

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «03» октября 2014 г.

№ 4286/р-КМЦ

Об условиях приватизации  
муниципального имущества  
по адресу: г. Калининград,  
ул. Ладушкина, 21

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», во исполнение Программы приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2014 год и Прогнозного перечня муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2014 году, утвержденных решением городского Совета депутатов города Калининграда от 27.11.2013 № 377:

1. Приватизировать муниципальное имущество - нежилое здание, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Ладушкина, 21, кадастровый номер: 39:15:150905:120, общей площадью 120,5 кв.м., и земельный участок на котором оно расположено с кадастровым номером 39:15:150905:200, площадью 2117,0 кв.м., адрес (месторасположение): г. Калининград, ул. Ладушкина.

2. Установить следующие условия приватизации:

2.1 способ приватизации – посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений по цене имущества;

2.2 начальная цена приватизируемого имущества (цена первоначального предложения) – 2 724 600 рублей с учетом НДС;

2.3 размер задатка – 272 460 рублей;

2.4 величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – не более 10 % начальной цены продажи – 272 000 рублей;

2.5 минимальная цена предложения (цена отсечения) - 50 % от начальной цены продажи – 1 362 300 рублей;

2.6 в случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на «шаге понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой является цена первоначального предложения, либо цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены в случае, предусмотренном

федеральным законодательством («шаг аукциона») – не более 50 % от шага понижения – 136 000 рублей;

2.7 обременение: земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения имеет существующие ограничения (обременения) права: часть земельного участка с учетным номером 1 площадью 1637,0 кв.м. – санитарно-защитная зона от приоритетных источников загрязнения окружающей среды;

2.8 срок заключения договора купли-продажи – не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

2.9 условия и сроки платежа – единовременно, в срок не позднее 5 дней с момента подписания договора купли-продажи.

3. Распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов от 27.06.2014 № 2658/р-КМИ «Об условиях приватизации муниципального имущества по адресу: г. Калининград, ул. Ладушкина, 21» отменить.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления имущественных отношений Маштакова В.А.

Зам. главы администрации,  
председатель комитета



А.И. Зуев