

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

г. « 11 » 08 2015 г.

№ 50-147-р

Калининград

об утверждении границ санитарно-защитной зоны для автомойки с паркингом и кафе ООО «Баусервис» в установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав земельные участки

В соответствии со ст. 8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст.ст. 12, 20 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015), п. 2 ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, ст.ст. 10, 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», п. 4.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», санитарно-эпидемиологическим заключением управления Роспотребнадзора по Калининградской области от 04.09.2008 № 39.КС.12.000.Т.000429.09.08

1. Утвердить границы санитарно-защитной зоны общей площадью 2535 кв. м для автомойки с паркингом и кафе ООО «Баусервис», расположенной по ул. Марш. Борзова – ул. Красная в г. Калининграде, по характерным точкам в соответствии с приложением № 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить ограничения (обременения) прав на земельные участки, входящие в санитарно-защитную зону автомойки с паркингом и кафе ООО «Баусервис», расположенной по ул. Марш. Борзова – ул. Красная в Калининграде, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, пределив условия использования в соответствии с п.п. 5.1 - 5.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными

25.09.2007г. № 74.

3. Муниципальному предприятию «Городской центр геодезии» обеспечить отображение границ санитарно-защитной зоны для автомойки с паркингом и кафе ООО «Баусервис» по ул. Марш. Борзова – ул. Красная на дежурном плане города.

4. Отделу градостроительных планов земельных участков обеспечить:

4.1 размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» и опубликование настоящего распоряжения в газете «Гражданин»;

4.2 направление копии распоряжения в филиал государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра по Калининградской области» в течение 10 рабочих дней со дня подписания распоряжения.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления градорегулирования Р.В. Миронова.

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета  
архитектуры и строительства



А.Л. Крупин

Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета архитектуры и строительс  
администрации городского округа  
«Город Калининград»  
от 11.08 2015 года № 50-147-

Сведения о характерных точках границ санитарно-защитной зоны  
автомойки с паркингом и кафе ООО «Баусервис»  
Местоположение: Калининградская область, г. Калининград,  
ул. Марш. Борзова – ул. Красная

№ точки	СК кадастрового района		Мера линий, м	Дирекционный угол	На точку
	X, м	Y, м			
1	357429.37	1187206.20	4.49	188° 42' 26"	2
2	357424.93	1187205.52	30.65	180° 23' 33"	3
3	357394.28	1187205.31	4.50	171° 41' 23"	4
4	357389.83	1187205.96	4.49	163° 18' 02"	5
5	357385.53	1187207.25	4.50	155° 08' 41"	6
6	357381.45	1187209.14	4.49	146° 48' 18"	7
7	357377.69	1187211.60	19.89	147° 05' 05"	8
8	357360.99	1187222.41	4.92	139° 42' 07"	9
9	357357.24	1187225.59	3.98	132° 27' 26"	10
10	357354.55	1187228.53	4.89	115° 49' 52"	11
11	357352.42	1187232.93	4.70	110° 17' 06"	12
12	357350.79	1187237.34	4.91	102° 42' 21"	13
13	357349.71	1187242.13	10.43	87° 05' 17"	14
14	357350.24	1187252.55	4.75	51° 09' 06"	15
15	357353.22	1187256.25	5.52	46° 01' 41"	16
16	357357.05	1187260.22	34.94	90° 19' 40"	17
17	357356.85	1187295.16	7.14	89° 35' 55"	18
18	357356.90	1187302.30	4.88	55° 31' 40"	19
19	357359.66	1187306.32	21.55	34° 11' 02"	20
20	357377.49	1187318.43	4.96	25° 19' 27"	21
21	357381.97	1187320.55	5.33	12° 14' 14"	22
22	357387.18	1187321.68	30.94	1° 27' 47"	23
23	357418.11	1187322.47	5.53	356° 22' 19"	24
24	357423.63	1187322.12	36.75	358° 32' 03"	25
25	357460.37	1187321.18	3.85	336° 53' 56"	26
26	357463.91	1187319.67	3.91	313° 26' 46"	27
27	357466.60	1187316.83	8.88	278° 01' 46"	28
28	357467.84	1187308.04	10.22	270° 50' 27"	29
29	357467.99	1187297.82	10.48	286° 11' 08"	30
30	357470.91	1187287.76	14.12	269° 21' 02"	31
31	357470.75	1187273.64	19.66	273° 14' 11"	32
32	357471.86	1187254.01	19.15	272° 16' 30"	33
33	357472.62	1187234.88	9.08	257° 12' 14"	34
34	357470.61	1187226.03	7.79	236° 44' 18"	35
35	357466.34	1187219.52	11.41	211° 15' 54"	36
36	357456.59	1187213.60	9.03	201° 09' 54"	37
37	357448.17	1187210.34	7.75	192° 44' 43"	38
38	357440.61	1187208.63	5.97	194° 03' 34"	39
39	357434.82	1187207.18	5.54	190° 11' 37"	1

Приложение № 2  
к распоряжению комитета архитектуры и  
строительства  
администрации городского округа  
«Город Калининград»  
от 11.08 2015 года № 50-144-р

Список земельных участков полностью, либо частично попадающих в санитарно-защитную зону  
автомойки с паркингом и кафе ООО «Баусервис»

Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, ул. Марш. Борзова – ул. Красная

№ п.п.	Кадастровый номер	Местоположение	Вид права	Площадь участка кв.м.		Категория земель	Разрешенное использование
				общая	Попадающая в санитарно-защитную зону		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	39:15:121046:1491	Калининградская область, г. Калининград, ул. Красная. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 138-140	общая долевая собственность	1775	171	Земли населенных пунктов	под многоквартирный малоэтажный дом
2	39:15:121046:1492	Калининградская область, г. Калининград, ул. Марш. Борзова. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 61-65	общая долевая собственность	2600	86	Земли населенных пунктов	под многоквартирный среднетажный дом
3	39:15:121039:356	Калининградская область, г. Калининград, ул. Марш. Борзова. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 40-48	общая долевая собственность	3063	111	Земли населенных пунктов	под малоэтажный многоквартирный дом

4	39:15:121038:1	Калининградская область, г. Калининград, ул. Красная, дом 142	-	15668	3755	Земли населенных пунктов	под производствен территорию
5	39:15:121038:8	Калининградская область, г. Калининград, ул. Марш. Борзова – ул. Красная	аренда	1000	1000	Земли населенных пунктов	под автомойку на со встроеными административно-хозяйственными помещениями и кс
6	39:15:121038:9	Калининградская область, г. Калининград, ул. Марш. Борзова - ул. Красная	аренда	1183	1183	Земли населенных пунктов	под гостевые авто
7	39:15:121038:37	Калининградская область, г. Калининград, ул. Красная	аренда	14655	3362	Земли населенных пунктов	под торговый ком кафе
8	39:15:121038:38	Калининградская область, г. Калининград, ул. Красная	аренда	75	75	Земли населенных пунктов	под трансформаторную подстанцию