

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 11 » 08 2015 г.  
г. Калининград

№ 50-150-р

Об утверждении границ санитарно-защитной зоны для ООО «ИТАР» и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав земельные участки

В соответствии со ст. 8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст.ст. 12, 20 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015), п. 2 ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, ст.ст. 10, 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», п. 4.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Роспотребнадзора по Калининградской области от 18.06.2009 № 39.КС.13.000.Т.000220.06.09

1. Утвердить границы санитарно-защитной зоны общей площадью 168978 кв. м для ООО «ИТАР», расположенного по ул. Ялтинская, 128 в г. Калининграде, по характерным точкам в соответствии с приложением № 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить ограничения (обременения) прав на земельные участки, входящие в санитарно-защитную зону ООО «ИТАР», расположенного по ул. Ялтинская, 128 в г. Калининграде, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, определив условия использования в соответствии с п.п. 5.1 - 5.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74.

обеспечить отображение границ санитарно-защитной зоны для ООО «ИТАР» по ул. Ялтинская, 128 на дежурном плане города.

4. Отделу градостроительных планов земельных участков обеспечить:

4.1 размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» и опубликование настоящего распоряжения в газете «Гражданин»;

4.2 направление копии распоряжения в филиал государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра по Калининградской области» в течение 10 рабочих дней со дня подписания распоряжения.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления градорегулирования Р.В. Миронова.

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета  
архитектуры и строительства



А.Л. Крупин

к распоряжению  
 комитета архитектуры и строительства  
 администрации городского округа  
 «Город Калининград»  
 от 11.08 2015 года № 50-150-Р

Сведения о характерных точках границ санитарно-защитной зоны  
 ООО «ИТАР»

Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, ул. Ялтинская, 128

№ точки	СК кадастрового района		Мера линий, м	Дирекционный угол	На точку
	Х, м	У, м			
1	353675.37	1192994.88	9.06	248° 33' 46"	2
2	353672.06	1192986.45	9.06	244° 13' 36"	3
3	353668.12	1192978.29	9.06	239° 55' 32"	4
4	353663.58	1192970.45	9.06	235° 39' 39"	5
5	353658.47	1192962.97	9.06	231° 16' 15"	6
6	353652.80	1192955.90	9.06	226° 58' 07"	7
7	353646.62	1192949.28	9.06	222° 35' 03"	8
8	353639.95	1192943.15	9.06	218° 19' 26"	9
9	353632.84	1192937.53	9.06	213° 58' 15"	10
10	353625.33	1192932.47	13.47	209° 41' 12"	11
11	353613.63	1192925.80	9.06	207° 41' 48"	12
12	353605.61	1192921.59	95.38	203° 31' 02"	13
13	353518.15	1192883.53	20.85	201° 01' 32"	14
14	353498.69	1192876.05	50.33	199° 25' 43"	15
15	353451.23	1192859.31	4.71	200° 53' 51"	16
16	353446.83	1192857.63	9.06	197° 35' 43"	17
17	353438.19	1192854.89	9.05	193° 17' 02"	18
18	353429.38	1192852.81	9.06	189° 00' 55"	19
19	353420.43	1192851.39	9.06	184° 37' 18"	20
20	353411.40	1192850.66	9.06	180° 18' 58"	21
21	353402.34	1192850.61	9.06	175° 57' 01"	22
22	353393.30	1192851.25	9.06	171° 40' 55"	23
23	353384.34	1192852.56	9.06	167° 22' 30"	24
24	353375.50	1192854.54	9.06	162° 59' 08"	25
25	353366.84	1192857.19	9.06	158° 42' 13"	26
26	353358.40	1192860.48	9.06	154° 25' 30"	27
27	353350.23	1192864.39	9.06	150° 04' 00"	28
28	353342.38	1192868.91	9.07	145° 41' 47"	29
29	353334.89	1192874.02	9.05	141° 27' 31"	30
30	353327.81	1192879.66	9.06	137° 06' 04"	31
31	353321.17	1192885.83	9.06	132° 45' 46"	32
32	353315.02	1192892.48	9.06	128° 24' 46"	33
33	353309.39	1192899.58	9.06	124° 09' 48"	34
34	353304.30	1192907.08	9.06	119° 47' 31"	35
35	353299.80	1192914.94	73.44	118° 48' 32"	36
36	353264.41	1192979.29	32.35	121° 19' 52"	37
37	353247.59	1193006.92	24.95	143° 47' 12"	38
38	353227.46	1193021.66	9.06	139° 25' 58"	39
39	353220.58	1193027.55	9.06	135° 08' 03"	40
40	353214.16	1193033.94	9.06	130° 47' 35"	41
41	353208.24	1193040.80	9.06	126° 25' 38"	42
42	353202.86	1193048.09	9.06	122° 08' 46"	43
43	353198.04	1193055.76	9.06	117° 50' 17"	44
44	353193.81	1193063.77	9.06	113° 28' 51"	45
45	353190.20	1193072.08	9.05	109° 12' 55"	46
46	353187.22	1193080.63	9.06	104° 50' 01"	47
47	353184.90	1193089.39	9.06	100° 33' 13"	48
48	353183.24	1193098.30	9.05	96° 12' 51"	49
49	353182.26	1193107.30	9.06	91° 53' 47"	50

51	353182.35	1193125.41	9.05	83° 16' 31"	52
52	353183.41	1193134.40	9.06	78° 55' 32"	53
53	353185.15	1193143.29	9.07	74° 35' 02"	54
54	353187.56	1193152.03	9.06	70° 19' 29"	55
55	353190.61	1193160.56	9.06	65° 57' 14"	56
56	353194.30	1193168.83	9.06	61° 35' 47"	57
57	353198.61	1193176.80	9.06	57° 20' 40"	58
58	353203.50	1193184.43	9.05	52° 59' 27"	59
59	353208.95	1193191.66	9.06	48° 37' 25"	60
60	353214.94	1193198.46	9.06	44° 25' 06"	61
61	353221.41	1193204.80	9.06	39° 59' 01"	62
62	353228.35	1193210.62	52.49	38° 53' 54"	63
63	353269.20	1193243.58	9.06	34° 47' 42"	64
64	353276.64	1193248.75	9.06	30° 26' 35"	65
65	353284.45	1193253.34	9.06	26° 11' 50"	66
66	353292.58	1193257.34	9.06	21° 50' 11"	67
67	353300.99	1193260.71	9.08	17° 29' 49"	68
68	353309.65	1193263.44	4.29	47° 27' 24"	69
69	353312.55	1193266.60	9.06	44° 25' 06"	70
70	353319.02	1193272.94	58.94	39° 32' 52"	71
71	353364.47	1193310.47	9.55	37° 59' 07"	72
72	353372.00	1193316.35	9.06	33° 34' 02"	73
73	353379.55	1193321.36	9.06	29° 11' 45"	74
74	353387.46	1193325.78	9.06	24° 57' 06"	75
75	353395.67	1193329.60	16.83	21° 03' 43"	76
76	353411.38	1193335.65	9.06	18° 35' 41"	77
77	353419.97	1193338.54	9.06	14° 18' 44"	78
78	353428.75	1193340.78	9.06	9° 55' 12"	79
79	353437.67	1193342.34	9.06	5° 38' 06"	80
80	353446.69	1193343.23	9.05	1° 19' 45"	81
81	353455.74	1193343.44	6.05	357° 37' 47"	82
82	353461.78	1193343.19	9.06	354° 06' 24"	83
83	353470.79	1193342.26	9.06	349° 49' 51"	84
84	353479.71	1193340.66	9.05	345° 24' 39"	85
85	353488.47	1193338.38	9.07	341° 08' 43"	86
86	353497.05	1193335.45	9.05	336° 50' 04"	87
87	353505.37	1193331.89	9.07	332° 28' 26"	88
88	353513.41	1193327.70	9.06	328° 10' 07"	89
89	353521.11	1193322.92	9.05	323° 51' 05"	90
90	353528.42	1193317.58	9.06	319° 31' 19"	91
91	353535.31	1193311.70	9.06	315° 13' 25"	92
92	353541.74	1193305.32	9.06	310° 52' 57"	93
93	353547.67	1193298.47	9.06	306° 33' 59"	94
94	353553.07	1193291.19	9.06	302° 14' 00"	95
95	353557.90	1193283.53	9.06	297° 53' 38"	96
96	353562.14	1193275.52	13.96	293° 33' 15"	97
97	353567.72	1193262.72	44.13	292° 51' 09"	98
98	353584.86	1193222.05	8.79	291° 29' 12"	99
99	353588.08	1193213.87	29.40	296° 39' 07"	100
100	353601.27	1193187.59	4.31	321° 41' 36"	101
101	353604.65	1193184.92	9.05	318° 24' 11"	102
102	353611.42	1193178.91	9.06	314° 09' 00"	103
103	353617.73	1193172.41	9.06	309° 48' 20"	104
104	353623.53	1193165.45	9.06	305° 28' 43"	105
105	353628.79	1193158.07	9.05	301° 07' 35"	106
106	353633.47	1193150.32	68.16	300° 12' 50"	107
107	353667.77	1193091.42	9.06	296° 08' 26"	108
108	353671.76	1193083.29	9.07	291° 45' 16"	109
109	353675.12	1193074.87	9.06	287° 28' 29"	110
110	353677.84	1193066.23	9.06	283° 08' 46"	111
111	353679.90	1193057.41	9.06	278° 49' 40"	112
112	353681.29	1193048.46	9.06	274° 29' 44"	113
113	353682.00	1193039.43	9.06	270° 11' 22"	114

115	353681.37	1193021.33	9.06	261° 33' 24"	116
116	353680.04	1193012.37	9.05	257° 14' 16"	117
117	353678.04	1193003.54	9.06	252° 51' 53"	1

Приложение № 2  
к распоряжению комитета архитектуры и  
строительства  
администрации городского округа  
«Город Калининград»  
от 11.08.2015 года № 50-150-р

Список земельных участков полностью, либо частично попадающих в санитарно-защитную зону  
ООО «ИТАР»

Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, ул. Ялтинская, 128

№ п.л.	Кадастровый номер	Местоположение	Вид права	Площадь участка кв.м.		Категория земель	Разрешенное использование
				общая	Попадающая в санитарно-защитную зону		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	39:15:133218:4	Калининградская область, г. Калининград, ул. Тульская, дом 52	собственность	600	1	земли населенных пунктов	под индивидуальный жилой дом
2	39:15:133218:5	Калининградская область, г. Калининград, ул. Ялтинская	аренда	11134	4575	земли населенных пунктов	для строительства производственно-складского здания, административного корпуса, проходной
3	39:15:133218:57	Калининградская область, г. Калининград, ул. Тульская	аренда	97	8	земли населенных пунктов	для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Тульской, 52
4	39:15:133219:3	Калининградская область, г. Калининград, ул. Баженова	собственность	632	97	земли населенных пунктов	для ведения садово-огородного хозяйства
5	39:15:133219:17	Калининградская область, г. Калининград, ул. Ялтинская, д. 125	аренда	5843	5843	земли населенных пунктов	под существующую строительную базу
6	39:15:133219:21	Калининградская область, г. Калининград,	аренда	16500	11072	земли населенных пунктов	под существующие здания складской базы

		ул. Ялтинская, д. 129							пунктов	пилотериалов и объект незавершенного строительства
7	39:15:133219:25	Калининградская область, г. Калининград, ул. Ялтинская, 127	аренда	4137	4136			земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	под строительство автосервиса
8	39:15:133302:27	Калининградская область, г. Калининград, ул. Ялтинская, д. 66	аренда	10892 9	14965			земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	для выполнения мероприятий по пожаротушению и рекультивации земель, строительства объектов по переработке утилизированного сырья
9	39:15:133302:44	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ялтинская, дом 66	аренда	1143	1143			земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	под склад строительных материалов
10	39:15:133302:66	Калининградская область, г. Калининград, ул. Ялтинская, дом 66	аренда	23613	8329			земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	для выполнения мероприятий по пожаротушению и рекультивации земель, строительства объектов по переработке утилизированного сырья
11	39:15:133302:78	Калининградская область, г. Калининград, ул. Ялтинская, д. 66	аренда	2706	79			земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	под производственное здание
12	39:15:133302:86	Калининградская область, г. Калининград, ул. Ялтинская, д. 66	собственность	2359	2359			земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	под административное здание и гараж
13	39:15:133302:90	Калининградская область, г. Калининград, ул. Ялтинская, д. 66	аренда	1260	1258			земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	под мастерскую
14	39:15:133302:100	Калининградская область, г. Калининград, ул. Ялтинская, д. 66	аренда	1284	74			земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	под дорогу совместного использования
15	39:15:133302:119	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ялтинская, 66		166	166			земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	под проезд совместного использования

16	39:15:133302:120	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ялтинская, 66	аренда	5414	99	земли населенных пунктов	под здание цеха по изготовлению швейных машин и оборудования для текстильной и швейной промышленности и склад
17	39:15:133302:122	Калининградская область, г. Калининград, ул. Ялтинская, 66	аренда	1302	1302	земли населенных пунктов	под здание автомастерской
18	39:15:000000:5723	Калининградская область, г. Калининград, ул. Ялтинская	аренда	2526	2140	земли населенных пунктов	под производственное здание, склады, котлоруж и бытовые помещения
19	39:15:133303:5	Калининградская область, г. Калининград, ул. Ялтинская	аренда	61410	681	земли населенных пунктов	под существующие гаражи для индивидуального автотранспорта
20	39:15:133303:13	Калининградская область, г. Калининград, ул. Ялтинская	собственность	10785	10787	земли населенных пунктов	под строительство дороги
21	39:15:133303:14	Калининградская область, г. Калининград, ул. Ялтинская, 134	аренда	22423	6114	земли населенных пунктов	под существующие здания и сооружения подсобного хозяйства
22	39:15:133303:15	Калининградская область, г. Калининград, ул. Ялтинская, 134	аренда	3102	3101	земли населенных пунктов	под существующие здания теплицы и насосной
23	39:15:133303:16	Калининградская область, г. Калининград, ул. Ялтинская, д. 134	аренда	1446	1446	земли населенных пунктов	под проезд совместного пользования
24	39:15:133303:19	Калининградская область, г. Калининград, ул. Ялтинская, д. 126	аренда	11589	11590	земли населенных пунктов	под существующие здания и сооружения административно-складской базы
25	39:15:133303:20	Калининградская область, г. Калининград, ул. Ялтинская, дом 4	аренда	57	57	земли населенных пунктов	под существующее здание трансформаторной подстанции
26	39:15:133303:21	Калининградская область, г. Калининград, ул. Ялтинская, д. 128	аренда	5260	5260	земли населенных пунктов	под здание склада
27	39:15:133303:22	Калининградская область, г. Калининград,	аренда	6433	6434	земли населенных пунктов	под здание склада и бытового здания с



28	39:15:133303:23	ул. Ялтинская, 128 Калининградская область, г. Калининград, ул. Ялтинская, д. 128	аренда	92	92	земли населенных пунктов	помещениями склада под административно- торговое здание
29	39:15:133303:24	Калининградская область, г. Калининград, ул. Ялтинская, 128	аренда	917	0.0918	земли населенных пунктов	под здание склада
30	39:15:133303:25	Калининградская область, г. Калининград, ул. Ялтинская, 128	аренда	5113	5113	земли населенных пунктов	под производственное здание
31	39:15:133303:26	Калининградская область, г. Калининград, ул. Ялтинская, 128	аренда	2061	2061	земли населенных пунктов	под существующие здания и сооружения предприятия по производству спирта
32	39:15:133303:27	Калининградская область, г. Калининград, ул. Ялтинская, 128	аренда	2643	2643	земли населенных пунктов	под здания и сооружения участка утилизации послепириговой барды и очистки сточных вод
33	39:15:133303:28	Калининградская область, г. Калининград, ул. Ялтинская, 128	аренда	84	84	земли населенных пунктов	под здание проходной
34	39:15:133303:29	Калининградская область, г. Калининград, ул. Ялтинская, 128	аренда	763	763	земли населенных пунктов	под существующие здания и сооружения предприятия по производству спирта
35	39:15:133303:30	Калининградская область, г. Калининград, ул. Ялтинская, 128	аренда	1965	1965	земли населенных пунктов	под здание котельной
36	39:15:133303:32	Калининградская область, г. Калининград, ул. Ялтинская, 128	аренда	855	856	земли населенных пунктов	под здание насосной
37	39:15:133303:33	Калининградская область, г. Калининград, ул. Ялтинская, 128	аренда	384	384	земли населенных пунктов	под существующие здания и сооружения предприятия по производству спирта
38	39:15:133303:34	Калининградская область, г. Калининград, ул. Ялтинская, 128	аренда	3218	3218	земли населенных пунктов	под проезд совместного пользования
39	39:15:133303:35	Калининградская область, г. Калининград, ул. Ялтинская, 128	аренда	275	275	земли населенных пунктов	под бытовой корпус

39:15:133303:36	Калининградская область, г. Калининград, ул. Ялтинская, 128	аренда	385	385	земли населенных пунктов	под здание компрессорной, станции обезжелезования
39:15:133303:37	Калининградская область, г. Калининград, ул. Ялтинская, 128	аренда	1695	1695	земли населенных пунктов	под здание компрессорной, станции обезжелезования