

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«22» августа 2014 г.

№ 3530/п-Келлел

Об условиях приватизации
муниципального имущества
по адресу: г. Калининград,
ул. Автомобильная, 12а

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании Закона Калининградской области от 28.10.2008 № 287 «Об установлении предельного значения площади арендуемого помещения и срока рассрочки оплаты арендуемого недвижимого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на его приобретение», Постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 644 «Об утверждении Административного регламента администрации городского округа «Город Калининград» предоставления муниципальной услуги по реализации преимущественного права выкупа муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа «Город Калининград» и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», на основании заявления индивидуального предпринимателя Сеника Петра Ивановича, исходящий от 28.05.2014 (входящий № 028-34/у-5 от 28.05.2014 г.):

1. Приватизировать муниципальное имущество – нежилое здание (сооружение), расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Автомобильная, 12а, литер А, общей площадью 15,0 кв.м., и земельный участок на котором оно расположено, кадастровый номер: 39:15:150835:989, площадью 60,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов – под нежилое подземное строение, адрес (месторасположение): г. Калининград, ул. Автомобильная, арендуемое ИП Сеник П.И.

1.1 Земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения имеет существующие ограничения (обременения) права: весь участок расположен в границах красной линии улицы, и часть участка с учетным номером 1 площадью 1,0 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций.

2. Установить следующие условия приватизации:

2.1 способ приватизации – выкуп арендованного имущества;

2.2 цена приватизируемого имущества установлена на основании отчета об оценке рыночной стоимости муниципального имущества № Н-1044-2014 от 15.07.2014 года, выполненного ООО НЦ «Балтэкспертиза», и составляет 464 780 (четыреста шестьдесят четыре тысячи семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек без учета НДС, в том числе стоимость нежилого здания (сооружения) – 455 280 (четыреста пятьдесят пять тысяч двести восемьдесят) рублей 00 копеек, и стоимость земельного участка – 9 500 (девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

2.3 срок заключения договора купли-продажи – в течение тридцати дней со дня получения арендатором предложения о его заключении и (или) проекта договора купли-продажи.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления имущественных отношений Маштакова В.А.

И.о. председателя комитета



С.В. Румянцев