

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«02» апреля 2015 г.

№ 1433/р-КМИ

Об условиях приватизации  
муниципального имущества  
по адресу: г. Калининград,  
ул. Бородинская, 12-14,  
помещение I-КМИ

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании Закона Калининградской области от 28.10.2008 № 287 «Об установлении предельного значения площади арендуемого помещения и срока рассрочки оплаты арендуемого недвижимого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на его приобретение», Постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 20.02.2015 № 259 «Об утверждении Административного регламента администрации городского округа «Город Калининград» предоставления муниципальной услуги по реализации преимущественного права выкупа муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа «Город Калининград» и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», на основании заявления ООО «ЖЭУ-18» (входящий № 028-34/у-24 от 15.07.2014 г.):

1. Приватизировать муниципальное имущество – нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Бородинская, 12-14, помещение I-КМИ, общей площадью 56,1 кв.м., этаж № 1, арендуемое ООО «ЖЭУ-18».

2. Установить следующие условия приватизации:

2.1 способ приватизации – выкуп арендованного имущества;

2.2 цена приватизируемого имущества установлена на основании отчета об оценке рыночной стоимости муниципального имущества № 139-27/02-КМИ-2015 от 27.02.2015 года, выполненного индивидуальным

предпринимателем Юдиной В.В., и составляет 1 683 000 (один миллион шестьсот восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек без учета НДС;

2.3 срок заключения договора купли-продажи – в течение тридцати дней со дня получения арендатором предложения о его заключении и (или) проекта договора купли-продажи;

2.4 обременение: имущество, указанное в п. 1.1 настоящего распоряжения, расположено в объекте культурного наследия регионального значения «Вилла» (арх. Ф. Хайтманн)», 1905 год, обременено условиями охранного обязательства на нежилое помещение в объекте культурного наследия № 173 от 23.08.2012:

Описание предметов охраны Памятника:

- объемно-планировочное решение представлено Н-образным в плане объемом здания с одноэтажной центральной частью с мансардой под мансардной крышей, с трехэтажными ризалитами боковых частей, двухэтажной пристройкой со стороны дворового фасада и встроенным гаражом. Левый ризалит имеет мансардную крышу с вальмовым фронтоном, под которым находится треугольный эркер. Правый ризалит имеет вальмовую крышу и расположенный на втором этаже балкон. Входы с крыльцом находятся на боковых фасадах. Над крыльцом бокового (юго-восточного) фасада устроен портик с балконом на крыше;

- инженерно-конструктивные особенности, включая: конструкцию стен, конструкцию мансардной крыши с выпускными окнами мансарды; конструкцию мансардной крыши полувальмового типа; конструкцию вальмовой крыши с полуциркульными люкарнами; формы и габариты треугольного эркера с балконом; формы и габариты балкона с металлическими перилами; формы и габариты прямоугольных оконных проемов разных размеров с горизонтальными и лучковыми перемычками; формы и габариты круглых окон; формы и габариты окон с изогнутой перемычкой; формы и габариты тройного окна с полуциркульной перемычкой; формы и габариты прямоугольных тройных оконных проемов; конструкцию деревянных лестниц с забежными ступенями;

- элементы внешнего декоративного убранства, включая: декор треугольного эркера: карниз с волютами, балюстрада подоконных парапетов, металлическое кованое ограждение балкона, резные деревянные рамы окон с расстекловкой на мелкие квадраты в верхней части; карнизные пояски; ограждающие конструкции крыльца северо-западного фасада: металлические перила с опорами в виде шара и двух полых цилиндров; ограждающие конструкции крыльца юго-восточного фасада: металлические перила с опорой в виде шара;

- элементы внутреннего декоративного убранства: кессонные потолки.

В целях обеспечения сохранности Помещения и Памятника Собственник обязуется:

1) содержать Помещение в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Собственника.

В случае если для содержания Помещения в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии необходимо выполнить работы,

которые предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (далее – «Госорган»), Собственник обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2) выполнять работы по сохранению Помещения, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения, составляющим единое целое с охраняемым обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения, актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Собственника. Обязанность получить задание несет Собственник.

Акт осмотра технического состояния Помещения составляется по инициативе Госоргана либо Собственника не реже чем один раз в пять лет.

3) приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана. Работы по реставрации Помещения выполнять силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по реставрации объектов культурного наследия.

4) выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Собственника (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения, либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Собственнику предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

5) выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

6) обеспечивать охрану Помещения в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению.

7) в течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госоргана обо всех известных Собственнику повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению и Памятнику или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения, а также незамедлительно проводить необходимые работы по его (их) сохранению.

8) производить установку любых носителей информации на Памятник, а также технических устройств, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, технического устройства, решетки, козырька, ограждения Собственник обязан предварительно согласовать с Госорганом.

9) обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

10) без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и внутренний архитектурный облик Помещения и Памятника и планировочную структуру Помещения и Памятника;

- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения и Памятника.

11) в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пункте 2.10 настоящего охранного обязательства.

12) по запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Собственника документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения и Памятника.

13) в случае обнаружения в процессе работ неизвестных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

14) запрещается производить работы в Помещении и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

15) не использовать Помещение, Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, негативно влияющих на сохранность Памятника;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

16) в течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).


17) участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

18) в случае утраты (повреждения) в течение действия охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и элементов интерьера Памятника (при их наличии) Собственник обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента) за свой счет.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Собственника.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления имущественных отношений Маштакова В.А.

Зам главы администрации,  
председатель комитета



А.И. Зуев