.02.01.046	Объекты МП градтеплосеть"	"Калинин-	Реконструкция тепловой сети с целью переключения абонентов котельной ООО "ТПК "Балтптицепром" на газовую котель-ную по ул. Берестяная в г. Калининграде	2024-2026	55272,82	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	55272,82	бюджетное финансирование/ амортизация
001.04.02.01.047	Объекты МП градтеплосеть"	"Калинин-	Реконструкция тепловой сети от ТК 1-36-1 до ТК 1-35 и от точки ТК 1-34а до ТК 1-32	2026-2028	0,0	0,0	0,0	2 507,2	39 886,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	42 393,2	бюджетное финансирование/ амортизация
001.04.02.01.048	Объекты МП градтеплосеть"	"Калинин-	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 9-1-1 по ул. Верещагина,4 до ТК 9-1-1-5а по ул. Зеленой, 79	2029	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	22 321,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	22 321,3	бюджетное финансирование/ амортизация
001.04.02.01.049	Объекты МП градтеплосеть"	"Калинин-	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 3-21а до ТК 3-23	2029	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	40 665,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	40 665,0	бюджетное финансирование/ амортизация
001.04.02.01.050	Объекты МП градтеплосеть"	"Калинин-	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 5-23-2 до ТК 5-23-10 (ул. Портовая)	2029	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 645,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 645,1	бюджетное финансирование/ амортизация
001.04.02.01.051	Объекты МП градтеплосеть"	"Калинин-	Реконструкция участка тепловой сети от кот. "Балтптицепром": от ТК-26 до ул. Луж-ская,3а до ул. пер. Аральский,26, от ТК-25 до ул. пер. Аральский, 1-1а, от ТК-29 до т. выход из-под земли	2029	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	16 735,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	16 735,1	бюджетное финансирование/ амортизация
001.04.02.01.052	Объекты МП градтеплосеть"	"Калинин-	Реконструкция участка тепловой сети от кот. Киевская,141 до ж.д. по ул. П. Моро-зова, ж.д. по ул. Киевской	2029	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	36 311,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	36 311,6	бюджетное финансирование/ амортизация
001.04.02.01.053	Объекты МП градтеплосеть"	"Калинин-	Реконструкция участка тепловой сети от котельной П. Морозова, 5б до ж.д. по ул. Киевской, ж.д. по ул. Тобольской	2030	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8 474,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8 474,1	бюджетное финансирование/ амортизация

№ про-екта	Источник	Наименование мероприятия	Год строитель-ства	Капитальные затраты без НДС, тыс. руб.														Ит ого	Источники инвести-ций	
				2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037			
001.04.02.01.054	Объекты МП градтеплосеть"	"Калинин-	Реконструкция участка тепловой сети от кот. П.Морозова,115 до ж.д. по ул. П.Мо-розова	2030	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8 158,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8 158,1	бюджетное финансирование/ амортизация	
001.04.02.01.055	Объекты МП градтеплосеть"	"Калинин-	Реконструкция участка тепловой сети от ТК-5 до ж.д. ул. Коммунистическая,30	2030	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 965,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 965,0	бюджетное финансирование/ амортизация	
001.04.02.01.056	Объекты МП градтеплосеть"	"Калинин-	Реконструкция участка тепловой сети от опуска под землю до т. опуска под землю до ТК 8-6	2030	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	90 400,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	90 400,3	бюджетное финансирование/ амортизация	
001.04.02.01.057	Объекты МП градтеплосеть"	"Калинин-	Реконструкция участка тепловой сети от ЦТП Артиллерийская до ж.д. по ул. Артил-лерийской,51, ТК 5-1 Артиллерийская,31	2031	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	74 742,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	74 742,1	бюджетное финансирование/ амортизация	
001.04.02.01.058	Объекты МП градтеплосеть"	"Калинин-	Реконструкция участка тепловой сети от кот. Емельянова,47	2031	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10 419,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10 419,8	бюджетное финансирование/ амортизация	
001.04.02.01.059	Объекты МП градтеплосеть"	"Калинин-	Реконструкция участка тепловой сети от кот. Бассейная,35а: от ТК-4, ТК-5 до ж.д. по ул. Художественная,9-11, до ул. Бас-сейная,35б (пожарная часть), от ТК-2 до ж.д. по ул. Бассейная,33	2032	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 272,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 272,5	бюджетное финансирование/ амортизация	
001.04.02.01.060	Объекты МП градтеплосеть"	"Калинин-	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 3-20 до ТК 3-21	2032	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	18 515,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	18 515,5	бюджетное финансирование/ амортизация	
001.04.02.01.061	Объекты МП градтеплосеть"	"Калинин-	Реконструкция участка тепловой сети от кот. Баженова,21	2032	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	15 661,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	15 661,1	бюджетное финансирование/ амортизация	
001.04.02.01.062	Объекты МП градтеплосеть"	"Калинин-	Реконструкция тепловой сети ГВС и отоп-ления от ЦТП Куйбышева-1 до ТК-3 Куй-бышева,129-137	2032	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	43 099,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	43 099,7	бюджетное финансирование/ амортизация	
001.04.02.01.063	Объекты МП градтеплосеть"	"Калинин-	Реконструкция участка магистрального трубопровода от ТК-7 до ТК-10	2033	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	16 626,1	0,0	0,0	0,0	0,0	16 626,1	бюджетное финансирование/ амортизация	
001.04.02.01.064	Объекты МП градтеплосеть"	"Калинин-	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 9-15 по ул. Куйбышева до ТК 9-16 по пер. Майский,1	2033	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	22 652,9	0,0	0,0	0,0	0,0	22 652,9	бюджетное финансирование/ амортизация	
001.04.02.01.065	Объекты МП градтеплосеть"	"Калинин-	Реконструкция тепловой сети ГВС от ТК-8 до ул. Карташева,32а-32е	2034	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 270,7	0,0	0,0	0,0	5 270,7	бюджетное финансирование/ амортизация	
001.04.02.01.066	Объекты МП градтеплосеть"	"Калинин-	Реконструкция тепловой сети ГВС и отоп-ления от ЦТП Куйбышева-2 до ТК 9-19-1 пер. Майский	2034	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	53 254,4	0,0	0,0	0,0	53 254,4	бюджетное финансирование/ амортизация	
001.04.02.01.067	Объекты МП градтеплосеть"	"Калинин-	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 9-10 (в сторону ТК 9-11) по ул. Невского	2034	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9 633,1	0,0	0,0	0,0	9 633,1	бюджетное финансирование/ амортизация	
001.04.02.01.068	Объекты МП градтеплосеть"	"Калинин-	Реконструкция участков тепловой сети от котельной по ул. Энгельса	2035	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9 990,4	0,0	0,0	9 990,4	бюджетное финансирование/ амортизация	
001.04.02.01.069	Объекты МП градтеплосеть"	"Калинин-	Реконструкция тепловых сетей и ГВС на участках от ЦТП Ефремова к ж.д. по ул. Ефремова	2035	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8 214,6	0,0	0,0	8 214,6	бюджетное финансирование/ амортизация	
001.04.02.01.070	Объекты МП градтеплосеть"	"Калинин-	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 3-35-3 до ТК 3-35-11 (от ул. Черепичная до ул. Литовский вал,103а, д/с №121)	2035	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	18 756,7	0,0	0,0	18 756,7	бюджетное финансирование/ амортизация	
001.04.02.01.071	Объекты МП градтеплосеть"	"Калинин-	Реконструкция участка тепловой сети от ТК-17 до жилого дома по ул. Менделе-ева,10-12-12а; от ТК-17 до жилого дома по ул. Красносельская,33-43	2035	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6 763,7	0,0	0,0	6 763,7	бюджетное финансирование/ амортизация	
001.04.02.01.072	Объекты МП градтеплосеть"	"Калинин-	Реконструкция участка тепловой сети от ул. Сибирякова,14-24 до ул. Горького,153-163	2035	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 211,6	0,0	0,0	3 211,6	бюджетное финансирование/ амортизация	
001.04.02.01.073	Объекты МП градтеплосеть"	"Калинин-	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 7-4-16-6 до ж.д. №15 по ул. Автомо-бильной	2036	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	19 583,8	0,0	19 583,8	бюджетное финансирование/ амортизация	
001.04.02.01.074	Объекты МП градтеплосеть"	"Калинин-	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 11-13 до ТК 11-12 по ул. О. Кошевого	2036	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	51 222,6	0,0	51 222,6	бюджетное финансирование/ амортизация	
001.04.02.01.075	Объекты МП градтеплосеть"	"Калинин-	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 3-44 до ТК 3-45 по ул. Нерчинская	2036	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6 127,2	0,0	6 127,2	бюджетное финансирование/ амортизация	
001.04.02.01.076	Объекты МП градтеплосеть"	"Калинин-	Реконструкция участка тепловой сети от ул. Карташева,32а-32е до ул. Карта-шева,28а-28е	2037	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 172,2	3 172,2	бюджетное финансирование/ амортизация	
001.04.02.01.077	Объекты МП градтеплосеть"	"Калинин-	Реконструкция участка тепловой сети от ТК-31 до жилого дома по ул. Менделе-ева,2-6	2037	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 048,6	2 048,6	бюджетное финансирование/ амортизация	
001.04.02.01.078	Объекты МП градтеплосеть"	"Калинин-	Реконструкция участка тепловой сети от ТК-5 до ж.д. по ул. Багратиона,104	2037	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 199,2	3 199,2	бюджетное финансирование/ амортизация	
001.04.02.01.079	Объекты МП градтеплосеть"	"Калинин-	Реконструкция участка тепловой сети на участке от ТК 5-28 до ЦТП "Новый вал"	2037	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	32 513,3	32 513,3	бюджетное финансирование/ амортизация	
001.04.02.01.013	Объекты МП градтеплосеть"	"Калинин-	Реконструкция тепловой сети с целью переключения потребителей котельной по адресу ул. П. Морозова, 115д в г. Калинин-граде на централизованное теплоснабже-ние	2025	0,00	14930,13	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	14930,13	Бюджетное/амортизационные отчисления	

## **Раздел 8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации насосных станций**

В ГО «Город Калининград» не запланировано мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации насосных станций.

## **Раздел 9. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации центральных тепловых пунктов станций**

Мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации ЦТП не предусмотрено.

## **Раздел 10. Описание изменений в предложениях по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения**

Информация по фактическим капитальным вложениям в реализацию мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации тепловых сетей за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (2022-2023 г.) предоставлены в таблице 10.1.1.

Таблица 10.1.1. Сведения о реализации планов строительства, реконструкции и модернизации тепловых сетей

№ п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации мероприятия		Год окончания реализации мероприятия		Стоимость мероприятий, тыс. руб. (без НДС)												Примечание
		план	факт	план	факт	план	факт										Всего:	
							Амортизация	Прибыль, направленная на инвестиции	Средства, полученные за счет платы за подключение	Прочие собственные средства	Экономия расходов	Расходы на оплату лизинговых платежей (лизинг)	Иные собственные средства	Привлеченные средства на возвратной основе	Бюджетные средства	Прочие источники финансирования		
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																		
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																		
1.1.1	Административное здание по ул. А. Невского, 190, казарма "Литера 16" (КН 39:15:131007:1605)	2021	2021	2023	2023	5 128,59	5 128,59	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 128,59	мероприятие выполнено в полном объеме
1.1.2	Строительство тепловой сети с целью подключения многоквартирного дома №1 по ул. Левитана на земельном участке КН 39:15:141717:1661 в г. Калининграде	2022	2022	2023	2023	7 510,03	4 071,76	0	3 712,48	0	0	0	0	0	0	0	7 784,24	мероприятие выполнено в полном объеме
1.1.3	Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей малой угольной котельной по адресу ул. Ю. Гагарина, 41-45 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	2021	2021	2023	2023	1 572,32	227,32	0	0	0	0	0	0	0	1 345,39	0	1 572,71	запланированные мероприятия на 2023 год выполнены в полном объеме
1.1.4	Переключение потребителей малой угольной котельной по адресу ул. Танковая, 4 на централизованное теплоснабжение	2018	2018	2023	2023	19 310,76	836,01	0	0	0	0	0	0	0	18 297,76	0	19 133,77	мероприятие выполнено в полном объеме
1.1.5	Переключение потребителей малой угольной котельной по адресу ул.Гагарина, 109 на централизованное теплоснабжение	2023	2023	2023	2023	8 665,34	724,77	0	0	0	0	0	0	0	7 949,57	0	8 674,34	мероприятие выполнено в полном объеме
1.1.6	Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей котельной по адресу ул. Молодой Гвардии, 2-4 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	2022	2022	2024	-	47,14	72,19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	72,19	запланированные мероприятия на 2023 год выполнены в полном объеме
1.1.7	Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей котельной по адресу ул. Ю. Гагарина, 50-52 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	2022	2022	2023	-	20 100,41	727,19	0	0	0	0	0	0	0	1 558,00	0	2 285,19	В 2023 году выполнены ПИР в полном объеме
1.1.8	Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей котельной по адресу ул. П. Морозова, 115д в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	2022	2022	2023	-	343,02	155,53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	155,53	запланированные мероприятия на 2023 год выполнены в полном объеме
1.1.9	Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей котельной по адресу ул. Летняя, 50а в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	2022	2022	2023	-	5 179,80	238,71	0	0	0	0	0	0	0	0	0	238,71	Учтены хоз. расходы при выполнении мероприятия (согласно учетной политики предприятия)
1.1.10	Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей котельной АО "Молоко" в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	2022	2022	2023	-	1 718,19	281,07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	281,07	Учтены хоз. расходы при выполнении мероприятия (согласно учетной политики предприятия)
1.1.11	Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей котельной по адресу ул. П. Морозова, 146-156 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	2022	2022	2023	-	1 085,77	135,57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	135,57	Учтены хоз. расходы при выполнении мероприятия (согласно учетной политики предприятия)
1.1.12	Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей котельной по адресу ул. Можайская, 30 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	2022	2022	2024	-	147,19	159,77	0	0	0	0	0	0	0	0	0	159,77	запланированные мероприятия на 2023 год выполнены в полном объеме
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																		
1.2.1	Строительство газовой котельной по ул. Берестяная в г.Калининграде	2018	2018	2024	-	177,50	177,50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	177,50	запланированные мероприятия на 2023 год выполнены в полном объеме
1.2.2	Строительство газовой котельной "Цепрусс" с переключением на нее многоквартирных жилых домов	2014	2014	2024	-	89 100,66	812,23	0	0	0	0	0	0	0	75 791,69	0	76 603,92	запланированные мероприятия на 2023 год выполнены в полном объеме
1.2.3	Строительство газовой котельной "Чкаловск" по ул. Доука в г. Калининграде с переключением на нее потребителей	2023	2023	2025	-	120,00	120,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	120,00	запланированные мероприятия на 2023 год выполнены в полном объеме
1.2.4	Строительство газовой котельной по ул. Киевская, 141а в г. Калининграде и участков тепловой сети от котельной до границ вновь образованного земельного участка	2022	2022	2024	-	10,00	10,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,00	запланированные мероприятия на 2023 год выполнены в полном объеме
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																		
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																		
3.1.1	от ТК 9-1 до ТК 9-4	2017	2017	2023	2023	130 628,04	60 383,68	0	0	0	0	0	0	63 971,82	0	0	124 355,50	мероприятие выполнено в полном объеме
3.1.2	Реконструкция тепловой сети от ТК 7-4-24 до ТК 7-4-4 в г. Калининграде	2020	2020	2023	2023	133 046,37	58 259,08	0	0	0	0	0	0	70 863,99	0	0	129 123,07	мероприятие выполнено в полном объеме
3.1.3	Реконструкция участка тепловой сети от котельной по адресу: г. Калининград, ул. Киевская, 141А до МАОУ СОШ №39	2023	2023	2023	2023	7 991,25	7 482,96	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7 482,96	мероприятие выполнено в полном объеме

