

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «28» июль 2015 г.  
г. Калининград

№ 50-115-р

Об утверждении границ санитарно-защитной зоны для производственной площадки ОАО «СПИ-РВВК» и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав земельные участки

В соответствии со ст. 8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст.ст. 12, 20 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015), п. 2 ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, ст.ст. 10, 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», п. 4.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Роспотребнадзора по Калининградской области от 20.05.2009 № 39.КС.13.000.Т.000198.05.09

1. Утвердить границы санитарно-защитной зоны общей площадью 176923 кв.м для производственной площадки ОАО «СПИ-РВВК», расположенной на земельном участке с кадастровым номером 39:15:141402:2 по ул. Полтавская, 4 в г. Калининграде, по характерным точкам в соответствии с приложением № 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить ограничения (обременения) прав на земельные участки, входящие в санитарно-защитную зону производственной площадки ОАО «СПИ-РВВК» по ул. Полтавская, 4 в г. Калининграде согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, определив условия использования в соответствии с п.п. 5.1 - 5.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и

иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74.

3. Муниципальному предприятию «Городской центр геодезии» обеспечить отображение границ санитарно-защитной зоны для производственной площадки ОАО «СПИ-РВВК» по ул. Полтавская, 4 на дежурном плане города.

4. Отделу градостроительных планов земельных участков обеспечить:

4.1 размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» и опубликование настоящего распоряжения в газете «Гражданин»;

4.2 направление копии распоряжения в филиал государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра по Калининградской области» в течение 10 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления градорегулирования Р.В. Миронова.

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета  
архитектуры и строительства



А.Л. Крутин

Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета архитектуры и строительства  
администрации городского округа  
«Город Калининград»  
от 28.04. 2015 года № 50-115-п

Сведения о характерных точках границ охранной зоны  
объекта недвижимости: «санитарно-защитной зоны для производственной площадки  
предприятия ОАО «СПИ-РВВК» по ул.Полтавская, 4 в г. Калининграде»

№ точки	СК кадастрового района		Мера линий, м	Дирекционный угол	На точку
	X <sub>2</sub> м	Y <sub>2</sub> м			
1	351333.30	1190433.61	7.73	266° 04' 03"	2
2	351332.77	1190425.90	7.74	260° 38' 05"	3
3	351331.51	1190418.26	7.74	255° 14' 42"	4
4	351329.54	1190410.78	7.74	249° 48' 29"	5
5	351326.87	1190403.52	7.74	244° 25' 42"	6
6	351323.53	1190396.54	7.74	239° 03' 41"	7
7	351319.55	1190389.90	7.73	233° 34' 29"	8
8	351314.96	1190383.68	7.74	228° 11' 39"	9
9	351309.80	1190377.91	7.73	222° 51' 06"	10
10	351304.13	1190372.65	7.74	217° 23' 17"	11
11	351297.98	1190367.95	7.74	212° 00' 19"	12
12	351291.42	1190363.85	7.74	206° 37' 52"	13
13	351284.50	1190360.38	7.73	201° 13' 25"	14
14	351277.29	1190357.58	7.73	195° 50' 00"	15
15	351269.85	1190355.47	6.11	196° 03' 40"	16
16	351263.98	1190353.78	39.50	201° 34' 11"	17
17	351227.25	1190339.26	7.74	199° 33' 33"	18
18	351219.96	1190336.67	7.56	194° 14' 18"	19
19	351212.63	1190334.81	4.03	202° 45' 03"	20
20	351208.91	1190333.25	7.73	201° 53' 02"	21
21	351201.74	1190330.37	7.74	196° 35' 08"	22
22	351194.32	1190328.16	7.73	191° 06' 23"	23
23	351186.73	1190326.67	7.74	185° 42' 38"	24
24	351179.03	1190325.90	7.74	180° 17' 45"	25
25	351171.29	1190325.86	7.73	174° 52' 45"	26
26	351163.59	1190326.55	7.74	169° 34' 33"	27
27	351155.98	1190327.95	7.74	164° 05' 43"	28
28	351148.54	1190330.07	7.74	158° 42' 26"	29
29	351141.33	1190332.88	7.74	153° 16' 09"	30
30	351134.42	1190336.36	7.74	147° 55' 54"	31
31	351127.86	1190340.47	36.82	142° 26' 10"	32
32	351098.67	1190362.92	100.18	143° 17' 41"	33
33	351018.35	1190422.80	20.51	140° 39' 34"	34
34	351002.49	1190435.80	106.93	141° 11' 16"	35
35	350919.17	1190502.82	12.75	140° 26' 30"	36
36	350909.34	1190510.94	7.74	134° 56' 51"	37
37	350903.87	1190516.42	7.74	129° 29' 33"	38
38	350898.95	1190522.39	7.73	124° 08' 31"	39
39	350894.61	1190528.79	7.74	118° 43' 00"	40
40	350890.89	1190535.58	7.73	113° 18' 55"	41
41	350887.83	1190542.68	7.74	107° 55' 10"	42
42	350885.45	1190550.04	7.74	102° 31' 43"	43
43	350883.77	1190557.60	7.74	97° 07' 30"	44
44	350882.81	1190565.28	7.73	91° 42' 15"	45
45	350882.58	1190573.01	7.74	86° 17' 39"	46
46	350883.08	1190580.73	7.74	80° 55' 38"	47
47	350884.30	1190588.37	7.74	75° 28' 43"	48

48	350886.24	1190595.86	48.09	70° 02' 47"	49
49	350902.65	1190641.06	16.02	70° 49' 47"	50
50	350907.91	1190656.19	53.88	68° 04' 19"	51
51	350928.03	1190706.17	7.74	67° 06' 44"	52
52	350931.04	1190713.30	7.74	61° 36' 50"	53
53	350934.72	1190720.11	7.74	56° 13' 39"	54
54	350939.02	1190726.54	7.74	50° 49' 11"	55
55	350943.91	1190732.54	7.74	45° 25' 08"	56
56	350949.34	1190738.05	7.73	40° 00' 51"	57
57	350955.26	1190743.02	7.74	34° 38' 03"	58
58	350961.63	1190747.42	7.74	29° 14' 55"	59
59	350968.38	1190751.20	7.74	23° 46' 55"	60
60	350975.46	1190754.32	7.73	18° 23' 17"	61
61	350982.80	1190756.76	7.74	13° 04' 00"	62
62	350990.34	1190758.51	7.74	7° 34' 30"	63
63	350998.01	1190759.53	7.73	2° 13' 31"	64
64	351005.73	1190759.83	7.96	71° 55' 44"	65
65	351008.20	1190767.40	29.58	69° 16' 01"	66
66	351018.67	1190795.06	7.73	63° 49' 57"	67
67	351022.08	1190802.00	7.74	58° 21' 48"	68
68	351026.14	1190808.59	7.74	52° 58' 55"	69
69	351030.80	1190814.77	7.73	47° 37' 17"	70
70	351036.01	1190820.48	7.75	42° 10' 26"	71
71	351041.75	1190825.68	7.73	36° 47' 44"	72
72	351047.94	1190830.31	7.74	31° 22' 11"	73
73	351054.55	1190834.34	7.73	26° 00' 06"	74
74	351061.50	1190837.73	7.74	20° 33' 52"	75
75	351068.75	1190840.45	7.73	15° 13' 21"	76
76	351076.21	1190842.48	7.74	9° 44' 31"	77
77	351083.84	1190843.79	7.73	4° 22' 33"	78
78	351091.55	1190844.38	7.74	358° 57' 49"	79
79	351099.29	1190844.24	7.74	353° 32' 43"	80
80	351106.98	1190843.37	7.53	348° 11' 51"	81
81	351114.35	1190841.83	69.99	17° 48' 48"	82
82	351180.98	1190863.24	7.73	12° 28' 21"	83
83	351188.53	1190864.91	7.74	7° 03' 05"	84
84	351196.21	1190865.86	7.48	1° 45' 40"	85
85	351203.69	1190866.09	3.86	357° 46' 28"	86
86	351207.55	1190865.94	7.74	353° 45' 58"	87
87	351215.24	1190865.10	7.74	348° 22' 14"	88
88	351222.82	1190863.54	7.74	342° 56' 46"	89
89	351230.22	1190861.27	7.74	337° 30' 40"	90
90	351237.37	1190858.31	7.74	332° 06' 37"	91
91	351244.21	1190854.69	8.93	327° 09' 52"	92
92	351251.71	1190849.85	7.73	323° 28' 16"	93
93	351257.92	1190845.25	7.74	318° 05' 23"	94
94	351263.68	1190840.08	7.74	312° 41' 48"	95
95	351268.93	1190834.39	7.74	307° 13' 31"	96
96	351273.61	1190828.23	7.74	301° 54' 12"	97
97	351277.70	1190821.66	7.73	296° 29' 55"	98
98	351281.15	1190814.74	26.44	291° 10' 39"	99
99	351290.70	1190790.09	7.66	287° 27' 55"	100
100	351293.00	1190782.78	5.27	295° 09' 17"	101
101	351295.24	1190778.01	7.74	290° 29' 43"	102
102	351297.95	1190770.76	12.63	291° 09' 40"	103
103	351302.51	1190758.98	7.74	290° 11' 30"	104
104	351305.18	1190751.72	7.74	284° 45' 17"	105
105	351307.15	1190744.24	7.74	279° 21' 54"	106
106	351308.41	1190736.60	10.71	274° 42' 53"	107
107	351309.29	1190725.93	285.58	274° 47' 04"	108
108	351333.11	1190441.35	7.74	271° 24' 22"	109

Составил: \_\_\_\_\_

Глеза С.А.

Приложение № 2  
к распоряжению комитета архитектуры и  
строительства

администрации городского округа

«Город Калининград»

от 28.07 2015 года № 30-15-к

Список земельных участков, полностью либо частично попадающих в санитарно-защитную зону  
предприятия ОАО «СПИ-РВВК» ул. Полтавская, 4

№ п.п.	Кадастровый номер	Местоположение	Вид права	Площадь участка		Категория земель	Разрешенное использование
				кв.м.	в санитарно-защитную зону		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	39:15:141401:21	Калининградская обл, г. Калининград, ул. Полтавская	собственность	48	48	земли населенных пунктов	для обслуживания производственного здания
2	39:15:141401:18	Калининградская обл, г. Калининград, ул. Полтавская, дом 7	собственность	8178	6392	земли населенных пунктов	под производственную базу
3	39:15:141401:15	Калининградская обл, г. Калининград, ул. Полтавская, д. 5а	аренда	9855	8840	земли населенных пунктов	под административно-складские помещения
4	39:15:141401:14	Калининградская область, г Калининград, ул. Полтавская	собственность	1556	883	земли населенных пунктов	под складские помещения
5	39:15:141401:13	Калининградская область, г Калининград, ул. Полтавская, д. 3	собственность	3807	2828	земли населенных пунктов	под производственную базу
6	39:15:141401:12	Калининградская область, г Калининград, ул. Полтавская, д. 3	собственность	3850	2809	земли населенных пунктов	под производственную базу
7	39:15:141401:10	обл Калининградская, г. Калининград, ул. Полтавская, 3	аренда	18	18	земли населенных пунктов	под КТП-357

8	39:15:141401:8	Калининградская область, г. Калининград, ул. Полтавская	аренда	702	702	земли населенных пунктов	под административный корпус и склад
9	39:15:141402:13	Калининградская область, г. Калининград, ул. Полтавская, д. 8	аренда	30305	10040	земли населенных пунктов	под существующие здания и сооружения по производству продуктов питания
10	39:15:141402:9	Калининградская обл, г. Калининград, ул. Полтавская, 2	аренда	3374	3374	земли населенных пунктов	под объекты административно-производственного назначения
11	39:15:141402:8	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Полтавская, дом 2	собственность	834	622	земли населенных пунктов	под одноэтажное здание АЗС
12	39:15:141402:5	Калининградская область, г. Калининград, ул. Держинского, д. 136	собственность	67108	35614	земли населенных пунктов	под существующие административные и производственные здания Калининградского опытно-экспериментального завода технологических лазеров и сварочного оборудования "Электросварка" и завершения строительства сборочного корпуса
13	39:15:141404:304	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Откосная	права незарегистрированных	465	183	земли населенных пунктов	под обслуживание существующего жилого дома по ул. Откосной, 18
14	39:15:141404:80	Калининградская область, г. Калининград, ул. Откосная	аренда	597	245	земли населенных пунктов	под обслуживание жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Откосная, 16
15	39:15:141404:34	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Держинского	права незарегистрированных	15136	4816	земли населенных пунктов	под главный железнодорожный путь на Москву
16	39:15:141404:27	Калининградская область, г. Калининград, ул. Аллея Смелых	собственность	30813	1.1622	земли населенных пунктов	производственная база
17	39:15:141404:6	Калининградская область, г. Калининград, ул. Откосная, д. 16	собственность	600	47	земли населенных пунктов	под существующий жилой дом