

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «10» октября 2014 г.

№ 4382/р-КМУ

Об условиях приватизации
муниципального имущества
по адресу: г. Калининград,
ул. Аллея Смелых, 74

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», во исполнение Программы приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2014 год и Прогнозного перечня муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2014 году, утвержденных решением городского Совета депутатов города Калининграда от 27.11.2013 № 377:

1. Приватизировать муниципальное имущество - нежилое отдельно стоящее здание (спортивно - технический клуб), расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Аллея Смелых, 74, литер А,а, общей площадью 308,9 кв.м., и земельный участок на котором оно расположено с кадастровым номером 39:15:140804:48, площадью 2716,0 кв.м. по адресу: г. Калининград, ул. Аллея Смелых, 74.

2. Установить следующие условия приватизации:

2.1 способ приватизации – посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений по цене имущества;

2.2 начальная цена приватизируемого имущества (цена первоначального предложения) – 10 602 800 рублей с учетом НДС;

2.3 размер задатка – 1 060 280 рублей;

2.4 величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – не более 10 % начальной цены продажи – 1 060 000 рублей;

2.5 минимальная цена предложения (цена отсечения) - 50 % от начальной цены продажи – 5 301 400 рублей;

2.6 в случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на «шаге понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой является цена первоначального предложения, либо цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены в случае, предусмотренном федеральным законодательством («шаг аукциона») – не более 50 % от шага понижения – 530 000 рублей;

2.7 обременения: договор аренды № 6298 от 11.08.2011 года. Срок действия договора по 01.09.2016 года; земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения имеет существующие ограничения (обременения) права: часть участка с учетным номером 2 площадью 704,0 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций, весь участок обременен договором аренды (Региональное отделение Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» Калининградской области), а также правом беспрепятственного доступа к земельному участку под ШРП;

2.8 срок заключения договора купли-продажи – не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

2.9 условия и сроки платежа – единовременно, в срок не позднее 5 дней с момента подписания договора купли-продажи.

3. Распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов от 27.06.2014 № 2657/р-КМИ «Об условиях приватизации муниципального имущества по адресу: г. Калининград, ул. Аллея Смелых, 74» отменить.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления имущественных отношений Маштакова В.А.

Зам. главы администрации,
председатель комитета



А.И. Зуев