

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 14.06.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 14.06.2022 № 99/2022/473290241 | | | |
| Кадастровый номер: | | 39:15:150525:538 | |

| | |
|--|---|
| Номер кадастрового квартала: | 39:15:150525 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 24.04.2013 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Калининградская область, г Калининград, ул А.Суворова |
| Площадь: | 2940 +/- 19 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 13526322.6 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 39:15:150525:1760 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 14.06.2022 № 99/2022/473290241 | | | |
| Кадастровый номер: | | 39:15:150525:538 | |

| | |
|--|-----------------------------------|
| Категория земель: | |
| Виды разрешенного использования: | Среднеэтажная жилая застройка |
| Сведения о кадастровом инженерере: | Шоймер Андрей Сергеевич №39-11-56 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект | данные отсутствуют |

| | |
|-----------------------|--|
| межевания территории: | |
|-----------------------|--|

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № __ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : __ | Всего разделов: __ | Всего листов выписки: __ |
| 14.06.2022 № 99/2022/473290241 | | | |
| Кадастровый номер: | | 39:15:150525:538 | |

| | |
|--|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 39:15:150525. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Шулепко Дарья Александровна |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок | |
|---|---|
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | |
| Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ____ |
| Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 14.06.2022 № 99/2022/473290241 | |
| Кадастровый номер: | 39:15:150525:538 |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. ООО "Модерн-Строй", ИНН: 3906078410 |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность, № 39:15:150525:538-39/021/2019-18 от 09.12.2019 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 4. Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 5. Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | |
| 9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| 10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 3 | Всего листов раздела 3 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 14.06.2022 № 99/2022/473290241 | | | |
| Кадастровый номер: | | 39:15:150525:538 | |

| | | | |
|---|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
| | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № ____ Раздела 4 | Всего листов раздела 4 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 14.06.2022 № 99/2022/473290241 | | | |
| Кадастровый номер: | | 39:15:150525:538 | |

| | |
|---|--|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 39:15:150525:538/1 |
| | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № ____ Раздела 4 | Всего листов раздела 4 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 14.06.2022 № 99/2022/473290241 | | | |
| Кадастровый номер: | | 39:15:150525:538 | |

| | |
|---|--|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 39:15:150525:538/2 |
| | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--|-------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 14.06.2022 № 99/2022/473290241 | | | |
| Кадастровый номер: | | 39:15:150525:538 | |

| Учетный номер части | Площадь (м ²) | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|---------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 125 | , Письменное обращение № 248-3986 от 30.06.2020, срок действия: 22.07.2020 |
| 2 | 124 | , Письменное обращение № А3-28-4880 от 11.06.2020, срок действия: 12.08.2020 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|--|
| Учетный номер части: 1 | | | | |
| Система координат: МСК-05 | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 4 | 352029.59 | 1186780.26 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 352048.83 | 1186704.94 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 352010.4 | 1186753.52 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 352009.2 | 1186751.85 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 352024.29 | 1186733.91 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 352050.37 | 1186706.21 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 352016.03 | 1186761.37 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 352009.79 | 1186752.67 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 352049.6 | 1186705.58 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 352051.15 | 1186706.85 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 352010.99 | 1186754.34 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 16 | 352029.64 | 1186780.22 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 352027.08 | 1186776.76 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок | | | | |
|---|---------------|--|-----------------------------------|--|
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | | |
| Лист № ____ Раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2 : ____ | | Всего разделов: ____ |
| Всего листов выписки: ____ | | | | |
| 14.06.2022 № 99/2022/473290241 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 39:15:150525:538 | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 2 | | | | |
| Система координат: МСК-05 | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 4 | 352029.59 | 1186780.26 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 352048.83 | 1186704.94 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 352010.4 | 1186753.52 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 352009.2 | 1186751.85 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 352024.29 | 1186733.91 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 352050.37 | 1186706.21 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 352016.03 | 1186761.37 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 352009.79 | 1186752.67 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 352049.6 | 1186705.58 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 352051.15 | 1186706.85 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 352010.99 | 1186754.34 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 16 | 352029.64 | 1186780.22 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 352027.08 | 1186776.76 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.