

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «25» декабря 2014 г.

№ 5974/р-КМЧ

Об условиях приватизации
муниципального имущества
по адресу: г. Калининград,
ул. Черняховского, 15,
с кадастровыми номерами:
39:15:131705:118, 39:15:131705:119,
39:15:131705:117, 39:15:131705:114,
39:15:131705:116, 39:15:131705:115

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Калининградской области от 28.10.2008 № 287 (в редакции закона от 18.12.2008) «Об установлении предельного значения площади арендуемого помещения и срока рассрочки оплаты арендуемого недвижимого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на его приобретение», Постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013г. № 644 «Об утверждении Административного регламента администрации городского округа «Город Калининград» предоставления муниципальной услуги по реализации преимущественного права выкупа муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа «Город Калининград» и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», на основании заявлений общества с ограниченной ответственностью «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЙ РЫНОК» от 04.06.2014 вх. № 028-34/у-6, от 05.09.2014 вх. № в-кми-14189:

1. Приватизировать муниципальное имущество, арендуемое обществом с ограниченной ответственностью «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЙ РЫНОК», в том числе:

- нежилое помещение этажа №1, этажа №2 с кадастровым номером 39:15:131705:118, пом. XXXI, общей площадью 404,0 кв.м., расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Черняховского, д. 15,
- нежилое помещение этажа №1 с кадастровым номером 39:15:131705:119, пом. XXXII, общей площадью 72,3 кв.м., расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Черняховского, д. 15,
- нежилое помещение этажа №1 с кадастровым номером 39:15:131705:117, пом. XXXIII, общей площадью 62,5 кв.м., расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Черняховского, д. 15,
- нежилое помещение этажа №1, этажа №2 с кадастровым номером 39:15:131705:114, пом. XXXVI, общей площадью 487,7 кв.м., расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Черняховского, д. 15,
- нежилое помещение этажа №1 с кадастровым номером 39:15:131705:116, пом. XXXVII, общей площадью 129,7 кв.м., расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Черняховского, д. 15,
- нежилое помещение этажа №1 с кадастровым номером 39:15:131705:115, пом. XXXVIII, общей площадью 44,9 кв.м., расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Черняховского, д. 15.

2. Установить следующие условия приватизации:

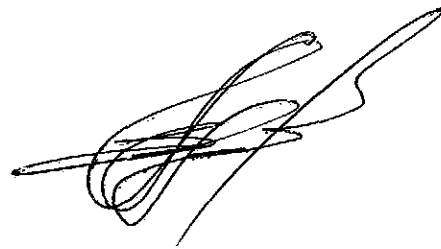
2.1. Способ приватизации – выкуп арендованного имущества.

2.2. Цена приватизируемого имущества установлена на основании отчетов об оценке рыночной стоимости муниципального имущества № Н-1209-2014 от 20.08.2014, № Н-1210-2014 от 20.08.2014, № Н-1211-2014 от 20.08.2014, № Н-1212-2014 от 20.08.2014, № Н-1213-2014 от 20.08.2014, № Н-1214-2014 от 20.08.2014, выполненных ООО «НЦ «БАЛТЭКСПЕРТИЗА», составляет 48 017 000 (сорок восемь миллионов семнадцать тысяч) рублей, без НДС.

2.3. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных арендатором муниципального имущества, определенных в отчете № С-0273-2014 от 11.11.2014г., выполненном ООО «НЦ «БАЛТЭКСПЕРТИЗА» по результатам строительной экспертизы, и установленная на основании отчета о рыночной стоимости неотделимых улучшений, произведенных арендатором муниципального имущества в помещениях №336-09/12-КМИ-2014 от 09.12.2014, изготовленного ИП Юдиной В.В., в размере – 26 300 650 (двадцать шесть миллионов триста тысяч шестьсот пятьдесят) рублей, засчитывается в счет оплаты приобретаемого арендуемого имущества.

2.4. Срок заключения договора купли-продажи – в течение тридцати дней со дня получения арендатором предложения о его заключении и (или) проекта договора купли-продажи.

Зам. главы администрации,
председатель комитета



А.И. Зуев