

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «30» Июль 2014 г.

№ 3195/р-ИМ

Об условиях приватизации  
муниципального имущества  
по адресу: г. Калининград,  
пр. Победы, 77-79

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании Закона Калининградской области от 28.10.2008 № 287 (в редакции закона от 18.12.2008) «Об установлении предельного значения площади арендуемого помещения и срока рассрочки оплаты арендуемого недвижимого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на его приобретение», Постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013г. № 644 «Об утверждении Административного регламента администрации городского округа «Город Калининград» предоставления муниципальной услуги по реализации преимущественного права выкупа муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа «Город Калининград» и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» на основании заявления ООО «Мандарин» от 26.11.2013 (вх. № 028-34/у-29):

1. Приватизировать муниципальное имущество – нежилые помещения второго этажа, литер II из лит. А, площадью 91,2 кв.м., расположенные по адресу: г. Калининград, проспект Победы, 77-79, арендуемые ООО «Мандарин».

2. Установить следующие условия приватизации:

2.1. Способ приватизации – выкуп арендованного имущества.

2.2. Цена приватизируемого имущества установлена на основании отчета об оценке рыночной стоимости муниципального имущества № Н-0363-2014 от 04.04.2014 года, выполненного ООО НЦ «Балтэкспертиза»

и составляет 2 987 000 (Два миллиона девятьсот восемьдесят семь тысяч) рублей, без НДС.

2.3. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных арендатором муниципального имущества, определенных в отчете № С-0305-2013 от 23.12.2013г., выполненном ООО НЦ «Балтэкспертиза» по результатам строительной экспертизы, и установленная на основании отчета об определении рыночной стоимости неотделимых улучшений № 93-16/06-КМИ-2014 от 30.06.2014 года, изготовленного ИП Юдиной В.В. в размере – 1 199 324 (Один миллион сто девяносто девять тысяч триста двадцать четыре) рубля 69 копеек засчитывается в счет оплаты приобретаемого арендуемого имущества.

2.4. Срок заключения договора купли-продажи – в течение тридцати дней со дня получения арендатором предложения о его заключении и (или) проски договора купли-продажи.

На ~~председателя~~ комитета



С.В. Румянцев