

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 7 » 10 2022 г.

№ 288/п-кмм

Об условиях приватизации
муниципального имущества
по адресу г. Калининград,
ул. Менделеева, д. 12, пом. III-2

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», во исполнение Программы приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2022 год, утвержденной решением городского Совета депутатов Калининграда от 01.12.2021 № 239 (в редакции решений от 06.04.2022 № 59, от 18.05.2022 № 63, от 13.07.2022 № 144):

1. Приватизировать муниципальное имущество – нежилое помещение, расположенное по плану этажа № 1, цокольный этаж № 1 по адресу г. Калининград, ул. Менделеева, д. 12, пом. III-2, кадастровый номер 39:15:110858:1501, общей площадью – 269,9 кв.м.

2. Установить следующие условия приватизации:

2.1 способ приватизации – публичное предложение в электронной форме;

2.2 начальная цена приватизируемого имущества установлена с учетом НДС и составляет – 4 982 000 (четыре миллиона девятьсот восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек;

2.3 размер задатка – 996 400 рублей;

2.4 величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – не более 10 % начальной цены продажи – 498 200 рублей;

2.5 минимальная цена предложения (цена отсечения) - 50% от начальной цены продажи – 2 491 000 рублей;

2.6 в случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на «шаге понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой является цена первоначального предложения, либо цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены в случае, предусмотренном

федеральным законодательством («шаг аукциона») – не более 50 % от шага понижения – 249 100 рублей;

2.7 срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов;

2.8 условия и сроки платежа – единовременно, в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания договора купли-продажи.

3. Распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов от 21.06.2022 № 1529/р-КМИ «Об условиях приватизации муниципального имущества по адресу г. Калининград, ул. Менделеева, д. 12, пом. III-2» признать утратившим силу.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления имущественных отношений Маштакова В.А.

И.о. председателя комитета
муниципального имущества
и земельных ресурсов



С.В. Румянцев