

236022 г. Калининград, ул. Нарвская, 58  
Тел./факс:(4012) 667111, 667113  
www.kts39.ru

ОГРН 1023901007008  
ИНН/КПП: 3903003375/390601001  
E-mail: info@kts39.ru

«28» 06 2024 г. Исх.№ 12529  
на исх. № и-КГХиС-11445 от 17.06.2024  
на вх. № 561а от 18.06.2024

Заместителю главы администрации,  
председателю комитета  
городского хозяйства и строительства  
администрации городского округа  
«Город Калининград»  
Борисову В.Б.

Уважаемый Вадим Борисович!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении в Комитет городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» замечаний и предложений по проекту актуализированной схемы теплоснабжения городского округа «Город Калининград» до 2035 года, размещенному на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград», сообщаем следующее.

МП «Калининградтеплосеть» рассмотрело проект актуализированной схемы теплоснабжения городского округа «Город Калининград» до 2035 года и направляет Вам замечания со ссылками на конкретные пункты, главы проекта.

Приложение на 11 л. в 1 экз.

С уважением,

директор



М.В. Федосеев

Замечания ПТО по актуализации схемы теплоснабжения 2025-2035 годы.

Глава 1. Существующее положение.

Табл.1.1.1 Перечень источников теплоснабжения ГО «Город Калининград»

Котельная по ул. Ю. Гагарина, 50-52 – закрыта в ноябре 2023 года потребители переключены на кот. по ул. Чувашская, 30, котельная по ул. Можайская,30 – закрыта в декабре 2023 года потребители переключены на кот. по ул.Суворова,137б – изменения необходимо внести по всей схеме теплоснабжения.

Стр.16 Статус единой теплоснабжающей организации присвоен постановлением ГО «Город Калининград» от 12.09.2023 № 685.

Стр. 18 Табл.1.4.1 котельные по ул. Танковая, 4, ул. Гагарина, 109 – закрыты в 2023 году. Котельная Октябрьская площадь зд.26 (36) – передана МП «Калининградтеплосеть» от КпСП администрации ГО «Город Калининград» в декабре 2023 года.

Стр.39 Табл.2.2.2 котельная по ул. Баженова,21 – установленная мощность 0,5 Гкал/час.

п. 3.19 (стр. 138) Отдельно стоящих 54 ЦТП.

Таблица 3.21.1\* (стр. 144) Перечень бесхозяйных объектов, закреплены за МП «Калининградтеплосеть» и Утверждаемая часть Таблица 12.1.1\* (стр. 342) Перечень бесхозяйных объектов, закрепленных за МП «Калининградтеплосеть».

Таблица. Перечень бесхозяйных объектов, закрепленных за МП «Калининградтеплосеть».

№ п/п	Наименование бесхозяйного объекта	Протяженность трубопровода по наружному диаметру, мм											ИТОГО протяженность объекта (трубопроводов), м	Год ввода в эксплуатацию
		32	40	45	57	76	89	108	133	159	219	273		
1	Т/с от ТК 1-23-1 до ул. Офицерская 6				154,3								154,30	1977
2	Т/с от ТК 1-18-9а до отв. на ул. Комсомольскую, 3					56							56,00	2013
3	Т/с от ТК 3-9-2 до ТК 3-9-2-1						198						198,00	1964
4	Т/с от ТК 3-14-1 до ул.Барнаульская,8						12						12,00	1975
5	Т/с от ТК 2-20 до Советский пр-т, 13-17							278					278,00	1980
6	Т/с от ТК 1-8 до отв. на ул. Колоскова, 10						41						41,00	2007
7	Т/с от точки ВЗ до ТК 2-35-4								65				65,00	1977
8	Т/с от выхода из ул.					98,9	27	79,8					205,70	1973

№ п/п	Наименование бесхозяйного объекта	Протяженность трубопровода по наружному диаметру, мм											ИТОГО протяженность объекта (трубопроводов), м	Год ввода в эксплуатацию	
		32	40	45	57	76	89	108	133	159	219	273			
	Ушинского, 1 до входа в ул. Театральная, 36-40														
9	Т/с от ввода в здание ул.Коперника, 8-10 до ТК 3-17-6				12	32		6						50,00	1977
10	Т/с от ТК 1-8 до ул. Колоскова, 12					215,4								215,40	2007
11	Т/с от ЦТП до ул.Дадаева старш.,56									257				257,00	2004
12	Т/с от ТК 6-27-11-3 до ул, Согласия,7-9								220		80			300,00	2003
13	Т/с ул. Ю.Маточкина, д 3							52		184				236,00	2009
14	Т/с по ул. Маточкина, 5 L=110м D=133/200,89/160мм							144		78				222,00	2009
15	Т/с от ТК 6-27-11-3 до Маточкина, 6								75,44	53,48				128,92	2007
16	Т/с по пер. Калужский, 7 (д/с №102) L=28м D=89мм							16						16,00	1976
17	Т/С по ул. Куйбышева, 181-187 L=55м D=89мм							144						144,00	1981
18	Т/с по ул. Челнокова, 34 L=121,7м D=133/200,108/180мм								68,06	73,1				141,16	2010
19	Т/с от ТК 9-15 до ул. Майская, 4			336,64	12,94	133,28								482,86	2007
20	Т/с от ТК 9-1-11а до ул. Озерная, 41а				75									75,00	2014
21	Т/с от выхода из ул. Озерова ген-лейт., 12-16 до ТК 4(2) новая											255		255,00	2004
22	Т/с от границы балансовой принадлежности до ТК 8-12а-8											252,16		252,16	2005
23	Т/с от ТК 1-29-3 до входа в ул.Чайковского, 49-51					4	114							118,00	1976
24	Т/с от ТК 9-5 до ул. Тельмана, 35	5,54	174,52	156										336,06	1997
25	Т/с от ТК 9-14-4 до ТК 9-14-4-1								60					60,00	1993
26	Т/с от отв. на ТК 8-12а-6 до выхода из ул. Баранова, 43							58		114	42,2			214,20	1985
27	Т/с от входа в ул. Нарвская, 102 до входа в ул. Гайдара, 101 а			53	53				108	56				270,00	1995
28	Т/с от ТК 6 - 8 до отв. на ул. Нарвская, 56 а				102									102,00	1976
29	Т/с ул. Ю.Маточкина, д 14								18					18,00	2007
30	Т/с ул. Ю.Маточкина, д 16							46,8				117,2		164,00	2007
31	Т/с отв. на ТП на ул. Алябьева, 21 до отв. на ул. Курганская, 3					48			26					74,00	1976

№ п/п	Наименование бесхозяйного объекта	Протяженность трубопровода по наружному диаметру, мм											ИТОГО протяженность объекта (трубопроводов), м	Год ввода в эксплуатацию
		32	40	45	57	76	89	108	133	159	219	273		
32	Т/с от входа в ул. Фрунзе, 73-75 до ЦТП "Фрунзе, 75"							70					70,00	1986
33	Т/с от отв. на ул. Ялтинская, 4							81,36					81,36	2011
34	Т/с от отв. на ул. Толбухина до ул. Толбухина, 6			16,02	380,16	163,44	491,9						1051,52	2007
35	Т/с от отв. на ул. Каштановая Аллея, 169-173 до ул. Каштановая Аллея, 169						40,8	187,86		111,02	1577,7		1917,40	2012
36	Т/с от отв. на ул. Банковская, 33-39 до ТК 1-61-9в								230		24		254,00	1976
37	Т/с от входа в ул. Красная, 135-139 до входа в ул. Красная, 127-131						100						100,00	2001
38	Т/с от отв. на Комсомольская, 103 до входа в ул. Комсомольская, 101						66						66,00	2000
39	Т/с ул. Комсомольская, д 91а,б								68				68,00	2005
40	Т/с от ТК 9-1-1-5а до ул. Зеленая, 81-85									38			38,00	2002
41	Т/с от ТК 9-1-1-5а до ул. Зеленая, 87-91								362				362,00	2005
42	Т/с отв. на ул. Горького, 168а								546				546,00	2014
43	Т/с от ТК 9-1-1-11-4 до входа в ул. Ефремова, 10								62				62,00	1988
44	Т/с от ТК 10-4-6 до ул. Аллея Смелых, 20а						19,8						19,80	2014
45	Т/с от ТК 10-4-6 до ул. Аллея Смелых, 24а							74,6					74,60	1988
46	Т/с от точки выхода из пер. Трамвайный, 14 до ввода в здание МАДОУ д/с № 46 по пер. Трамвайный, 13				63								63,00	1985
47	Т/с по ул. Кошевого, 15 L=60,32м D=108/180,133/225мм								120				120,00	2009
48	Т/с от ID 11675 до ул. Громовой У., 129										170		170,00	2011
49	Т/с от ТК 11-10 до ул. Кошевого О., 7				194,14								194,14	2003
50	Т/с от УТ до ул. Судостроительная, 31а							319,96					319,96	2012
51	Т/с от ТК 7-4-28-8-2 до ул. Интернациональная, 46									112,44			112,44	2014
52	Т/с от ТК 7-8-1 до ул. Судостроительная, 94				123								123,00	2009
53	Т/с от ТК 11-12 до ул.									452			452,00	2014

№ п/п	Наименование бесхозяйного объекта	Протяженность трубопровода по наружному диаметру, мм											ИТОГО протяженность объекта (трубопроводов), м	Год ввода в эксплуатацию	
		32	40	45	57	76	89	108	133	159	219	273			
	Кошевого О., 34														
54	Т/с по ул. Левитана, 58							133,62	22,26					155,88	2016
55	Т/с ориентир: д. № 60, корп. 1 по ул. Левитана							100,7						100,70	2016
56	Т/с по ул. Левитана, 61						45							45,00	2016
57	Т/с от ЦТП "Чаадаева" до ул. Чаадаева, 39				110,5	314,5	391,5	419,5		4				1 240,00	1980
58	Т/с от ул. Киевская, 120а								14					14,00	2005
59	Т/с от входа в МКД по ул. Крещенская, 3 до входа в МКД по ул. Воскресенская, 2				166			30						196,00	1995
60	Т/с от ТК-1 до Колхозная, 10			15		15	30							60,00	2005
61	Т/с от входа в ул. Беланова, 97 до ул. Беланова, 93				181,2		200,6		24					405,80	1993

Таблица 13.4.1. Характеристика оборудования основных источников теплоснабжения ГО «Город Калининграда»

Неверные данные по котельным:

- РТС «Горького» (количество источников выбросов);
- Гагарина, 41-45 (параметры источника выбросов);
- Подполковника Емельянова, 92 (источники выделения, источники выбросов);
- Подполковника Емельянова, 156 б (параметры источника выбросов);
- Победы, 199 (параметры источника выбросов);
- Чувашская, 4 (источники выделения, источники выбросов)

Необходимо откорректировать данные в соответствии с информацией, направленной ранее согласно опросному листу (данные приведены в Отчетах по инвентаризации выбросов, п.15).

Глава 10 Топливные балансы, Глава 14 Тарифные последствия - необходимо актуализировать в соответствии с направленной ранее информацией по опросному листу.

Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения – удалить. Замечания относятся к актуализации схемы теплоснабжения на 2024 год.

В связи с передачей в безвозмездное пользование тепловых сетей, протяженностью 5 275 метров и сооружения трубопроводного транспорта

«Тепловой узел УТ-1» площадью 20,2 м<sup>2</sup> в соответствии с Договором безвозмездного пользования от 23.04.2024 № 20/74 в схеме теплоснабжения необходимо учесть объемы тепловой энергии дополнительно покупаемые для ФГКОУ КаПИ ФСБ России (объемы покупаемой тепловой энергии указаны в Расчете полезного отпуска тепловой энергии, таблица прилагается).

Расчёт полезного отпуска тепловой энергии

№ п/п	Факт 2023 год										Базовый период (ожидаем. 2024 год)										Период регулирования (2023 год)									
	всего	в том числе				вода	отборная пар	в том числе				всего	отборная пар	в том числе				всего	отборная пар	в том числе										
		1.2-2.5	2.5-7.0	7.0-13.0	> 13.0			1.2-2.5	2.5-7.0	7.0-13.0	> 13.0			1.2-2.5	2.5-7.0	7.0-13.0	> 13.0			1.2-2.5	2.5-7.0	7.0-13.0	> 13.0							
																								кВт/час	кВт/час	кВт/час	кВт/час	кВт/час	кВт/час	кВт/час
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26						
1	1 197,549	1 197,549							1 193,656	1 193,656							1 176,164	1 176,164												
	в том числе:																													
	- ТЭЦ 25 МВт и более																													
	- ТЭЦ менее 25 МВт																													
	- котельные	1 197,549	1 197,549						1 193,656	1 193,656							1 176,164	1 176,164												
	- электрооблачные																													
2	708,188								737,658								786,573													
	в том числе:																													
	АО "Калининградская генерирующая компания"	406,723							416,836								442,4558													
	ТЭЦ-1	235,21							236,363								243,763													
	РТС "Южная"	171,513							180,473								198,69													
	АО "ИНТЕР РАО-Электрогенерация" Филиал "Калининградская ТЭЦ-2"	268,193							284,039								289,3015													
	ТЭЦ-2 (южная часть)	255,702							259,739								265,64													
	ТЭЦ-2 (юго-восточная часть)	12,491							15,18								23,66													
	ТЭЦ-2 (юго-восточная часть ФГКОУ КаПИ ФСОБ России)								9,12								20,00													
	ООО "ТПК "Балтийскпро"	33,272							34,739								34,82													
	АО "Молоко"	0							2,045								0,00													
3	3,156								3,17								3,170													
	Расход тепловой энергии на хозяйственные нужды																													
4	1 902,581								1 928,144								1 959,567													
	Отпуск тепловой энергии от источника тепловой энергии (полезный отпуск)																													
5	314,343								324,729								321,804													
	Потери тепловой энергии в сети (нормативные)*																													
5.1																														
	в том числе:																													
	- через изоляцию																													
5.2																														
	- с потерями теплоносителя																													
5.3	16,522								16,842								16,422													
	то же в % к отпуску тепловой энергии от источника тепловой энергии																													
6	1 588,238								1 603,415								1 637,763													
	Отпуск тепловой энергии из тепловой сети (полезный отпуск), всего																													

Главный инженер

Заместитель директора по сбыту

А.Г. Булсев

Б.Н. Анагевич





## Замечания по СТ 1 этап РНС.

### Глава 1:

1. Таблица 1.1.1. Перечень источников теплоснабжения ГО «Город Калининград» – исключить уже закрытые котельные (Можайская, 30; Гагарина 50-52), потребители от котельной ООО «БалтРыбПром» переключены на Советский проспект, 103а;
2. На рисунке 1.1.1 показано расположение источников теплоснабжения в ГО «Город Калининград» на карте города убрать не существующие котельные;
3. Таблица 1.4.1. Перечень источников индивидуального теплоснабжения, действующих на территории ГО «Город Калининград», снабжение тепловой энергией от которых осуществляется на нерегулируемой (бестарифной) основе на начало 2024 года – исключить закрытые котельные (Танковая, 4; Гагарина, 109);
4. Таблица 2.2.2. Установленная тепловая мощность котельных – исключить не действующие котельные;
5. Таблица 2.2.3. Ограничения тепловой мощности котельных – исключить не действующие котельные;
6. Таблица 2.2.4. Объем потребления тепловой энергии (мощности) на собственные нужды и параметры тепловой мощности "нетто" – исключить не действующие котельные;
7. П. 2.2.7. Способы регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур и расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха – Согласно Изменению №2 к СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология» от 30.06.2023 расчетная температура наружного воздуха в Калининграде  $-18^{\circ}\text{C}$ ;
8. Таблица. 2.2.6. Перечень источников тепловой энергии, с указанием их температурных графиков, действующих на территории ГО «Город Калининград» по состоянию на начало 2024 г – исключить не действующие котельные;
9. Таблица. 2.2.7. Среднегодовая загрузка оборудования котельных за 2023 г. – исключить не действующие котельные;
10. Таблица. 2.2.8. Состав узлов учета тепловой энергии основных источниках тепловой энергии, действующих на территории ГО "Город

- Калининград" по состоянию на начало 2024 г. – исключить не действующие котельные;
11. Таблица 3.1.1. Структура тепловых сетей по состоянию на начало 2024 г – исключить не действующие котельные;
  12. Таблица. 3.6.1. Температурные графики источников тепловой энергии – исключить не работающие источники, отсутствуют температурные графики на котельные Рассветная, 3; 3-го Белорусского фронта, 1а; пл. Октябрьская, 26; Бассейная, 35; А. Невского, 90 и тд.,
  13. Таблица 3.6.7. Температурный график регулирования отпуска тепла от котельной Ю. Гагарина, 50-52 МП «Калининградтеплосеть» – исключить не действующая котельная;
  14. Таблица 3.6.13. Температурный график регулирования отпуска тепла от котельной Киевская, 141а МП «Калининградтеплосеть» – не верный график для 2,3,4 магистралей.
  15. Отсутствуют графики на котельные Чувашская, 4; К. Назаровой, 57а; Рассветная, 3;
  16. Таблица 3.20.2 Сведения об устройствах защиты тепловых сетей от превышения давления – исключить не действующая котельная;
  17. П. 4.4. 20 Изменить зону действия котельной ул. Чувашская, 4 в соответствии с электронной схемой теплоснабжения (новые абоненты);
  18. П. 4.4. 31 Изменить зону действия котельной П. 4.4. 20 в соответствии с электронной схемой теплоснабжения (новые абоненты);
  19. П. 4.4.36 Зона действия котельной ул. Юрия Гагарина, 50-52 – исключить;
  20. П. 4.4.41 Зона действия котельной П. 4.4.36 Зона действия котельной ул. Юрия Гагарина, 50-52 – исключить;
  21. Таблица 4.12.2 Радиусы эффективного теплоснабжения прочих источников тепловой энергии, действующих на территории ГО "Город Калининград" и находящихся в эксплуатации МП "Калининградтеплосеть» – исключить не действующие котельные, добавить кот. 3-го Белорусского фронта, 1а; пл. Октябрьская, 26;
  22. Табл. 4.12.3 Перечень котельных, входящих в радиус эффективного теплоснабжения ТЭЦ-2 – исключить кот. Гагарина 50-52;
  23. Таблица 5.1.1. Величины договорных нагрузок потребителей на начало 2024 г – исключить недействующие котельные, нагрузку перекинуть на существующие источники согласно электронной схеме теплоснабжения, добавить новые котельные см. эл. Схему теплоснабжения.

24. Таблица 5.2.1. Величины договорных нагрузок потребителей на начало 2024 г – исключить не действующие котельные;
25. Таблица 5.4.1. Величины договорных нагрузок потребителей на начало 2024 г – исключить не действующие котельные;
26. Таблица 5.6.1 Сравнение расчетной и договорной тепловой нагрузки источников ГО «Город Калининград» по состоянию на начало 2024 г. – исключить недействующие котельные, нагрузку перекинуть на существующие источники согласно электронной схеме теплоснабжения, добавить новые котельные см. эл. Схему теплоснабжения.
27. Таблица 6.1.1 Баланс установленной, располагаемой тепловой мощности «нетто» и
28. присоединенной тепловой нагрузки – исключить недействующие котельные, нагрузку на существующие источники указать согласно техническим данным
29. Таблица 6.2.1. Резервы и дефициты тепловой мощности нетто на источниках ГО «Город Калининград» указать в соответствии с действующей электронной моделью и договорной базой;
30. Таблица 7.1.2. Резервы и дефициты тепловой мощности нетто на источниках ГО «Город Калининград» – исключить недействующие котельные;
31. Таблица 7.2.1 Балансы производительности ВПУ в аварийных режимах по источникам тепловой энергии – исключить недействующие котельные;
32. Таблица 8.1.1. Вид используемого топлива – исключить недействующие котельные;
33. Таблица 8.1.2. Топливные балансы систем теплоснабжения ГО «Город Калининград» – исключить недействующие котельные;
34. Таблица 8.4.1. Данные по виду топлива по каждому источнику теплоснабжения ГО «Город Калининград» – исключить недействующие котельные;
35. Таблица 10.4.2. Данные по виду топлива по каждому источнику теплоснабжения ГО «Город Калининград» – актуализировать в соответствии с актуализированной инвестиционной программой;
36. Таблица 13.4.1. Данные по виду топлива по каждому источнику теплоснабжения ГО «Город Калининград» – исключить недействующие котельные;

## **Глава 2:**

1. Таблица 1.1.1. Существующие тепловые нагрузки потребителей с распределением по источникам теплоснабжения и с указанием зон ЕТО – исключить недействующие котельные.

## **Глава 3:**

1. Отобразить в электронной модели системы теплоснабжения тепловую сеть от ТЭЦ-2 до объекта ФГКОУ ВО «Калининградский пограничный институт»;
2. Таблица 2.1.1. Перечень источников тепловой энергии, включенных в электронную модель – исключить недействующие котельные.

## **Глава 4:**

1. Таблица 1.2.1. Перечень источников тепловой энергии, включенных в электронную модель – исключить недействующие котельные;
2. Таблица 1.2.2. Прогнозируемые балансы тепловой мощности на источниках тепловой энергии – исключить недействующие котельные.

## **Глава 15:**

1. Таблица 1.1.1 Реестр систем теплоснабжения – исключить недействующие котельные.
2. Таблица 2.1.1. Анализ изменений в границах систем теплоснабжения и утвержденных зон деятельности ЕТО в ГО «Город Калининград» – исключить недействующие котельные.
3. Изменить зоны действия котельных Суворова, 137б, Чувашская, 4 и исключить Гагарина 50-52.

## **Замечания Отдела инвестиций.**

**Главу 7, 8** привести в соответствие с представленной информацией:

- Инвестиционная программа предприятия на 2024-2037 гг.
- Отчет об исполнении инвестиционной программы за 2023 год.