

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «23» 08 2018 г.

№3536/р-КМУ

Об условиях приватизации
муниципального имущества
по адресу: г. Калининград,
ул. Грунтовая, 1б-1в

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», во исполнение Программы приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2018 год и Прогнозного перечня муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2018 году, утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 29.11.2017 № 281 (в ред. Решения от 30.05.2018 № 92):

1. Приватизировать муниципальное имущество – нежилое здание, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Грунтовая, 1б-1в, кадастровый номер: 39:15:141404:164, общей площадью 98,2 кв.м., износом 80 %, и земельный участок на котором оно расположено с кадастровым номером: 39:15:141404:46, площадью 1227,0 кв.м., адрес (местоположение): г. Калининград, ул. Грунтовая, 1б-1в.

2. Установить следующие условия приватизации:

2.1 способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений по цене;

2.2 начальная цена приватизируемого имущества установлена с учетом НДС и составляет – 1 069 800 рублей;

2.3 размер задатка – 213 960 рублей;

2.4 срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

2.5 условия и сроки платежа – единовременно, в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания договора купли-продажи;

2.6 обременение: весь земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения имеет существующие обременения, ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, на земельные участки, входящие в III пояс зоны санитарной охраны, налагаются следующие ограничения (обременения). 1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих,

дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; 2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; 3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли; 4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; 5) размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля; б) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод, зона санитарной охраны (III пояс) источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (скважины № П-69506, скважины № П-69507), зона с особыми условиями использования территорий, № б/н, 39.15.2.2623, приказ "Об утверждении проекта округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях" № 521 от 09.09.2016 г.; часть участка с учетным номером 1 площадью 401,0 кв.м. имеет существующие ограничения права, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; часть участка с учетным номером 2 площадью 400,0 кв.м. имеет существующие ограничения права, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, режимы использования: в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", граница охранной зоны ВЛ 110 кВ, зона с особыми условиями использования территорий, № 39.15.2.1, 39.15.2.1, перечень зданий и сооружений ПОЭ и Э "Калининградэнерго" по состоянию на 01.07.92 г, вошедших в уставной капитал РАО "ЕЭС России" № б/н от 28.07.2000 г.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления имущественных отношений Маштакова В.А.

И.о. председателя комитета



С.В. Румянцев

И.Д. Меркулова
92-32-27