

Российская Федерация
Калининградская область
Городской округ «Город Калининград»
Городской Совет депутатов Калининграда
(седьмого созыва)

Р Е Ш Е Н И Е

от 13 декабря 2023 года
г. Калининград

№ 285

**Об утверждении Программы приватизации
муниципального имущества городского
округа «Город Калининград» на 2024 год**

Заслушав и обсудив информацию главы городского округа «Город Калининград» Аминова О.А. об утверждении Программы приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2024 год, руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества, Уставом городского округа «Город Калининград», Порядком планирования приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 03.04.2019 № 48, городской Совет

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Программу приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2024 год (Приложение).
2. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Радковский С.А.):
 - 2.1. приватизацию объектов муниципальной собственности, включенных в перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2024 году, осуществлять на основе уточненных данных технической инвентаризации;
 - 2.2. при признании несостоявшимся аукциона по продаже муниципального имущества (в случаях, предусмотренных действующим законодательством), включенного в перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2024 году, способ приватизации изменить в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
3. Опубликовать решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить копию решения в Правительство Калининградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов.
4. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по бюджету и муниципальной собственности (Быков О.А.).

**Глава городского округа
«Город Калининград»**

О.А. Аминов

**ПРОГРАММА
приватизации муниципального имущества городского округа
«Город Калининград» на 2024 год**

Раздел I

1. Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2024 год (далее – Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Уставом городского округа «Город Калининград», Порядком планирования приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 03.04.2019 № 48.

2. Настоящая Программа утверждена в целях повышения эффективности экономики муниципального образования, ее социальной ориентации, улучшения платежного баланса муниципального образования, приватизации муниципального имущества, не обеспечивающего выполнение функций и полномочий органов местного самоуправления, дальнейшего сокращения числа муниципальных унитарных предприятий.

3. Приватизацию муниципального имущества, включенного в Программу, планируется осуществить следующими способами:

- 1) нежилые здания (помещения) – продажа муниципального имущества на аукционе;
- 2) муниципальные предприятия – преобразование в акционерное общество, общество с ограниченной ответственностью согласно разделу 2 раздела II Программы.

4. Прогноз объем поступлений от приватизации муниципального имущества за 2024 год составит 13 500,34 тыс. рублей.

Раздел II

Перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2024 году

Раздел 1

Нежилые здания (помещения)								
№ п/п	Наименование	Местонахождение	Кадастровый номер	Назначение имущества	Общая площадь нежилых помещений (зданий), кв.м	Прогноз начальной цены, тыс. руб.	Отнесение имущества к объектам культурного наследия либо к объектам речного порта	Предполагаемый срок приватизации (квартал)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Нежилое здание, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 39:15:130908:52, площадью 1 720,00 кв.м	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Гончарова, д. 5-7	39:15:130908:67	Нежилое	128,2	998,52	-	1-4
2.	Нежилое встроенное помещение	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Майора Козенкова, д. 7	39:15:140908:122	Нежилое	82,2	640,24	-	1-4
3.	Нежилое административное здание, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 39:15:120315:9, площадью 1337,00 кв.м	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лукашова, д. 6	39:15:120315:20	Нежилое	285,7	2 225,25	-	1-4
4.	Встроенное нежилое помещение конечной станции	Калининградская обл., г. Калининград, ул. А. Невского, д. 137-143, пом. II из лит. А	39:15:131901:49	Нежилое	42,8	333,36	-	1-4

5.	Нежилое здание,	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Подполковника Емельянова, д. 244а	39:15:141717:598,	Нежилое	95,7	745,38	-	1-4
	нежилое здание,		39:15:141717:599,		673,00	5 241,84		
	нежилое здание,		39:15:141802:74,		6,4	49,85		
	нежилое здание (лаборатория),		39:15:141802:69,		63,6	495,37		
	нежилое здание (котельная), расположенные на земельном участке с кадастровым номером 39:15:141804:160, площадью 15 195,00 кв.м		39:15:141802:73		65,2	507,83		
6.	Нежилое помещение	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Носова, д. 7-11, пом. I	39:15:121544:211	Нежилое	44,6	347,38	-	1-4
7.	Нежилое помещение	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Комсомольская, д. 6, пом. КМИ-П гараж	39:15:121543:869	Нежилое	24,1	187,71	-	1-4
8.	Нежилое помещение	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Глинки, д. 12-16, гараж II	39:15:130909:245	Нежилое	21,9	170,57	-	1-4
9.	Нежилое помещение	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Глинки, д. 12-16, гараж III	39:15:130909:247	Нежилое	21,9	170,57	-	1-4
10.	Нежилое помещение	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Тельмана, д. 75, гараж I	39:15:131801:151	Нежилое	12,7	98,92	-	1-4

11.	Нежилое здание	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Пугачева, на придомовой территории дома 11	39:15:121549:241	Нежилое	15,1	117,61	-	1-4
12.	Нежилое здание	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Пугачева, на придомовой территории дома 11	39:15:121549:239	Нежилое	17,4	135,52	-	1-4
13.	Нежилое помещение	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Жуковского, д.1, пом. П-КМИ	39:15:110834:238	Нежилое	13,4	104,37	-	1-4
14.	Нежилое помещение	Калининградская обл., г. Калининград, пр-кт Мира, проезд 1-й Октябрьский, проезд 2-й Октябрьский, д. 53-55, 2-8, 1-3, пом. XV из лит. А	39:15:111102:17	нежилое	21,1	164,34	-	1-4
				Итого:	1635,0	12 734,63		

Раздел 2

Муниципальные унитарные предприятия, подлежащие преобразованию в хозяйственные общества						
№ п/п	Наименование предприятия	Место нахождения	Остаточная стоимость основных средств (зданий, машин, оборудования), тыс. руб.	Форма хозяйственного общества. Предполагаемые ограничения. Акции, доли, поступающие в муниципальную собственность, %	Общая площадь нежилых помещений (зданий), кв.м	Предполагаемый срок приватизации (квартал)
1	2	3	4	5	6	7
ОКВЭД 49.31.23 Регулярные перевозки пассажиров трамваями в городском и пригородном сообщении						
15.	Муниципальное казенное предприятие «Калининград-ГорТранс» городского округа «Город Калининград»	236039, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Киевская, дом № 17	1 601 279,06	Акционерное общество. Доля, поступающая в муниципальную собственность – 100%	17 801,9	4
ОКВЭД 96.04 Деятельность физкультурно-оздоровительная						
16.	Муниципальное предприятие «Муниципальные бани» городского округа «Город Калининград»	236009, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Герцена, д. 30-34	22 733,0	Общество с ограниченной ответственностью. Доля, поступающая в муниципальную собственность – 100%	5 714,1	4