

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «23» 08 2018 г.

№ 3539/р-КМЦ

Об условиях приватизации
муниципального имущества
по адресу: г. Калининград,
ул. Парковая, 11

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», во исполнение Программы приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2018 год и Прогнозного перечня муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2018 году, утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 29.11.2017 № 281 (в ред. Решения от 30.05.2018 № 92):

1. Приватизировать муниципальное имущество – нежилое здание, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Парковая, 11, кадастровый номер: 39:15:151310:92, общей площадью 435,0 кв.м., и земельный участок на котором оно расположено с кадастровым номером: 39:15:151310:56, площадью 2200,0 кв.м., адрес (местоположение): г. Калининград, ул. Парковая.

2. Установить следующие условия приватизации:

2.1 способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений по цене;

2.2 начальная цена приватизируемого имущества установлена с учетом НДС и составляет – 890 100 рублей;

2.3 размер задатка – 178 020 рублей;

2.4 срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

2.5 условия и сроки платежа – единовременно, в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания договора купли-продажи;

2.6 обременение: весь земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения имеет существующие ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах водоохраных зон запрещается:
1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды, зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Балтийского моря, зона с особыми условиями использования территорий, 39.00.2.143, Распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Калининградской области" № 78 от 26.09.2016 г.; часть вышеуказанного земельного участка с учетной частью 2 площадью 967,0 кв.м. имеет следующие ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, охранная зона инженерных коммуникаций, временные. Дата истечения срока действия временного характера - 22.06.2022 г.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления имущественных отношений Маштакова В.А.

И.о. председателя комитета

И.Д. Меркулова
92-32-27



С.В. Румянцев