

Российская Федерация
Калининградская область
Городской округ «Город Калининград»
Городской Совет депутатов Калининграда
(седьмого созыва)

Р Е Ш Е Н И Е

от 04 декабря 2024 года
г. Калининград

№ 223

**Об утверждении Программы
приватизации муниципального
имущества городского округа «Город
Калининград» на 2025 год**

Заслушав и обсудив информацию главы городского округа «Город Калининград» Аминова О.А. об утверждении Программы приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2025 год, руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Уставом городского округа «Город Калининград», Порядком планирования приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 03.04.2019 № 48, городской Совет

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Программу приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2025 год (Приложение).
2. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Радковский С.А.):
 - 2.1. приватизацию объектов муниципальной собственности, включенных в перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2025 году, осуществлять на основе уточненных данных технической инвентаризации;
 - 2.2. при признании несостоявшимся аукциона по продаже муниципального имущества (в случаях, предусмотренных действующим законодательством), включенного в перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2025 году, способ приватизации изменить в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
3. Опубликовать решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить копию решения в Правительство Калининградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов.

4. Решение вступает в силу после официального опубликования.
5. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по бюджету и муниципальной собственности (Быков О.А.).

**Глава городского округа
«Город Калининград»**



О.А. Аминов

ПРОГРАММА
приватизации муниципального имущества
городского округа «Город Калининград»
на 2025 год

Раздел I

1. Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2025 год (далее – Программа) разработана в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Уставом городского округа «Город Калининград», Порядком планирования приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 03.04.2019 № 48.

2. Программа утверждена в целях повышения эффективности экономики муниципального образования, ее социальной ориентации, улучшения платежного баланса муниципального образования, приватизации муниципального имущества, не обеспечивающего выполнение функций и полномочий органов местного самоуправления.

В ходе приватизации в прогнозный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2025 году, могут вноситься дополнения, изменения в части состава имущества. Указанные изменения и дополнения утверждаются городским Советом депутатов Калининграда.

3. Приватизация муниципального имущества, включенного в Программу, планируется посредством продажи муниципального имущества на аукционе. При признании несостоявшимся аукциона по продаже муниципального имущества (в случаях, предусмотренных действующим законодательством), включенного в перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2025 году, способ приватизации устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4. Перечень муниципальных унитарных предприятий городского округа «Город Калининград», подлежащих преобразованию, и перечень акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, принадлежащих муниципальному образованию «Городской округ «Город Калининград», акции (доли) в которых подлежат приватизации, а также перечень иного имущества, составляющего казну муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ, Программой не предусмотрены.

5. Планируемый объем поступлений от приватизации муниципального имущества в 2025 году составит 4809,52 тыс. руб., в том числе:

1) денежные средства от продажи муниципального имущества (нежилых помещений, земельных участков с расположенными на них объектами недвижимого

имущества), включенного в перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2025 году, в размере 4484,08 тыс. руб.;

2) средства, подлежащие уплате в рассрочку по договорам купли-продажи и залога, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства в 2016-2022 годах, в размере 325,44 тыс. руб.

Раздел II

Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2025 году

1. Перечень имущества, планируемого к реализации в 2025 году			
№ п/п	Наименование имущества (кадастровый номер)	Назначение имущества	Местонахождение имущества
1.1	Нежилое помещение площадью 67,4 кв. м (39:15:131402:198)	нежилое помещение	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Островского, д. 12. пом. I
1.2	Нежилое помещение площадью 110,4 кв. м (39:15:150849:238)	нежилое помещение	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Коммунистическая, д. 61-79. пом. I
1.3	Нежилое помещение площадью 36,3 кв. м (39:15:121346:166)	нежилое помещение	Калининградская обл., г. Калининград, пр-кт Мира, д. 132, ул. К. Маркса, д. 120-158, ул. Каштановая аллея, д. 73, пом. I-КМИ
1.4	Нежилое помещение площадью 23,3 кв. м (39:15:132403:443)	нежилое помещение	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Клиническая, д. 27. помещение А
1.5	Нежилое помещение площадью 269,9 кв. м (39:15:110858:1501)	нежилое помещение	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Менделеева, д. 12. пом. III-2
1.6	Нежилое помещение площадью 17,3 кв. м (39:15:132530:1282)	нежилое помещение	Калининградская обл., г. Калининград, пр-кт Московский, д. 138-144. пом. VIII
1.7	Нежилое помещение площадью 32,9 кв. м (39:15:141309:1659)	нежилое помещение	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Машиностроительная, д. 68-72, пом. II

1.8	<p>Нежилое здание площадью 16, 2 кв. м (39:15:110817:271) Земельный участок (39:15:110817:574) с расположенным на нем объектом недвижимого имущества площадью 24,0</p>	<p>нежилое здание земельный участок, вид разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд</p>	<p>Калининградская обл., г. Калининград, пр-кт Мира, д. 148</p>
-----	---	--	--