

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «02» июня 2014 г.

№ 2899/р-КМУ

Об условиях приватизации
муниципального имущества
по адресу: г. Калининград,
ул. Полтавская, 1

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным Законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ (в ред. от 02.07.2013) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты», Постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 644 «Об утверждении Административного регламента администрации городского округа «Город Калининград» предоставления муниципальной услуги по реализации преимущественного права выкупа муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа «Город Калининград» и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», на основании заявления ООО «СОАНА» (вх. № 028-34/у-4 от 15.05.2014 года), а также в соответствии со вступившим в законную силу решением Арбитражного суда Калининградской области по делу № А21-5840/2011 от 17.08.2012 года:

1. Приватизировать муниципальное имущество – нежилое здание-склад литер А, общей площадью 609,4 кв.м., расположенное по адресу: г.Калининград, ул. Полтавская, 1, арендуемое ООО «СОАНА», и земельный участок с кадастровым номером 39:15:14 14 01:0014, общей площадью 1556 кв.м., на котором указанное здание расположено, и который находится в аренде у ООО «СОАНА».

1. Установить следующие условия приватизации:

2.1. Способ приватизации – выкуп арендованного имущества;

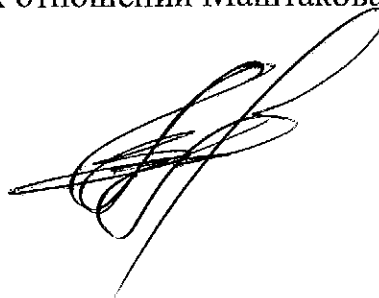
2.2. Цена приватизируемого имущества установлена на основании отчета об оценке рыночной стоимости муниципального имущества №2014.05-32 от 30.05.2014 года, выполненного ИП Ореховским В.Ю. и составляет 5 699 000 (пять миллионов шестьсот девяносто девять тысяч) рублей, без НДС, в том числе стоимость здания - 5 287 000 (пять миллионов двести восемьдесят семь тысяч) рублей и стоимость земельного участка – 412 000 (четыреста двенадцать тысяч) рублей;

2.3. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных арендатором муниципального имущества, установленной в соответствии с решением Арбитражного суда Калининградской области по делу № А21-5840/2011 от 17.08.2012г. на общую сумму 4 331 723 рубля, засчитывается в счет оплаты приобретаемого арендуемого здания.

2.4. Срок заключения договора купли - продажи – в течение тридцати дней со дня получения субъектом предложения о заключении договора и проекта договора.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления имущественных отношений Маштакова В.А.

Зам. главы администрации,
председатель комитета



А.И. Зуев