

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 11 » 08 2015 г.
г. Калининград

№ 50-146-р

Об утверждении границ санитарно-защитной зоны для предприятия ЗАО «Калининградский судоремонтный завод» и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав земельные участки

В соответствии со ст. 8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст.ст. 12, 20 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015), п. 2 ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, ст.ст. 10, 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», п. 4.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Роспотребнадзора по Калининградской области от 18.09.2007 № 39.КС.05.000.Т.000297.09.07

1. Утвердить границы санитарно-защитной зоны общей площадью 132595 кв. м для предприятия ЗАО «Калининградский судоремонтный завод», расположенного по ул. Водная, 10 в г. Калининграде, по характерным точкам в соответствии с приложением № 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить ограничения (обременения) прав на земельные участки, входящие в санитарно-защитную зону предприятия ЗАО «Калининградский судоремонтный завод», расположенного по ул. Водная, 10 в г. Калининграде, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, определив условия использования в соответствии с п.п. 5.1 - 5.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74.

обеспечить отображение границ санитарно-защитной зоны для предприятия ЗАО «Калининградский судоремонтный завод» по ул. Водная, 10 на дежурном плане города.

4. Отделу градостроительных планов земельных участков обеспечить:

4.1 размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» и опубликование настоящего распоряжения в газете «Гражданин»;

4.2 направление копии распоряжения в филиал государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра по Калининградской области» в течение 10 рабочих дней со дня подписания распоряжения.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления градорегулирования Р.В. Миронова.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства



А.Л. Крупин

к распоряжению
комитета архитектуры и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»
от 11.08 2015 года № 50-146-р

Сведения о характерных точках границ санитарно-защитной зоны
предприятия ЗАО «Калининградский судоремонтный завод»
Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, ул. Водная, 10

№ точки	СК кадастрового района		Мера линий, м	Дирекционный угол	На точку
	X, м	Y, м			
1	352884.39	1190625.15	8.63	237° 09' 25"	2
2	352879.71	1190617.90	8.63	232° 12' 02"	3
3	352874.42	1190611.08	8.63	227° 09' 33"	4
4	352868.55	1190604.75	8.62	222° 05' 09"	5
5	352862.15	1190598.97	8.63	217° 02' 32"	6
6	352855.26	1190593.77	8.63	212° 02' 00"	7
7	352847.94	1190589.19	25.48	207° 13' 43"	8
8	352825.28	1190577.53	8.63	205° 10' 09"	9
9	352817.47	1190573.86	55.90	200° 19' 41"	10
10	352765.05	1190554.44	74.18	212° 56' 40"	11
11	352702.80	1190514.10	35.75	223° 15' 16"	12
12	352676.76	1190489.60	17.20	210° 41' 42"	13
13	352661.97	1190480.82	13.36	198° 03' 18"	14
14	352649.27	1190476.68	16.02	174° 09' 40"	15
15	352633.33	1190478.31	15.98	166° 36' 56"	16
16	352617.78	1190482.01	11.75	164° 45' 27"	17
17	352606.44	1190485.10	13.64	156° 54' 42"	18
18	352593.89	1190490.45	12.62	148° 50' 29"	19
19	352583.09	1190496.98	6.88	139° 42' 53"	20
20	352577.84	1190501.43	8.33	138° 24' 23"	21
21	352571.61	1190506.96	56.79	135° 50' 04"	22
22	352530.87	1190546.53	21.81	137° 05' 56"	23
23	352514.89	1190561.38	37.82	136° 34' 29"	24
24	352487.42	1190587.38	14.56	129° 08' 43"	25
25	352478.23	1190598.67	25.49	112° 52' 26"	26
26	352468.32	1190622.16	21.22	106° 27' 12"	27
27	352462.31	1190642.51	19.81	83° 16' 23"	28
28	352464.63	1190662.18	43.25	60° 46' 04"	29
29	352485.75	1190699.92	9.94	56° 49' 17"	30
30	352491.19	1190708.24	53.88	58° 43' 34"	31
31	352519.16	1190754.29	43.46	53° 03' 41"	32
32	352545.28	1190789.03	10.49	49° 36' 00"	33
33	352552.08	1190797.02	19.40	45° 41' 21"	34
34	352565.63	1190810.90	15.57	43° 40' 21"	35
35	352576.89	1190821.65	14.24	41° 19' 33"	36
36	352587.58	1190831.05	9.97	37° 52' 11"	37
37	352595.45	1190837.17	9.97	33° 29' 55"	38
38	352603.76	1190842.67	9.96	29° 16' 00"	39
39	352612.45	1190847.54	19.20	24° 57' 00"	40
40	352629.86	1190855.64	9.97	22° 54' 42"	41
41	352639.04	1190859.52	9.90	22° 53' 13"	42
42	352648.16	1190863.37	7.21	24° 40' 50"	43
43	352654.71	1190866.38	8.75	24° 43' 12"	44
44	352662.66	1190870.04	9.97	25° 26' 01"	45
45	352671.66	1190874.32	61.36	24° 22' 50"	46
46	352727.55	1190899.65	14.07	25° 28' 19"	47
47	352740.25	1190905.70	9.97	23° 05' 34"	48
48	352749.42	1190909.61	9.96	18° 47' 55"	49

49	352758.85	1190912.82	9.96	14° 24' 46"	50
50	352768.50	1190915.30	9.97	10° 10' 16"	51
51	352778.31	1190917.06	9.97	5° 45' 22"	52
52	352788.23	1190918.06	9.13	1° 41' 38"	53
53	352797.36	1190918.33	4.98	358° 37' 10"	54
54	352802.34	1190918.21	11.37	349° 51' 59"	55
55	352813.53	1190916.21	10.92	334° 50' 36"	56
56	352823.41	1190911.57	13.21	322° 37' 37"	57
57	352833.91	1190903.55	17.06	312° 03' 16"	58
58	352845.34	1190890.88	23.58	307° 01' 13"	59
59	352859.54	1190872.05	29.25	299° 28' 30"	60
60	352873.93	1190846.59	8.62	305° 30' 52"	61
61	352878.94	1190839.57	8.64	300° 23' 41"	62
62	352883.31	1190832.12	8.63	295° 27' 58"	63
63	352887.02	1190824.33	8.63	290° 20' 46"	64
64	352890.02	1190816.24	59.03	285° 29' 45"	65
65	352905.79	1190759.36	8.63	282° 35' 11"	66
66	352907.67	1190750.94	30.75	277° 43' 08"	67
67	352911.80	1190720.47	8.63	275° 23' 12"	68
68	352912.61	1190711.88	8.63	270° 23' 54"	69
69	352912.67	1190703.25	8.63	265° 16' 49"	70
70	352911.96	1190694.65	8.63	260° 19' 49"	71
71	352910.51	1190686.14	8.63	255° 13' 21"	72
72	352908.31	1190677.80	8.63	250° 09' 31"	73
73	352905.38	1190669.68	40.61	245° 17' 02"	74
74	352888.40	1190632.79	8.63	242° 18' 23"	1

Приложение № 2

к распоряжению комитета архитектуры и строительства

администрации городского округа

«Город Калининград»

от 11.08 2015 года № 50-146-р

Список земельных участков полностью, либо частично попадающих в санитарно-защитную зону предприятия ЗАО «Калининградский судоремонтный завод»

Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, ул. Водная, 10

№ п.п.	Кадастровый номер	Местоположение	Вид права	Площадь участка кв. м.		Категория земель	Разрешенное использование
				общая	Попадающая в санитарно-защитную зону		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	39:15:000000:6702	Калининградская область, г. Калининград, ул. Дзержинского	-	211805	11702	Земли населенных пунктов	общее пользование территории (улица Дзержинского)
2	39:15:140904:42	Калининградская область, г. Калининград, ул. Дзержинского, 36	аренда	10	10	Земли населенных пунктов	под существующий газетно-журнальный киоск
3	39:15:140904:2178	Калининградская область, г. Калининград, проезд Дзержинского. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 2-4	общая долевая собственность	1421	26	Земли населенных пунктов	под многоквартирный малоэтажный (3 этажа) дом
4	39:15:140902:1	Калининградская область, г. Калининград, ул. Днепропетровская	собственность	27429	27034	Земли населенных пунктов	под существующую складскую базу
5	39:15:140902:10	Калининградская область, г. Калининград, ул. Днепропетровская, д. 12	собственность	600	32	Земли населенных пунктов	под существующий жилой дом

6	39:15:140902:11	Калининградская область, г. Калининград, ул. Запорожская, дом 1	собственность	29467	366	Земли населенных пунктов	под существующую базу
7	39:15:140902:13	Калининградская область, г. Калининград, ул. Держинского, д. 39 а	аренда	3521	3521	Земли населенных пунктов	под существующее здание магазина мелкооптовой и розничной торговли
8	39:15:140902:52	Калининградская область, г. Калининград, ул. Днепропетровская, 5	постоянное (бессрочное) пользование; собственность	9901	2266	Земли населенных пунктов	под автогазтранспортную базу
9	39:15:140902:323	Калининградская область, г. Калининград, ул. Держинского, д. 39	постоянное (бессрочное) пользование; собственность	12419	12419	Земли населенных пунктов	под существующее пожарное дело на четыре автомашины
10	39:15:140902:537	Калининградская область, г. Калининград, ул. Днепропетровская – ул. Запорожская	-	1263	50	Земли населенных пунктов	строительство газораспределительных сетей и газопроводов-вводов в пос. Комсомольское г. Калининграда
11	39:15:140902:567	Калининградская область, г. Калининград, ул. Днепропетровская	-	512	512	Земли населенных пунктов	для благоустройства территории существующей складской базы
12	39:15:140424:26	Калининградская область, г. Калининград, ул. Водная, д. 10	аренда	230	230	Земли населенных пунктов	под нежилое учреждение здание с тамбуром
13	39:15:140424:30	Калининградская область, г. Калининград, ул. Водная, д. 8	аренда	476	22	Земли населенных пунктов	под существующий многоквартирный дом
14	39:15:140424:51	Калининградская область, г. Калининград, ул. Держинского, дом 35	аренда	30488	7988	Земли населенных пунктов	под существующее здание магазина строительных материалов
15	39:15:140424:127	Калининградская область, г. Калининград, ул. Держинского	аренда	1226	1226	Земли населенных пунктов	для обслуживания существующего здания магазина строительных материалов по ул. Держинского, 35

16	39:15:140424:128	Калининградская область, г. Калининград, ул. Дзержинского	аренда	2731	644	Земли населенных пунктов	для озеленения и благоустройства территории здания магазина строительных материалов по ул. Дзержинского, 35
17	39:15:140424:147	Калининградская область, г. Калининград, ул. Водная. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 6	Общая долевая собственность	1397	210	Земли населенных пунктов	под многоквартирный маломэтажный дом
18	39:15:140424:148	Калининградская область, г. Калининград, ул. Водная, д. 10	собственность	3596	3596	Земли населенных пунктов	под существующие здания и сооружения завода
19	39:15:140424:149	Калининградская область, г. Калининград, ул. Водная, д. 10	аренда	19904	19904	Земли населенных пунктов	под существующие здания и сооружения завода