

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «12» февраля 2015 г.

№ 693/р-КМ

Об условиях приватизации
муниципального имущества
по адресу: г. Калининград,
ул. Коммунальная, 2

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013г. № 644 «Об утверждении Административного регламента администрации городского округа «Город Калининград» предоставления муниципальной услуги по реализации преимущественного права выкупа муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа «Город Калининград» и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» на основании заявления ООО «АнклавСтрой» (вх. № 028-34/у-1), а также в соответствии с Постановлением тринадцатого арбитражного апелляционного суда по делу № А21-4235/2014 от 23.12.2014г.:

1. Приватизировать муниципальное имущество – нежилое здание с кадастровым номером 39:15:121548:285, площадью 54,4 кв.м., расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Коммунальная, на придомовой территории дома №2, арендуемое ООО «АнклавСтрой», и земельный участок с кадастровым номером 39:15:121548:221, общей площадью 72 кв.м., на котором указанное здание расположено.

2. Установить следующие условия приватизации:

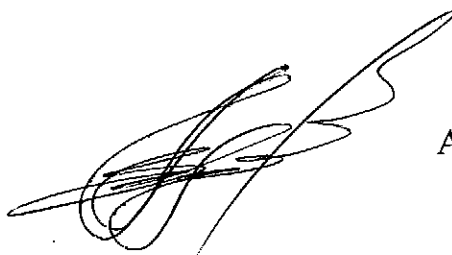
2.1. Способ приватизации – выкуп арендованного имущества.

2.2. Цена приватизируемого имущества установлена на основании отчета об оценке рыночной стоимости муниципального имущества № Н-1896-2014 от 08.12.2014 года, выполненного ООО НЦ «Балтэкспертиза» и составляет 632 000 (Шестьсот тридцать две тысячи) рублей, без НДС, в том числе стоимость здания 62 000 (шестьдесят две тысячи) рублей и стоимость земельного участка – 570 000 (пятьсот семьдесят тысяч) рублей;

2.3. Срок заключения договора купли-продажи – в течение тридцати дней со дня получения арендатором предложения о его заключении и (или) проекта договора купли-продажи.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления имущественных отношений Маштакова В.А.

Зам. главы администрации,
председатель комитета



А.И. Зуев